

# PODER LEGISLATIVO



PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR  
REPÚBLICA ARGENTINA

## COMUNICACIONES OFICIALES

Nº 088

PERÍODO LEGISLATIVO 2014

**EXTRACTO** I.P.A.U.S.S. NOTA Nº 662/14 ADJUNTANDO INFORMACIÓN PATRI-  
MONIAL DEL INSTITUTO.

Entró en la Sesión de: 21 AGO 2014

Girado a la Comisión Nº: C/B

Orden del día Nº: \_\_\_\_\_



Nota N°: 662 / 2014.-

Letra: Presidencia - IPAUSS.-

Ref. Nota N° 152/14 Presidencia - Poder Legislativo.-

Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur Poder Legislativo PRESIDENCIA		
REGISTRO N° 891	07 JUL 2014	NOTA R:20
FIRMA		

Ushuaia, 03 JUL 2014

PODER LEGISLATIVO SECRETARIA LEGISLATIVA	
10 JUL 2014	
MESA DE ENTRADA	
N° 088	HS. 1200
FIRMA	

**Sr. Vicegobernador y Presidente**  
**Dn. Roberto CROCCIANELLI**  
**Legislatura Provincial**  
**S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a los Sres. Legisladores, en relación a la nota de referencia, mediante la cual se me notificaba de la Resolución de Cámara N° 127/14 y N° 128/14, dada en Sesión Ordinaria del día 03/06/14, las cuales solicitan información al Instituto.

En cuanto a la Resolución de Cámara N° 127/14, desde esta Presidencia emitió la Nota N° 628/14 dirigida al Departamento de Patrimonio, dando respuesta a los puntos b) y c) mediante la Nota N° 92/14 detallando la información patrimonial del Instituto, en referencia los puntos a) y d) por Nota 91/14 el Dpto. Patrimonio solicita al área de Intendencia y Obras informe la situación actual de la tramitación de reparaciones ampliaciones y/o posibles obras, a lo que se responde a través de la Nota N° 103/14 DIyO.

En cuanto a la Resolución de Cámara N° 128/14, se emitió Nota N° 627/14 al Departamento Haberes Pasivos del Área Previsional del Instituto, a lo que mediante Nota N° 54/14 dicho departamento remite listado con la nómina de beneficiarios a Enero/06 reflejando los haberes pasivos a dicho periodo y a Abril/14, debidamente certificados.

Atento a lo antes expuesto remito copia de la documentación mencionada, sin mas que agregar, saludo a usted muy atentamente.

*Prof. Ana C. Villanueva*  
Prof. Ana C. VILLANUEVA  
Presidenta  
I.P.A.U.S.S.

*Roberto L. Croccianelli*  
Roberto L. CROCCIANELLI  
Vicegobernador y Presidente  
Poder Legislativo

*Pase a Sec. Legislativa*



Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

Nota N°: 628 / 2014.-  
Letra: Presidencia - IBAUSS.-

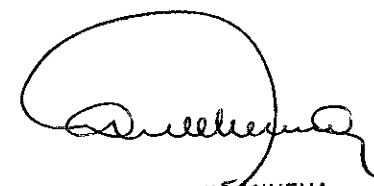
Ushuaia, 17 JUN. 2014

**DEPARTAMENTO PATRIMONIO**

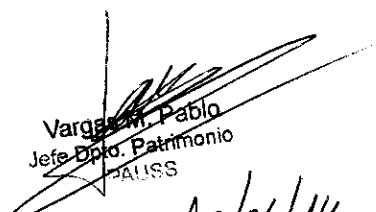
**Sr. PABLO VARGAS**

En mi carácter de Presidente del Instituto Provincial Autárquico Unificado de Seguridad Social, remito a usted, copia de Resolución de Cámara N° 127/14, a fin de dar respuesta a la información requerida en la misma.

Por tal motivo se solicita remitir dicha información a esta Presidencia.



Prof. Ana C. VILLANUEVA  
Presidente  
I.P.A.U.S.S.



Vargas, Pablo  
Jefe Dpto. Patrimonio  
IBAUSS  
17/06/14.



**IPAUSS**

Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

**I.P.A.U.S.S.**

02 JUL 2014

Presidencia



"2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"  
DTO. PATRIMONIO - ALEM 2410 - USHUAIA - TEL 433617 INT. 155

Nota N° 92/2014.  
LETRA: Dpto. Patrimonio.

USHUAIA, 2 de Julio de 2014.

Presidencia IPAUSS.  
Prof. Villanueva Ana.

Remito a Usted, lo solicitado por nota N° 628/2014, en relación a la Resolución N° 127/14, de la Legislatura Provincial de Tierra del Fuego.

### **INMUEBLES USHUAIA:**

#### **Karukinka 87**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Nomenclatura Catastral: Sección B Macizo 48 Parcela 9ª

Uso Predominante: **Odontología Ushuaia P.B**

Uso Predominante: Div. Personal y Div. Haberes Activos Primer Piso

Sup. cubierta: 272,29 m2 PB y Primer Piso

Valor de Origen: \$318.825,00

Fecha de Adquisición: 20/08/1980.

Numero de Inventario: 2305

Descripción del inmueble: Edificio construido sobre fundaciones y estructuras de elevación y encadenados de hormigón armado. El entrepiso se encuentra construido por medio de una losa de hormigón armado.

