

**PODER LEGISLATIVO**



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
REPÚBLICA ARGENTINA

**LEGISLADORES**

**Nº: 416**

**PERIODO LEGISLATIVO: 2025**

**Extracto:**

DICTAMEN DE COMISIÓN Nº 5 EN MAYORÍA S/AS Nº 079/25 (  
BLOQUE P.J PROYECTO DE LEY AUTORIZANDO LA CESIÓN  
SIN CARGO DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS  
CATASTRALMENTE COMO SECCIÓN A, MACIZO 79,  
PARCELA 2C, A LA MUNICIPALIDAD DE LA CUIDAD DE  
USHUAIA ), ACONSEJANDO SU SANCIÓN.

Entró en la Sesión de: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Girado a la Comisión Nº: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Orden del día Nº: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
PODER LEGISLATIVO

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA  
GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"



PODER LEGISLATIVO  
SECRETARÍA LEGISLATIVA

14 NOV 2025

MESA DE ENTRADA

N° 416 Hs. 15:20 FIRMA

S/ Asunto 079/25

## DICTAMEN DE COMISIÓN N° 5 EN MAYORIA

### CÁMARA LEGISLATIVA:

La Comisión N° 5 de Acción Social. Familia y Minoridad. Salud Pública. Deportes y Recreación. Vivienda. Tierras Fiscales. Asistencia. Previsión Social y Trabajo, ha considerado el asunto **079/25 BLOQUE PARTIDO JUSTICIALISTA Proy. de Ley** autorizando la cesión sin cargo de los inmuebles identificados catastralmente como Sección A, Macizo 79, Parcela 2C, a la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia. **Com. 5** y, en mayoría, por las razones expuestas en el informe que se acompaña y las que dará el miembro informante, aconseja la sanción del siguiente.

**SALA DE COMISIÓN, 13 de noviembre de 2025.**

DICTAMEN DE COMISIÓN N° 5  
EN MAYORIA

CÁMARA LEGISLATIVA:

*Handwritten signature: 1726*

*Handwritten signature: Myriam Noemi MARTINEZ*

**Gisela R. Dos Santos**  
Legisladora Provincial  
Bloque Sumemos Tolhuin

**Myriam Noemi MARTINEZ**  
Legisladora Provincial  
PODER LEGISLATIVO - BLOQUE SUMAMOS

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los espacios marítimos circundantes correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
PODER LEGISLATIVO

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA  
GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"

SALA DE COMISIÓN, 13 de noviembre de 2025.

S/ Asunto 079/25

## **FUNDAMENTOS**

**SEÑORA PRESIDENTA:**

Los fundamentos serán expuestos en Cámara por el  
miembro informante.

**SALA DE COMISIÓN, 13 de noviembre de 2025.**

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich del Sur y los espacios marítimos circundantes correspondientes son argentinos"*





Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
PODER LEGISLATIVO

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA GENERAL DE  
LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA UESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS



S/ Asunto N° 079/25

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR**

**SANCIONA CON FUERZA DE LEY:**

**Artículo 1°.-** Autorízase al Poder Ejecutivo a la cesión sin cargo, del dominio de dos (2) sectores localizados al interior del inmueble identificado catastralmente como Sección A-Macizo 79-Parcela 2c, a la Municipalidad de Ushuaia, para ser afectado a la vía pública, de acuerdo a los Anexos I y II que forman parte integrante de la presente ley.

**Artículo 2°.-** Autorízase al Poder Ejecutivo a efectuar la mensura, subdivisión y fraccionamiento del inmueble citado en el artículo 1° de esta ley.

**Artículo 3°.-** Cumplido el artículo 2°, autorizase a la Escribanía General de Gobierno a realizar las pertinentes escrituras traslativas de dominio sobre el inmueble objeto de esta ley, de acuerdo al artículo 1° de esta ley.

**Artículo 4°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en la presente, será imputado a la partida presupuestaria correspondiente.

