



Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
REPUBLICA ARGENTINA
PODER LEGISLATIVO

"2026 – 20° Aniversario de la Sanción de la Ley Nacional N° 26.206 de
Educación Pública Nacional"

RPI *380082*
13/07/2026 10:41
Nota
Tramite Normal

Nota N° 006 /26.-
Letra: Comisión Especial Investigadora (DC)

Ushuaia, 08 de julio de 2026

Presidenta
Dra. María Del Carmen BATTAINI

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, en mi carácter de Presidente de la Comisión Especial Investigadora, creada por Resolución de Cámara N° 131/26, en los términos del artículo 64 del Reglamento Interno de la Cámara y del Artículo 106 de la Constitución de la Provincia de Tierra del Fuego, Legislador Pablo VILLEGAS, a fin de que, arbitre los medios para que a través de la dependencia administrativa que corresponda, sirva informar a esta Comisión, en un plazo de cinco (5) días hábiles, quién es el titular de dominio o propietario del inmueble de Nomenclatura catastral: Departamento Río Grande, Sección Rural, Parcela 116-e. Partida 58144. Plano T.F.2-50-8.

Sin más, saludo atentamente.

Dr. Pablo Gustavo VILLEGAS
Legislador M.P.F.
PODER LEGISLATIVO

Superior Tribunal de Justicia
De Tierra del Fuego AelAS

S / D

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTICIA DE LA NACION
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

A

1 MATRICULA N°			3 CALLE y N° o CALLE y N° esquina CALLE y N° (y ENTRECALLE)			2 NOMENCLATURA CATASTRAL			
F.R. I - B - 141 -			03 -ESTANCIA ARROYO - DPTO. RIO GRANDE -			R.G.		Sección Rural	*116-e
CIRC.	N°	SUBMAT.	CIRC.	SECCION	MANZANA	PARCELA			
			COD. 4	MEDIDAS Y LINDEROS					
			52	S/MENS. MIDE Y LINDA: FTE. AL E. PUNTO H-O MIDE: 176 M. 57 CM. ANGULO DE 85° 24' 20"; EL COSTADO S. ESTA FORMADO POR UNA LINEA QUEBRADA QUE PARTIENDO DEL E. AL O. PUNTO G-N MIDE: 504 M. 10 CM. ANGULO 94° 35' 40"; DESDE ESTE PUNTO HACIA EL S. PUNTO N-M MIDE: 174 M. ANGULO 270°; DESDE ESTE PUNTO HACIA EL O. PUNTO M-L MIDE: 260 M. ANGULO DE 90°; DESDE ESTE PUNTO HACIA EL N. PUNTO L-K MIDE: 350 M. ANGULO DE 90° Y CERRANDO LA FIGURA PUNTO K-H MIDE: 778,30 M. ANGULO DE 90°; LINDA FTE. AL E. C/RUTA NACIONAL N° 3, AL S. C/PARCELA 116-f, AL O.C/PARCELA 116-f Y AL N. C/PARCELA 115. SUP. TOTAL: 18 Ha. 09 ca. 71 ca.					
			53	S/PLANO DE MENS. T.F. 2-50-81 *AGR. CARLOS ZAMPATTI* FECHA DE MENS. MAY. 1978 Y SET. 1979 *PLANO REGISTRADO EN LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO C/FECHA 19 NOV. 1981*PLANO.INT.N° 99 -					
			Léase en ordenamiento código 52: al E. punto H-O con ángulo de 90 ° Presentación 1552 *20 abr.1994. Léase en ordenamiento código 52:RECTIFICACION DE MEDIDAS:Mide y Linda:Partiendo del punto K el lado KH mide 778,30 m.; el lado HO mide 176,57 m.;el lado ON mide 504,10 m.; el lado NM mide 174 m.;el lado ML mide 260 m.y el lado KL mide 350 m.;el ángulo K- mide 90°; el ángulo H mide 85°24'20"; el ángulo O mide 94°35'40";el ángulo N mide 270°;el ángulo M mide 90° y el ángulo L mide 90° y linda:al Norte c/parte de la parcela 115;al Oeste y al Sud,con parte de de la parcela 116-f y al Este Ruta Nacional N°3, en medio con parte de la parcela 116-a.-SUP.TOTAL: 18 Ha.09 a.71c a.*Esc.Weiss reg.1 T.F.s/cert.1134 escrit.109*09 feb.1995.*Presentación 1529 *27 feb.1995.						
			5 ANTECEDENTE DOMINIAL 50 - MAT. I - B - 10 -						