Cerramientos exteriores de mampostería, revocadas en ambas caras. Instalación de gas, agua y electricidad embutidas. Calefacción central por medio de calderas de agua caliente, distribuida por medio de elementos radiantes por ambientes.-

La construcción posee solados cerámicos en su totalidad, con revestimientos sanitarios en los locales húmedos. Las carpinterías se combinan entre metálicas y de madera.

El edificio cuenta con una estructura de madera para el soporte de la cubierta metálica, cielorrasos de placas de roca de yeso. Los tabiques interiores son en especial de estructura metálica y revestimiento de roca de yeso.-

El edificio cuenta con un servicio de alarmas a distancia conectada con la Policía Provincial.

#### **Fitz Roy 350**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Nomenclatura Catastral: Sección C Macizo 42 Parcela 4ª

Uso Predominante: Oficinas Piso 1,2,3,4

Uso Predominante: Farmacia PB.

Sup. Cubierta: 740,10 m2.

Valor de Origen: \$724.545,43

Fecha de Adquisición: 28/09/1983.

Numero de Inventario: 2306.

Edificio de cuatro plantas, estructuras de fundación y elevación de hormigón armado, igual que las losas de los diferentes niveles. Posee cerramientos perimetrales de mampostería revocadas en ambas caras. El edificio cuenta con cubierta metálica, cielorrasos aplicados a la cal. En el piso superior cuenta con cielorrasos- bajo cubierta- de madera.-

Los tabiques interiores son de mampostería para la división de locales sanitarios y de uso de atención al público. Las divisiones de oficinas están ejecutadas en mamparas metálicas con un panel inferior de madera y superior de vidrio.

La calefacción del edificio es por medio de calderas, instaladas una por piso- hasta el tercero- y distribuidas por medio de radiadores hasta cada ambiente.

El edificio cuenta con sistema de mangueras hidrantes en todas las plantas, escaleras de emergencia. Asimismo se indica que cuenta con sistema de ascensor y escaleras para accesos a las distintas plantas.



Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

"2014 – Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"



El edificio cuenta con un servicio de alarma a distancia conectada con la Policía Provincial.

**Av. Alem 2410**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Nomenclatura Catastral: Sección K Macizo 06 Parcela 10

Uso Predominante: Oficinas

Superficie cubierta: 2.016,89.- m<sup>2</sup>

Valor de Origen: \$ 2.238.187,90

Fecha de adquisición: 09/08/2001

Numero de Inventario: 2307.

Edificio construido en tres plantas principales, posee una estructura de fundaciones y elevación; de hormigón armado, losas del mismo material para los pisos en altura. Cerramientos exteriores de mampostería revocadas en ambas caras, carpinterías de aluminio, con doble vidrio y cámara de aire. Solados cerámicos, en la totalidad del edificio, salvo en el S.U.M.-de madera tarugada. El edificio cuenta con tabiques divisorios; de mampostería, estructura metálica revestida en placas de roca de yeso y mamparas de madera.

La calefacción del edificio es mediante tres calderas de agua caliente, distribuidas por el interior con un sistema mixto de radiadores y losas radiantes; en el exterior se encuentran instaladas mangueras de calefacción para veredas y estacionamientos.

El edificio cuenta con dos salidas de emergencia, dos escaleras de vinculación entre las plantas y un ascensor.

El edificio cuenta con un sistema contra- incendios realizados mediante hidrantes en todas sus plantas y matafuegos.

El edificio cuenta con una cubierta metálica, sobre estructura metálica, con cielorrasos de madera y placas de roca de yeso. En tres sectores del edificio se encuentran lucernarias vidriadas.

El edificio cuenta con un servicio de alarmas a distancia conectada con la Policía Provincial.

**San Martín Nro. 653-657-659-663- Fadul 115-129**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Nomenclatura Catastral: Sección A Macizo 56 Parcela 7<sup>a</sup>.

Superficie Cubierta:; 218740,40 mts<sup>2</sup>.

Valor de Origen: \$1.801.351,00

Fecha de adquisición: 02/01/1991.

Numero de Inventario: 2308

Uso Predominante: Depósitos de bienes Ortopédicos, Deposito de Farmacia, Local Óptica, Archivo, Deposito Patrimonio y Servicios Generales

Descripción del Inmueble: El citado edificio fue construido originalmente en el año 1.950 y refaccionado en 1976. Y fechas posteriores se fue mejorando sus instalaciones a los efectos de adaptarlas al uso de oficinas.- El edificio cuenta con estructuras de hormigón armado, cerramientos de mampostería revocadas en ambas caras. Posee cuatro niveles en altura, existiendo entresijos de losas de hormigón armado en gran parte del edificio y entresijos de madera en la planta superior .posee cubierta metálica, en la totalidad del edificio. La calefacción es mediante la instalación de calefactores individuales. Carpinterías de madera hechas en serie. En el galpón ubicado en el contra frente del edificio se realizó la construcción de carpetas, aislamiento térmica e hidrófuga, instalación de equipos de calefacción por aire caliente, reemplazo de cubierta y cambio de portón corredizo.-Se encuentran construidos tres locales comerciales, disponiendo cada uno con un local sanitario, con la provisión de agua fría y caliente. Cada local posee un calefactor tiro balanceado.-

El archivo y la óptica cuentan con alarma.