**Artículo 5°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Myriam Noemí MARTÍNEZ  
Legisladora Provincial  
PODER LEGISLATIVO - BLOQUE FORJA

Gisela R. Dos Santos  
Legisladora Provincial  
Bloque Sumemos Juntos

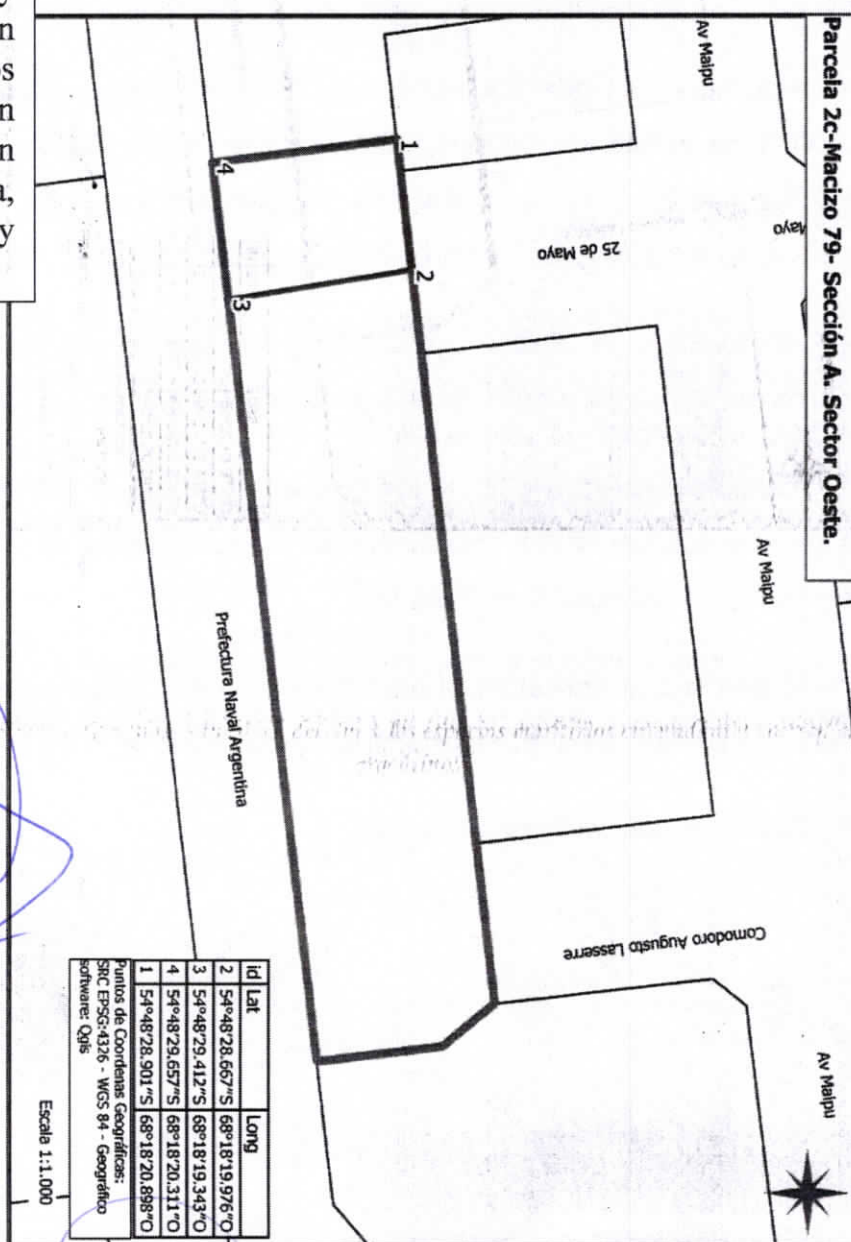


Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
PODER LEGISLATIVO

S/ Asunto N° 079/25

**ANEXO I**

Los polígonos y coordenadas detalladas en la presente ley y anexo son estimados, los cuales deberán ajustarse con una mensura, subdivisión y unificación



