

PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA

PARTICULARES

Nº 28

PERIODO LEGISLATIVO 2018

EXTRACTO: TORRES ANIBAL INFORMANDO QUE SE HA DESARROLLADO Y PRESENTADO ANTE LA PRESIDENCIA DE O.S.P.T.F. UN PROYECTO SOBRE UN EDIFICIO PARA LA OBRA SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.

Entró en la Sesión de:

Girado a la Comisión Nº:

Orden del día Nº:



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur



PODER LEGISLATIVO	
LEGISLATIVA	
16 JUL 2018	
MESA DE ENTRADA	
N° 28	FIRMA: [Signature]

PRESIDENTE DE LA LEGISLATURA PROVINCIAL Don. Juan Carlos ARCANDO S-----/-----D

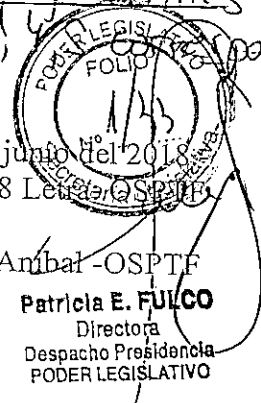
Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur	
PODER LEGISLATIVO	
REGISTRO N°	HORA
2252 / 13 JUL 2018	12:30
FIRMA: [Signature]	

Patricia E. FULCO Directora Despacho Presidencia PODER LEGISLATIVO

Obra Social de la Provincia de Tierra del Fuego

Se reciben 33 folios útiles los folios 2, 3, 4 y 5 = 2 planos.

Ushuaia, 29 de junio del 2018 Nota N° 026/18 Let. [Signature]



Vocal por los Activos: Torres Anibal - OSPTF

Patricia E. FULCO Directora Despacho Presidencia PODER LEGISLATIVO

Por la presente quien suscribe Torres Anibal en mi carácter de Director por los Activos en la Obra Social de la Provincia de la Tierra del Fuego (OSPTF), y en ejercicio de las funciones conferidas al Directorio Art.15 Ley 1071 (específicamente inc, h, i, l, q y u), se informa que se ha desarrollado y presentado ante la Presidencia de la OSPTF un Proyecto sobre un edificio nuevo para la Obra Social de la Provincia de la Tierra del Fuego.

El proyecto realizado desde esta Vocalía a través del Estudio de Arquitectura y Obra de nuestra ciudad a titulo de Rodríguez diego Mat,Mun. N° 461 y Mat ,Prof. N° 7750, y Saucedo Miguel Mat. Mun. N° 483 y Mat. Prof. N° 254, estudio en el cual se plasmó esta idea con miras a que la Obra Social, cuente en un futuro con un edificio propio situado sobre los predios que se tienen sin uso en calle Roca, Sección, A – Maziso, 44 – Parcelas – 3d, 3e y 3f, entre Deloqui y Gdor Paz , casi en pleno centro de nuestra ciudad.

Cabe destacar que la Documentación que se presentó ante Presidencia no se remitió como Proyecto de Resolución para tratamiento en Reunión de Directorio, esto es una propuesta y aporte desde la visión a futuro de contar con un nuevo edificio, exponiendo que de acuerdo a que en la actualidad el edificio de Fitz Roy 350 ha sido superado en capacidad tanto edilicia como del personal, motivo por el cual la Obra Social esta obligada a realizar el alquiler de otro edificio para el funcionamiento Administrativo y atención al gran numero de afiliados que componen nuestra Obra Social,

Teniendo en cuenta que esta obra a futuro redundaría en la reducción económica y financiera del costo operativo que actualmente tiene, reducción que puede y debe ser volcada en beneficio de los afiliados con mayores y mejores prestaciones del marco prestacional vigente.

Que en referencia al proyecto, Internamente se puede resaltar que la presentación de una obra de estas características a través del estudio de Arquitectos mencionado, esta destinada a satisfacer las necesidades principales tanto Administrativas, técnicas y de atención al afiliado, todas nucleadas en un solo entorno.

Esto permite plantear que, Externamente en el proceso de desarrollo se ha tenido en cuenta que el producto final del Proyecto sea significativo para la ciudad, pero que así también cumpla con las premisas del cuidado del medio Ambiente y todos los requisitos exigidos por el nuevo Código de Planeamiento Urbano de nuestra ciudad.

Motivo por el cual y para su conocimiento se entregan todas un juego completo de copias de toda la documentación presentada ante la Presidencia de la Obra Social, tanto de planos del edificio, como planos de estructuras etc, todos en un 80% finalizados, planos para su análisis, discusión y mejoramiento, así mismo se entrega informe del Profesional con detalles del uso del edificio, plasmado en planos donde se da una idea general de la amplia ocupación que puede contar el nuevo edificio tanto desde el Subsuelo de casi 600 metros cuadrados para estacionamiento vehicular del personal,



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur



Obra Social de la Provincia de
Tierra del Fuego

Planta baja, área de atención al público en su totalidad, farmacia con depósito y depósito para medicamentos de alto costo en subsuelo, primer piso en adelante áreas Administrativas completas, implementación de boxes para atención de afiliados (Médicos Itinerantes etc), salón de reuniones y así hasta el último piso de esta Obra con proyección para la OSPTF.

Sr Presidente la Obra Social sobre el Presupuesto 2018 cuenta con una partida a fin de dar respuesta a esta problemática que se plantea, e inclusive en el presupuesto 2019 el cual se tratara en lo inmediato se vera reflejado nuevamente una partida destinada a tal fin.

Cabe destacar que ya sea por la documental que se entrega o por iniciativa de la Presidenta a cargo de la OSPTF en referencia al Proyecto presentado, desde esta Vocalía se expone que solo se trata de contribuir con el aporte de una idea para que se analice en toda su dimencion, se pueda sacar lo mejor y así proyectar a futuro la infraestructura que no es ni mas ni menos un edificio nuevo y propio que nuestra Obra Social (OSPTF) necesita tener.

Estando a su disposición en el momento que así lo requiera

Sin mas Atte

Anibal Torres
Vocal por Activos
O.S.P.T.F.

PASE A SECRETARIA
LEGISLATIVA

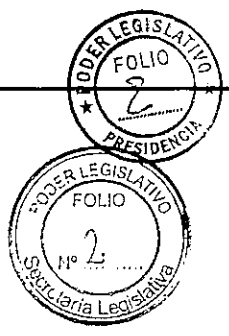
Juan Carlos ARCANDO
Vicegobernador
Presidente del Poder Legislativo

13/07/18

Plano de: **OBRA NUEVA**
 Uso Predominante:

Propietario: **O.S.P.T.F**

Dirección:



Plano de: **4, 5 piso; Planta de techo; Corte y Vista.-** Esc. **1:100**

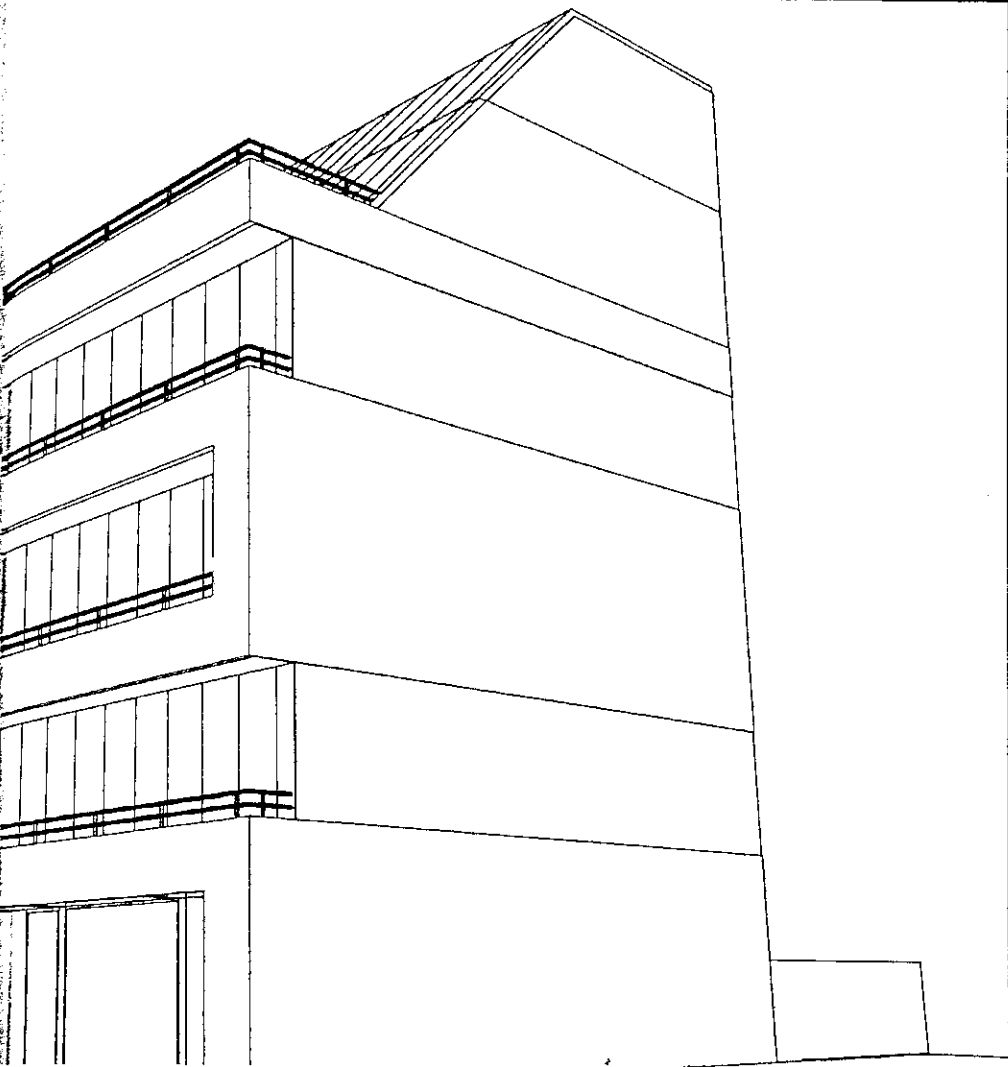
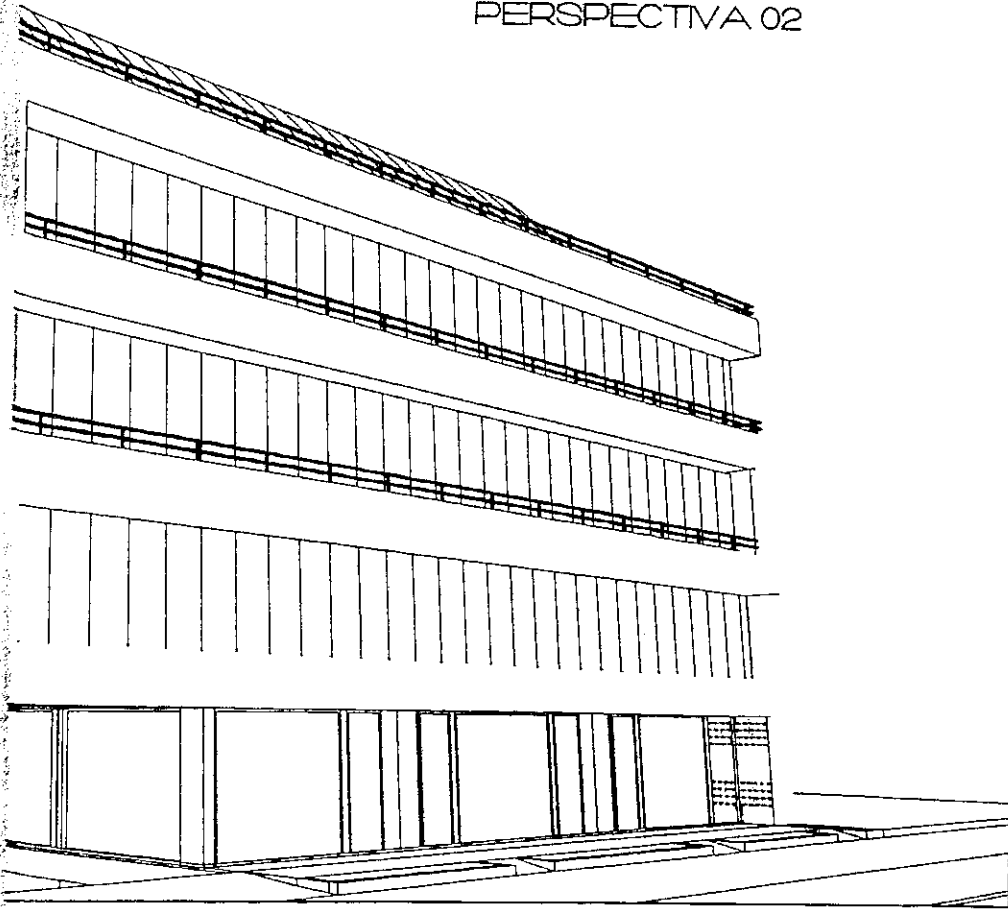
Zonificación	DN: 1600 Hab/Ha DU: 800 Hab/Ha FOT: FOS:	CE1 Propietarios: Nombre: O.S.P.T.F Domicilio:
---------------------	---	--

CROQUIS DE UBICACION		Proyecto Nombre: RODRIGUEZ DIEGO - SAUCEDO MIGUEL Mat.Mun. 461 483 Mat.Prof. 7750 254 Domicilio: CAMPOS 1012 1A Director de Obra Nombre: Domicilio: Mat.Mun.
-----------------------------	--	--

SUP. PARCELA 605.40 M2 SUP. A CONSTRUIR -- M2 SUP. CUBIERTA TOTAL -- M2 SUP. LIBRE - M2	Constructor Nombre: Domicilio: Mat.Mun.
--	---

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

PERSPECTIVA 02



111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

E.D./P

Chapa ondulada prepinta

Vidrios laminado

Baranda metálica

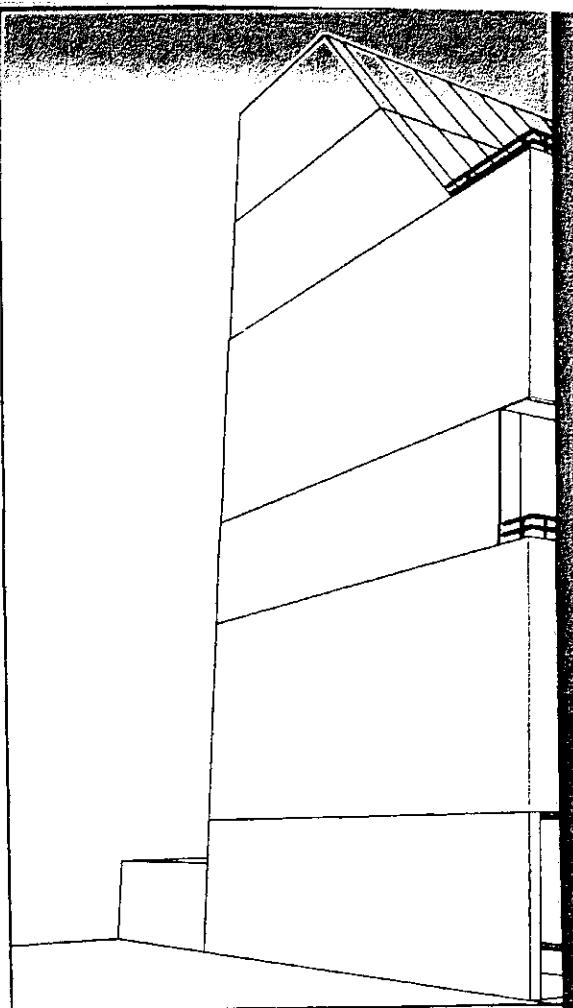
Chapa ondulada prepinta

Carpintería de p.

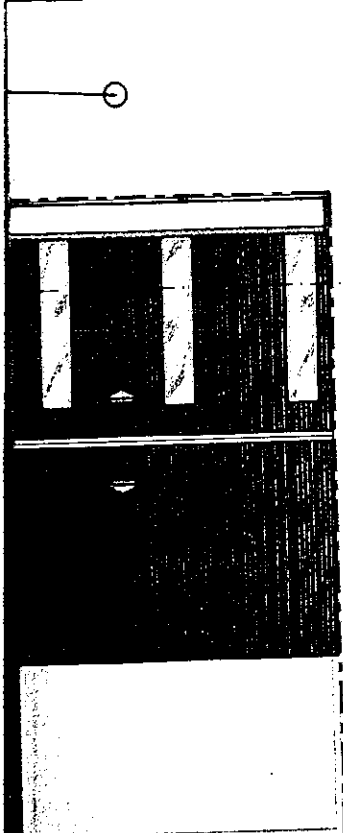
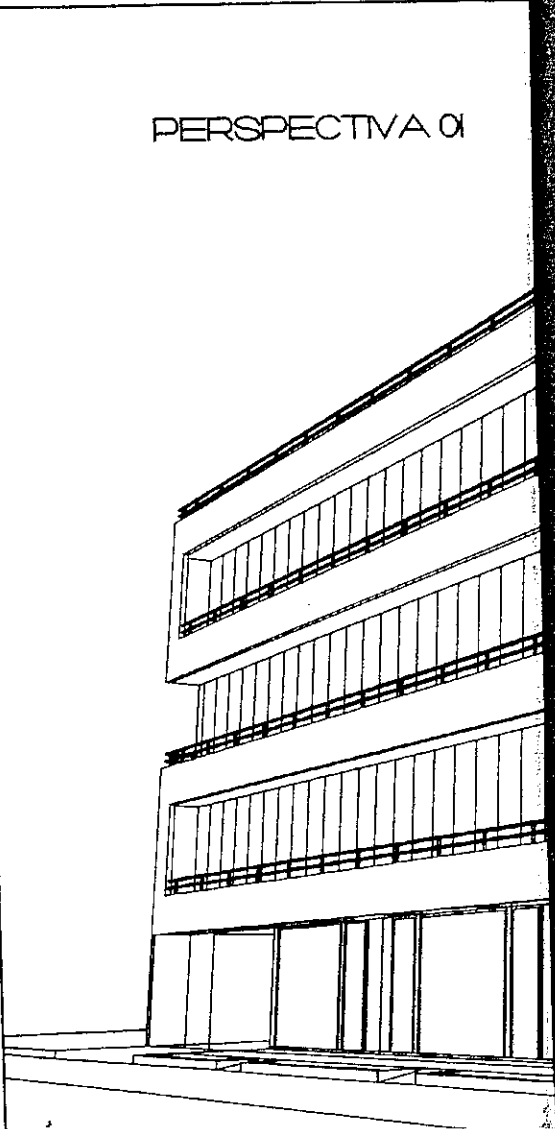
Pisca cementicia con ju.
abierto y pintura sinte

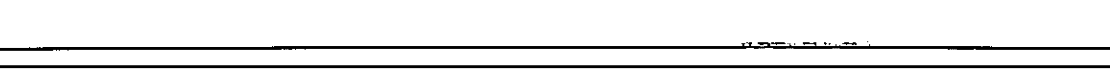
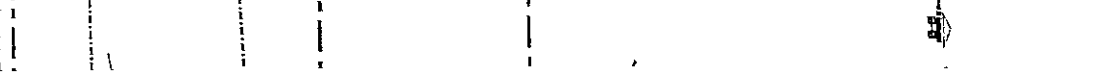
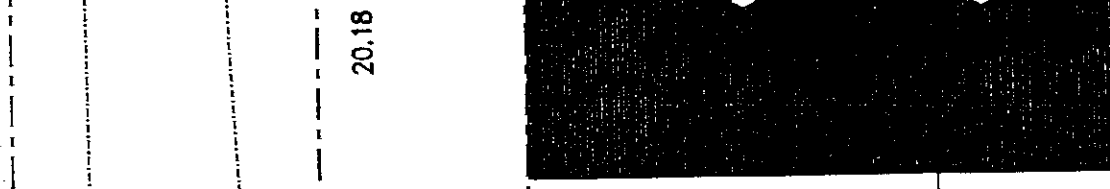
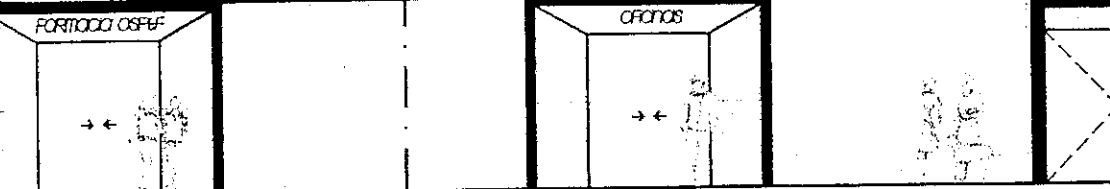
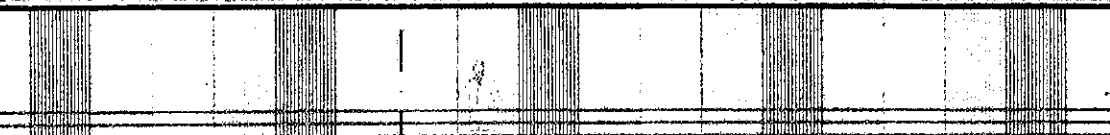
E.P.D. de bloque revestido
chapa ondulada prepint

30



PERSPECTIVA 01





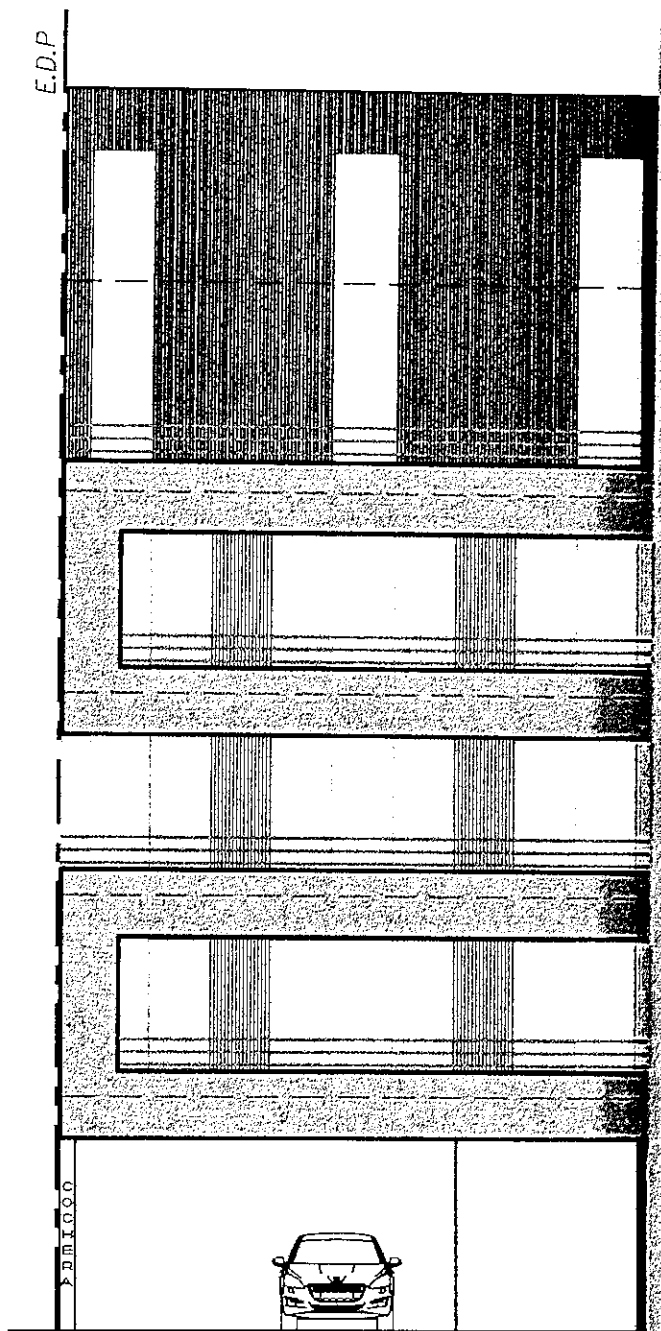
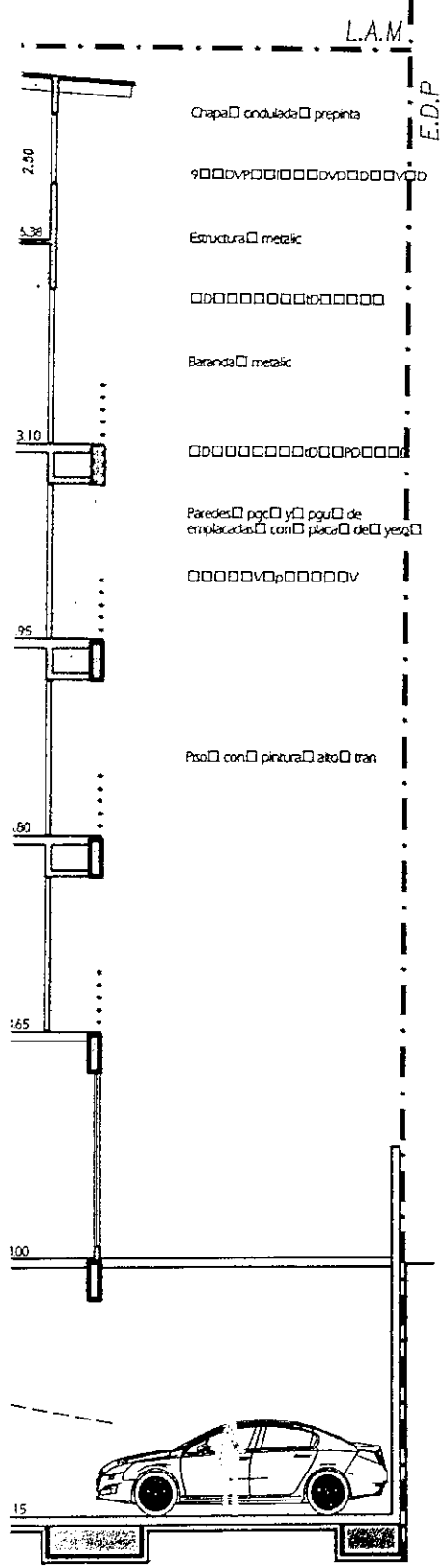
PORTADA OSPF