**San Martín Nro. 657/659 (Óptica)**

Superficie cubierta: 115,27 m<sup>2</sup>

**Fadul Nro. 115 Planta Alta (Deposito Patrimonio )**

Superficie cubierta: 414,10 m<sup>2</sup>

**Fadul 115 (Planta Alta y Planta Baja)**

Sup. Cubierta: 777,92 m<sup>2</sup>

**Fadul: Cine**

Sup. Cubierta: 649,72 m<sup>2</sup>



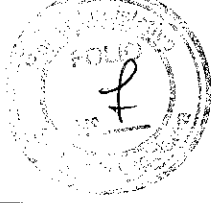
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur



Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

**PLANILLA DE DOMICILIOS Y ACTIVIDAD Propiedades IBAUSS**

Domicilio	Actividad
Karukinca 87 (odontología) Ushuaia, Planta Baja	Consultorios
Karukinca 87 (Personal) Ushuaia, 1° piso	Oficinas
Fitz Roy 350 (Oficinas) Ushuaia a partir de 1° piso	Oficinas
Fitz Roy 350 (Farmacia) Ushuaia, Planta Baja	farmacia
Alem 2410 Ushuaia	Oficinas
San Martín 657/659 (óptica) Ushuaia	Optica
Fadul 115 (depósito patrimonio) Ushuaia	depósito, archivo documentación
Fadul 115 Pta. Alta/pita baja Ushuaia	depósito bienes en desuso
Fadul Ex Cine Ushuaia	depósito bienes en desuso
Fadul 129 (archivo) Ushuaia	archivo documentación
San Martín 653 Ushuaia	Deposito Farmacia
San Martín 663 Ushuaia	Deposito Bienes Ortopédicos
Moyano 280 (Odontología) Río Grande	Auditoria Odontología / oficinas
Moyano 280 (Delegación) Río Grande	Oficinas
Ricardo Rojas 686 Río Grande	Oficinas Previsionales
Pref. Naval 56 (óptica) Río Grande	Servicio de Óptica
María Auxiliadora 636 (Departamento) Río Grande	vivienda de servicio
Perito Moreno N° 38 (oficinas) Río Grande	Oficinas
Walanika 40 Ushuaia	Prestado al Ministerio de Educación y Cultura, actualmente sin convenio
Goleta Florencia 1722 – Ushuaia – Hotel Las Lengas	Concesionado a la Empresa Albatros S.A



*Valeiss M. Pablo*  
Jose Lito. Patrimonio  
IBAUSS



Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

"2014 – Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"



### **Fadul Nro. 129 -Local Archivo IPAUSS**

Superficie cubierta: 195m<sup>2</sup>

### **San Martín Nro. 653 (Local)**

Superficie cubierta: 15,78 m<sup>2</sup>

### **San Martín Nro.663 (Local)**

### **Walanica Nº 40, esquina Karukinka.**

Valor de Origen: \$616.000,00

Fecha de Adquisición: 16/09/1974.

Numero de Inventario: 2314.

Actualmente se encuentra prestado al Ministerio de Educación y Cultura de la Provincia de Tierra del Fuego, donde funciona el CAAD, sin convenio actualmente.

### **Goleta Florencia Nº 1722.**

Denominado Hotel "Las Lengas", capacidad de 46 habitaciones, cocina comedor amplio, estacionamiento privado.

Obras a incorporar: 21 habitaciones, estando pendiente de realizar por parte del concesionario Albatros S.A

Valor de Origen: \$ 3.083.987,00

Fecha de Adquisición: 22/06/1989.

Numero de Inventario: 2313.

Actualmente se encuentra en comodato, a la empresa Albatros S.A a través de contrato Nº 199/09, abonando la misma un canon mensual fijo, establecido en la oferta de la empresa.

## **Edificios RIO GRANDE**

### **Moyano 280**

Nomenclatura Catastral: Sección A Macizo 134 Parcela 7b

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Uso Predominante: **Oficinas -Auditoria Odontológica**

Superficie cubierta: 410 M<sup>2</sup>

Valor de Origen: \$265.000,00

Fecha de Adquisición: 18/11/1981

Numero de Inventario: 2309

Descripción del Inmueble: Edificio construido con fundaciones y estructura en elevación de hormigón armado, cerramientos de mampostería revocadas en ambas caras. Losa de primer piso de hormigón armado, tabiques divisorios de mampostería. Carpinterías de madera, solados de cerámica. Cubierta metálica, estructura de cubierta de madera, cielorrasos de placas de roca de yeso. Edificio cuenta con sistema de alarma.-

**Auditoria Odontológica:**

**Oficinas**

### **Ricardo Rojas 686**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Nomenclatura Catastral: Sección A Macizo 162 Parcela 9

Uso Predominante: Oficinas

Superficie cubierta: 137,57 m<sup>2</sup>

Valor de Origen: \$ 155.534,00

Fecha de Adquisición: 12/06/1989

Numero de Inventario: 2310

Descripción del inmueble: Edificio construido con fundaciones y estructura en elevación de hormigón armado, cerramientos de mampostería revocadas en ambas caras. Cubierta metálica, carpinterías de madera. Sistema de calefacción por medio de calefactores individuales. Edificio cuenta con sistema de alarma.-



Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

"2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"



### **Prefectura Naval Nro.50**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Nomenclatura Catastral: Sección G - Macizo 35 E-Parcela 1-Unidad Funcional 24

Uso Predominante: Óptica **Social Río Grande**

Superficie Cubierta: 65 M2

Valor de Origen: \$ 39.167,45

Fecha de Adquisición: 08/06/1999

Numero de Inventario: 2311

Descripción del inmueble: Edificio de cuatro plantas, de estructura de hormigón armado, plateas y losas del mismo material. Muros perimetrales y tabiques divisorios de mampostería. La calefacción se efectúa por medio de calefactores individuales. El departamento ocupado por esta institución se encuentra en Planta Baja.