Gisela R. Dos Santos  
Legisladora Provincial



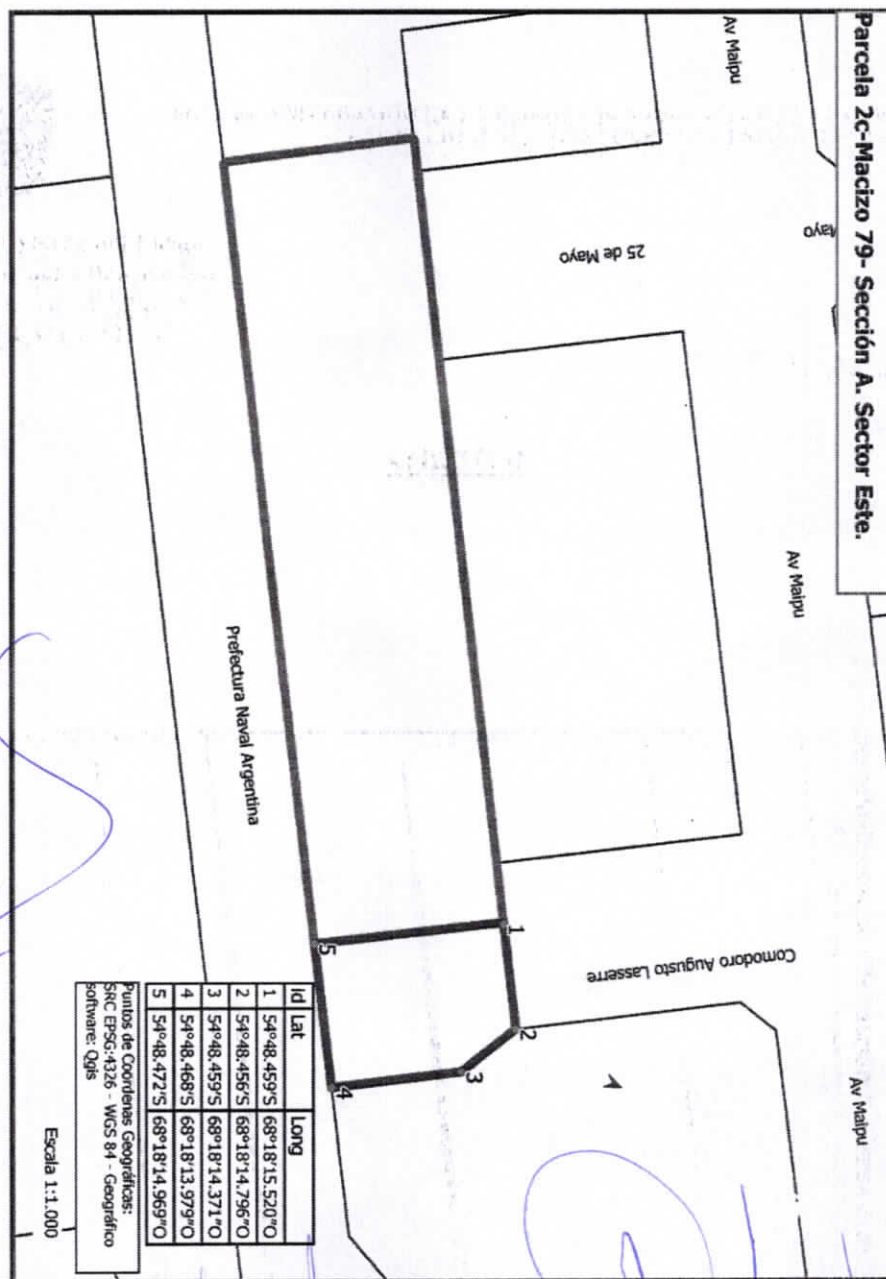


Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
PODER LEGISLATIVO

S/ Asunto Nº 079/25

Los polígonos y coordenadas detalladas en la presente ley y anexo son estimados, los cuales deberán ajustarse con una mensura,

## ANEXO II



Gisela R. Dos Santos  
Legisladora Provincial  
Bloque Sumemos Tolhuin

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los espacios marítimos circundantes correspondientes son argentinos"