OFICIOS

LM

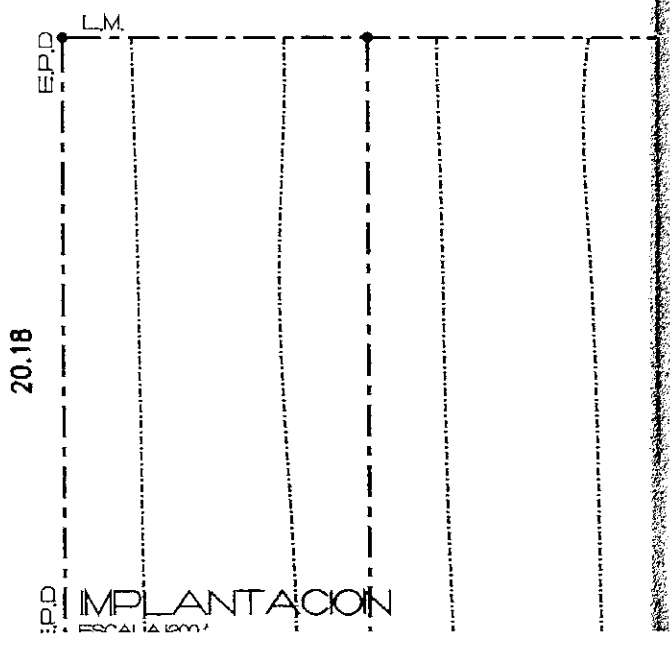
ESP

20.18

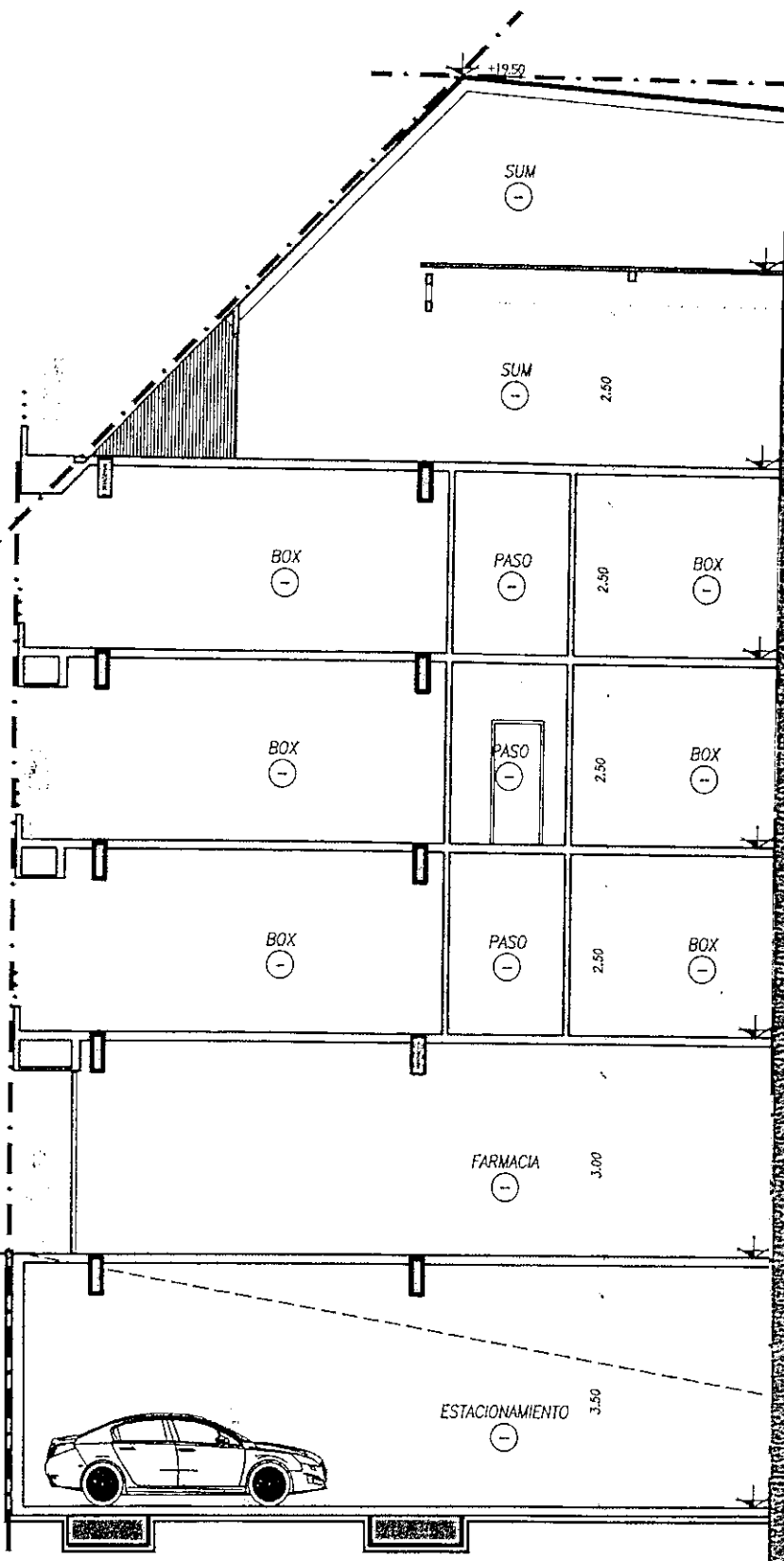


VISTA FRONTAL
ESCALA 100

30.00



12 m . ALTURA MAX. s/LINEA MUNICIPAL



CORTE A-A
ESCALA 100

5 PISO
ESCALA 100

L.M.

L.M.

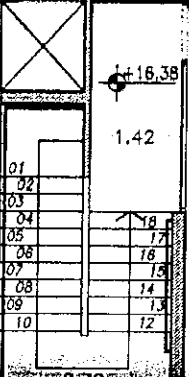
EPD

EPD

0.20

4.92

1.49



SUM

SALA DE MAQUINAS

23.00

3.50

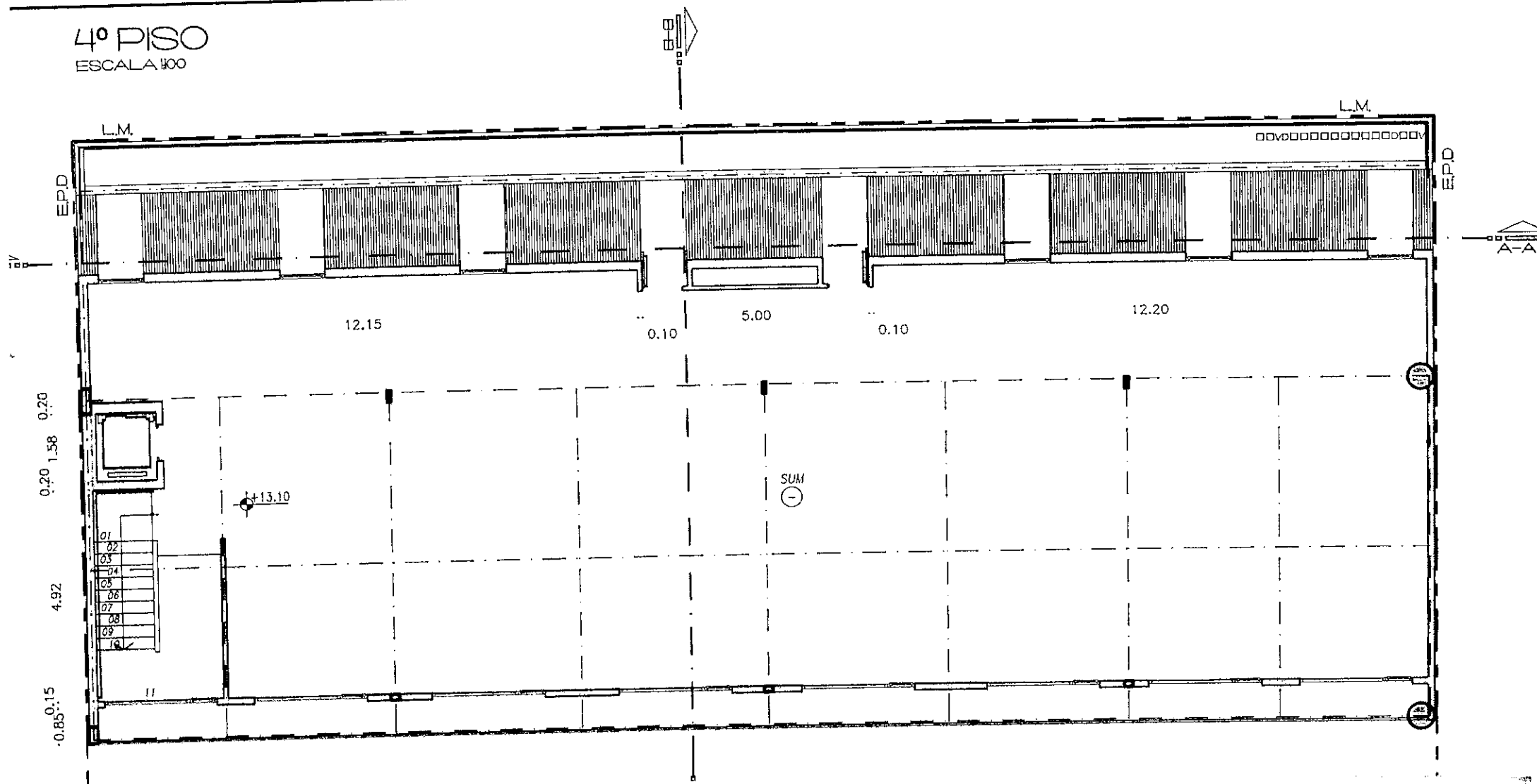


SSS
L
ol

Di
Pl

Pr
Us
Pl
M

4º PISO
ESCALA 100



0.20
0.20
1.58
0.20
4.92
-0.85

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10

13.10

SUM

12.15

0.10

5.00

0.10

12.20

L.M.

L.M.

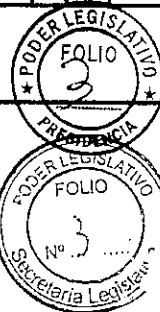
EP.D

EP.D

A-A

Plano de: OBRA NUEVA

Uso Predominante:



Propietario:

O.S.P.T.F

Dirección:

Plano de: ARQUITECTURA - Sub Suelo; 1,2 y 3 Piso.-

Esc.1:100

Zonificación

CE1

DN: 1600 Hab/Ha

DU: 800 Hab/Ha

FOT:

FOS:

Propietarios:

Nombre: O.S.P.T.F

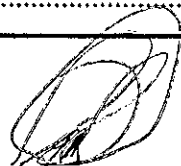
Domicilio:

CROQUIS DE UBICACION



3f
3e
3d

Proyecto



Nombre: RODRIGUEZ DIEGO - SAUCEDO MIGUEL

Mat.Mun. 461 483

Mat.Prof. 7750 254

Domicilio: CAMPOS 1012 1A

Director de Obra

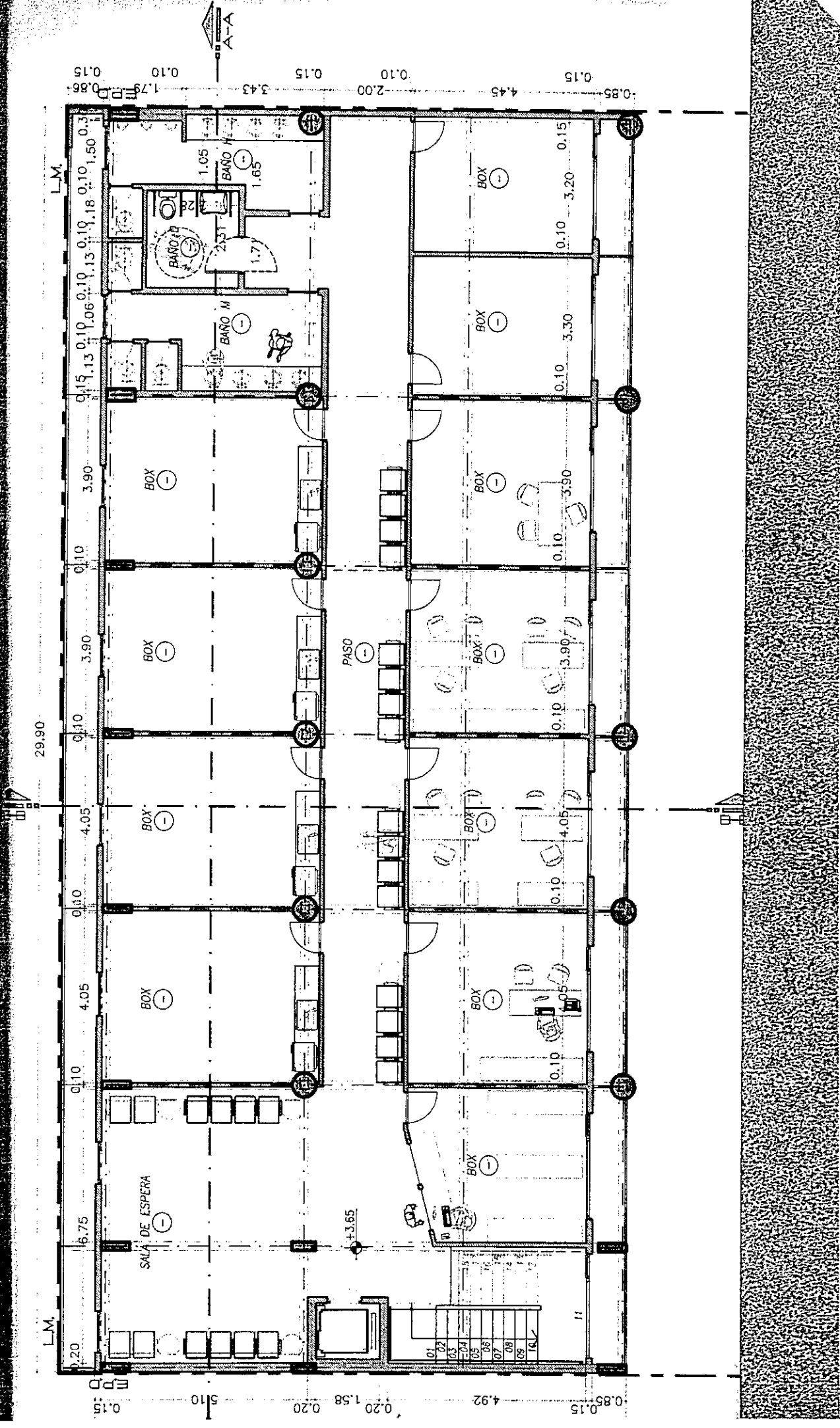
Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

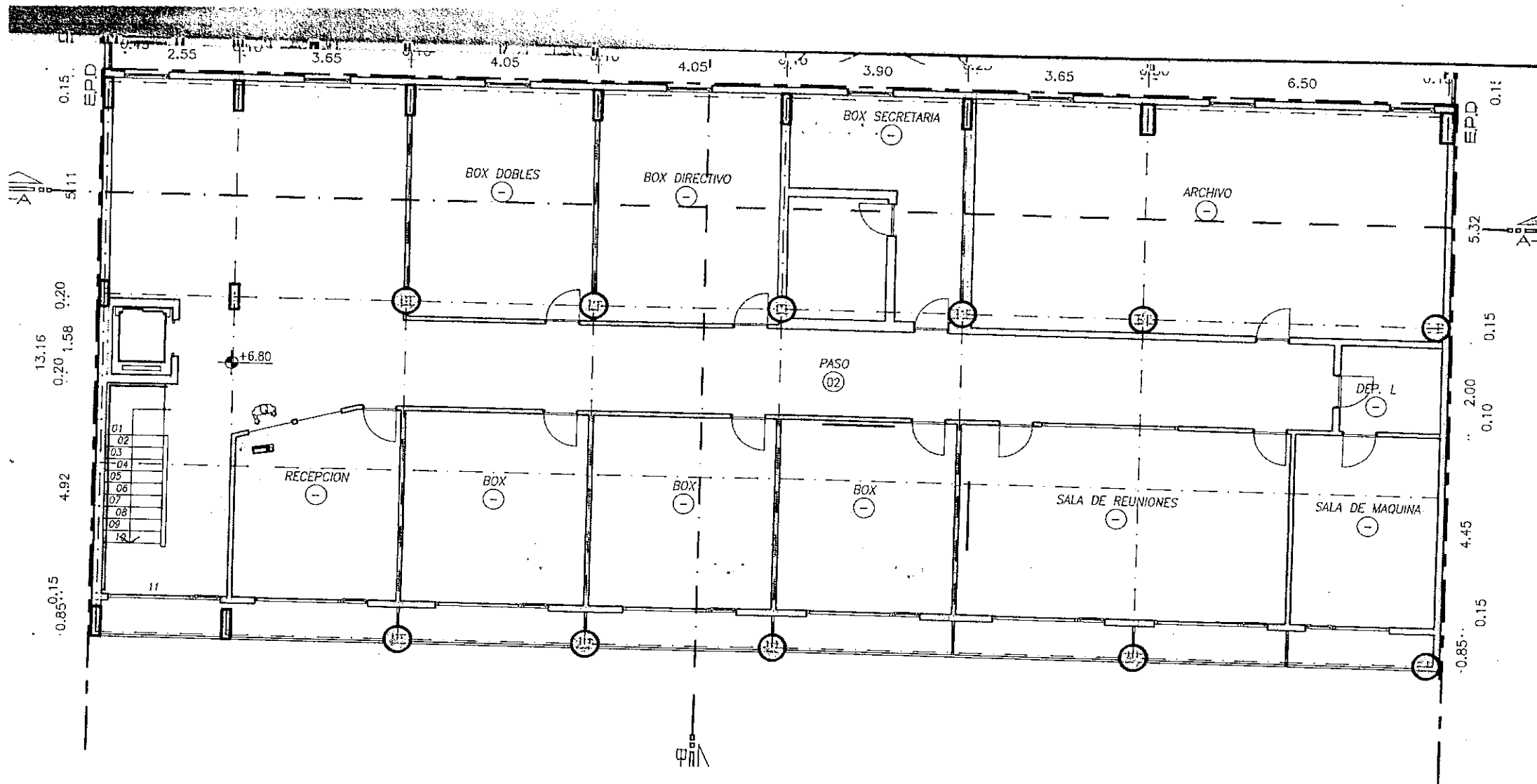
SUP. PARCELA 605.40 M2
SUP. A CONSTRUIR - M2
SUP. CUBIERTA TOTAL - M2
SUP. LIBRE - M2

Constructor

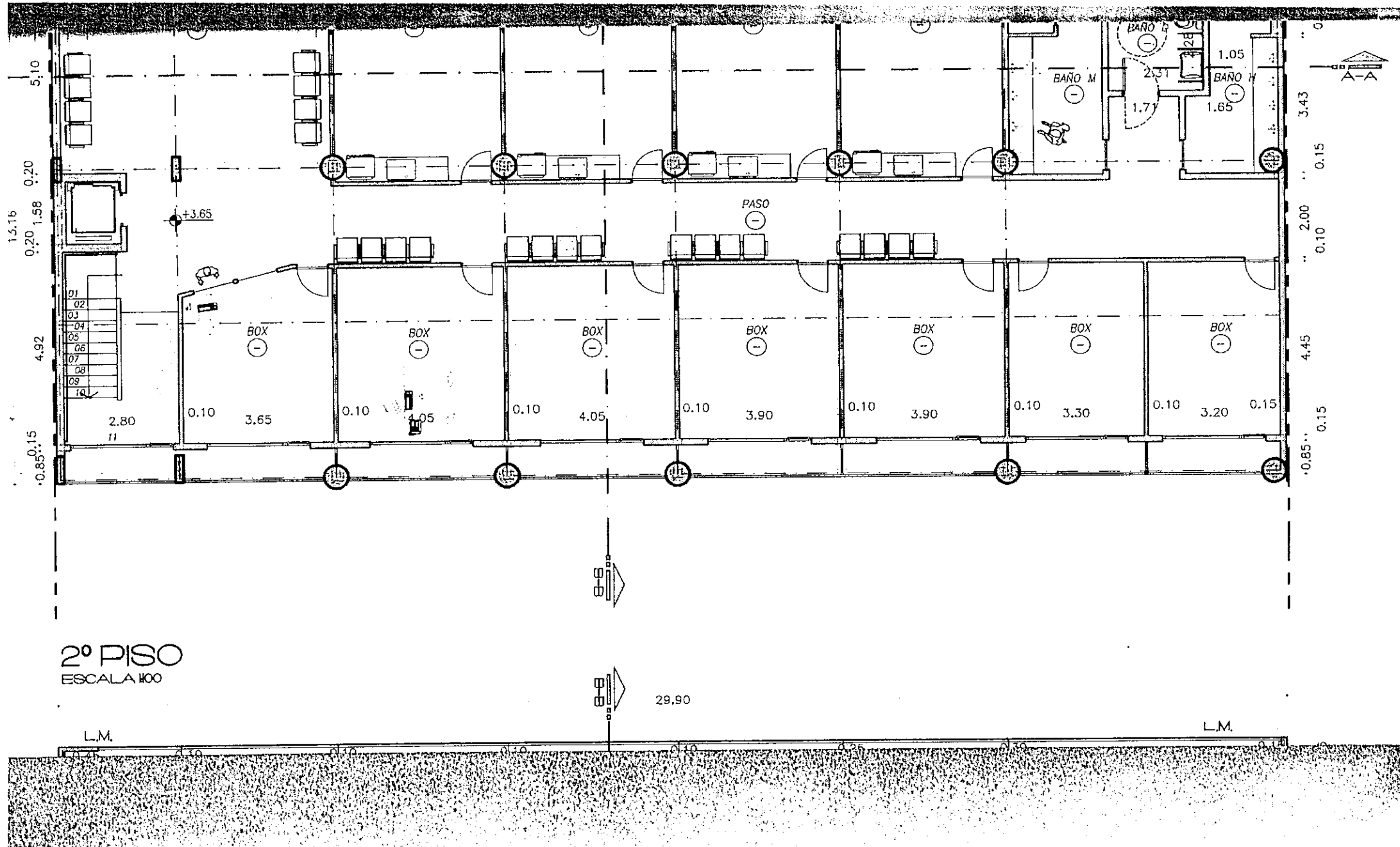
Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

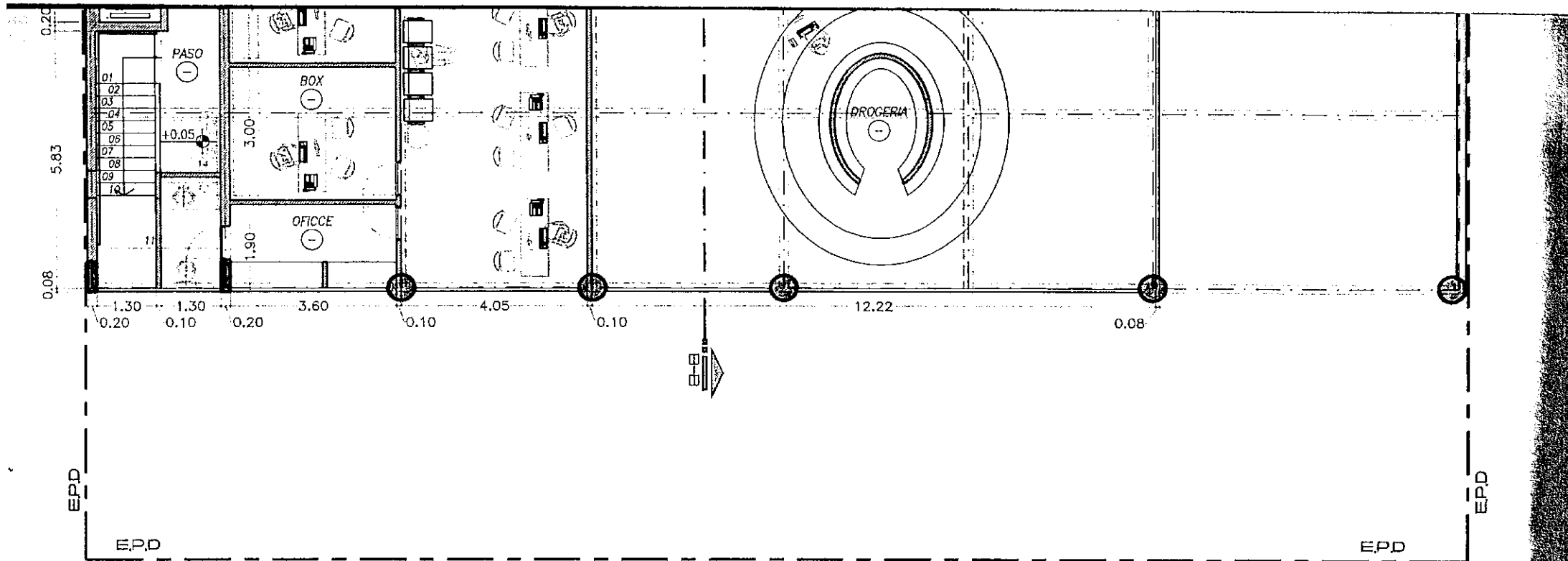
Lo aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación



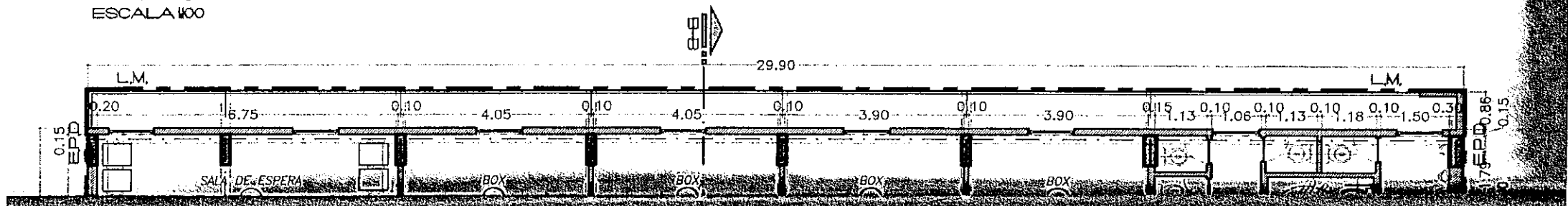


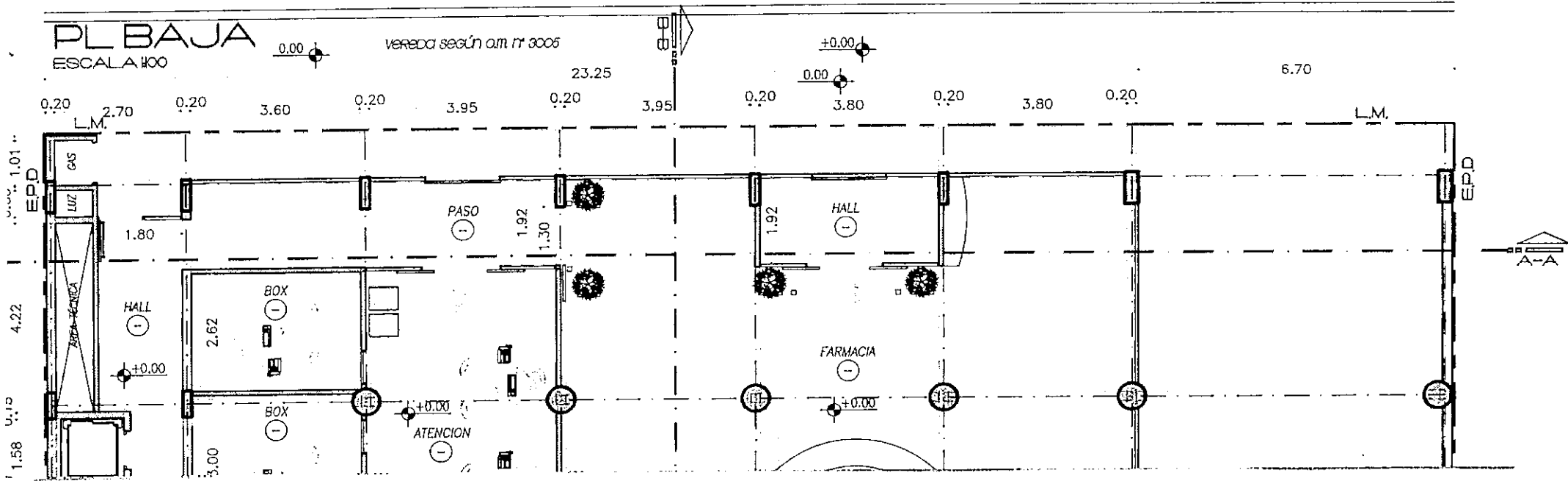
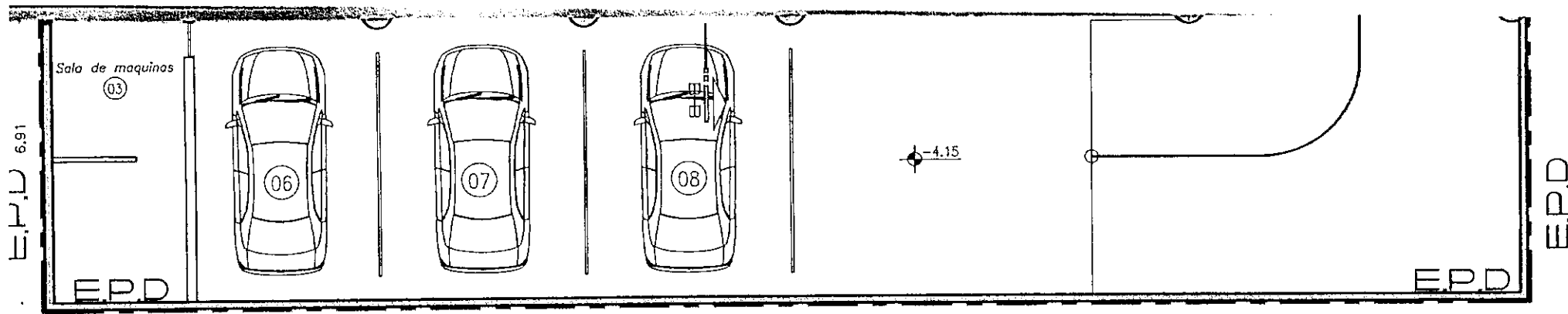
3° PISO
 ESCALA 1/100





0° PISO
ESCALA 1/100

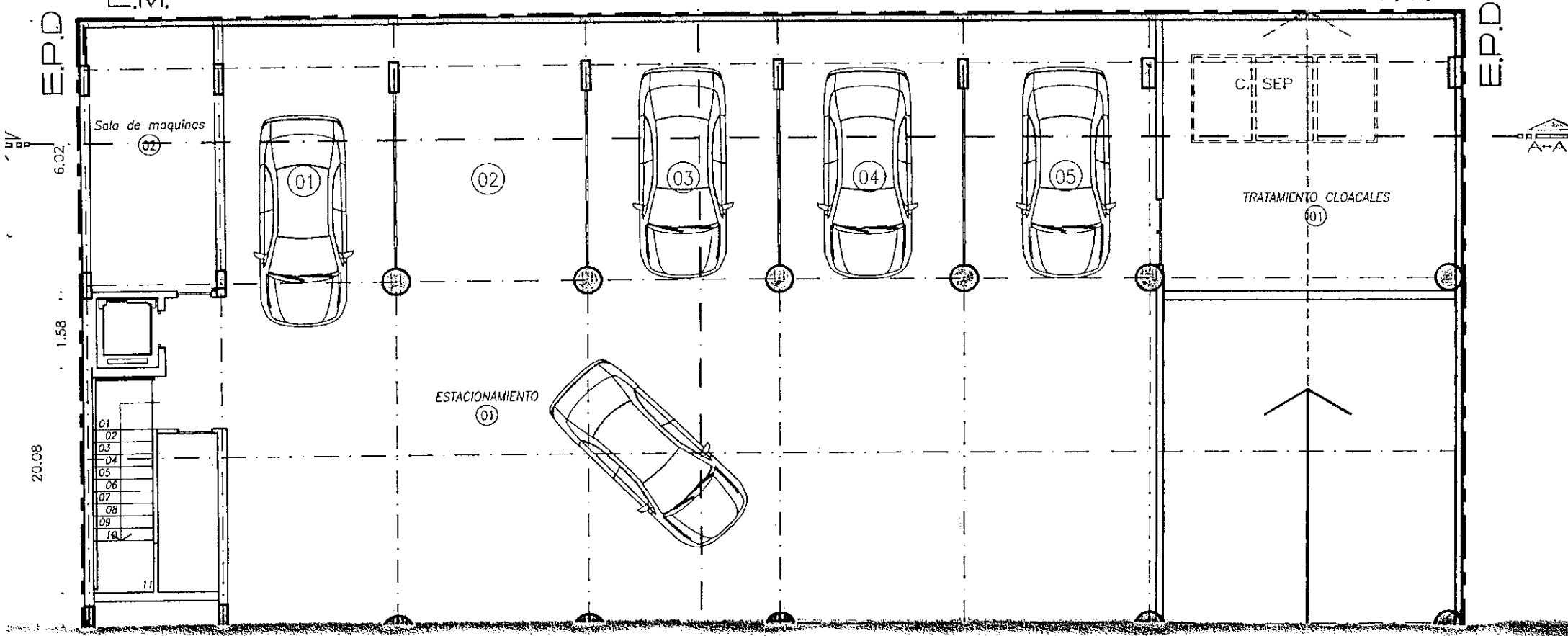




SUB SUELO
ESCALA 1/100
L.M.

vereda según om n° 3005

L.M.



E.P.D.

E.P.D.

Sala de máquinas

C. SEP

TRATAMIENTO CLOCALES

ESTACIONAMIENTO

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10

11

20.08

6.02

1.58

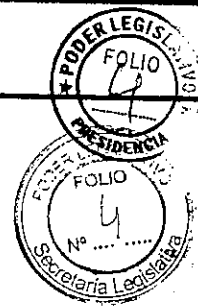
A-A

Plano de: OBRA NUEVA

Uso Predominante:

Propietario:

O.S.P.T.F



Dirección:

Plano de: ESTRUCTURA

Esc.1:100

Zonificación

DN: 1600 Hab/Ha

DU: 800 Hab/Ha

FOT:

FOS:

CE1

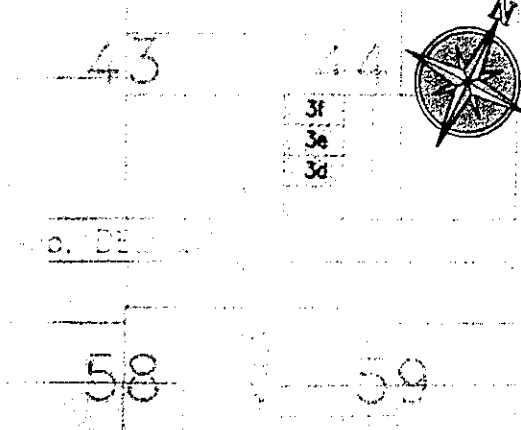
Propietarios:

Nombre: O.S.P.T.F

Domicilio:

CROQUIS DE UBICACION

Director de Proyecto



Nombre: RODRIGUEZ DIEGO - SAUCEDO MIGUEL

Mat.Mun. 461 483

Mat.Prof. 7750 254

Domicilio: CAMPOS 1012 1A

Director de Obra

Nombre:

Domicilio:

Mat.Mun.

Constructor

SUP. PARCELA 605.40 M2
 SUP. A. CONSTRUIR - M2
 SUP. CUBIERTA TOTAL - M2
 SUP. LIBRE - M2

Nombre:

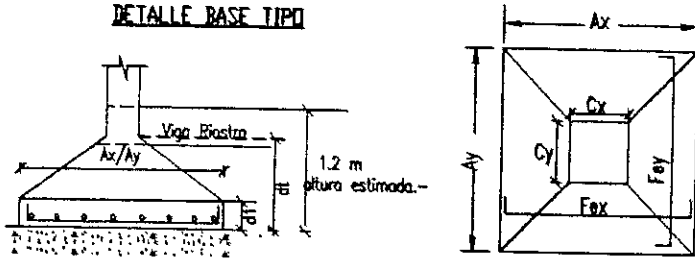
Domicilio:

Mat.Mun.

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

PROTECCIÓN CORREAS DE ENTREPISO
 PROTECCIÓN VIGA DE ARMADÓN
 PROTECCIÓN EJE DE ESTRUCTURAL

DETALLE BASE TIPO



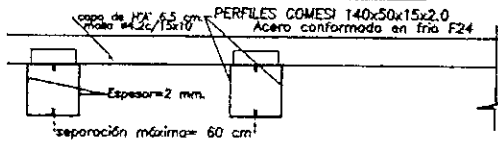
BASE	Tipo	Ax (cm)	Ay (cm)	Cx (cm)	Cy (cm)	d1 (cm)	d2 (cm)	Fcx	Fcy	Vol unit. (m3)	Cont.	Vol total (m3)
01,08,09,16,17,24	Excéntrica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02,03,04,05,06,07,10,18	Centrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11,12,13,14,15,19,20,21,22,23	Centrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PLANTILLA DE BASES Volumen total de bases= ---- M3

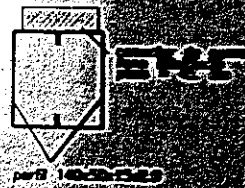
ESPECIFICACIONES TECNICAS

RESISTENCIA CARACTERISTICA DEL HORMIGON = 210 KG/CM2
 RESISTENCIA DEL ACERO = 4.200 KG/CM2 (adh)
 TENSION ADMISIBLE DEL SUELO DE FUNDACION = 2.60 KG/CM2
 A CONFIRMAR Y ENSAYAR POR DIRECCION Y TECNICA

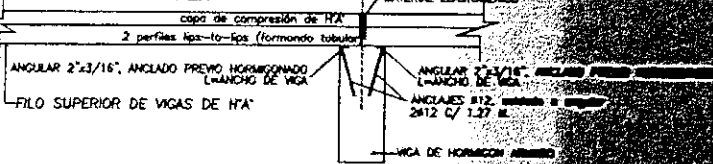
LOSA MIXTA DE HORMIGON ARMADO SOBRE PERFILES METALICOS



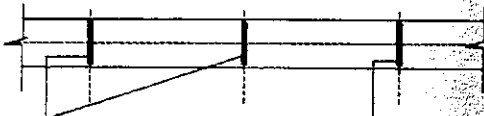
DETALLE PERFIL-CONECTOR



DETALLE DE APOYO ENTREPISO MIXTO SOBRE VIGA PORTADA DE H.A.



VISTA SUPERIOR ESQUEMATICO DE CONECTORES METALICOS



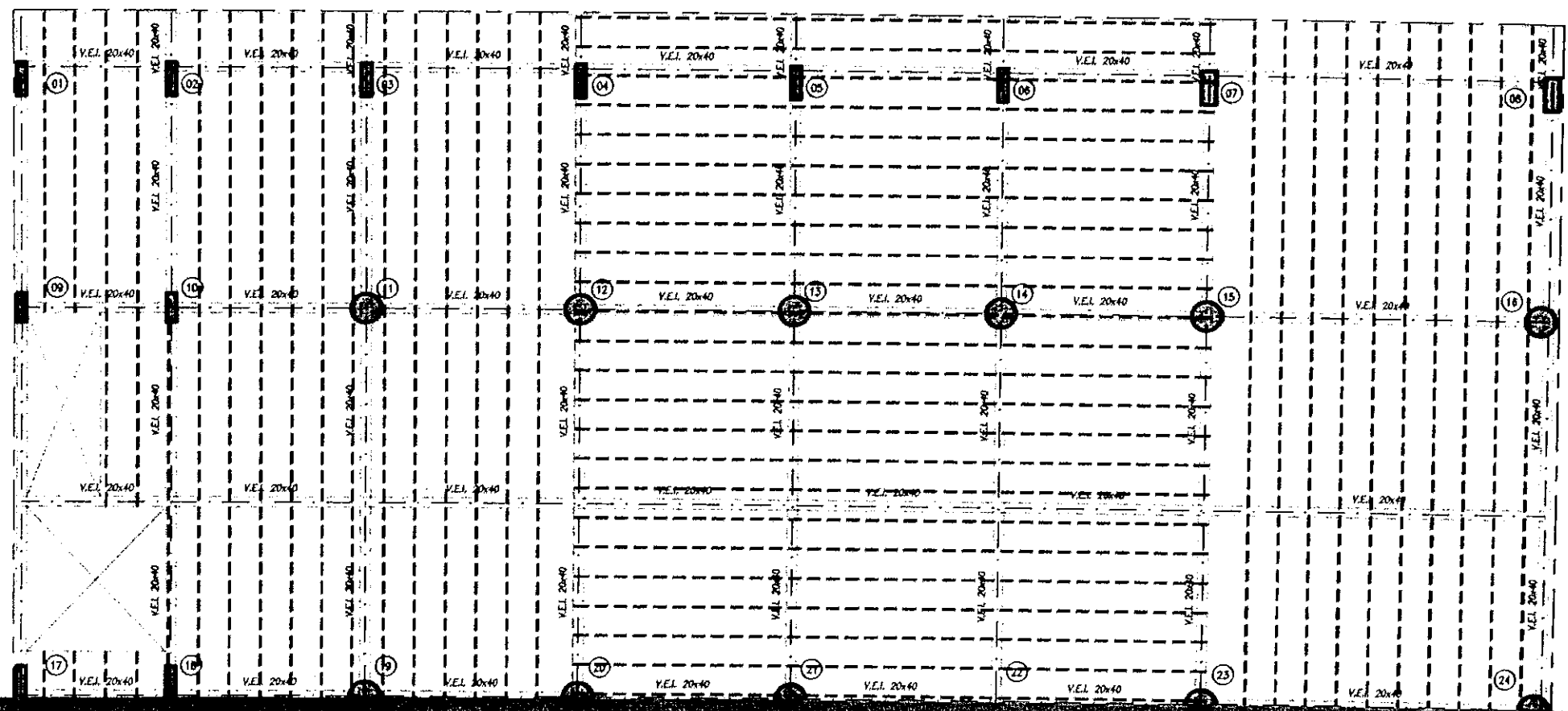
CONECTOR METALICO A PARTIR DE LLENO 80x25x35 SOLDADO A LA SUPERIOR PERFIL COMESTI TUBULAR SOLDADURA EN ANGULO TOTAL

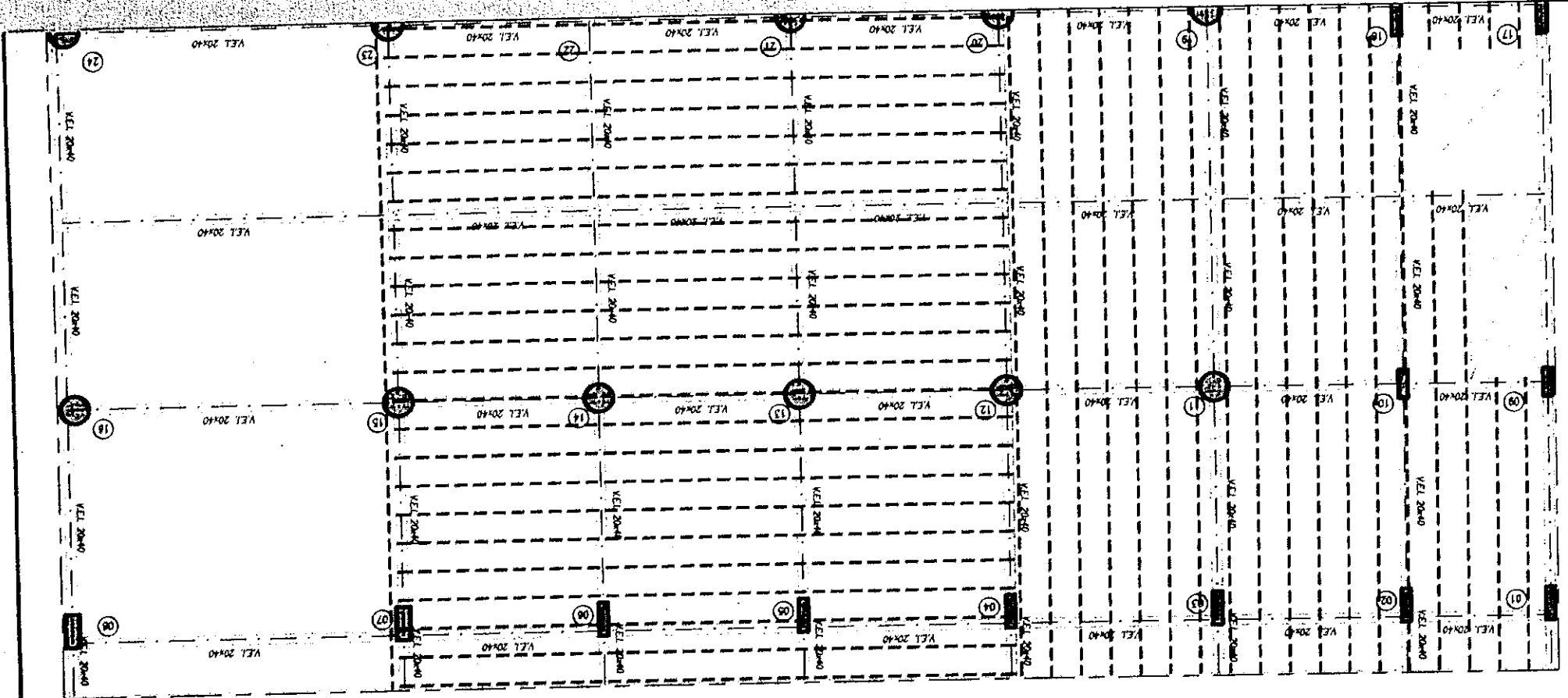
NOTA: LA EJECUCION DEL ENTREPISO COMPLETO DE ACERO-HORMIGON SE HA VERIFICADO

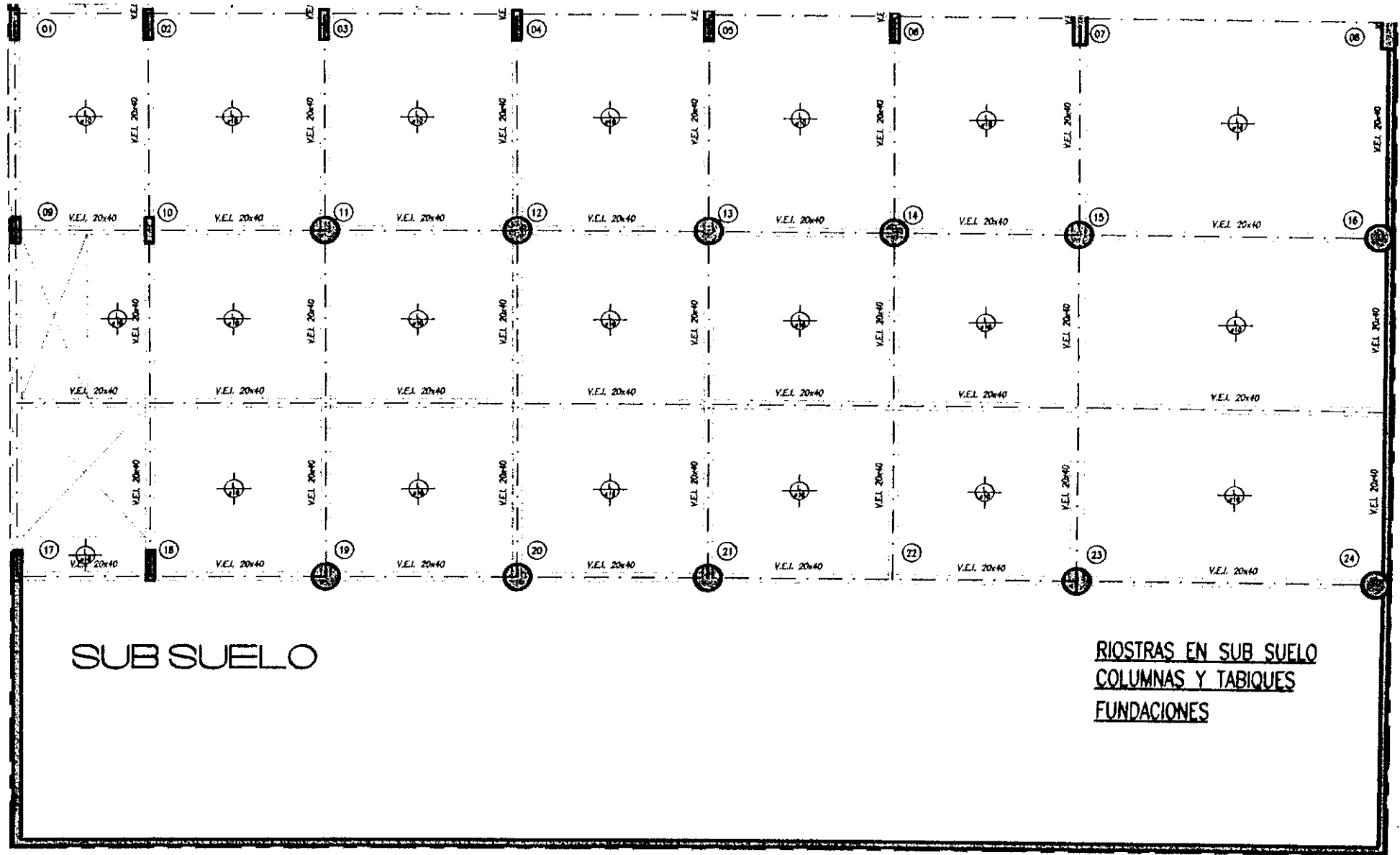
I PISO

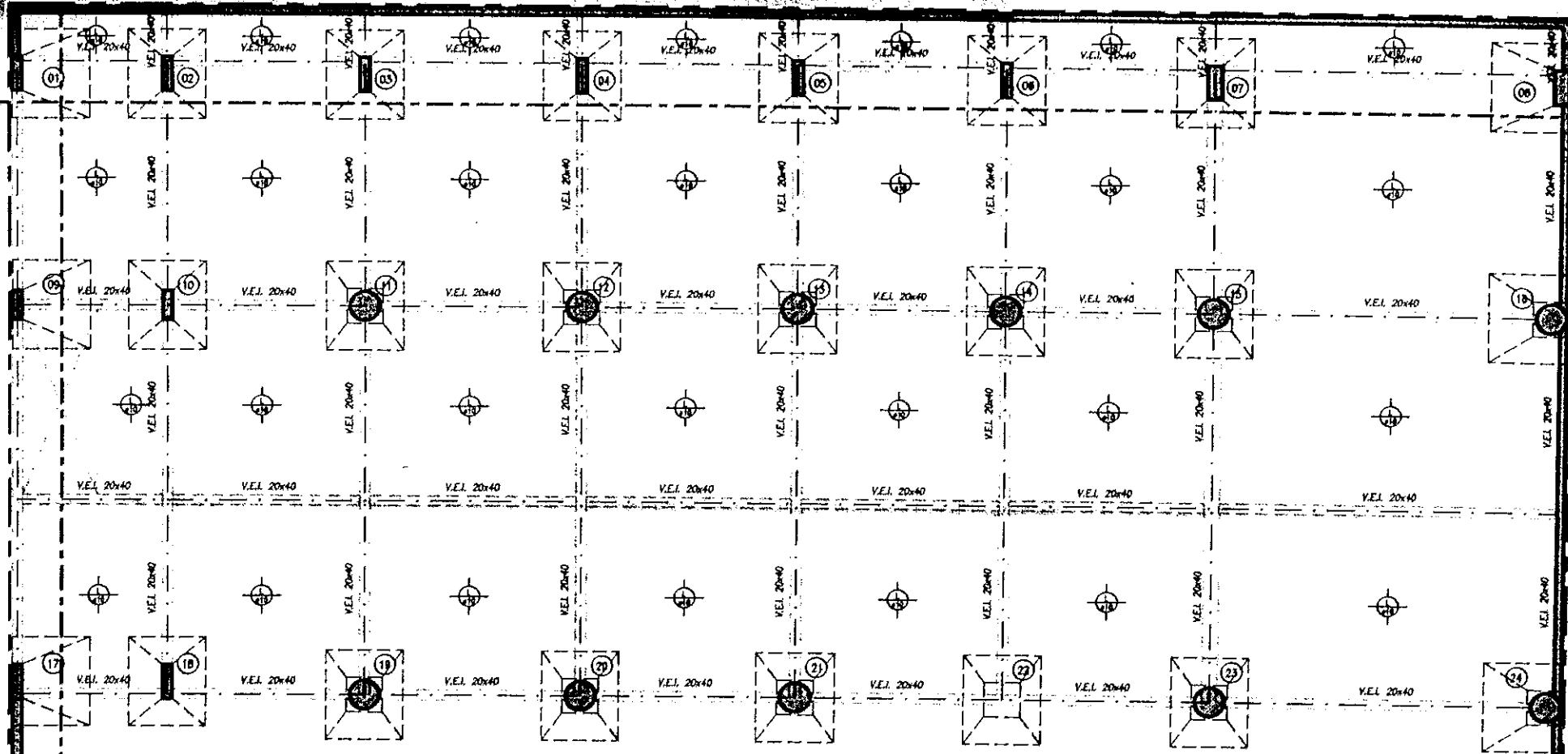
PLANTA BAJA

- PROTECCIÓN CORREAS DE ENTREPISO
- PROTECCIÓN VÍA DE HORMIGÓN
- PROTECCIÓN L.I.E. DE ESTRUCTURA









X 2
FUNDACION SUB SUELO

FUNDACIONES
RIOSTRAS EN SUB SUELO
COLUMNAS Y TABIQUES

NOMENCLATURA CATASTRAL

SECCION

A

MACIZO

44

PARCELA

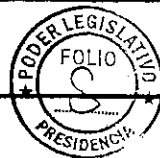
3d;e;f

PLANO

01

Plano de: OBRA NUEVA

Uso Predominante:



Propietario:

O.S.P.T.F

Dirección:

Plano de: ARQUITECTURA - Sub Suelo; 1,2 y 3 Piso.-

Esc.1:100

Zonificación

CE1

DN: 1600 Hab/Ha

DU: 800 Hab/Ha

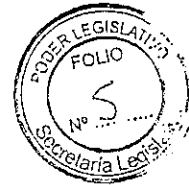
FOT:

FOS:

Propietarios:

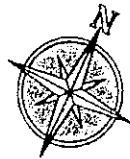
Nombre: O.S.P.T.F

Domicilio:

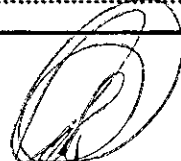


CROQUIS DE UBICACION

3f
3e
3d



Proyecto



Nombre: RODRIGUEZ DIEGO -- SAUCEDO MIGUEL

Mat.Mun. 461 483

Mat.Prof. 7750 254

Domicilio: CAMPOS 1012 1A

Director de Obra

Nombre:

Domicilio:

Mat.Mun.