### **María Auxiliadora 636**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Nomenclatura Catastral: Sección G Macizo 22C ED:9/Dto. 5 Primer Piso

Superficie Cubierta: 65 m2

Valor de Origen: \$ 41.385,17

Fecha de Adquisición: 01/06/1992

Numero de Inventario: 2312

Descripción del Inmueble: Edificio de cuatro plantas, de estructura de hormigón armado, plateas y losas de pisos intermedios del mismo material. Muros perimetrales y tabiques divisorios de mampostería. Carpintería de madera, la calefacción se efectúa por medio de calefactores individuales. El departamento ocupado por esta institución se encuentra en el Primer Piso.

### **Perito Moreno 38.**

Propietario: I.P.A.U.S.S.

Valor de Origen: \$ 1.600.000,00

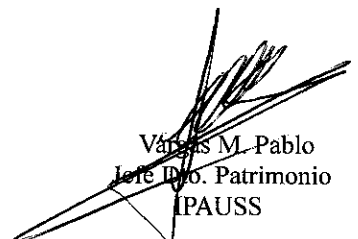
Fecha de Adquisición: 01/01/2009

Numero de Inventario: 3061

Descripción del Inmueble: frente de 25 mts, lado de 22,5 mts, superficie total del terreno 555 mts, comodidades: planta baja cocina, 5 baños, sala de maquinas, sala de archivo, sala de reuniones, 5 oficinas, 2 amplias oficinas generales, entrada principal y entrada de servicio, hall de acceso y en planta alta 2 oficinas. Calefacción central, cuenta con un sistema de alarmas conectada a la Policía Provincial.

Se solicito a la Div. Intendencia y Obras, dar respuesta a una parte del punto "a" y "d", por nota N° 91/2014, estando a la espera de dicho pedido.

El contrato por el Hotel Las Lengas, es el N° 199 y se encuentra en el expediente N° 3687/02. físicamente en su área, al igual que los proyectos de inversión presentados sobre el edificio que se encuentra en la esquina de las calles Juana Fadul y San Martín, de la ciudad de Ushuaia, sin número de expediente.

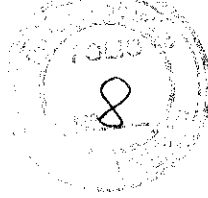
  
Vázquez M. Pablo  
Jefe Dpto. Patrimonio  
IPAUSS





Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

"2014 - Año de Homenaje al Almirante Guillermo Brown, en el Bicentenario del Combate Naval de Montevideo"  
DTO. PATRIMONIO - ALEM 2410 - USHUAIA - TEL 433617 INT. 155



COPIA

Nota N° 91/2014.  
LETRA:Dpto. Patrimonio.

USHUAIA, 17 de Junio de 2014.

Div. Intendencia Y Obras.  
M.M.O Torelli A.

Por medio de la presente solicito a Usted, dar respuesta a la Resolución N° 127/14, de la Legislatura Provincial de Tierra del Fuego, en relación al Artículo 1°, puntos "a", en la parte referida a las condiciones de los inmuebles, tasación, y referente al punto "d", se deberá incorporar información sobre tramitación de reparaciones, ampliaciones y/o posibles obras que se encuentren presupuestadas, circunstanciando los fundamentos sobre el particular.

Dicha información deberá ser remitida a este Departamento a fin de incorporar la información solicitada restante.

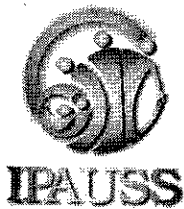
Se solicita se de pronto despacho, se adjunta copia de la Resolución 127/14.

Atte.

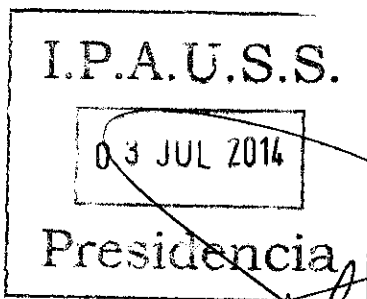
M.M.O. ZAPRUCKI, Marcelo Daniel  
División Intendencia y Obras  
IPAUSS

19/06/14

Vargasi, Pablo  
Jefe Dpto. Patrimonio  
IPAUSS



Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social



Nota N° 103/ 2014.-  
División Intendencia y Obras.-



Ushuaia, 01 de Julio de 2014

A: Presidencia IPAUSS  
At. Prof. Villanueva Ana .-

Referente a lo requerido informa el estado en general de cada inmueble, y detalle de trabajos previstos para este ejercicio y parcialmente para el año dos mil quince, en informe anexo una valuación estimada de cada inmueble, considerando un valor de reposición .-