Provincia de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
REPUBLICA ARGENTINA  
PODER LEGISLATIVO

"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE LA ASAMBLEA  
GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTIÓN DE LAS ISLAS MALVINAS"



S/ Asunto 079/25

**LISTADO DE FIRMANTES**

Leg. Myriam Noemí MARTÍNEZ

Leg. Juan Carlos PINO

Leg. Damián LOFFLER

Leg. Raúl Homero VON DER THUSEN

Leg. Natalia Belén GRACIANA FLORES

Leg. Juan Matías LAPADULA

Leg. María Laura COLAZO

Leg. Gisela Romina DOS SANTOS

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sándwich del Sur y los espacios marítimos circundantes correspondientes son argentinos"*

## PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
REPÚBLICA ARGENTINA

## LEGISLADORES

**Nº: 079**

**PERIODO LEGISLATIVO: 2025**

**Extracto:**

**BLOQUE PARTIDO JUSTICIALISTA PROYECTO DE LEY  
AUTORIZANO LA CESIÓN SIN CARGO DE LOS INMUEBLES  
IDENTIFICADOS CATASTRALMENTE COMO SECCIÓN A-  
MACIZO 79-PARCELA 2C, A LA MUNICIPALIDAD DE  
USHUAIA.**

Entró en la Sesión de: 28/03/2025

Girado a la Comisión Nº: 5

Orden del día Nº:





Poder Legislativo  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
Bloque Partido Justicialista



Ushuaia, 25 de Marzo 2025.-

**SEÑORA PRESIDENTE**  
**LEGISLATURA PROVINCIAL**  
Mónica Urquiza

S / D

El presente Proyecto de Ley tiene como objeto autorizar al Poder Ejecutivo Provincial la cesión al municipio de la ciudad de Ushuaia, de dos sectores de la parcela que constituye el inmueble identificado catastralmente como **Sección A-Macizo 79- Parcela 2c**, delimitada al norte por un espacio verde lindante a la Av. Maipú, al sur por la Av. Prefectura Naval Argentina, abarcando al este la posible continuidad urbana de calle Comodoro Augusto Lasserre, y al Oeste la posible continuidad urbana de calle 25 de Mayo.



Fotografía n° 1: Vista aérea general de la parcela.

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos."

Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial





Poder Legislativo  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
Bloque Partido Justicialista



Imagen n° 1: Parcela 2c-Macizo 79- Sección A.

La actual parcela (ver imagen n°1), en su sector oeste, funciona actualmente como una traza vial, más angosta, que cumple la función de calle que conecta la avenida Maipú con la Av. Prefectura Naval Argentina. La transferencia de este sector de la parcela 2c, del Macizo 79 localizado en la Sección A, y centro de la ciudad de Ushuaia, permitirá en primera y urgente instancia, regularizar legalmente el hecho de que un sector de dicho inmueble actualmente es utilizado por los vecinos como calle, como así también otorgar al municipio la potestad para que pueda intervenir en dicho sector procurando la mejora del tránsito vehicular, y las obras de integración vial de dicho

Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial

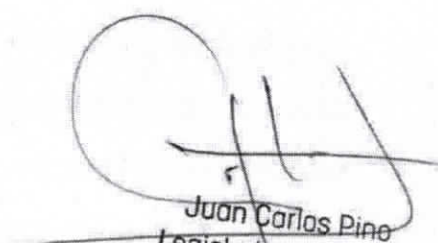




*Poder Legislativo*  
*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida*  
*e Islas del Atlántico Sur*  
**Bloque Partido Justicialista**

espacio. En este sector se define un polígono de cuatrocientos sesenta (460) metros cuadrados aproximadamente, siendo de dieciocho (18) metros de ancho, y veinticinco coma seis (25,6) metros de largo (en sentido norte-sur de la parcela). Las coordenadas geográficas del polígono se establecen en el anexo I.