Constructor

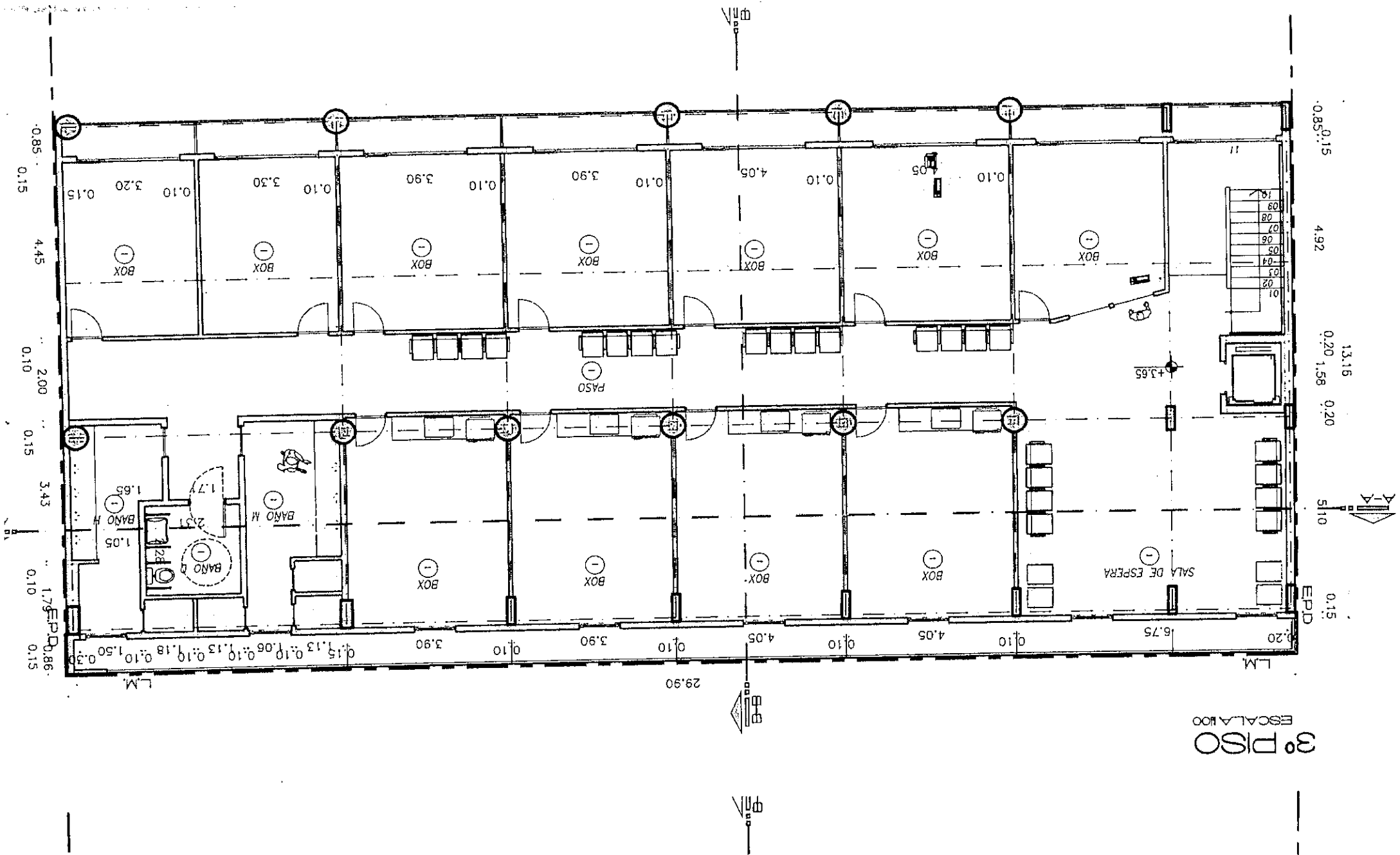
SUP. PARCELA 605.40 M2
SUP. A CONSTRUIR - M2
SUP. CUBIERTA TOTAL - M2
SUP. LIBRE - M2

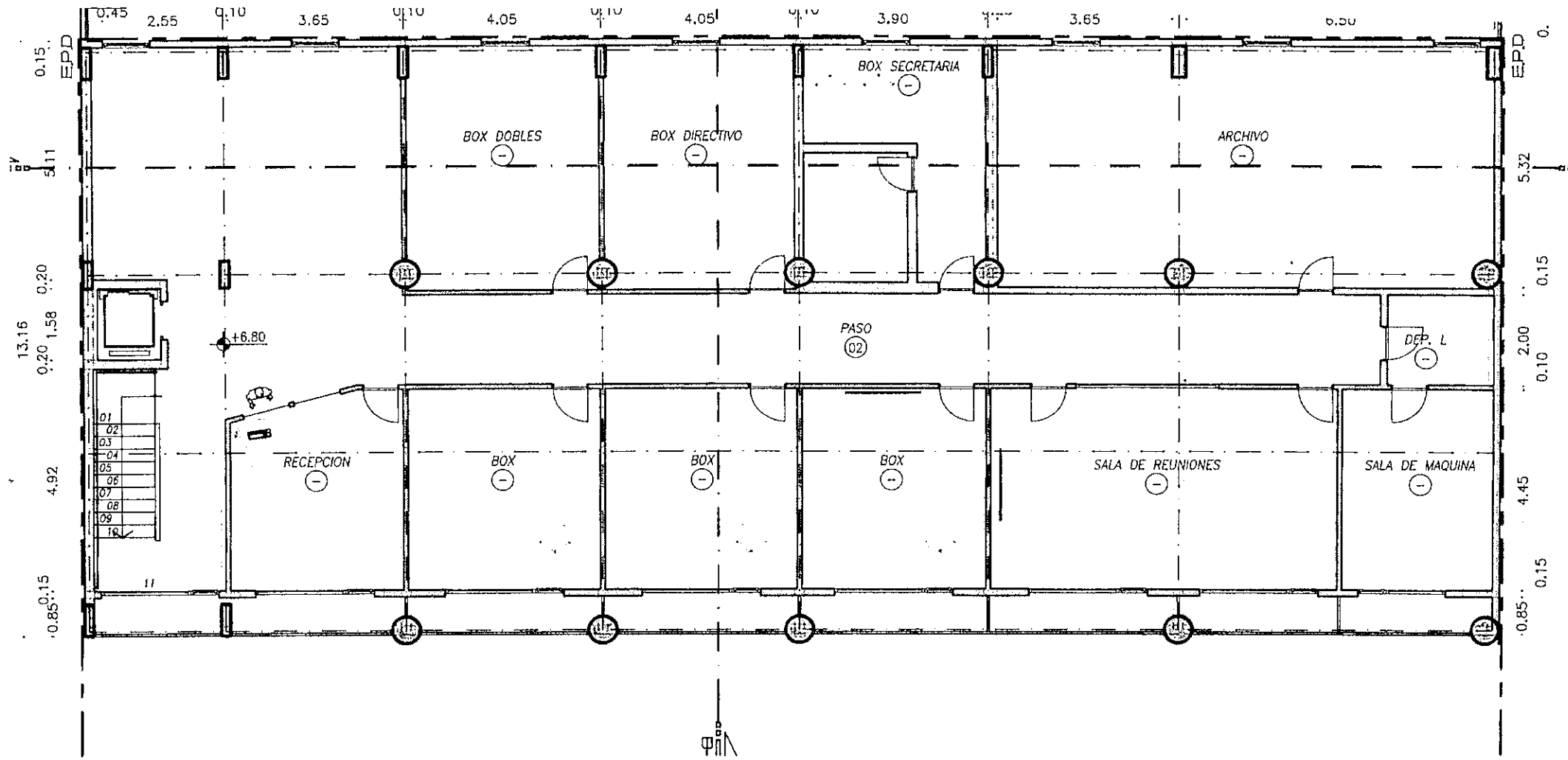
Nombre:

Domicilio:

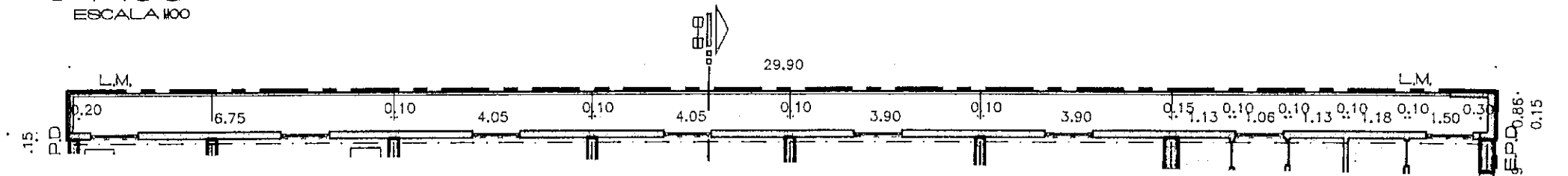
Mat.Mun.

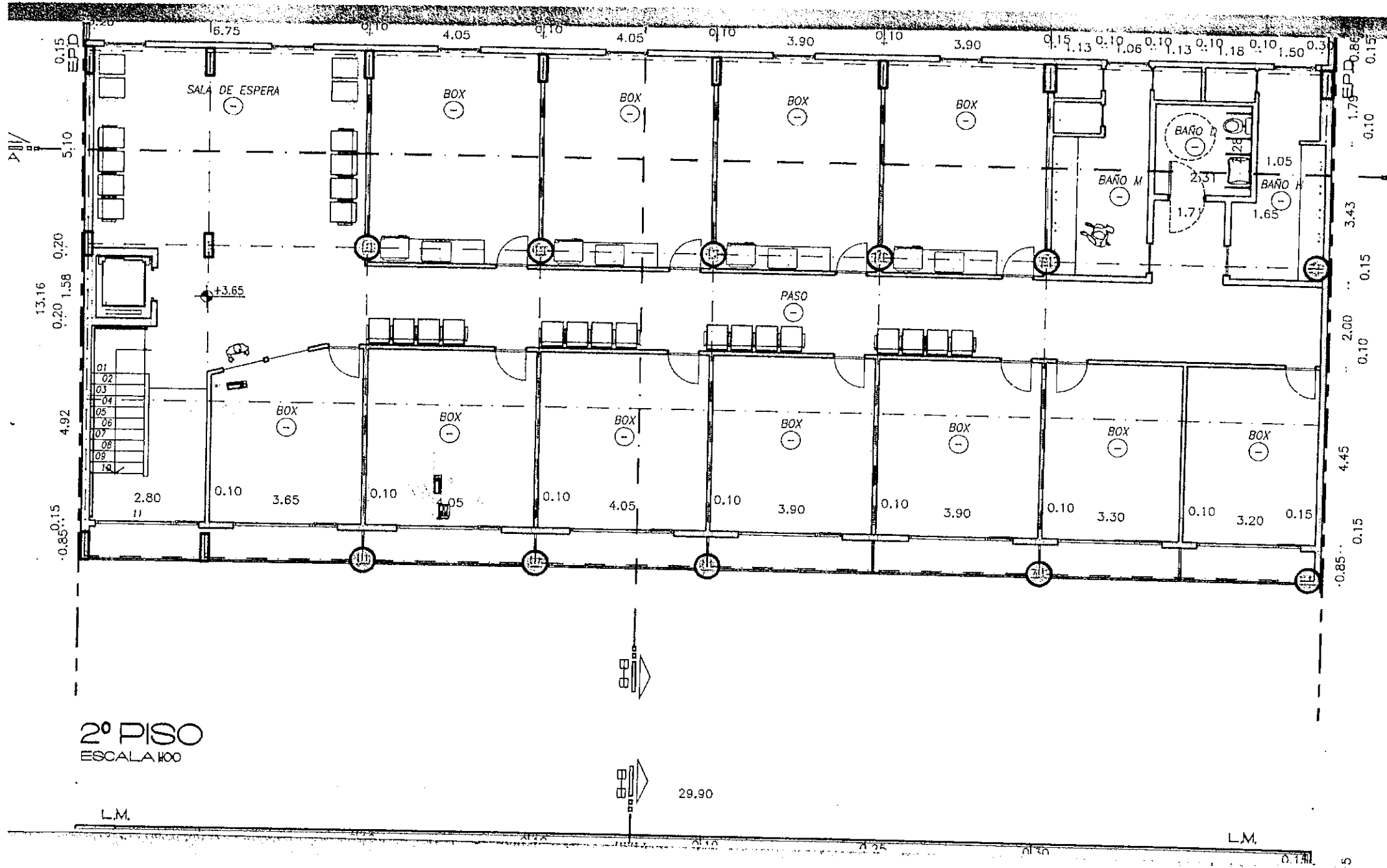
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación





3° PISO
ESCALA 100



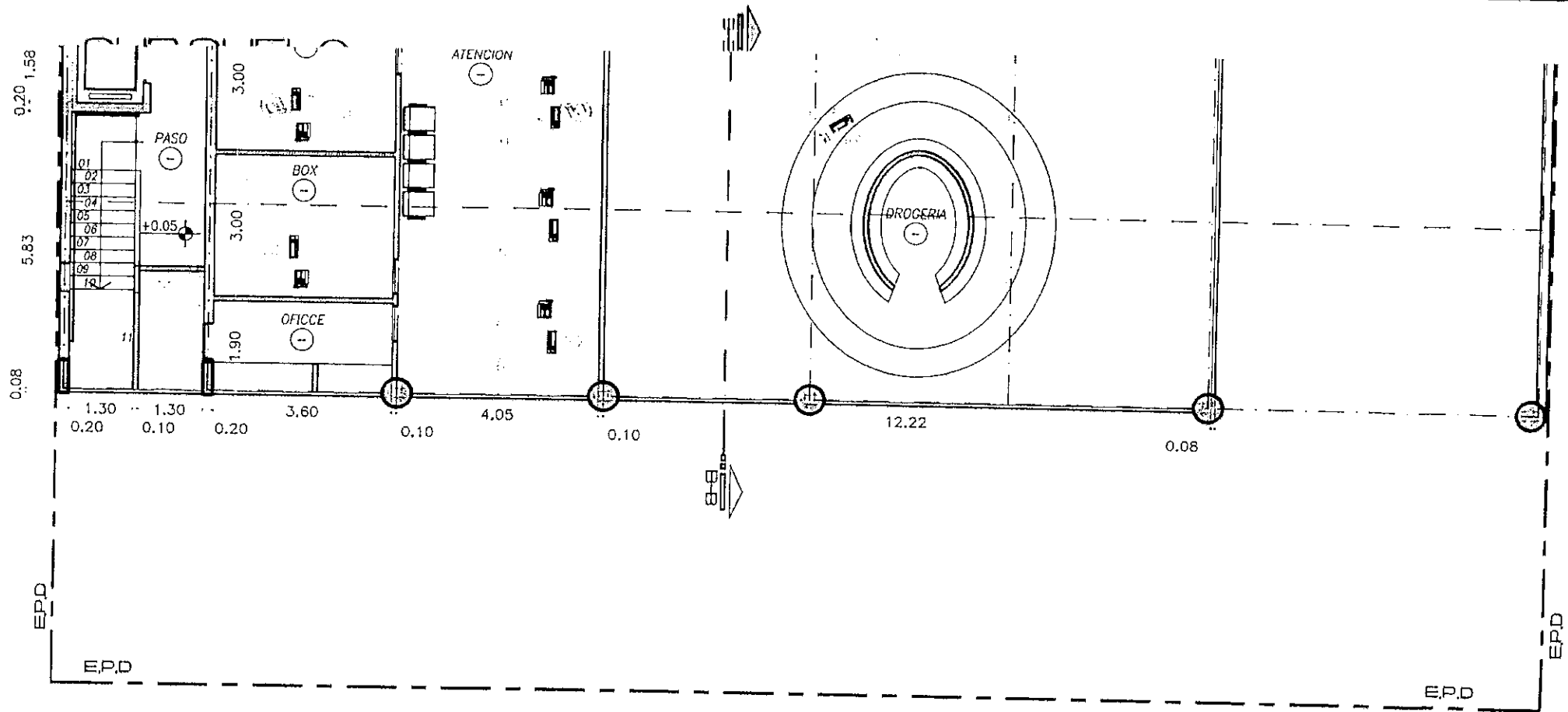


2º PISO
ESCALA 100

L.M.

29.90

L.M.

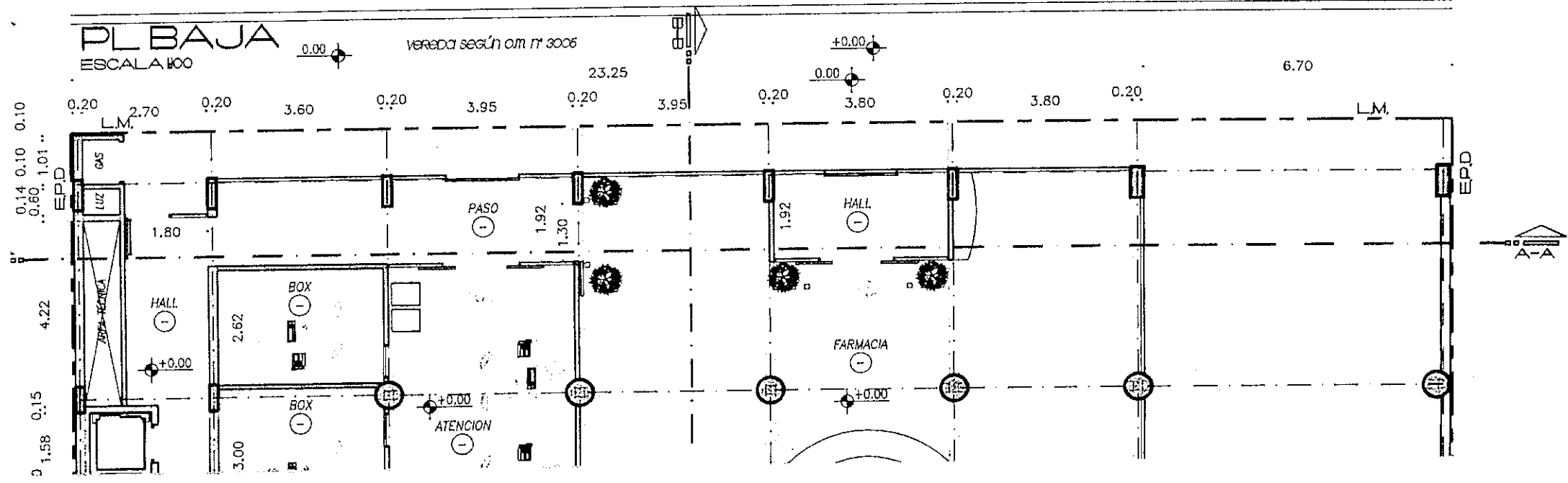
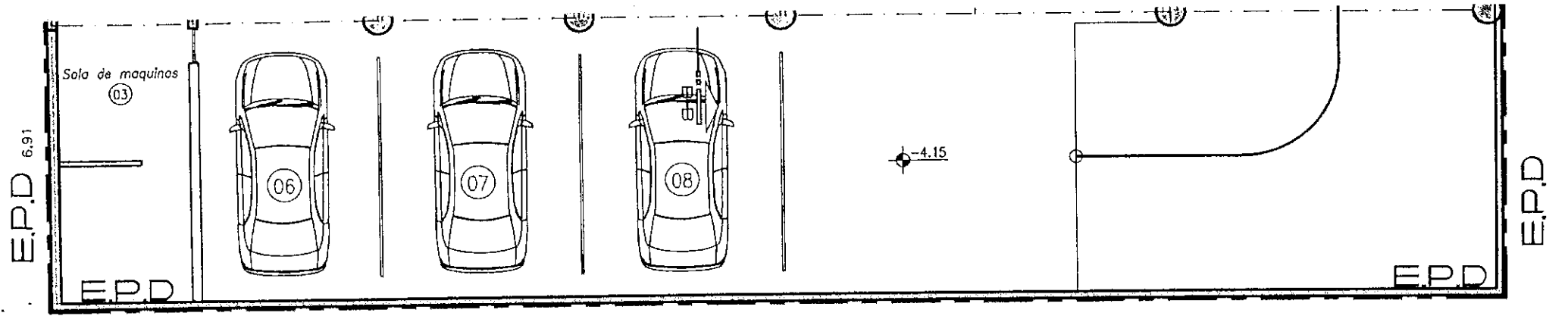


1° PISO
 ESCALA 100

L.M.

29.90

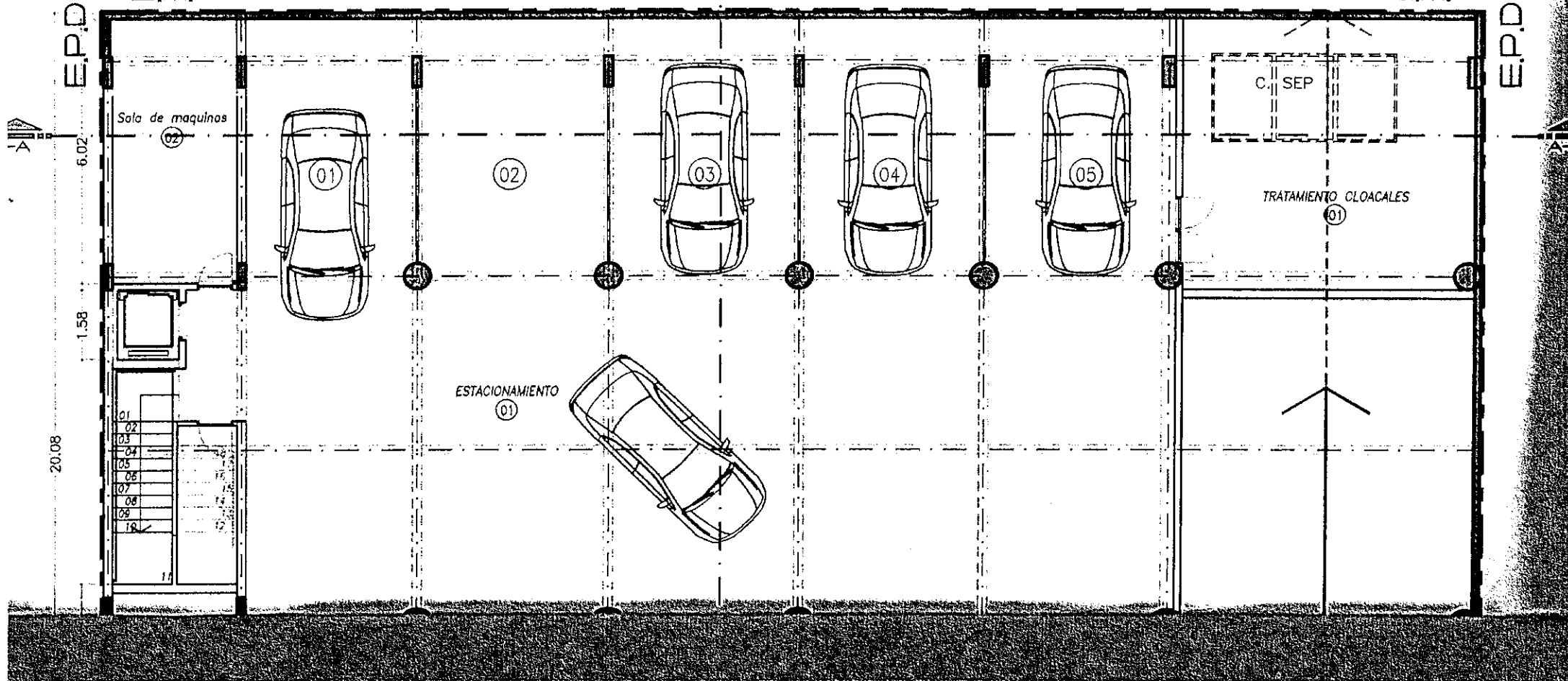
L.M.

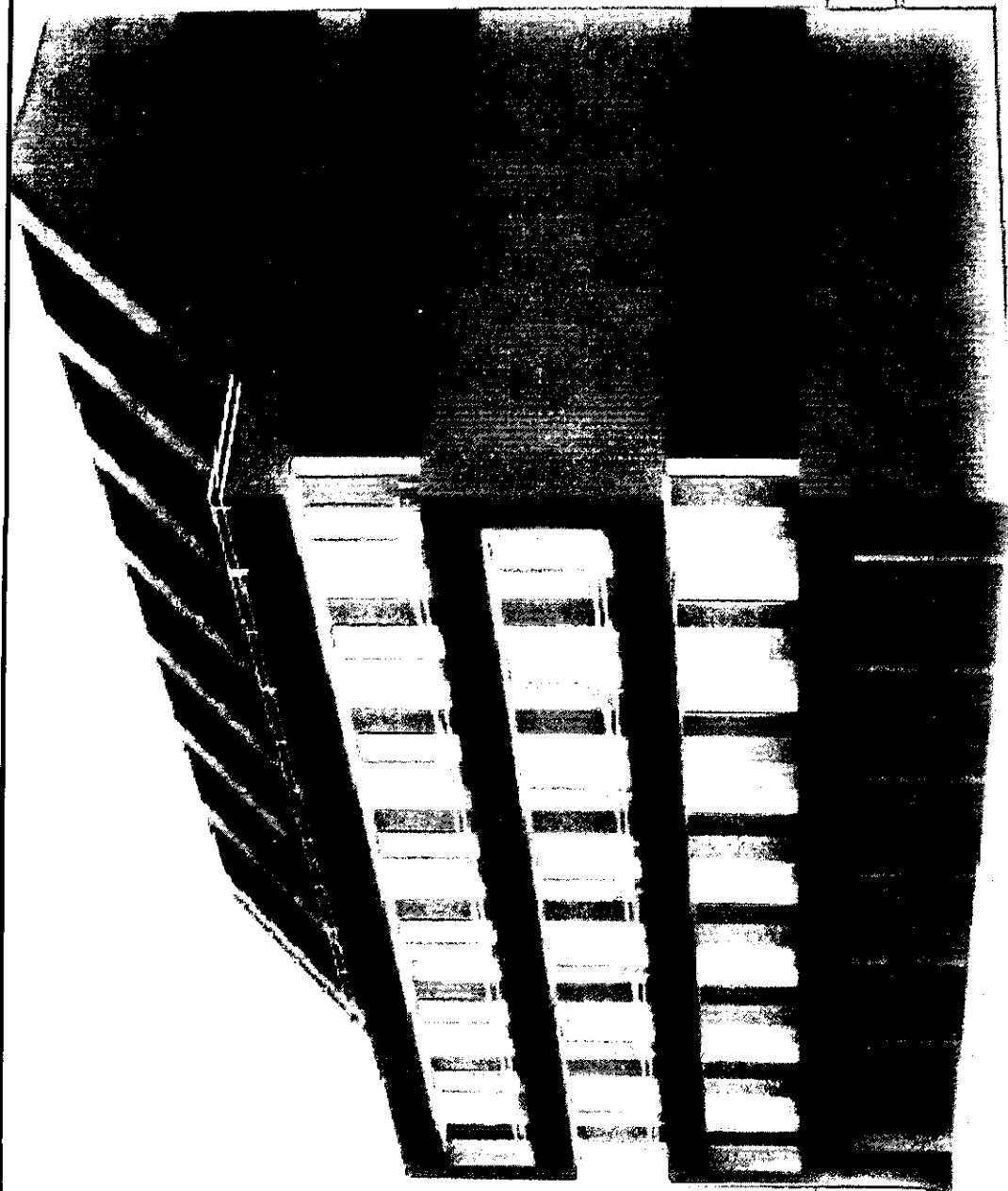
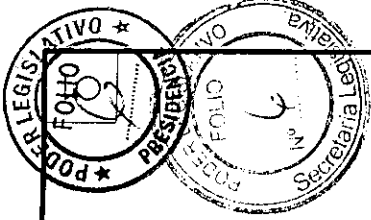


SUB SUELO
ESCALA 1/100
L.M.

