C. OF.
Nº 139/08

TOMO VI

2900 3339

2900

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17.1 Agua fria y caliente completa, según especificaciones.
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías de polipropileno para termofusión, accesorios de unión y llaves de paso. Diámetro según cálculo			gl	1,000	$ 118.562,00	$ 118.562,00
						TOTAL B	$ 118.562,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 132.259,23
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2.645,18
		TOTAL E	$ 134.904,42
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 20.235,66
		TOTAL F	$ 155.140,08
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.654,20
		TOTAL G	$ 159.794,28
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 19.175,31
		TOTAL H	$ 178.969,60
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.789,70
		TOTAL OFERTA	**$ 180.759,29**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2901

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17. 2. Cloacal completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

Designación		Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías cloacal y accesorios de unión de PVC reforzado, 3.2 mm para desagues primarios y secundarios			gl	1,00	$ 195.655,00	$ 195.655,00
						TOTAL B	$ 195.655,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 209.352,23
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 4.187,04 / $ 213.539,28
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 32.030,89 / $ 245.570,17
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 7.367,11 / $ 252.937,27
UTILIDAD 12% sobre Total G	**TOTAL H**	$ 30.352,47 / $ 283.289,75
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 2.832,90
	TOTAL OFERTA	**$ 286.122,64**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2902

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 18. Instalaciones de Gas
ITEM: 18.1. Completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión H°N° revestido con pintura epoxi, diametro según cálculo						
	Llaves de pasos tipo esférica.			gl	1,00	$ 198.655,00	$ 198.655,00
						TOTAL B	$ 198.655,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 212.352,23
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 4.247,04
		TOTAL E	$ 216.599,28
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 32.489,89
		TOTAL F	$ 249.089,17
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 7.472,68
		TOTAL G	$ 256.561,84
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 30.787,42
		TOTAL H	$ 287.349,26
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.873,49
		TOTAL OFERTA	**$ 290.222,76**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

2903

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L."

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 19. Instalaciones Eléctrica
ITEM: 19. 1 Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión de acero semi pesado, cajas, derivaciones, tableros, llaves térmicas, disyuntor, tomas, llaves, cables anti-llamas, cables tipo sintenax, timbre y campanilla. Jabalina de cobre para descarga a tierra y Porteros eléctricos según PET	gl	1,00	$ 178.890,00	$ 178.890,00
				TOTAL B	$ 178.890,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	200,00	$ 18,20	130,50%	$ 3.640,00	$ 8.390,20
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	100,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.312,00	$ 3.024,16
						TOTAL C	$ 11.414,36

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 190.304,36

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 3.806,09
			TOTAL E	$ 194.110,45
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 29.116,57
			TOTAL F	$ 223.227,01
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 6.696,81
			TOTAL G	$ 229.923,82
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 27.590,86
			TOTAL H	$ 257.514,68
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 2.575,15
			TOTAL OFERTA	**$ 260.089,83**

OSCAR A VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2904

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 20. Calefación
ITEM: 20.1 Instalación de calefactores, según PET
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	160,00	$ 13,12	130,50%	$ 2.099,20	$ 4.838,66
						TOTAL C	$ 14.906,90

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.906,90
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 298,14
		TOTAL E	$ 15.205,03
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.280,76
		TOTAL F	$ 17.485,79
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 524,57
		TOTAL G	$ 18.010,36
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.161,24
		TOTAL H	$ 20.171,61
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 201,72
		TOTAL OFERTA	**$ 20.373,32**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2905

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 21. Instalación Contra Incendio
ITEM: 21.1 Según especificaciones y reglamentaciones vigentes
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Matafuegos tipo triclase 5kg con su respectivas señalización.Cañerías para alimentación de agua manga, pico, lanza, válvulas y gabinetes metálico vidriados según reglamentación vigente por bom - en cada descanzo de escalera.Luces automatica con terporizadores y pulsadores luminosos,incor porados luces de emergencia, de encendido auto- mático a batería.Cielorraso tipo placa unifuga	GI	1,00	$ 116.560,00	$ 116.560,00
				TOTAL B	$ 116.560,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	150,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.730,00	$ 6.292,65
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 8.711,98