  
Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"



"2025 - 60º ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS"



**Poder Legislativo**  
**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida**  
**e Islas del Atlántico Sur**  
**Bloque Partido Justicialista**



*Fotografías n° 2,3 y 4: Vista aérea del sector Oeste y calle 25 de Mayo.*

El sector este de la parcela, dispone, lindante a ella, de una traza vial abierta sin nombre, y en ella, de espacio para que funcione como continuidad de dicha traza, la cual puede constituir la continuidad de la calle Comodoro Augusto Lasserre en el mismo u otro sentido, actualmente dicho sector funciona como estacionamiento (reservado) lindante a la Oficina Antártica. La transferencia de este sector, implica al municipio la posibilidad de ordenar dicho espacio e integrarlo vialmente a la ciudad, a fin de mejorar el tránsito en el sector céntrico y próximo al puerto de la ciudad.

  
Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial





**Poder Legislativo**  
**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida**  
**e Islas del Atlántico Sur**  
**Bloque Partido Justicialista**



*Fotografía n° 5: Vista aérea del Sector este de la parcela.*

Se propone ceder al municipio un polígono de una superficie aproximada de 467,35 metros cuadrados (ver anexo II), con lo cual la traza permitirá integrar el diseño de estacionamiento ó una mayor trama vial de uso público. Las coordenadas geográficas del polígono se establecen en el anexo II.

Por lo tanto, consideramos que este proyecto beneficiará a todas y todos los vecinos de Ushuaia, permitiendo mejorar el ordenamiento de la circulación vehicular del sector, lo que contribuiría a optimar la circulación directa de todo el transporte vehicular que ingresa al puerto de nuestra ciudad desde la zona norte, además de que en esa zona se integraría el acceso de los peatones que ingresan y egresan del puerto local, lo que

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial



"2025 - 60° ANIVERSARIO DE LA RESOLUCIÓN 2065 (XX) DE ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS SOBRE LA CUESTION DE LAS ISLAS MALVINAS"

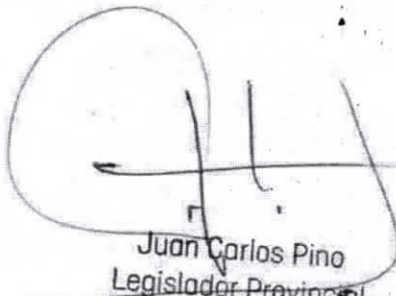


**Poder Legislativo**  
**Provincia de Tierra del Fuego, Antártida**  
**e Islas del Atlántico Sur**  
**Bloque Partido Justicialista**



permitiría tener una mejor seguridad vial para nuestros vecinos y vecinas y para todos los turistas que nos visiten.

Sin otro particular y por todo lo expuesto, solicitamos el acompañamiento del presente proyecto de ley.

  
Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial





Poder Legislativo  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
Bloque Partido Justicialista



**PROYECTO DE LEY DE  
CESIÓN DE INMUEBLE**

**LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
SANCIONA CON FUERZA DE LEY:**

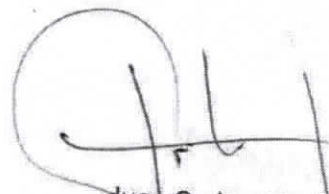
**Artículo 1°.-** Autorízase al Poder Ejecutivo Provincial la cesión sin cargo, del dominio de dos sectores localizados al interior del inmueble identificado catastralmente como Sección A-Macizo 79-Parcela 2c, a la Municipalidad de Ushuaia, para ser afectado a la vía pública, de acuerdo a los croquis que forman parte como anexo I y II de la presente Ley.

**Artículo 2.-** Autorízase al Poder Ejecutivo a efectuar la mensura, subdivisión y fraccionamiento del inmueble citado en el artículo 1° de la presente.

**Artículo 3.-** Cumplido el artículo 2°, autorizase a la escribanía General de Gobierno a realizar las pertinentes escrituras traslativas de dominio sobre el inmueble objeto de esta ley, de acuerdo al artículo 1° de la presente ley.

**Artículo 4°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo establecido en la presente, será imputado a la partida presupuestaria correspondiente.