Detalle de Inmuebles.-

Condiciones de los Inmuebles IPAUSS y proyección de trabajos:

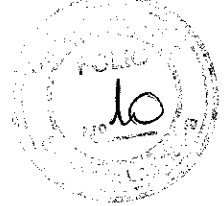
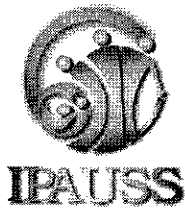
### EDIFICIOS USHUAIA:

- 1.- Alem N° 2410 – Sede Central- Ushuaia: Estado del edificio Bueno; salvo los deterioros de uso y el transcurso del tiempo actualmente se ejecutan trabajos de pintura y mantenimiento en distintos sectores. Se presupuestó para el año 2015 , la ejecución de Pintura exterior y la reparación de las veredas, reparación de terrazas y accesos al edificio .Uso Oficinas administrativas.-Costo estimado para reparaciones pesos cuatrocientos ochenta mil . (\$ 480.000.-)
- 2.- Karukinka N° 87 – Servicio de Odontología /Oficinas de Personal: Estado del edificio Bueno salvo los deterioros de uso y el transcurso del tiempo. Se prevé para este ejercicio el reemplazo de aberturas y modificaciones menores en el interior, pintura y tareas de mantenimiento.- Previsto para el cambio de aberturas la suma de pesos trescientos mil ( \$ 300.000.-)
- 3.- San Martín esquina Fadul – Archivo de documentación y bienes Patrimoniales: Estado del edificio - Malo - , precario sin mantenimiento salvo el sector de archivo de documentación. Se prevé para este ejercicio la reparación de las veredas .- Costo estimado de obras menores pesos cincuenta mil ( \$ 50.000.-) . Uso Archivo de documentación ,depósito de bienes Patrimoniales y Local Óptica.-
- 4.- Edificio Fitz Roy N° 344: Estado del edificio Bueno a Regular: Es necesario la ejecución de trabajos de Pintura exterior e interior. Se prevé el reemplazo parcial de aberturas exteriores .Uso de las instalaciones Oficinas y Local Farmacia Obras menores para el presente ejercicio pesos cien mil ( \$ 100.000.-) .-
- 5.- Karukinka esquina Walanika : Estado del Edificio Regular; no se prevén trabajos no es utilizado por el IPAUSS.-
- 6.- Goleta Florencia N° 1,722- Hotel las Lengas- Uso Hotel- Concesionado- Se refaccionó integralmente en el año dos mil nueve ( 2009) El estado es bueno.- No se proyectan obras desde esta instancia.-
- 7.- Roca N° 219/235/249- Terrenos baldios- no se contemplan obras para este ejercicio .-

### EDIFICIOS RÍO GRANDE:


- 1.- Edificio Moyano N° 280: Estado del Edificio : Malo – deshabilitado – No cuenta con servicio de Gas. Se proyecta para este ejercicio la refacción y habilitación del edificio estimando una erogación de pesos un millón quinientos mil.- ( \$ 1.500.000.-) .-Uso destinado Local Farmacia y Oficinas Administrativas.-
- 2.- Rojas N°686- Estado del edificio :Bueno a regular; se deben ejecutar trabajos de reparaciones en la cubierta y modificaciones internas. Se proyectan obras menores por pesos cincuenta mil ( \$ 50.000.-) . Uso Oficinas administrativas.-
- 3.-Perito Moreno N° 38 : Estado del edificio: Bueno. No se prevén trabajos de mantenimiento.- Uso Oficinas administrativas.-

Alexandro Torelli  
División Intendencia y Obras  
I.P.A.U.S.S.



**Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social**

- 4.- María Auxiliadora N° 636- DPTO N° 3: Estado del inmueble: Bueno; no se proyectan obras en el presente. Uso : Dpto de Huéspedes y Archivo.-
- 5.- Prefectura Naval N° 50 – Planta Baja: Estado del Edificio Regular: Es un Departamento utilizado como Local Comercial – Óptica- . Se proyecta la ejecución de trabajos menores por la suma de pesos cincuenta mil ( \$ 50.000.-).-
- 6- Ameghino y Thorne: Terreno baldío, posee un cerco olímpico , no se encuentra proyectadas obras para este predio.-
- 7.- Terreno Tolhuin: Lote Baldío. Estado bueno apto para la construcción de edificios.-