As. 1
Rub. 6
As. 2
Rub. 7
As. 3
Rub. 7
As. 4
Rub. 6
As. 5
Rub. 6
As. 6
Rub. 6
As. 7
Rub. 6
As. 8
Rub. 6
As. 9
Rub. 6

1		MATRICULA Nº		6		TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO		7		GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES		8		CANCELACIONES			
CIRC.	Nº	SUBMAT.	COD.					COD.					COD.				
			01	ASIENTO 1 - DOMINIO -				25	ASIENTO 1 -SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NACIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA, PETRO					Asiento 1-CANCELACION DE			
			02	VIAÑA MARIANO ROBERTO * L.E. 4.568.329* CAS.PRIMERAS NUP. ANGE					LEO Y DEMAS HIDROCARBUROS.					HIPOTECA-asiento 11-asien			
				LA ELSA BISIGNANI *HIJO DE ** *NAC. 13 JUL. 1940* ARG. VECINO										12*			
				DE USHUAIA.										s/escrit. nº 64 26 nov.19			
				PROPORCION 1/1					ASIENTO 2 -SE HACE CONSTAR QUE LOS HERE					97 Esc. Bitsch reg. 8 TF.			
			39	COMPRAVENTA \$ 8.500.000 *ESC. LEROUX REG. 13 SAN FERNANDO* S/					DEROS O SUCESORES EN EL DOMINIO A CUAL					Presentación 7803*17 dic.			
				CERT. "A00153" y "A00154" 19 ABR. 1979 *S/ESCRIT. 326 24 ABR.					QUIER TITULO NO PODRAN TRANSFERIR A AR					1997.			
				1979* PRESENTACION 000273 *07 JUN. 1979*					GENTINOS O EXTRANJEROS EL INMUEBLE COM					INSCRIPCION PROVISIONAL			
			38	SUBDIVISION PARCELARIA *ESC.LEROUX REG. 13 SAN FERNANDO* PRE					PRENDIDO EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SIN					por estar observada la hi			
				SENTACION 000107 *30 MAR. 1982*					LA AUTORIZACION DE LA C.N.Z.S.					poteca. 2811			
			33	ASIENTO 2 - CERTIFICACION "A00499" y "A00500" *29 JUN 1982 *					ASIENTO 3 -LA PRESENTE TRANSFERENCIA ES					2811			
				ESC.ARRUFAT REG 1 T.F.*VENTA *VALIDEZ 15 DIAS.					TA DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR EL MINIS					Asiento 2-INSCRIPCION			
			37	ASIENTO 3 - PEDIDO DE INFORME ART.27 DE LA LEY 17.801 *A00574					TERIO DE DEFENSA C.N.Z.S. EXPTE. LETRA					DEFINITIVA-asiento 1*			
				*09 AGO 1982 *JUZG.FEDERAL DE PRIMERA INSTANCIA DEL TERRITO				25	M -Nº 42.492 *28 DIC. 1978*					12 ene.1998 Segunda			
				RIO *AUTOS "COICECO S.R.L.C/TREJO y otro s/DEMANDA CUMPLIM					ASIENTO 3 -SUJETO A SERVIDUMBRE SOBRE NA					presentación. 2811			
				IENTO DE CONTRATO"*					CIMIENTOS Y CORRIENTES DE AGUA ESTABLECI					786 10 786			
			01	ASIENTO 4 -DIMINIO -					DA POR DTO. DEL 04 FEB. 1908 ASI COMO TAM					R.G.1			
			07	"ASERRADERO ARROYO DE ANTONIO KOVACIC E HIJO SOCIEDAD COMERCIAL					BIEN AL DTO. 82.474 DE FECHA 15 ENE. 19					Asiento 3- CANCELACION DE			
				COLECTIVA" *DOMIC. AVDA. BELGRANO 660* INSC.REG.COM.Nº 430 Fº					41 POR LOS CUALES SE PODRAN EFECTUAR TRA					HIPOTECA -asiento 15-asi			
				194 Tº I Año 1972 *JUZ.FED.TERRT.*					BAJOS DE EXPLORACION Y ECPLOTACION DEL					ento 16*			
				PROPORCION 1/1					PETROLEO Y DEMAS HIDROCARBUROS POR EL ES					S/Resolución 30 jun.2003			
			39	COMPRAVENTA \$ 2.300.000 *ESC.ARRUFAT REG. 1 T.F.* S/CERT. "A					TADO.					Autos "FONDO RESIDUAL LEY			
				00499" y "A00500" 29 JUN. 1982 *S/ESCRIT. 513 29 JUN. 1982*					ASIENTO 5 -LA ADQUIRENTE O SUS SUCESORES					478 /MALLEMACCI DE NOGAR,			
				PRESENTACION 000358 *12 AGO. 1982*					EN EL DOMINIO POR CUALQUIER TITULO NO PO					VICTORIA Y NOGAR NESTOR S			
				Asiento 5-Certificación 1157/58*28 MAR.1994 Esc.Weiss Jurado					DRAN TRANSFERIR ESTE INMUEBLE SIN LA PRE					/EJECUCION HIPOTECARIA"			
				Reg.1 TF. Venta Vigencia 15 días. 786 10 786					VIA AUTORIZACION DE LA SUPERINTENDENCIA					Expte. N= 3768 Juzg. Pri			
				Asiento 6-DOMINIO					NACIONAL DE FRONTERAS, LA QUE AUTORIZO					para Inst. Comp. Ampliada			
				NOGAR,Néstor LE 5463293 cas.primeras nup.Victoria Mallemaci hi					LA PRESENTE TRANSFERENCIA POR RESOL.DE					B. Gde. Sec. única. Prese			
				jo de Andrés y María Angela Prada nac.20 ene.1935 arg.vecino de					FECHA 17 MAR. 1982, RESAIDA EN EL EXPTE					tación 13702 *25 ago.2003			
				Río Grande.					nº 45403, LA QUE SE DIO CON LA INELIDI					R.G.1			
				COMPRAVENTA U\$S 60.000 Esc.Weiss Jurado reg. 1TF s/cert.1157 Es					BLE CONDICION DE QUE CADAVEZ QUE CAMBIE					15-9-03			
				crit. 192 29 mar.1994.Gestión de negocio para la Sra. Victoria					ALGUNO DE LOS INTEGRANTES DE LA FIRMA SE								
									COMUNIQUE A ESA SUPERINTENDENCIA NACIO								
									NAL? ADJUNTANDO LAS PLANILLAS DE ANTESE								
V9B9			14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	SIGUE EN LA HOJA Nº	