Vereda seg. n.º am. n.º 3006

L.M.

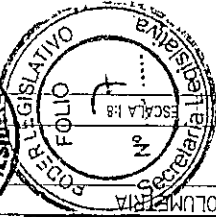




W. J. Torres

Anibal Torres
Vocal por Activos
O.S.P.T.E.

MMC RODRIGUEZ DECOD
DN 29.483.963
MP-40 MN 7750



FECHA : FEBRERO 2018

ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB

REVISION: ---

PROPOSTA : -

CONSTRUYE: ---

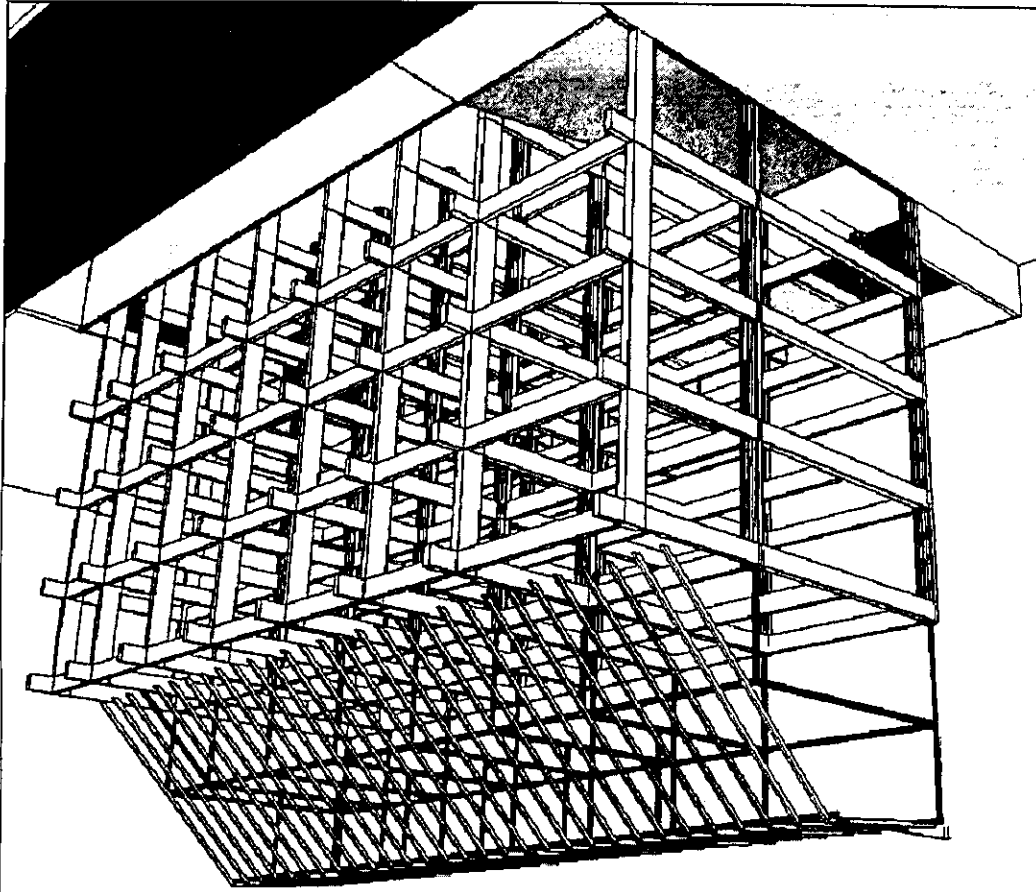
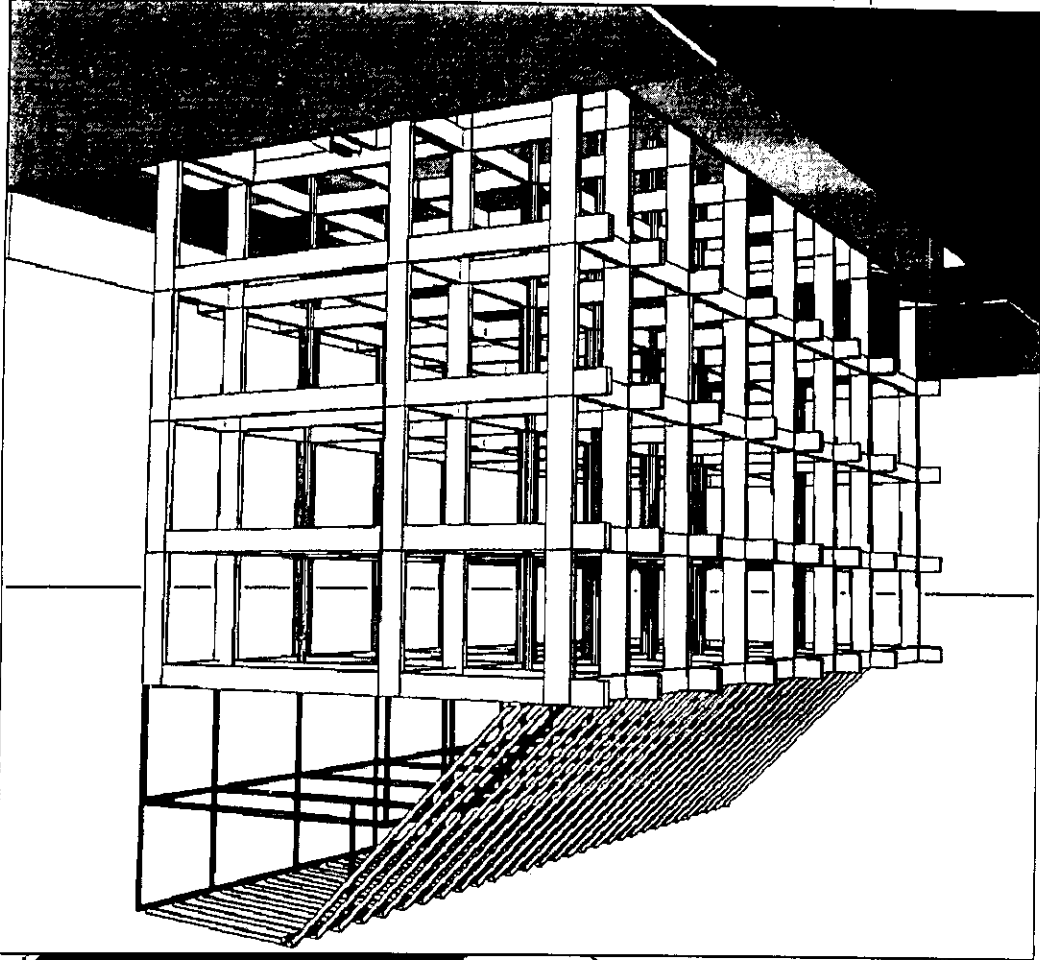
DIRIGE: ---

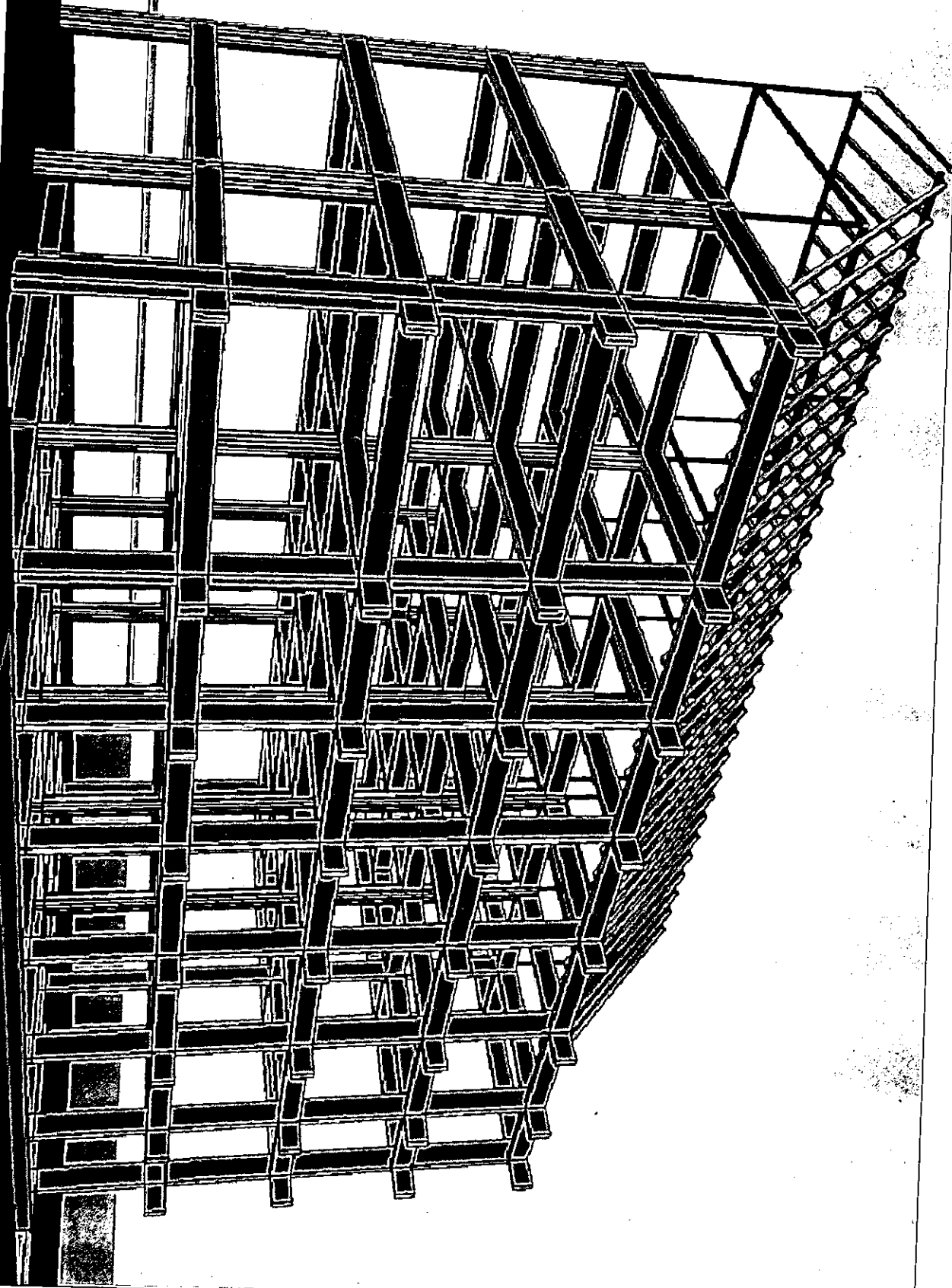
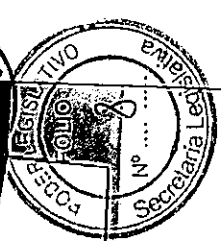
PLANO : ESTRUCTURA - BOLUMERIA

PROYECTO : RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO





PROPIETARIO

O.S.P.T.D.F.

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ESTRUCTURA - BOLOMETRIA

PLANO Nº

DIRIGE: -----

PROPUESTA: -

CONSTRUYE: -----

REVISIÓN: ----

ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB

FECHA : FEBRERO 2016

ESCALA 1:8

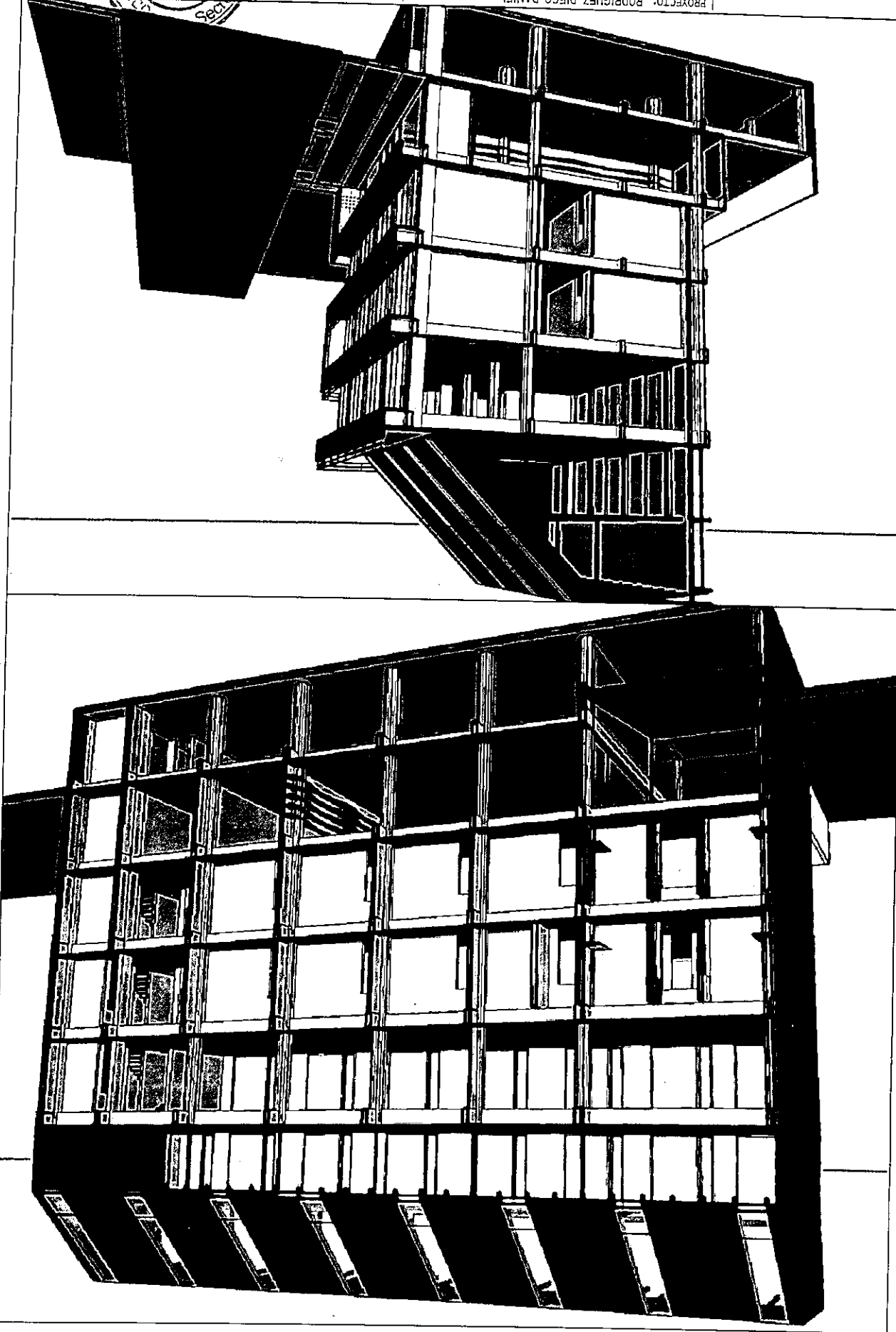
04

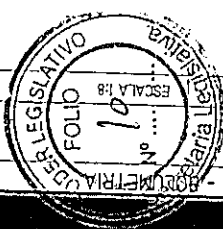


PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL
PLANO: ARQUITECTURA
DISEÑO: _____
CONSTRUYE: _____
REVISIÓN: _____
ARCHIVO: OSPF-MUN-FEB
FECHA: FEBRERO 2018

O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO

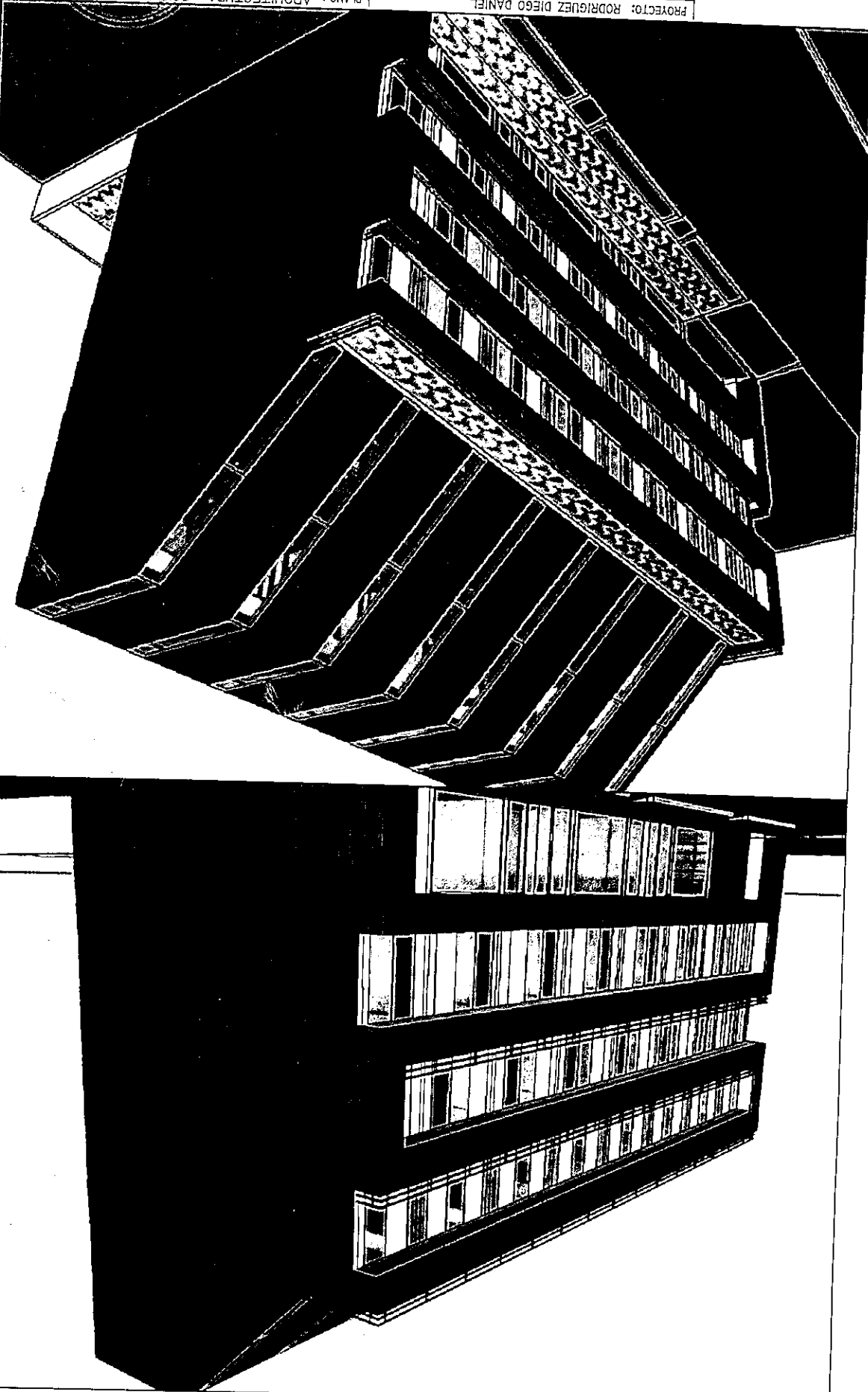


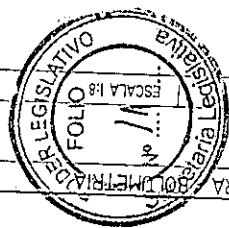


PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL
DIRIGER: _____
CONSTRUYER: _____
REVISION: _____
ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB
FECHA: FEBRERO 2018
PLANO: ARQUITECTURA - GEOMETRIA
PROPOSTA: -
ESCALA 1:8
FOLIO 101

O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO

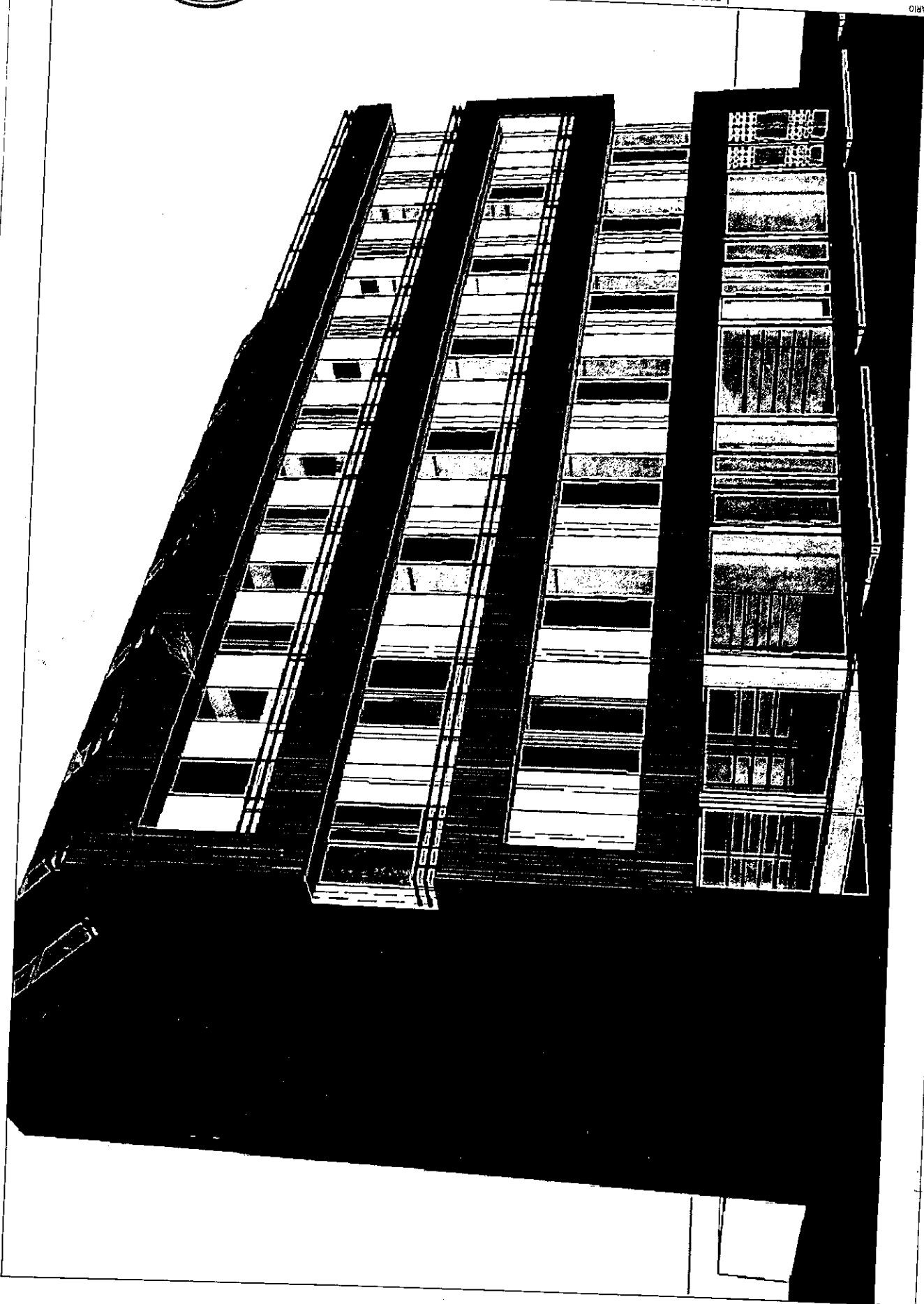




PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL
 ARCHIVO: OSPF-MUNI-FEB
 FECHA: FEBRERO 2018
 PLANO: ARQUITECTURA
 PROPOSTA: -
 REVISION: ---
 CONSTRUYE: ---
 DIRIGE: ---

O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO



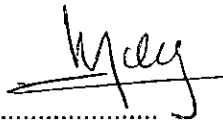
A quien corresponda
S-----/-----D

En este anteproyecto, se esta proyectando ocupar un 100% del potencial del predio, sin dejar de lado el conocimiento que sería óptimo replantearlo en una discusión de quórum, para que se puedan plasmar una "visión", logrando integrar ideas que enriquecen políticas genuinas. Poner en común, visiones y motivaciones bajo un ejercicio de enriquecimiento reflexivo que garantice el triunfo de las ideas colectivas para la construcción del futuro, pese a las adversidades y retos que nos une e identifica en la historia, en la que hemos mudado las adversidades a retos, las amenazas a oportunidades y las propuestas a realidades.

Se pretende dar una perspectiva, en la prestaciones para el ciudadano, en vista del crecimiento demográfico y con aumento y demanda. No dejando de lado la funcionalidad del OSPTF, el cual esta saturado al no tener el espacio físico para desempeñar de una manera mas eficaz el origen de su rol. Es por ese motivo que se proyecto un anteproyecto con módulos que se adaptarían o proyectarían sus funciones en las áreas específicas (farmacia, óptica, oficina, consultorios, etc.) una ves hecho un estudio de demanda en las áreas con mayor problemáticas.

En síntesis, pretendemos apuntar a los baches en la salud y administración de la Provincia con este anteproyecto.

Muy atentamente nos despedimos y estamos a su entera disposición.