  
MMO ALEJANDRO TORELLI  
División Intendencia y Obras  
I P A U S S

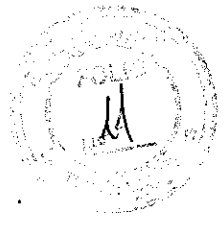
**LISTADO DE PROPIEDADES IPAUSS**

**VALUACION DE INMUEBLES**

A	PROPIEDADES IPAUSS	DESTINO	Ubicación	Superficie		Coef. Depre.	Valor \$/m2		Valor		Valor *	
				Terreno	Cubierta		Terreno	Cubierta	Terreno	Construcción	Total	
	Ushuaia											
1	Alem Nº 2410	Sede Central	Ushuaia	3833,95	2016,89	1,00000	2891	12500	\$11.083.949,45	\$25.211.125,00	\$36.295.074,45	
2	Karukinka Nº 87	Odontología	Ushuaia	165,5	272,29	1,00000	3450	3500	\$570.975,00	\$953.015,00	\$1.523.990,00	
3	San Martín Esquina Fadul	Archivo	Ushuaia	1600	2179,17	1,00000	12390	6500	\$19.824.000,00	\$14.164.605,00	\$33.988.605,00	
4	Fitz Roy Nº 350	Asistencial	Ushuaia	729,61	248,92	1,00000	3450	12500	\$2.517.154,50	\$3.111.500,00	\$5.628.654,50	
5	Karukinka esquina Walanika	CAAD	Ushuaia	920,59	646,4	1,00000	3450	6500	\$3.176.035,50	\$4.201.600,00	\$7.377.635,50	
6	Goleta Florencia Nº 1722	Hotel Las Lengas	Ushuaia	10694,35	2069,63	1,00000	4130	14250	\$44.167.665,50	\$29.492.227,50	\$73.659.893,00	
	Terrenos calle Roca											
7	Roca Nº 219	Baldío	201,18	201,18		1,00000	18500	Cerco	\$3.721.830,00	20000	\$3.741.830,00	
8	Roca Nº 235	Baldío	201,18	201,18		1,00000	18500	Cerco	\$3.721.830,00	20000	\$3.741.830,00	
9	Roca Nº 249	Baldío	201,18	201,18		1,00000	18500	Cerco	\$3.721.830,00	20000	\$3.741.830,00	
	Río Grande											
10	Moyano Nº 280	Odontología	Río Grande	210,65	327,08	1,00000	5000	6500	\$1.053.250,00	\$2.126.020,00	\$3.179.270,00	
11	Rojas Nº 686	Previsional -AF	Río Grande	252,98	163,72	1,00000	4500	6500	\$1.138.410,00	\$1.064.180,00	\$2.202.590,00	
12	Perito Moreno Nº 38	Delegación	Río Grande	555	393,07	1,00000	8500	8800	\$4.717.500,00	\$3.459.016,00	\$8.176.516,00	
13	María Auxiliadora Nº	Alojamiento- Arch.			65	1,00000		5500		\$357.500,00	\$357.500,00	
14	Prefectura Naval	Óptica			65	1,00000		5500		\$357.500,00	\$357.500,00	
15	Ameghino esquina Thorne	Baldío	Río Grande	13969,16		1,00000	2891	Cerco	\$40.384.841,56	\$350.000,00	\$40.734.841,56	
									<b>\$139.799.271,51</b>	<b>\$84.908.288,50</b>	<b>\$224.707.560,01</b>	
	* Valor de reposición -											

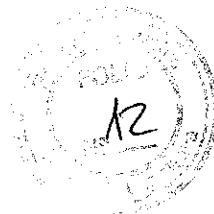
No es un valor comercial.-

MMA ALEJANDRO TORELLI  
 Director General de Bienes  
 14/11/15





Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social



Nota N°: 622 / 2014.-  
Letra: Presidencia - IPAUSS.-

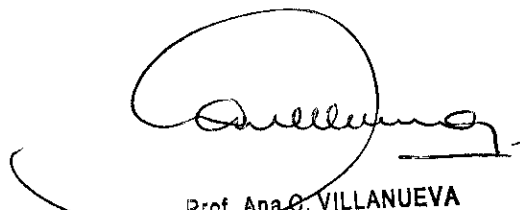
Ushuaia, 17 JUN. 2014

**DEPARTAMENTO HABERES- AREA PREVISIONAL**

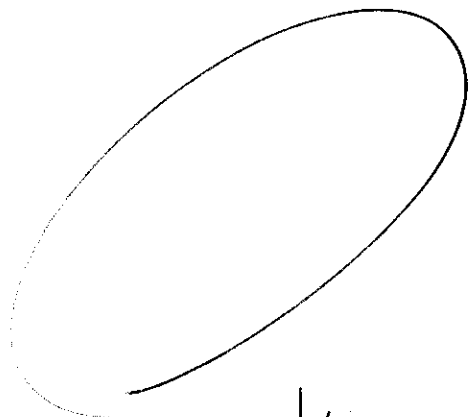
**Sr. CESAR WILLIAMS**

En mi carácter de Presidente del Instituto Provincial Autárquico Unificado de Seguridad Social, remito a usted, copia de Resolución de Cámara N° 128/14, a fin de dar respuesta a la información requerida en la misma.

Por tal motivo se solicita remitir dicha información a esta Presidencia.



Prof. Ana C. VILLANUEVA  
Presidente  
I.P.A.U.S.S.



Rec 17/06/14  
C.P. César Hayder WILLIAMS  
Jefe Dpto. Haberes  
IPAUSS

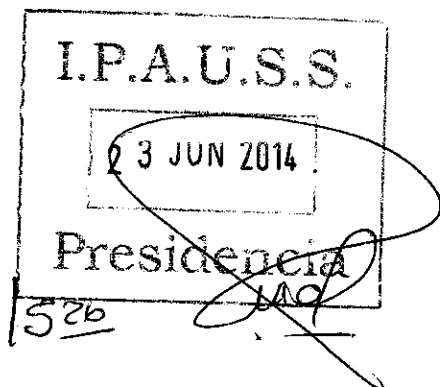


Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

"2013 – Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente del año 1813"



**Nota N° 054 / 2014**  
**Dpto. Haberes Pasivos**



USHUAIA, 23 de Junio de 2014.-

Sra.