1 MATRICULA N° 6				7		8			
CIRC.	N°	SUBMAT.	COD.	TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO		GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICIONES			
	I-B-141			Mallemaci, para quien realiza esta compra. Presentación 1552 *20 abr.1994. INSCRIPCION PROVISIONAL por no coincidir ángulo punto H-O con ar- tee. Asiento 7- DOMINIO MALLEMACI DE NOGAR, Victoria DNI 3790921 cas. primeras nup. Néstor Nogar hija de José y Beatriz del Valle nac. 15 oct.1939 arg. veci- na de Río Grande. ACEPTACION DE GESTION DE NEGOCIOS del -asiento 6 s/escrit.206 09 abr.1994 Esc.Weiss reg. 1 TF s/cert.1157 Presentación 1553 *20 a br.1994. INSCRIPCION PROVISIONAL por estar observado el dominio asiento 6- Asiento 8-INSCRIPCION DEFINITIVA -asiento 6- 09 may.1994 Segunda presentación. Asiento 9-INSCRIPCION DEFINITIVA -asiento 7- 09 may.1994 Segunda presentación. RG4 Asiento 10-Anotado SEGUNDO TESTIMONIO del acto consignado en Asiento 6 y Asiento 8* Esc. Weiss Jurado Reg. 1 TF. del 02 ago. 2010 Presentación 100734*04 ago. 2010 RG4 RG4 Asiento 11-Anotado SEGUNDO TESTIMONIO del acto consignado en Asiento 7 y Asiento 9* Esc. Weiss Jurado Reg. 1 TF. del 02 ago. 2010 Presentación 100735*04 ago. 2010 RG4 Asiento 12- Certificación 220957* 06/01/2017. Esc. Giacciani Reg. 12TF. VENTA. Vigencia 15 días. Rg9 Asiento 13- Certificación 221044* 24/01/2017. Esc. Giacciani Reg. 12TF. VENTA. Vigencia 15 días. Rg9		DENTES PERSONALES DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES. Asiento 6-No se recaba autorización de la SNF por resol.108/90 para titular -a siento 6- INSCRIPCION PROVISIONAL por estar observa- do el dominio. Asiento 7-No se recaba autorización de la SNF por resol.108/90 para titular -asiento 7. INSCRIPCION PROVISIONAL por estar obser- vado el dominio. Asiento 8-INSCRIPCION DEFINITIVA -asien- to 6 -09 may.1994 Segunda presentación. Asiento 9-INSCRIPCION DEFINITIVA -asien- to 7- 05 may.1994 Segunda presentación. Asiento 10-CERTIFICACION 1134 07 feb.1995-Esc.Weiss reg.1-HIPOTECA Validez 15 días. Asiento 11 - HIPOTECA EN PRIMER GRADO, a favor de: 11.1.-BANCO PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO. HIPOTECA \$210.000 Esc.Weiss reg. 1 T.F.s/cert.1134 escrit.109*09 feb.1995.Presentación 1529*27 feb 1995. INSCRIPCION PROVISIONAL por diferir		R.G.3) dB . Asiento 4-REVOCACION DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES. S/resolución 27 oct.2003 Autos"Fondo Residual Ley n°478 c/Mallemaci de No- gar Victoria y otro s/e jecución hipotecaria"Exp. 3768 Juzg. 1°Inst.Compe- tencia Ampliada-R.G.-Sec. Unica Presentación 16474 *27 nov.2003. RECHAZADO EL PRESENTE DO- CUMENTO porque nunca hubi- eron anotadas medidas cau- telares sobre el inmueble (R.G.3) dB 11-12-03 Asiento 5 - Certificación 1083 24*03/02/2011 - Esc.Gral.Gob TF.Asato - Cancelación Hipote- ca - Vigencia 25 días RG	
						CONTINUA AL DORSO			