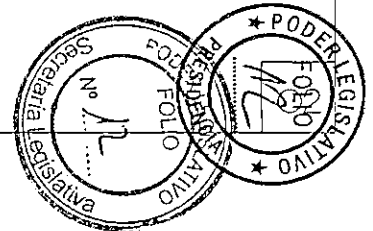


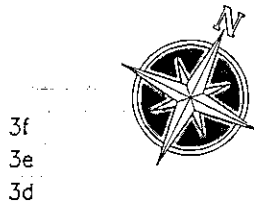
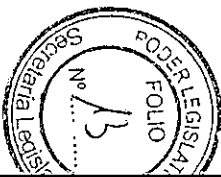

.....
Anibal Torres



.....
Rodríguez Diego D.

Anibal Torres
Vocal por Activos
O.S.P.T.F.



NOMENCLATURA CATASTRAL		SECCION A	MACIZO 44	PARCELA 3d,e,f	PLANO -
Plano de: OBRA NUEVA					
Uso Predominante:					
Propietario: O.S.P.T.F					
Dirección:					
Plano de: -----					Esc.1:100
Zonificación CE1		DN: 1600 Hab/Ha DU: 800 Hab/Ha FOT: FOS:		Propietarios: Nombre: O.S.P.T.F Domicilio:	
CROQUIS DE UBICACION 			Director de Proyecto		
			Nombre: RODRIGUEZ DIEGO - SAUCEDO MIGUEL Mat.Mun. 461 483 Mat.Prof. 7750 254 Domicilio: CAMPOS 1012 1A		
SUP. PARCELA 605.40 M2 SUP. A CONSTRUIR - M2 SUP. CUBIERTA TOTAL - M2 SUP. LIBRE - M2			Director de Obra		
			Nombre: Domicilio: Mat.Mun.		
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación			Constructor		
			Nombre: Domicilio: Mat.Mun.		
 					

MMORODRIGUEZ DIEGO
 DN 2648393
 M.P. 40 M.N. 7750

GUIA DE AVISO DE PROYECTO

I.- Responsable del Proyecto.

1. 2 Nombre de la persona física y/o jurídica / Domicilio real y legal

EDIFICIO MULTI FUNCIONAL
OSPTF (Propietario)

DOMICILIO REAL:.....
TEL: (2901)-.....

3. Actividad Principal del Peticionante.

Directivo

4-5. Nombre, Domicilio legal y real de los representantes profesionales

MMO. Diego Rodriguez
DNI: 29.413.393
Mat. Profesional CATDF N°: 7750
Mat. Prof. Municipal: N°: 461
Domicilio legal: Balbín 2616
Cel: (02901) 15448247

ARQ. Miguel Saucedo
DNI:
Mat. Profesional CATDF N°: 254
Mat. Prof. Municipal: N°: 483
Domicilio legal:
Cel: (02901) 1553-3077

II.- Descripción del Proyecto.

1.- Denominación y Descripción General

EDIFICIO OSPTF

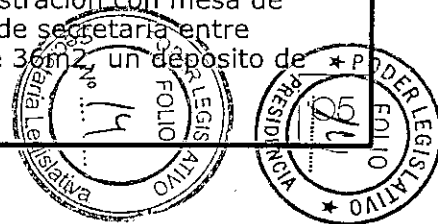
Sobre la calle Roca al entre Deloky y Gob. Paz ubicado en zona céntrica se plantea intervenir las tres parcelas del OSPTF, las cuales tienen una superficie parcialmente irregular, con la unificación de tres parcelas suman 605.40 m2 de superficie.

Se proyecta un Sub suelo de 600m2, a nivel -4.15mts con respecto el nivel 0.00 de vereda, la función del mismo es generar módulos de estacionamiento para dar una mejor prestación al edificio y la demanda de módulos de estacionamiento que ya hoy es una problemática en el casco céntrico de la ciudad y sus periferias.

En Planta Baja se proyecta una farmacia amplia de manera tal que puedan tener la mayor cantidad de medicamentos para no hacer derivaciones de los mismos y de esa manera optimizando la prestación al afiliado. Oficinas administrativas de autorización para derivaciones. Núcleo de circulación integrado a la farmacia, administración y planta posteriores para poder optimizar atención al afiliado centralizando necesidades.

En Primer Piso se proyecta una sala de espera, una administración de mesa de entrada, seis box para oficinas entre 18m2, cuatro box para oficinas entre 21m2 y baños según normativas del código de edificación.

En Segundo Piso se proyecta una sala de espera, una administración con mesa de entrada del area, tres box para oficinas entre 18m2, un box de secretaria entre 21m2, un archivero entre 63m2, una sala de reuniones entre 36m2, un deposito de limpieza entre 4m2 y la sala de máquinas entre 18m2.-



MMO RODRIGUEZ DIEGO D

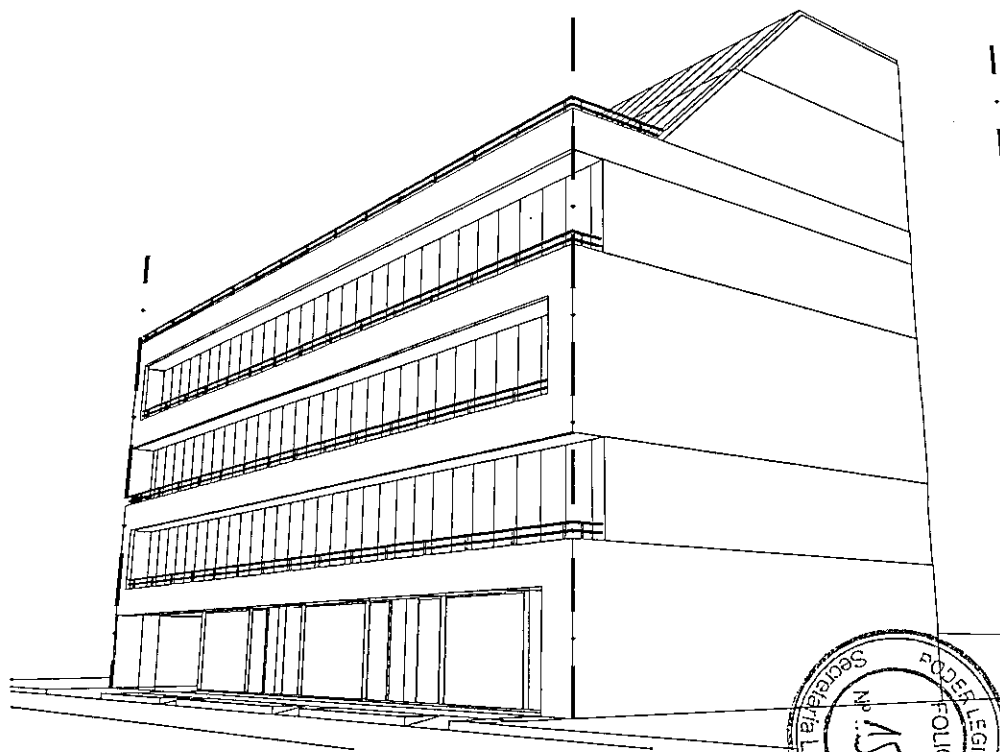
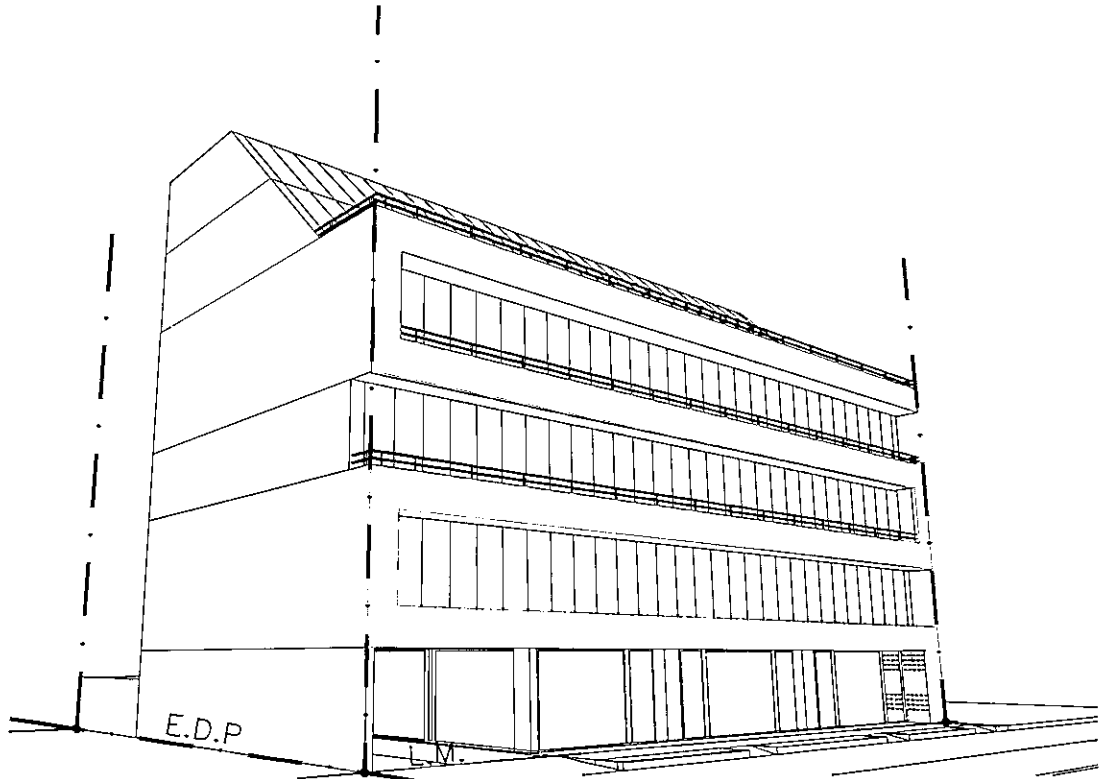
DNI: 29413393

M.P. 40 MN 7750

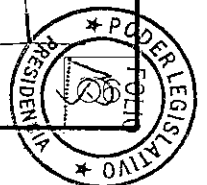
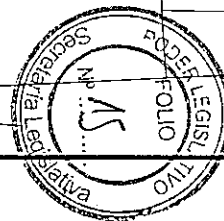
En el Tercer piso se proyecta una sala de espera, una administración de mesa de entrada, seis box para oficinas entre 18m², cuatro box para oficinas entre 21m² y baños según normativas del código de edificación.

En el Cuarto y quinto piso se plantea como Sum, de esta manera se dejaría un piso para hacer oficinas tipo loft, libres de tabiquerías divisorias y uno de los pisos como Sum para conferencias, prestación del sum para afiliados (eventos).

Implantación: Está implantado sobre los eje divisorio laterales del predio, en el eje contra frontal se deja un retiro de 6.11 metros.



MMO FERRUGUERIZ DIEGO D.
DNI: 28443398
M.P. 40 M.N. 7750



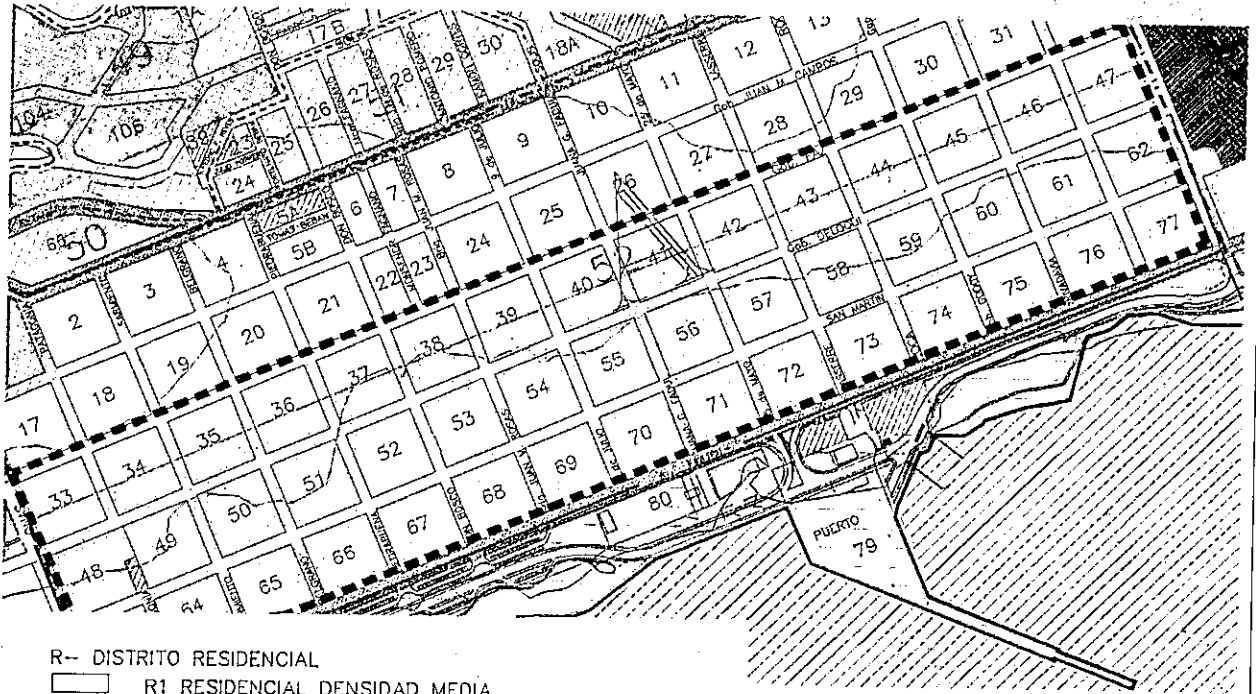
INFORME AMBIENTAL

I.- Descripción del Proyecto.

*Características Urbanísticas.

Es el soporte de más alto nivel de diversificación y densidad de equipamiento turístico comercial e institucional, calificada como CE1, esta zona se encuentra provista de todos los servicios, ya que se trata de una urbanización central.

La manzana, es irregular y se sitúa entre la calle Deloqui y Roca. Dicha avenida es un corredor en el cual se sitúan varias hosterías, hoteles, comercios y demás establecimientos que se dedican al turismo.



R-- DISTRITO RESIDENCIAL

- R1 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- R2 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA /BAJA
- R3 RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- R4 RESIDENCIAL PARQUE

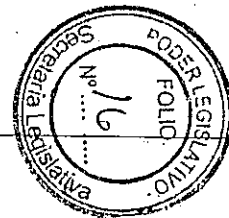
C.E. DISTRITO CENTRAL

- C.E.1 CENTRAL MICROCENTRO
- C.E. CENTRAL
- C.e.p.h. CENTRAL PRESERVACION HISTORICA
- C.O. CORREDOR COMERCIAL

M-- DISTRITO MIXTO

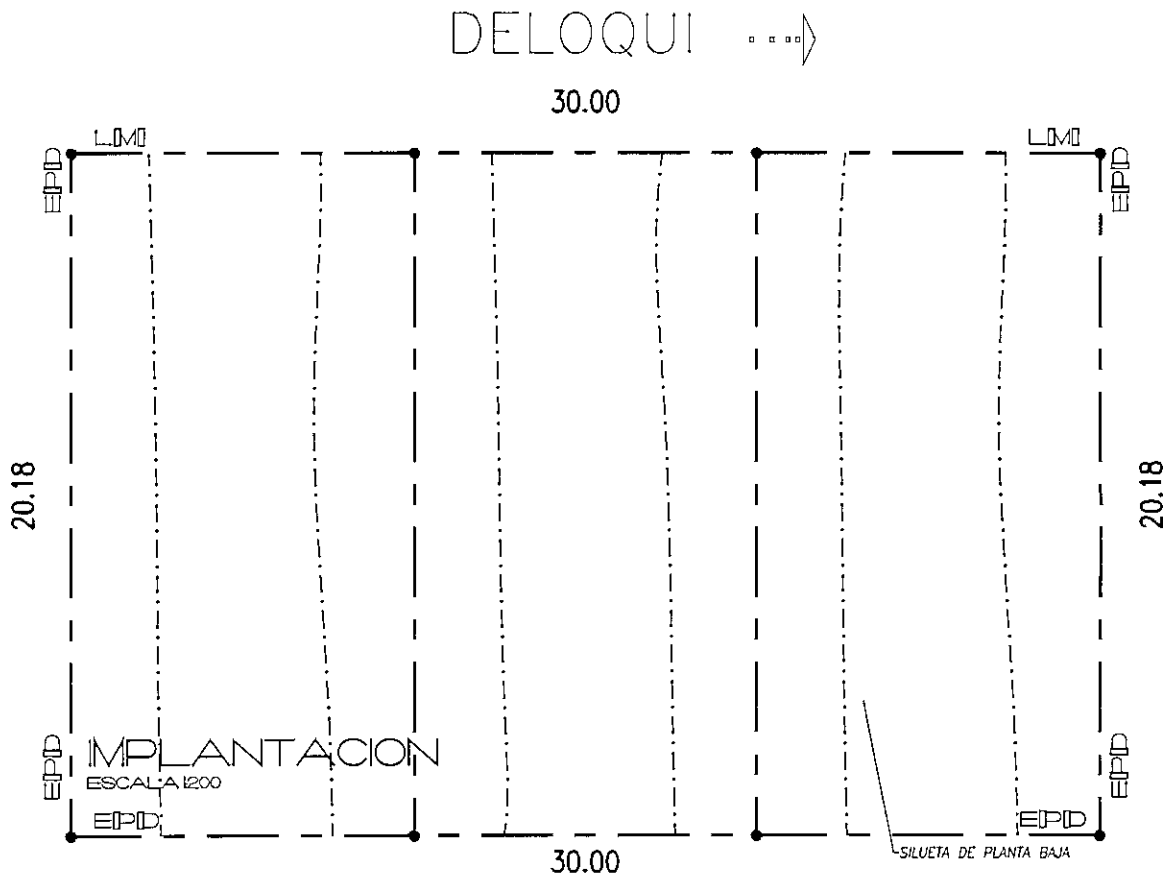
- MR MIXTO RESIDENCIAL
- MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2
- MI MIXTO INDUSTRIAL

- A.P.H. PRESERVACION HISTORICA
- R.U. RECUPERACION URBANA
- U.E. URBANIZACIONES ESPECIALES
- RT-- RESERVA TURISTICA
- EU-- EQUIPAMIENTO ESPECIALES
- RDR-- RESERVA DEPORTIVA--RECREATIVA
- R.E.U.-- RESERVA DE EXPANSION URBANA
- R.C.-- RESERVA DE COSTA
- B.C. -- BOSQUE COMUNAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA
- CEMENTERIO
- P.E. -- PROYECTOS ESPECIALES
- ESPACIO VERDE



*Implantación del proyecto

El predio hoy en día es un espacio baldío, como figura en la foto N°5 el mismo posee distintos tipos de niveles respecto a la vereda sobre Deloqui y Roca conformando una parcela parcialmente irregular en su perímetro.
Se hará una excavación del mismo, dejándolo nivelado para generar un subsuelo con estacionamiento propio del edificio y así brindando una prestación que hoy es un inconvenientes en la periferia referido al estacionamiento.



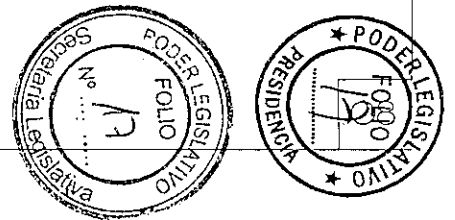
*Area destinada a espacios verdes xM2 - porcentaje x% sobre el total del lote.

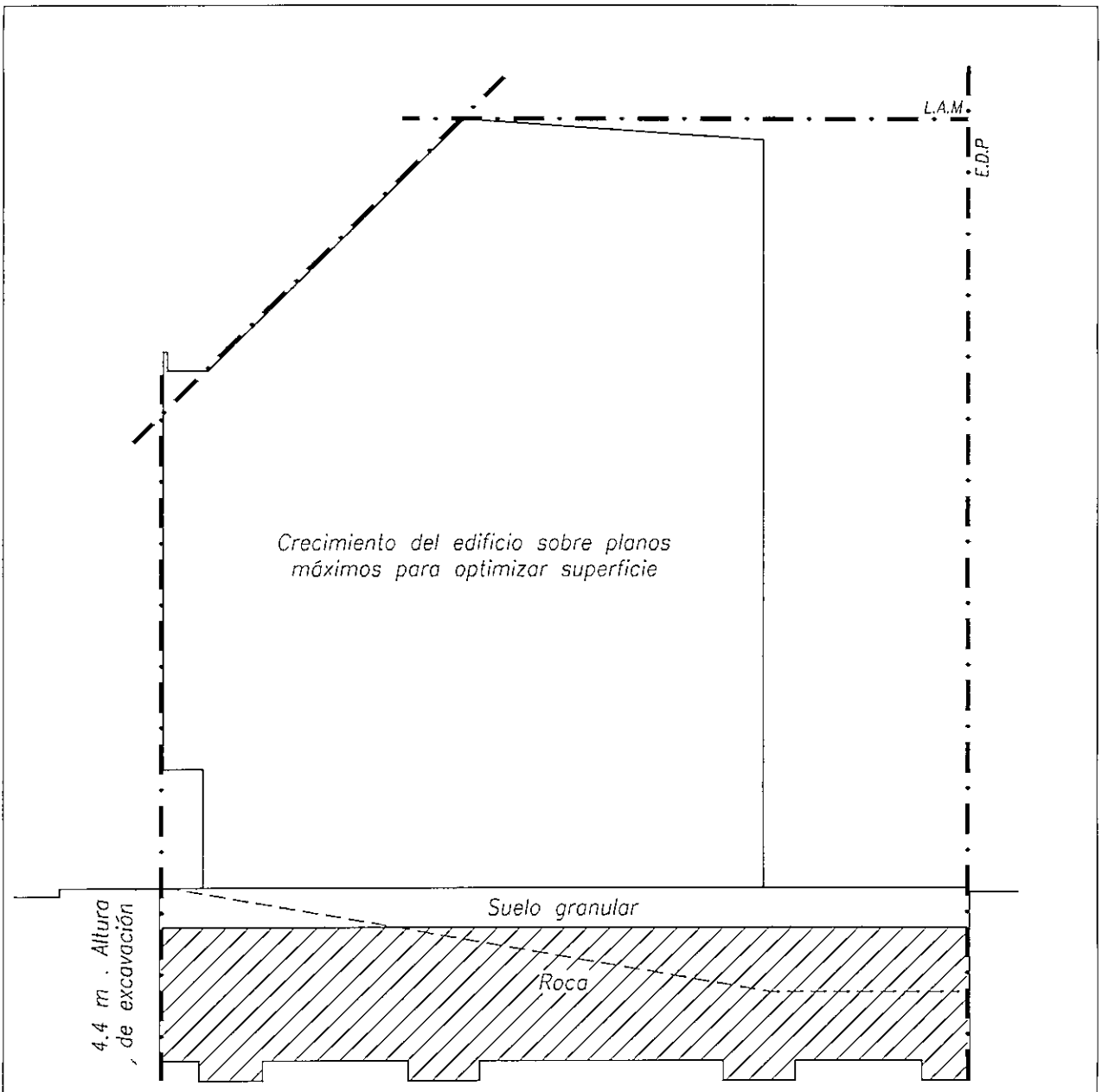
El proyecto, tiene como premisa retirarse de la línea frontal un metro y seis metros de la línea contra frontal. Sobre el frente con un ancho de un metro, a excepción del ingreso a la cochera, se destinara como espacio verde.

*Area destinada a uso publico

Aunque el edificio se integra al espacio publico, a través del estacionamiento, no esta previsto espacio alguno, destinado a uso público. Solo al uso del OSPTF.

NMORROQUEZ DECOD
DNE 29443899
MPL 40 MN 7750





Crecimiento del edificio sobre planos máximos para optimizar superficie

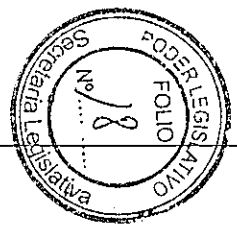
*Modificación de la vegetación existente en la etapa inicial y en la etapa de opercion.

Muestras fotográficas adjuntas.

*Modificación de la topografía

La topografía del lugar se modifica, se interviene en un total del lote. De esta forma, se intenta lograr un crecimiento del edificio, con las prestaciones de cocheras. El terreno esta compuesto de suelo granular en su superficie y roca apartir del metro del suelo granular. De esta forma, se extrae material, conformando en consecuencia, muros de contención de suelos, y drenajes, para aliviar todo lo posible escurrimientos subterráneos imperceptibles hasta el momento.

MIMO RODRIGUEZ PASCUAL
 DNI 24143399
 MÉRQUO N° 7750



* Caracterización del paisaje

Las características del paisaje, son típicas de las zonas céntricas. Esta zona se caracteriza también por tener un crecimiento ordenado. Respecto al equipamiento público existen veredas y alumbrado público y calles asfaltadas.

* Cursos de agua, aspectos hídricos

No se encuentran cursos de agua perceptibles en el lote. En caso de encontrar uno, cuando se realice el movimiento de suelos, se realizarán las tareas de entubado del mismo, permitiendo que continúe el curso normal.

* Usos actuales del ambiente

El lote actualmente, está libre de cualquier construcción.

* Ordenamiento y planificación territorial, uso del suelo

Frente a la necesidad de prestaciones existente en nuestra ciudad, este proyecto intenta sacar provecho al lote, con unidades funcionales diseñadas con materiales característicos de nuestra zona, a la vez que se deja una gran parte del terreno en el contra-frente libre como pulmón de ventilación.

*Compatibilidad con otros proyectos

Respecto de este punto, se puede destacar, que la zona cuenta actualmente con todos los servicios necesarios para absorber las demandas generadas (Supermercados, Escuelas, Jardines de infantes, y grandes y pequeños comercios.) La gran mayoría de estos equipamientos no son recientes y algunos actualmente si se encuentran en construcción.