Presidenta IPAUSS:

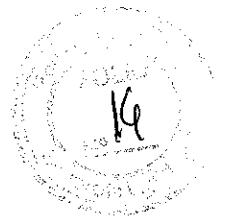
Por medio de la presente, y atento a lo solicitado por la Legislatura a través de la Res. de Cámara N° 128/14, me dirijo a Ud. a efectos de acompañar el listado con la nómina de beneficiarios a Enero/06 reflejando los haberes jubilatorios a dicho periodo y a Abril/14.

A efectos de una correcta lectura e interpretación respecto del trabajo realizado, seguidamente se establecen una serie de consideraciones y parámetros tenidos en cuenta al momento de realizar la valuación, toda vez que el universo comprendido en ambos periodos no es idéntico por efecto de las altas y bajas acaecidas.

La liquidación del mes de Enero/06 arrojó un total de Remuneraciones Brutas (sin SAC) de \$ 6.979.601,73 (valor del CPPM) con una nómina de 2.293 beneficiarios (jubilados y pensionados); éste monto esta compuesto por la totalidad de haberes brutos de los afiliados \$ 6.234.609,99 mas los retroactivos por alta, ajustes y modificaciones de escala \$ 744.991,74.

A efectos de valuar el universo de beneficios, del periodo Enero/06 con los valores de Abril/14, se identificaron los afiliados liquidados en ambos momentos, aquellos que no se encuentran en Abril/14 pero si han generado un beneficio de pensión y los distintos cambios en la concurrencia de pensiones. En definitiva, de los 2293 beneficiarios liquidados en Enero/06, 2.096 continúan liquidándose en Abril 2014 ya sea por que el beneficio continua activo, se dio de baja pero generó pensión o se alteró la concurrencia de las pensiones. Estos 2096 casos pudieron valuarse con las escalas vigentes a Abril/14 ya sea tomando el haber previsional liquidado en este periodo o calculando en función del haber pleno actualizado la concurrencia según el tipo de beneficio de origen.

En cuanto a los 197 beneficios que no se encuentran comprendidos en la liquidación de Abril/14, por haberse dado de baja sin generar pensión en el caso de las jubilaciones, o haberse dado de baja sin que se mantengan concurrentes que permitan la actualización del haber en el caso de las pensiones, se utilizó un coeficiente de actualización que permita de manera objetiva reflejar la movilidad en esos casos. Dicho coeficiente se estableció en 6,622 y se determinó en función a la movilidad que registraron los 2096 casos descriptos en el párrafo anterior durante el periodo Enero/06 – Abril/14. Asimismo, el coeficiente obtenido se utilizó para actualizar los retroactivos de alta, escala y ajustes que fueron parte del primer periodo



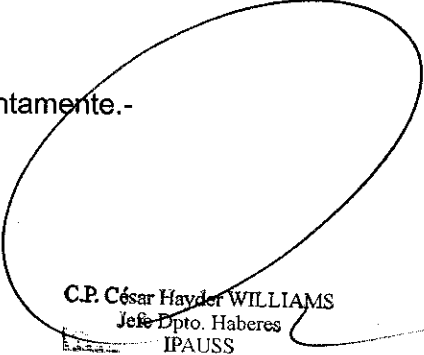
Instituto Provincial Autárquico  
Unificado de Seguridad Social

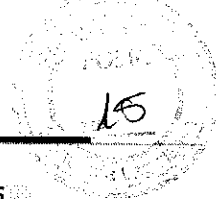
"2013 – Año del Bicentenario de la Asamblea General Constituyente del año 1813"

Conforme a lo proceso descrito, a continuación se transcribe el cuadro resumen contenido como nota al pie en el listado que se acompaña.

	<u>ENERO/2006</u>	<u>ABRIL/2014</u>
Remuneraciones Brutas sin SAC (CPPM)	\$ 6.979.601,73	\$ 44.194.875,71
60%	\$ 4.187.761,04	\$ 26.516.925,43
80%	\$ 5.583.681,38	\$ 35.355.900,57

Atentamente.-

  
C.P. César Hayder WILLIAMS  
Jefe Dpto. Haberes  
IPAUSS



**REMUNERACIONES PAGADAS (BRUTO)**

REMUNERACIONES CON APORTES	48,265,894.56
<b>Total Haberes Bruto:</b>	<b>\$48,265,894.56</b>