**Artículo 5°.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

  
Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial

"Las Islas Malvinas, Georgias del Sur, Sándwich del Sur y los espacios marítimos e insulares correspondientes son argentinos"

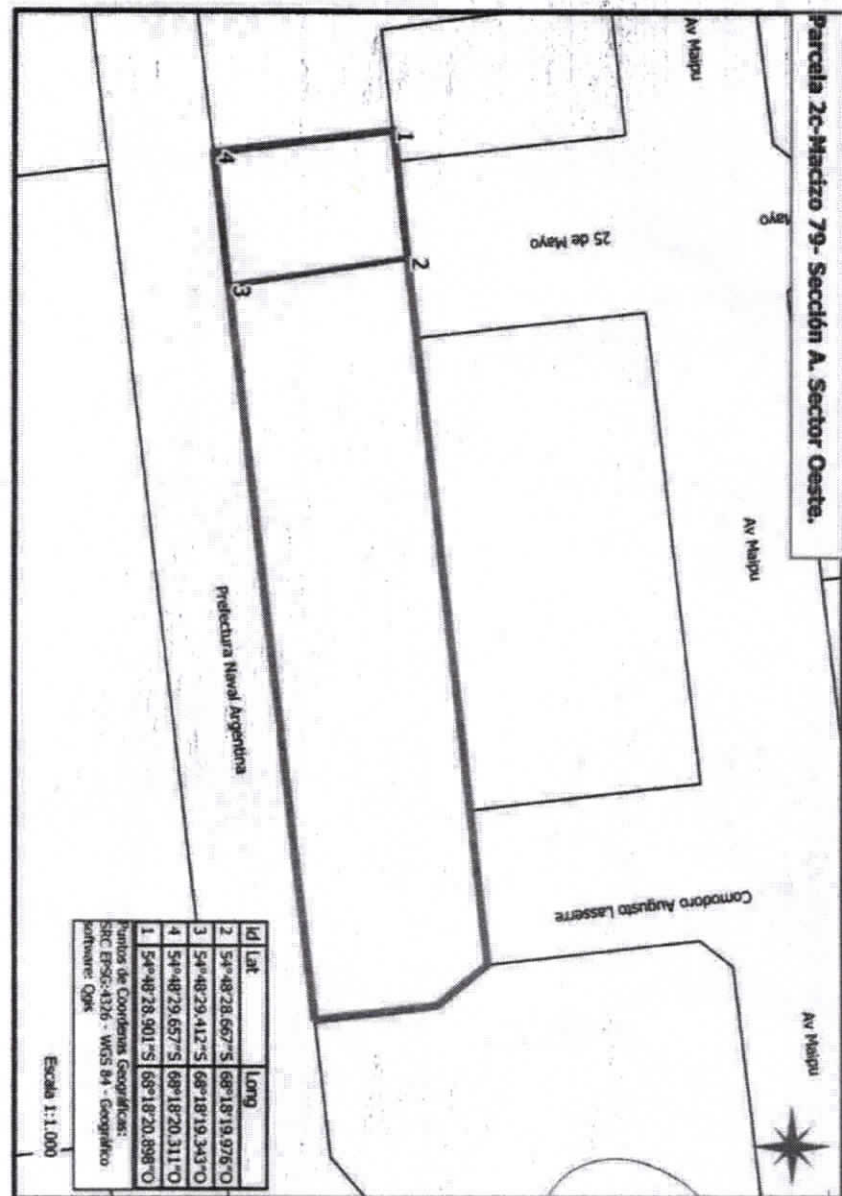
(A)



Poder Legislativo  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
Bloque Partido Justicialista

ANEXO I

Los polígonos y  
coordenadas  
detalladas en la  
presente ley y anexo  
son estimados, los  
cuales deberán  
ajustarse con una  
mensura, subdivisión



Juan Carlos Pino  
Legislador Provincial



Poder Legislativo  
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
Bloque Partido Justicialista



## ANEXO II

Los polígonos y  
coordenadas  
detalladas en la  
presente ley y  
anexo son  
estimados, los  
cuales deberán  
ajustarse con una