*Relevamiento fotográfico

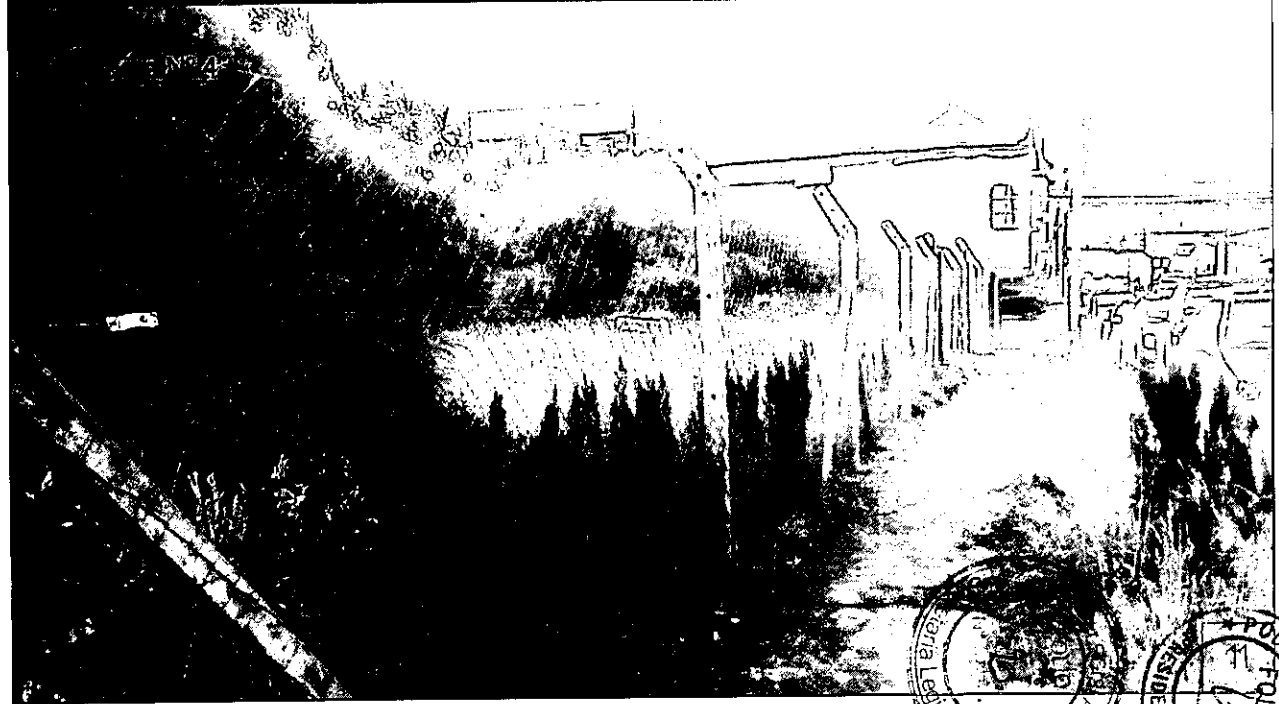
Foto: N° 1



M. O. FERRER DE G. O. A.

D. N. 29.413.998

M. C. H. O. M. N. 7.750



MIMO RODRIGUEZ DE GOLA
DNI: 29443393
MIS: 40 MN 7750





*Provisión de servicios.

La provisión de los servicios están garantizados ya que se trata de una urbanización en pleno centro de la ciudad.-

La prestación de los servicios de electricidad tendran que ser tramitadas ante la DPE.-

La prestación de los servicios de gas tendran que ser tramitadas ante CAMUSSI.-

La prestación de los servicios de agua y desechos cloacales tendran que ser tramitados ante DPOSS.-

3 . Identificación de posibles impactos

El impacto que se puede identificar, previo a la construcción de la obra, es un impacto visual, lo que denota un crecimiento en la densidad urbana, necesario para absorber la creciente demografía de la ciudad.

El impacto visual se ve disminuido, debido a la cantidad de proyectos ejecutados en la zona y ya en existencia, en la fotografía N°5 se puede observar una intervención lindera en la cual ya están ejecutando sub suelo, la gran mayoría de estas construcciones superan las dos plantas.

4 . Identificación de posibles impactos del ambiente sobre el proyecto

De acuerdo a nuestra evaluación profesional, no se considera que se pueda generar ningún tipo de impacto, del ambiente al proyecto.

5. Plan de protección ambiental.

Las medidas de mitigación del impacto que puede generar una obra de escala media, son:

*Actuar con responsabilidad sobre las parcelas lindantes

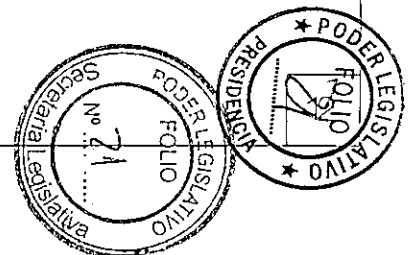
*identificar y entubar cuanto escurrimiento subterráneo se perciba

*Encausar los escurrimientos superficiales, para no derivar en estancamientos de agua (que puedan ocasionar escarcha, y en consecuencia superficies peligrosas para el transito peatonal y vehicular). Además está previsto recolectar todos los pluviales.

*En el contrafrente se lo dejara libre para cumplimentar con normas de la zonificación.

*Consolidar el espacio destinado a veredas, con pisos de buena calidad, para evitar suciedad.

*Se realizará un compartimiento de grandes dimensiones (1,50m x 3,00) para alojar los residuos diarios . Este será cerrado y de fácil acceso para el servicio de recolección.



6. Resumen.

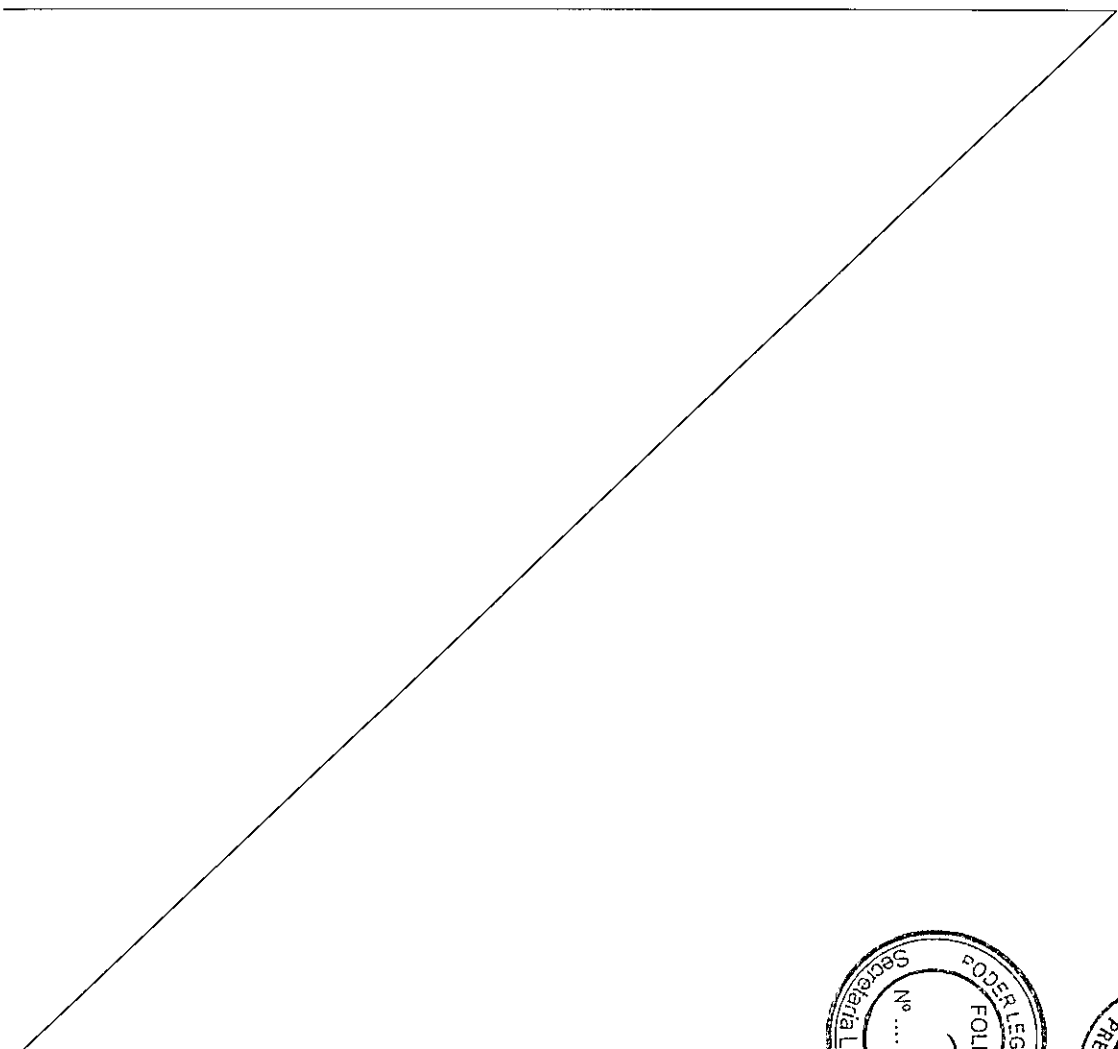
Respecto del proyecto, puedo resaltar el grado de compromiso , de realizar una obra de buena calidad, destinada a satisfacer las necesidades del mismo. Esto permite divisar que en el proceso de desarrollo de este proyecto se ha tenido en cuenta que el producto ofrecido sea un aporte significativo para la ciudad, pero así también cumpla con las premisas de cuidado del medio ambiente.

Se apuesta a que la obra se desarrolle dentro de los parámetros de seguridad, sin interrumpir el espacio público a lo largo de la ejecución de la construcción. Se apunta a la vez a consolidar una parcela con materiales y métodos constructivos modernos de una estética vanguardista.

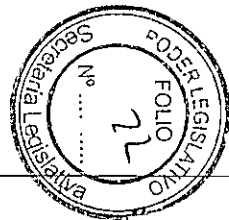
Los box en cuestión están pensados para brindar:

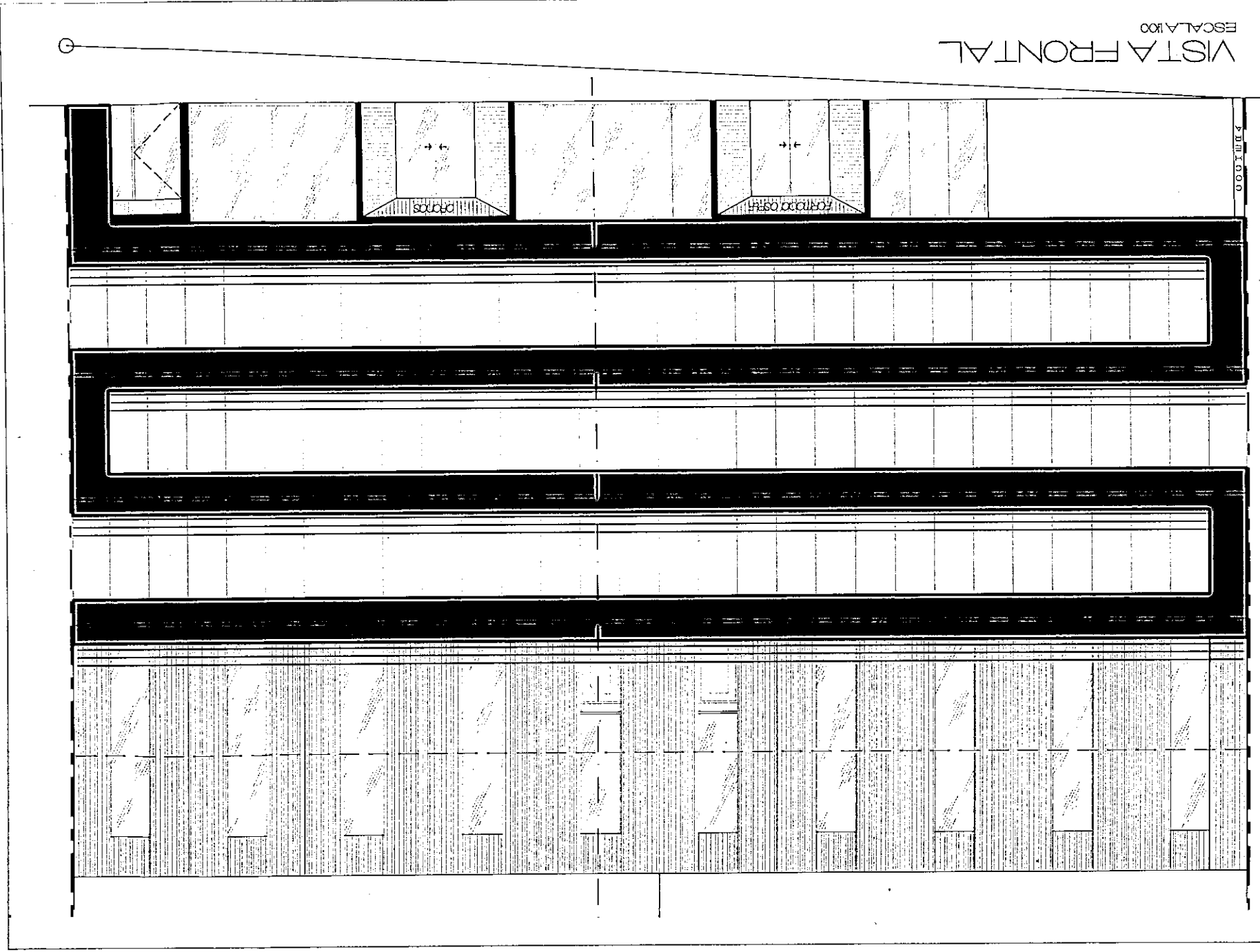
- 1- Funcionalidad.-
- 2- Seguridad contra siniestros.-
- 3- Confortabilidad en cada unidad, para que puedan desarrollar sus actividades sin ningún tipo de inconvenientes provocados por ruidos u otras molestias técnicas.-
- 4- Salud e Higiene ambiental asegurada y garantizada por la iluminación y ventilación con la que cuenta cada una de las unidades.-
- 5- Accesibilidad a los balcones que brindan la prestación de mantenimiento del edificio en limpieza de ventanales y paredes sin riesgo.-

Es por lo expuesto que consideramos que proyectos de este tipo son los que hacen de la ciudad un lugar agradable y ordenado, que una vez concretado será un aporte positivo al tejido urbano y a la continuidad de consolidación de esta zona de la ciudad.-



NINO RODRIGUEZ DEGOLO
DNI 29143393
M.P. 40 MIN 7750





VISTA FRONTAL
ESCALA 1:100

PROPIETARIO

O.S.P.T.D.F.

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

DIRIGE: _____

CONSTRUYE: _____

REVISIÓN: _____

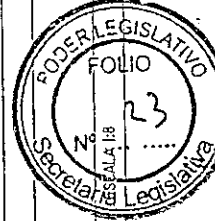
PLANO Nº

PLANO : ARQUITECTURA

PROPUESTA : VISTA FRONTAL

ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB

FECHA : FEBRERO 2018



PROPIETARIO

O.S.P.T.D.F.

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ARQUITECTURA

DIRIGE:

CONSTRUYE:

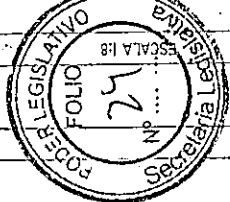
PROPUESTA: SUB SUELO

REVISIÓN: ----

ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB

FECHA: FEBRERO 2016

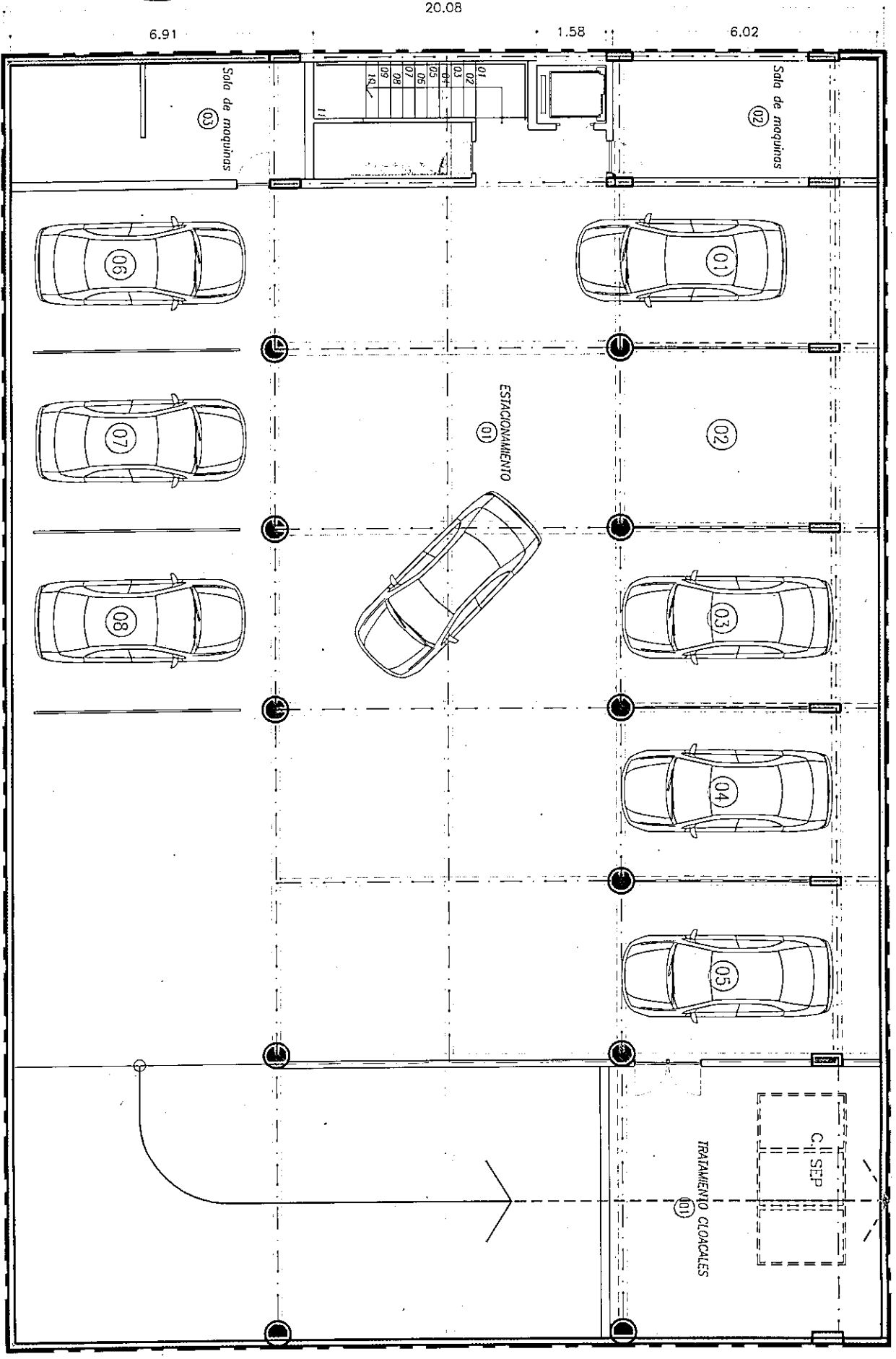
ESCALA 1:8



SUBSUELO

ESCALA 1:800

VEREDOS según OMI n° 3006



20.08

6.02

1.58

6.91

Sala de maquinas
03

Sala de maquinas
02

ESTACIONAMIENTO
01

02

06

07

08

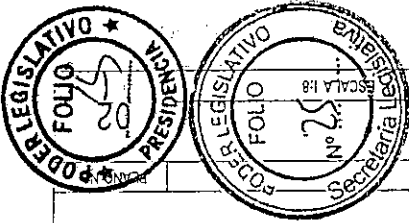
03

04

05

TRATAMIENTO CLOACALES
01

C. SEP



O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ARQUITECTURA

DIRIGE: _____

CONSTRUYE: _____

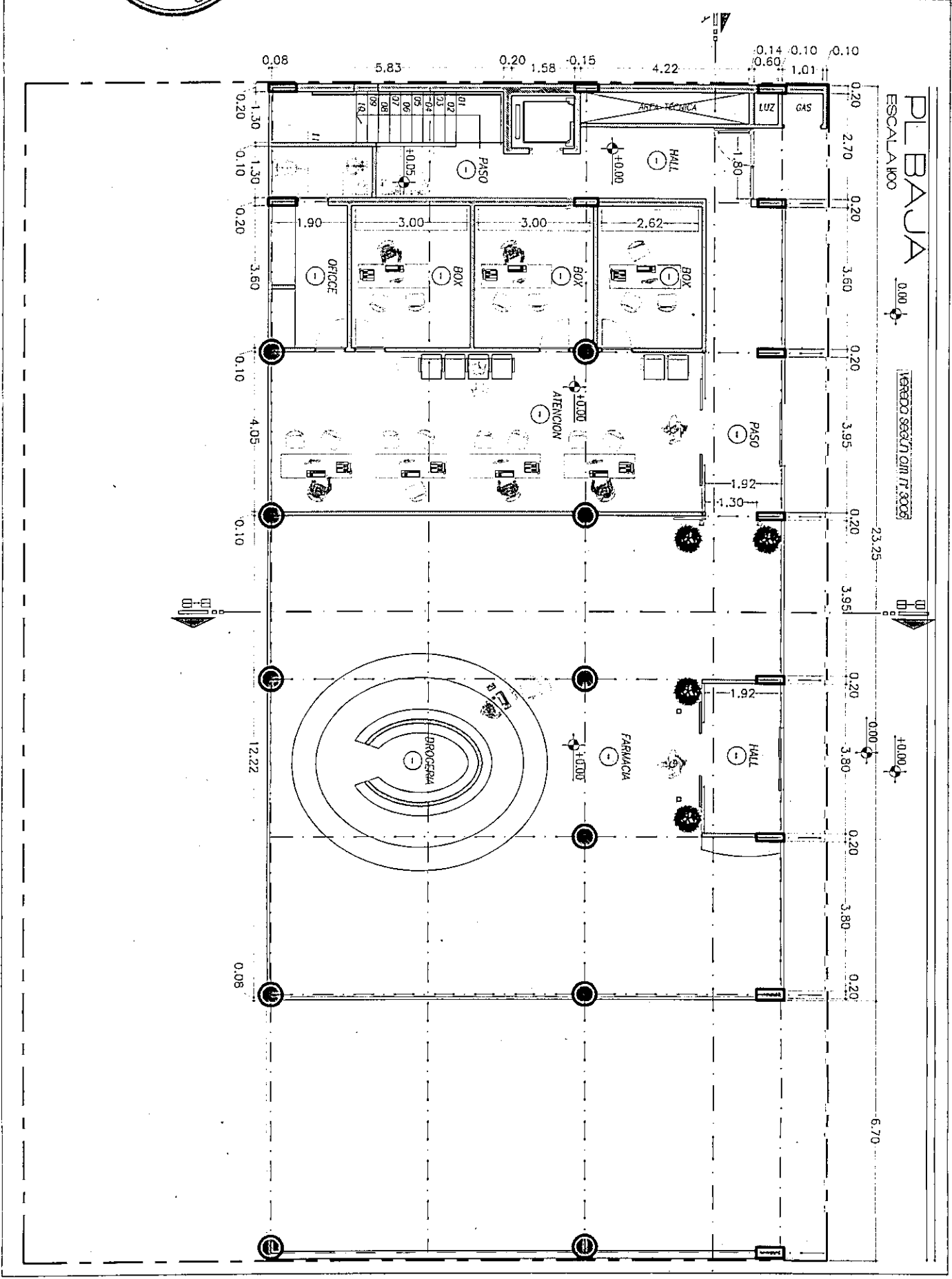
REVISION: _____

ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB

FECHA: FEBRERO 2018

PROPOSTA: PLANTA BAJA

ESCALA 1:8



O.S.P.T.D.F.