CONTINUACION

1	2	3	4	5	6	7	8
MATRICULA N°			TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO			GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	CANCELACIONES
I-B-141						Asiento 17- Embargo*preventive* S/Resolución 19 mar.2004 autos "FONDO RESIDUAL LEY 478 C/MALLEMACI DE NOGAR VICTORIA Y OTRO S/EJECUCION HIPOTECARIA" Expte. 3768 por 902. 000 pesos Juzg. Primera Inst. Comp. Ampliada R.Gde. Sec. única. Presentación 19338 *22mar. 2004. (R.G.1) 22.3.04 Asiento 18 -CADUCO asiento 17* s/actuación 27 jul.2009 (R.G.2) Asiento 19.- USUFRUCTO gratuito y vitalicio con derecho a acrecer a favor de: 19.1.- CASTELLANO, Vicente Oscar, DNI 13.392.613, CUIL 20-13392613-6, casado 1° nup. con Ana María Inés Rakela, hijo de Juan Ángel y Marta Silva, nacido 19/04/1960, argentino, domic. Perito Moreno N° 1046 de Río Grande.- 19.2.- RAKELA, Ana María Inés, DNI 13392542, CUIL 27- 13392542-8, casada 1° nup. Con Vicente Oscar Castellano, hija de Esteban y Ana Zuvic, nacida el 03/12/1959, argentina, domic. Perito Moreno N° 1046 de Río Grande. Inscripción provisoria por 180 días. Falta certificado catastral del inmueble. Ush. 23 ASIEN TO 20 - INSCRIPCION DEFINITIVA DE ASIEN TO 19. Segunda presentación del 27/04/2017. Presentación 223505 del 03/03/2017. Ush. 23.	

SERIE CA N° 00000302 *

CONTINUA AL DORSO