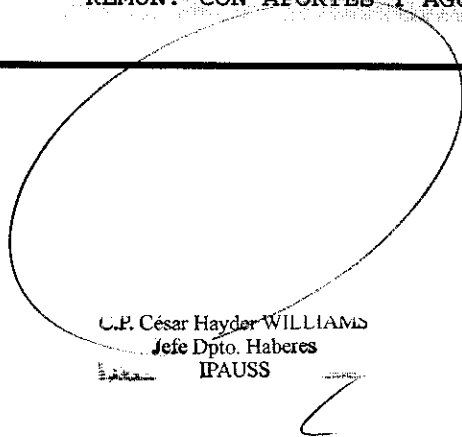
**DEDUCCIONES AL PERSONAL**

APORTE JUBILATORIO 13%	-55,975.55
OBRA SOCIAL	-1,449,811.67
U.P.C.N.	-3,388.88
A.T.S.A. RIO GRANDE	-3,263.28
A.T.S.A. USHUAIA	-5,034.18
CENTRO JUBILADOS USH	-1,080.60
CENTRO JUBILADOS RIO GRANDE	-234.63
DESC FARMACIA USH	-136.02
DESC FARMACIA RIO GRANDE	-27.98
S.A.T. TURISMO	-5,623.64
ANTICIPOS DE HABERES	-6,020.05
DESCUENTO JUDICIAL	-190,586.87
S.E.B.	-2,636.73
U.E.J.N.	-1,428.85
S.O.E.M.	-4,321.91
A.T.E. BUENOS AIRES	-12,605.35
OBRA SOCIAL FAMILIAR	-17,323.78
S.A.T. CUOTA SOCIAL	-11,247.21
LUZ Y FUERZA AUSTRAL	-6,692.84
SI.PER.VI.FUE.	-458.94
RETENCION IPAUSS	-19,930.95
<b>Total Retenciones:</b>	<b>\$-1,797,829.91</b>

**REMUNERACIONES A PAGAR (NETO)**

REMUN. CON APORTES Y AGUINALDO	46,468,064.65
<b>Total Neto:</b>	<b>\$46,468,064.65</b>

<b>Total del Gasto:</b>	<b>\$48,265,894.56</b>
<b>Cant Jubilaciones:</b>	<b>4,253</b>
<b>Cant Pensionados:</b>	<b>814</b>



C.P. César Hayder WILLIAMS  
Jefe Dpto. Haberes  
IPAUS

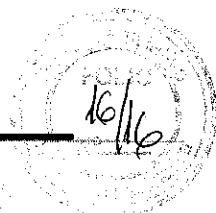
*Marcela Cácer*  
Administradora Provisional  
I.P.A.U.S.S.

*Leury Elisa...*  
Administradora Provisional  
I.P.A.U.S.S.



Balance General

Periodo de Liquidación: 06/2014



REMUNERACIONES PAGADAS (BRUTO)

REMUNERACIONES CON APORTES	113,079,504.66
AGUINALDOS	133,843.51
REMUNERACIONES SIN APORTES	80,934.59
<b>Total Haberes Bruto:</b>	<b>113,294,282.76</b>

DEDUCCIONES AL PERSONAL

APORTE JUBILATORIO 13%	-112,009.15
OBRA SOCIAL	-3,401,034.99
U.P.C.N.	-7,190.84
A.T.S.A. RIO GRANDE	-7,066.48
A.T.S.A. USHUAIA	-10,361.30
CENTRO JUBILADOS USH	-2,244.69
CENTRO JUBILADOS RIO GRANDE	-479.71
COSEGURO OBRA SOCIAL	-15,929.78
DESC FARMACIA USH	-284.68
DESC FARMACIA RIO GRANDE	-55.96
SEGURO DE VIDA	-222,840.00
S.A.T. TURISMO	-11,247.21
ANTICIPOS DE HABERES	-7,227,647.94
DESCUENTO JUDICIAL	-433,325.07
S.E.B.	-5,273.44
U.E.J.N.	-2,857.70
A.M.P.F.	-11,449.54
FRANQUEO	-4,131.00
SEGURO COLECTIVO	-114,840.00
S.O.E.M.	-9,112.56
PRESTAMOS I.P.A.U.S.S.	-586.04
A.T.E. BUENOS AIRES	-26,267.37
OBRA SOCIAL FAMILIAR	-36,787.87
S.A.T. CUOTA SOCIAL	-22,494.46
LUZ Y FUERZA AUSTRAL	-17,435.89
SI.PER.VI.FUE.	-917.89
RETENCION IPAUSS	-46,799.68
<b>Total Retenciones:</b>	<b>-11,750,671.24</b>

ASIGNACIONES FAMILIARES


SALARIO FAMILIAR	1,051,615.33
<b>Total Salario Familiar:</b>	<b>\$1,051,615.33</b>

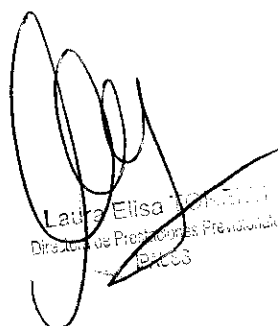
REMUNERACIONES A PAGAR (NETO)

REMUN. CON APORTES Y AGUINALDO	101,559,627.52
ASIGNACIONES FAMILIARES	1,035,599.33
<b>Total Neto:</b>	<b>102,595,226.85</b>

<b>Total del Gasto:</b>	<b>114,345,898.09</b>
<b>Cant Jubilaciones:</b>	<b>4,254</b>
<b>Cant Pensionados:</b>	<b>814</b>

C.P. César Hayder WILLIAMS  
Jefe Dpto. Haberes  
IPAUSS

  
Marcela Cácer  
Administradora Previsional  
I.P.A.U.S.S.

  
Laura Elisa  
Directora de Prestaciones Previsionales  
IPAUSS