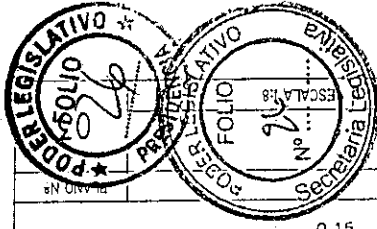
PROPIETARIO

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ARQUITECTURA

PROPUESTA: I PISO

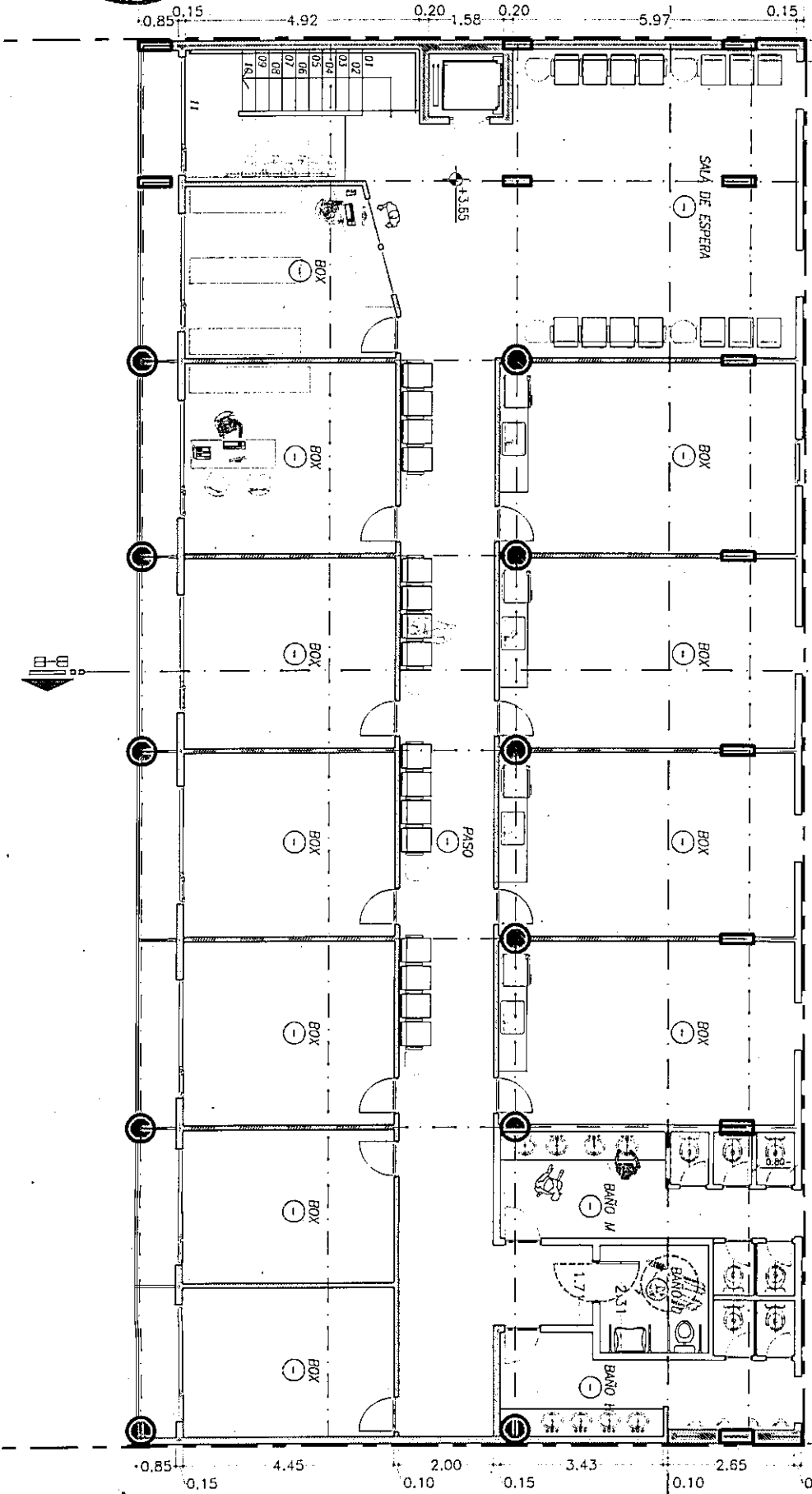
REVISION: --- ARCHIVO: OSPF-MUN-FEB FECHA: FEBRERO 2018



1º PISO
ESCALA 1:100

0.45

29.90

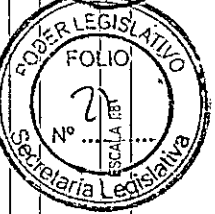
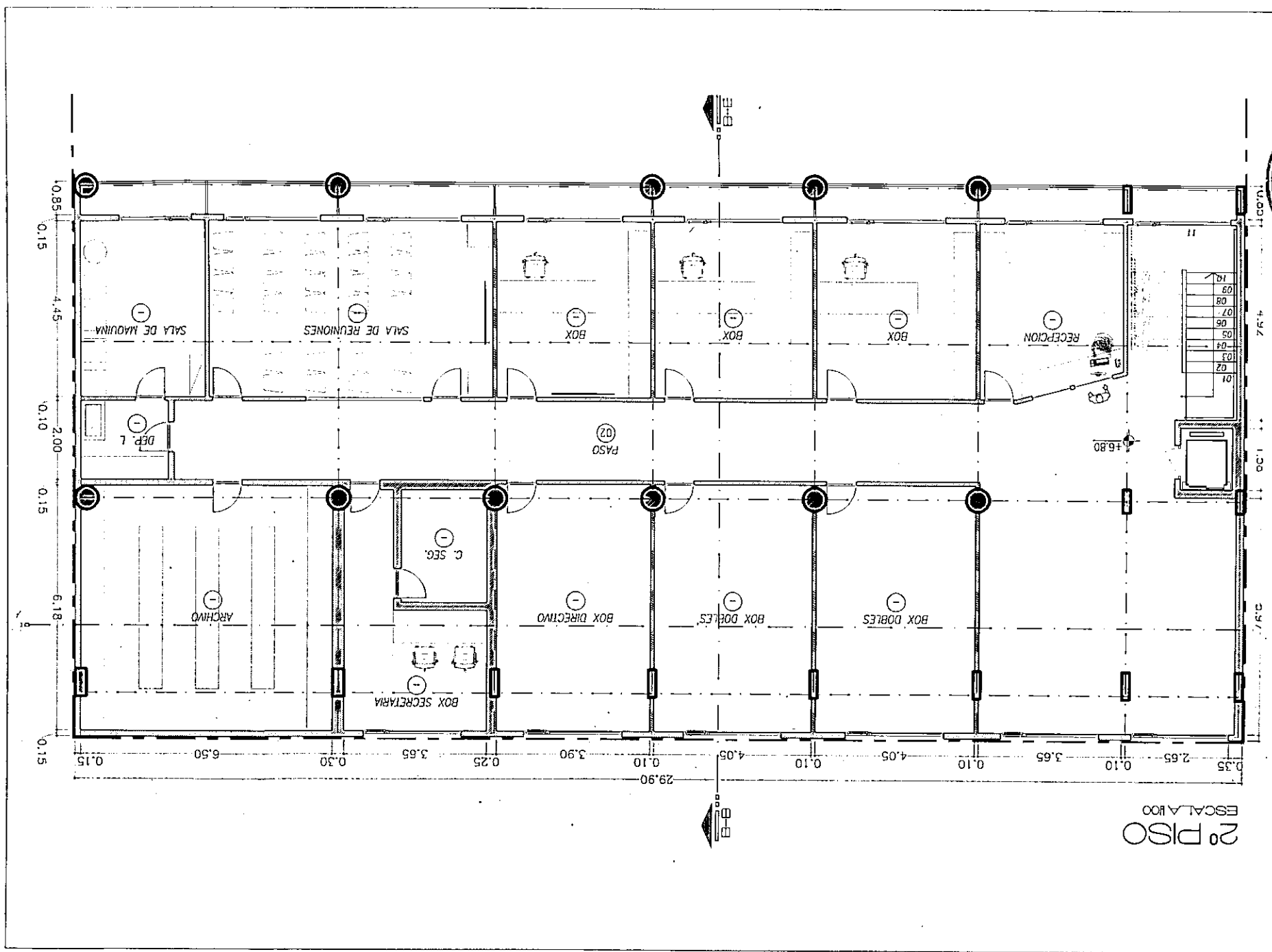


0.15 0.20 1.58 0.20 4.92 0.15

0.15 0.10 0.15 3.43 2.65 0.10 0.15

0.85 0.15 4.45

0.15



O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO

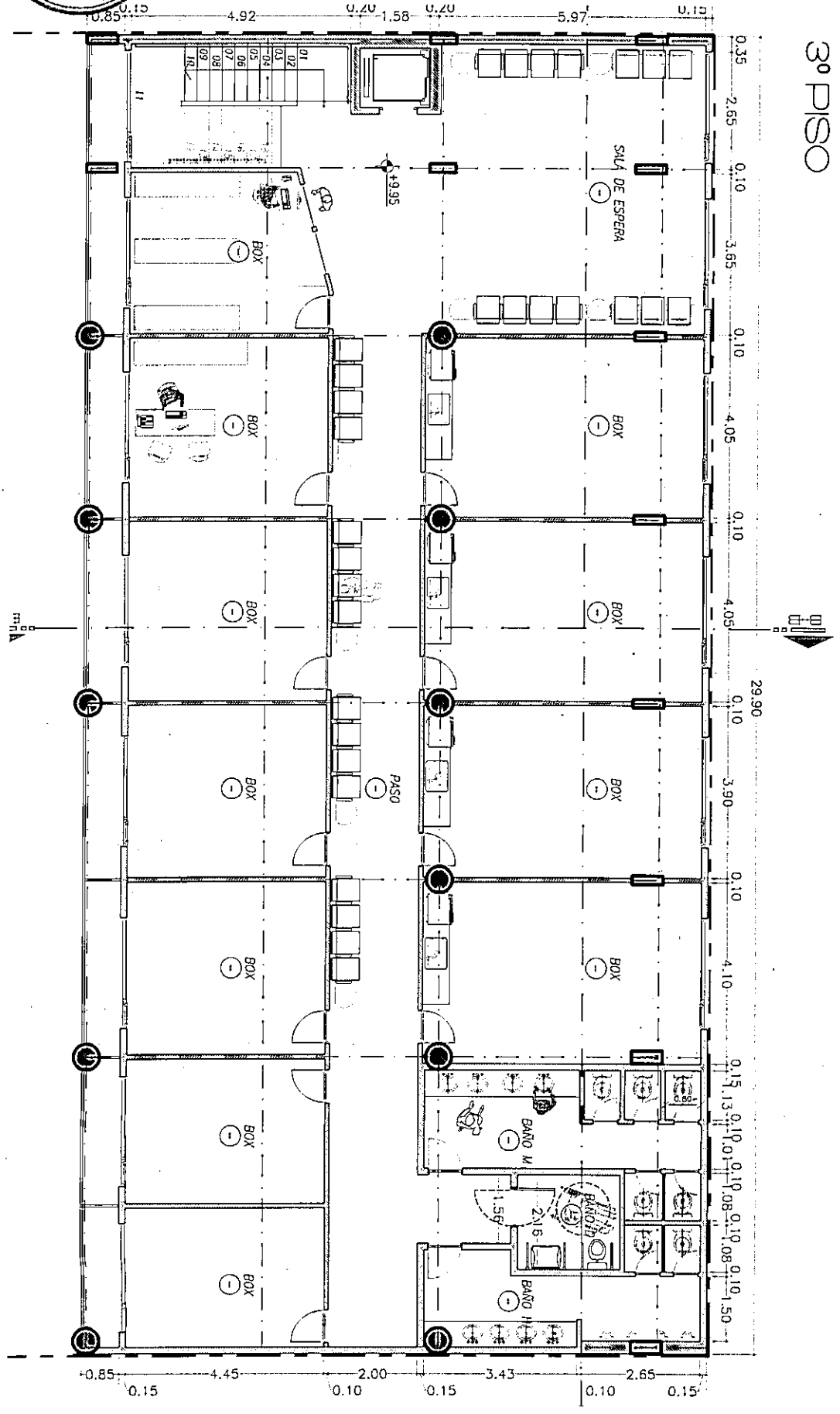
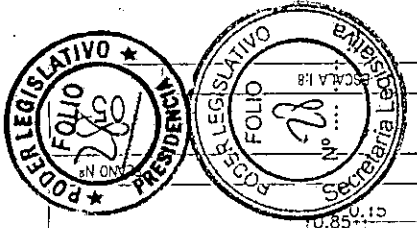
PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ARQUITECTURA

PROPUESTA: 3 PISO

ARCHIVO: OSPF-MUNI-FEB

FECHA: FEBRERO 2018



0.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ARQUITECTURA

DIRIGE:

CONSTRUYE:

REVISION:

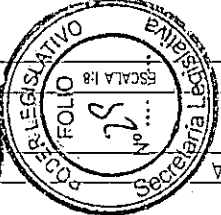
ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB

FECHA : FEBRERO 2018

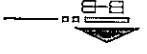
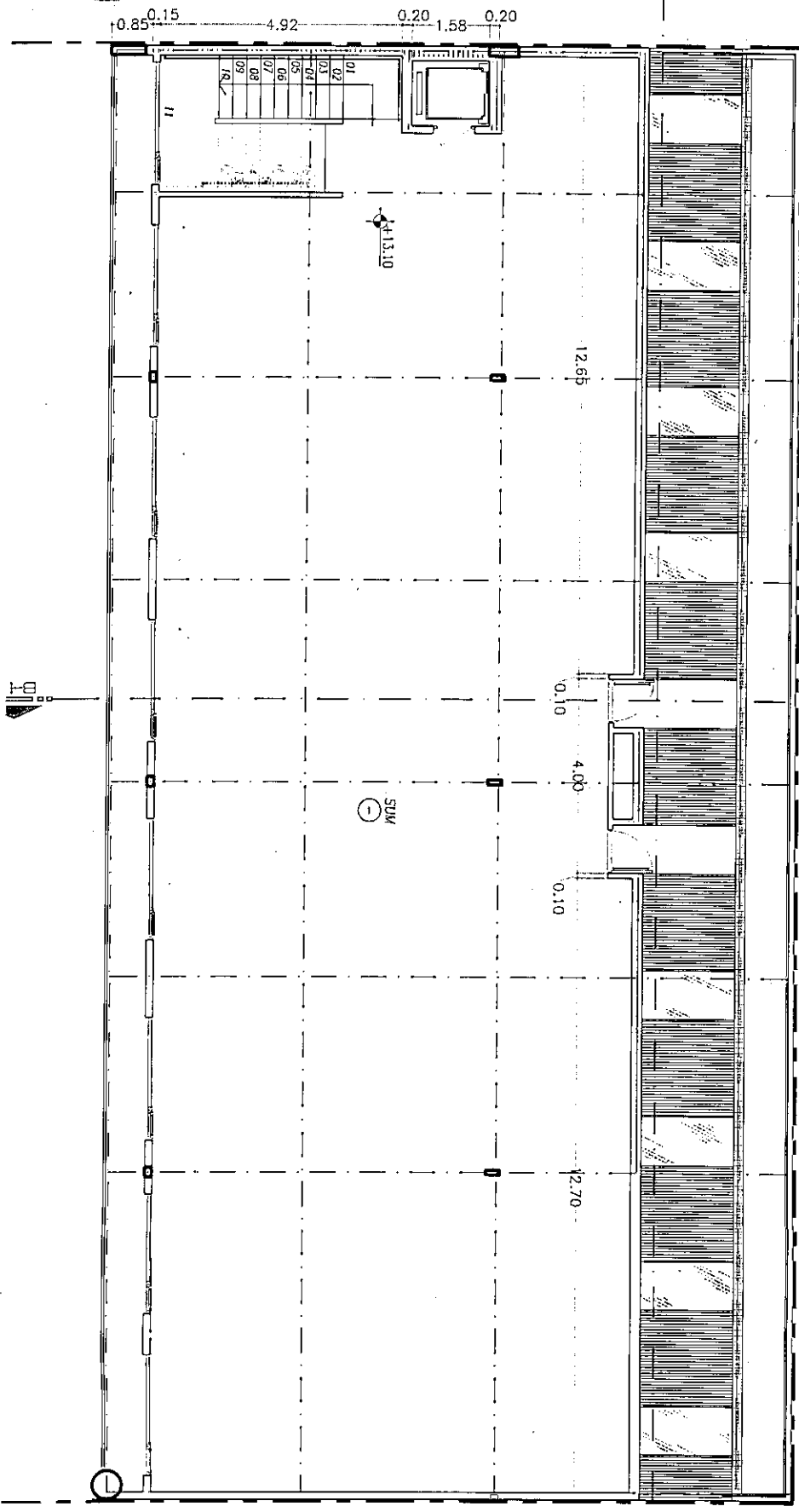
PROPOSTA : 4 PISO

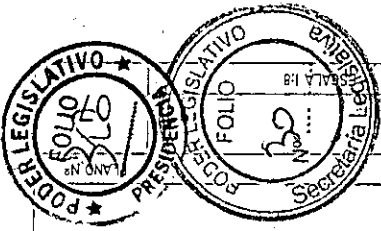
ESCALA 1:8

FOLO



4º PISO
ESCALA 1:800



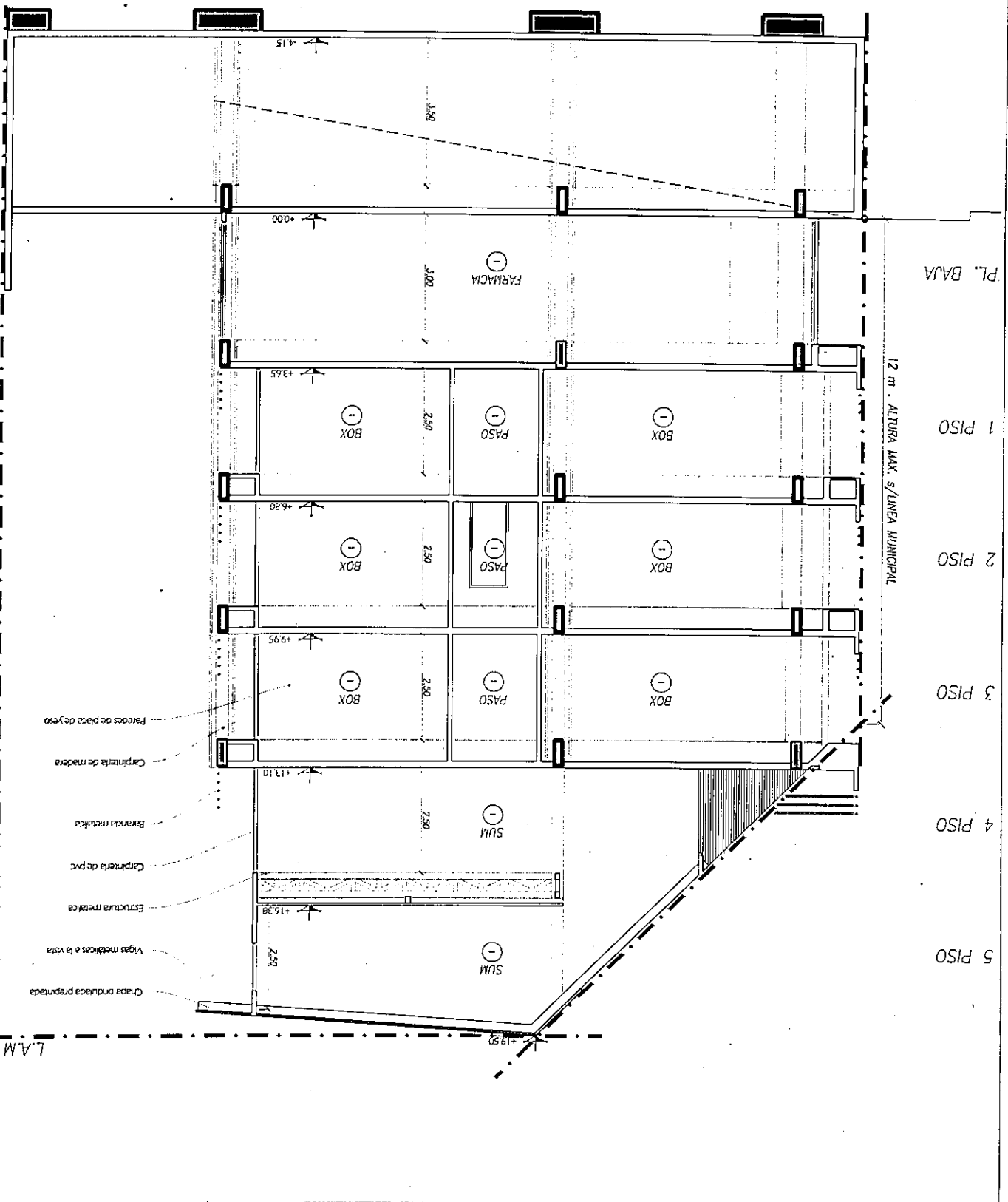


PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL
 PLANO: ARQUITECTURA
 PROPUESTA: CORTE A-A
 FECHA: FEBRERO 2018
 ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB

O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO

CORTE A-A
 ESCALA 1/100



PL. BAJA

1 PISO

2 PISO

3 PISO

4 PISO

5 PISO

12 m. ALTURA MAX. s/LINEA MUNICIPAL

- Chapa ondulada premezada
- Vigas metálicas a la vista
- Estructura metálica
- Carpintería de pvc
- Balauzta metálica
- Carpintería de madera
- Paredes de placa de yeso

L.A.M.

O.S.P.T.D.F.

PROPIETARIO

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ARQUITECTURA

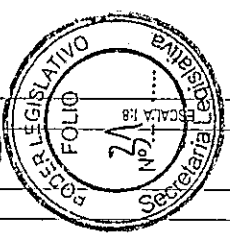
DIRIGE: _____

CONSTRUYE: _____

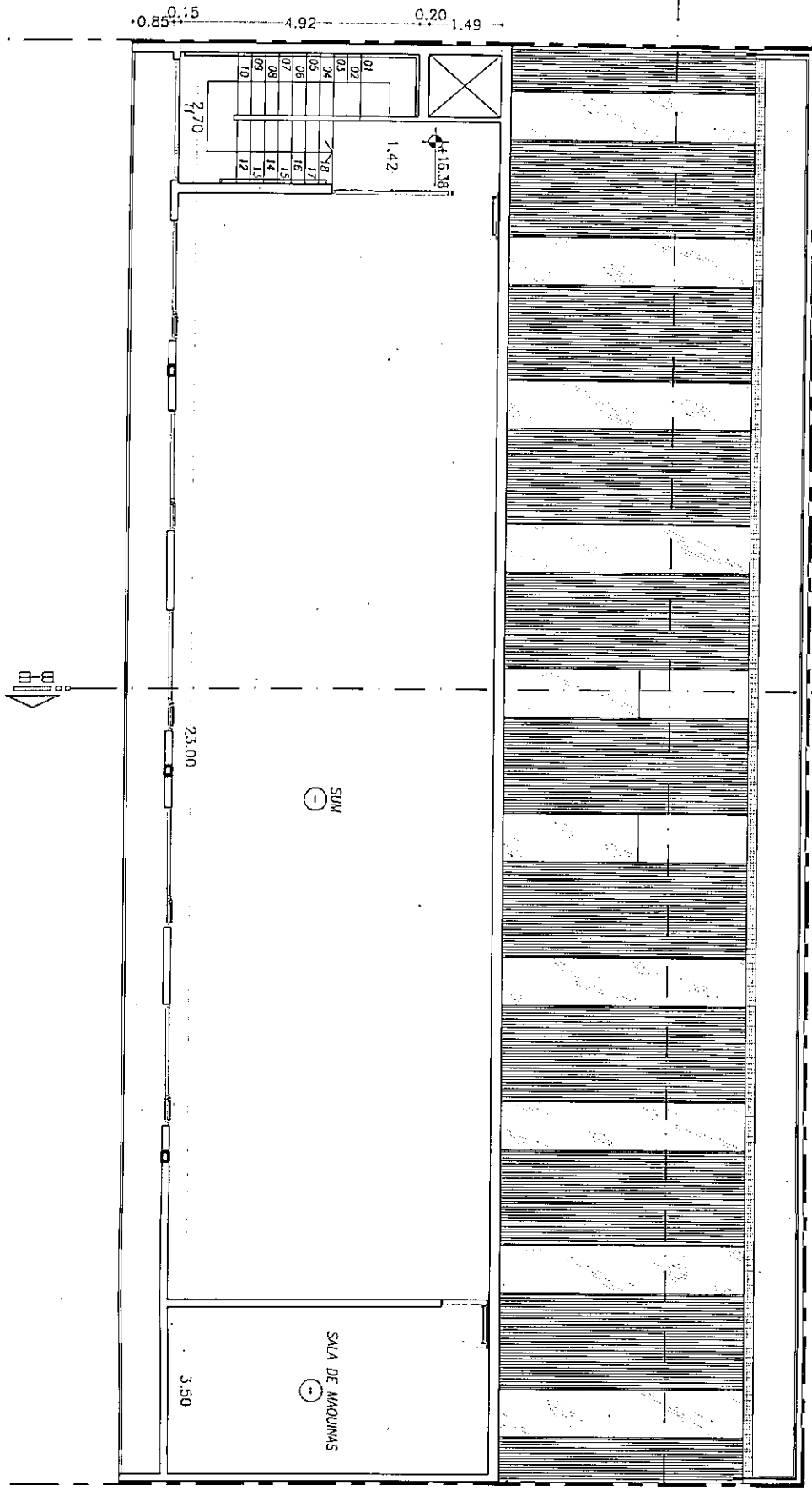
PROUESTA: 5 PISO

FECHA: FEBRERO 2018

ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB



5 PISO ESCALA 1:100



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

PROPIETARIO

O.S.P.T.D.F.

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

PLANO: ARQUITECTURA

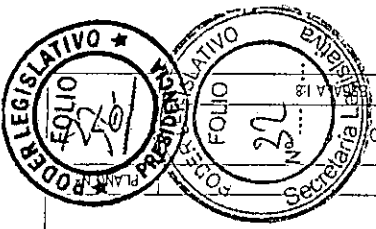
CONSTRUYE: _____

PROPOSTA: PLANTA DE TECHO

REVISION: ---

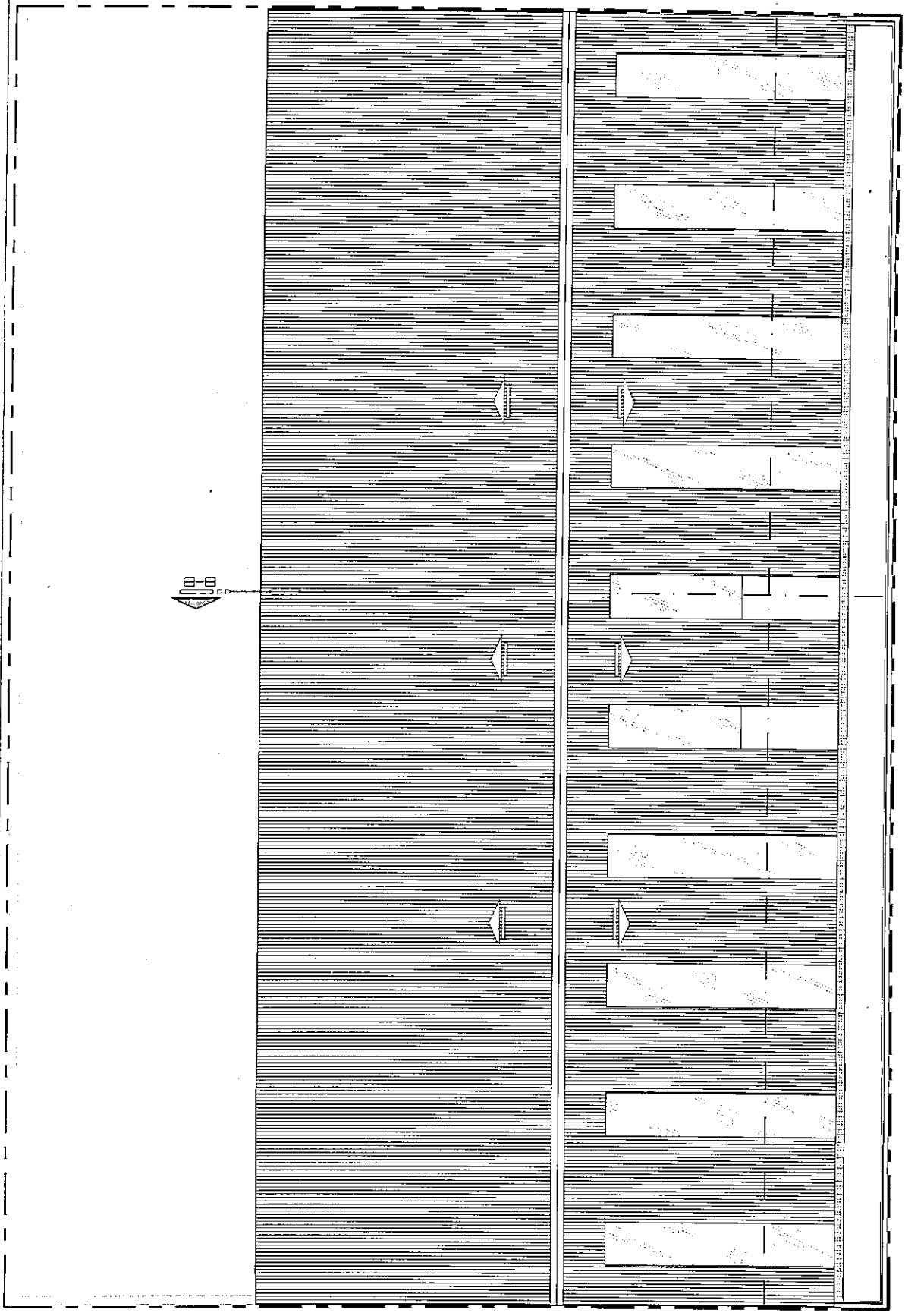
ARCHIVO: OSPTF-MUN-FEB

FECHA: FEBRERO 2018



PLANTA DE TECHO

ESCALA 1/100



INFORME AMBIENTAL

I.- Descripción del Proyecto.

*Características Urbanísticas.

Es el soporte de más alto nivel de diversificación y densidad de equipamiento turístico comercial e institucional, calificada como CE1, esta zona se encuentra provista de todos los servicios, ya que se trata de una urbanización central.

La manzana, es irregular y se sitúa entre la calle Deloqui y Roca. Dicha avenida es un corredor en el cual se sitúan varias hosterías, hoteles, comercios y demás establecimientos que se dedican al turismo.



*CROQUIS DE UBICACION