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 125.271,98
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2.505,44
		TOTAL E	$ 127.777,42
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19.166,61
		TOTAL F	$ 146.944,03
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.408,32
		TOTAL G	$ 151.352,35
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18.162,28
		TOTAL H	$ 169.514,63
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.695,15
		TOTAL OFERTA	**$ 171.209,78**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2906

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 22. Instalación Electromecánica
ITEM: 22.1 Provisión y colocación de bombas presurizadora, conexión y circuito elécrico
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Provisión de bomba presurizadora, por cada baja-						
	da de calefón, conexión a alimentación y circuito						
	eléctrico, para su funcionamiento			GI	1,00	$ 65.758,00	$ 65.758,00
						TOTAL B	$ 65.758,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc.
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 7.453,45

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 73.211,45
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1.464,23
		TOTAL E	$ 74.675,68
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 11.201,35
		TOTAL F	$ 85.877,03
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2.576,31
		TOTAL G	$ 88.453,34
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 10.614,40
		TOTAL H	$ 99.067,74
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 990,68
		TOTAL OFERTA	**$ 100.058,42**

MARIA A. VOLPE
APOD. GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.1 Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Inodoro sifónico con mochila de apoyar, linea Flo						
	rencia de la marca Férrum o similar, color blanco			n°	1,00	$ 695,00	$ 695,00
						TOTAL B	$ 695,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 752,07

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 15,04
			TOTAL E	$ 767,11
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 115,07
			TOTAL F	$ 882,18
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 26,47
			TOTAL G	$ 908,65
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 109,04
			TOTAL H	$ 1.017,68
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 10,18
			TOTAL OFERTA	$ 1.027,86

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2308

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.2 Lavatorio con pie
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Lavatorio con pié, de la linea Florencia de la marca "Férrum" o similar, color blanco.			nº	1,00	$ 360,00	$ 360,00
						TOTAL B	$ 360,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 417,07

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 8,34
			TOTAL E	$ 425,41
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 63,81
			TOTAL F	$ 489,23
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 14,68
			TOTAL G	$ 503,90
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 60,47
			TOTAL H	$ 564,37
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 5,64
			TOTAL OFERTA	**$ 570,01**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2909

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.3 Receptáculo para ducha
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Receptáculo p/ducha de PRFV de 0,70 x 1,20 m			nº	1,00	$ 335,00	$ 335,00
						TOTAL B	$ 335,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,80	$ 18,20	130,50%	$ 32,76	$ 75,51
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 99,71

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 434,71
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 8,69
		TOTAL E	$ 443,40
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 66,51
		TOTAL F	$ 509,91
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 15,30
		TOTAL G	$ 525,21
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 63,02
		TOTAL H	$ 588,23
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 5,88
		TOTAL OFERTA	**$ 594,11**

ISCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.4 Cocina de acuerdo a PET
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cocina de 4 hornallas, horno y parrilla, marca "Volcan" o similar			n°	1,00	$ 868,00	$ 868,00
						TOTAL B	$ 868,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 955,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 19,10
		TOTAL E	$ 974,22
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 146,13
		TOTAL F	$ 1.120,36
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 33,61
		TOTAL G	$ 1.153,97
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 138,48
		TOTAL H	$ 1.292,44
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 12,92
		TOTAL OFERTA	**$ 1.305,37**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 40[illegible]

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.5 Calefón TB de 14 litros
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefón TB de 14 lts, marca Orbis o similar			nº	1,00	$ 735,00	$ 735,00
						TOTAL B	$ 735,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 822,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16,44
		TOTAL E	$ 838,56
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 125,78
		TOTAL F	$ 964,35
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 28,93
		TOTAL G	$ 993,28
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 119,19
		TOTAL H	$ 1.112,47
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11,12
		TOTAL OFERTA	**$ 1.123,59**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

2912

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.6 Calefactor TB de 5000 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefactor TB de 5000 kcal/hrs, marca "Volcan" o similar			nº	1,00	$ 665,00	$ 665,00
						TOTAL B	$ 665,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 665,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 13,30
			TOTAL E	$ 678,30
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 101,75
			TOTAL F	$ 780,05
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 23,40
			TOTAL G	$ 803,45
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 96,41
			TOTAL H	$ 899,86
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 9,00
			TOTAL OFERTA	**$ 908,86**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2913

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.7 Calefactor TB de 2500 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefactor TB de 2500 kcal/hrs , marca "Volcán"						
	o similar			nº	1,00	$ 518,00	$ 518,00
						TOTAL B	$ 518,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 518,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 10,36
			TOTAL E	$ 528,36
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 79,25
			TOTAL F	$ 607,61
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 18,23
			TOTAL G	$ 625,84
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 75,10
			TOTAL H	$ 700,94
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 7,01
			TOTAL OFERTA	**$ 707,95**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2514

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.8 Portalámparas
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Portalámparas comunes			nº	1,00	$ 8,50	$ 8,50
						TOTAL B	$ 8,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,05	$ 18,20	0,00%	$ 0,91	$ 0,91
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,05	$ 13,12	0,00%	$ 0,66	$ 0,66
						TOTAL C	$ 1,57

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 10,07
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,20
		TOTAL E	$ 10,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 1,54
		TOTAL F	$ 11,81
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 0,35
		TOTAL G	$ 12,16
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 1,46
		TOTAL H	$ 13,62
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,14
		TOTAL OFERTA	**$ 13,76**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2915

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 24. Griferías
ITEM: 24.1 Completo según PET
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Grifería p/ducha con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 325,90	$ 22.161,20
	Grifería p/lavatorio, con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 285,25	$ 19.397,00
	Grifería p/cocina, con meclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 278,65	$ 18.948,20
						TOTAL B	$ 60.506,40

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	60,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.092,00	$ 2.517,06
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 3.726,72

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 64.233,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1.284,66
		TOTAL E	$ 65.517,79
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 9.827,67
		TOTAL F	$ 75.345,45
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2.260,36
		TOTAL G	$ 77.605,82
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 9.312,70
		TOTAL H	$ 86.918,52
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 869,19
		TOTAL OFERTA	**$ 87.787,70**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 25. Accesorios
ITEM: 25.1 Juego completo para baño y cocina-lavadero
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	De losa vitrificada, color blanco para pegar 1ª cal. de la marca "FV" o similar: Jabonera con agarradera, jabonera simple, toallero, perchero, portarrollo, portacepillo y jabonera simple en cocina	gl	1,00	$ 11.220,00	$ 11.220,00
				TOTAL B	$ 11.220,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	56,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.019,20	$ 2.349,26
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 3.558,92

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.778,92

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 295,58
			TOTAL E	$ 15.074,50
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 2.261,17
			TOTAL F	$ 17.335,67
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 520,07
			TOTAL G	$ 17.855,74
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 2.142,69
			TOTAL H	$ 19.998,43
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 199,98
			TOTAL OFERTA	**$ 20.198,42**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 26. Muebles y Mesadas
ITEM: 26.1 Mesada con bacha según especificaciones
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Mesada con bacha profunda de 0,20 m, simple						
	en acero inoxidable, colocado s/ estructura me-						
	tálica de 2 cm x 2 cm c/cuatro patas, de 1,20 m			gl	1,00	$ 856,00	$ 856,00
						TOTAL B	$ 856,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2,00	$ 18,20	130,50%	$ 36,40	$ 83,90
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 114,14

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 970,14

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 19,40
			TOTAL E	$ 989,55
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 148,43
			TOTAL F	$ 1.137,98
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 34,14
			TOTAL G	$ 1.172,12
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 140,65
			TOTAL H	$ 1.312,77
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 13,13
			TOTAL OFERTA	**$ 1.325,90**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 351

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 27. Vidrios
ITEM: 27.1 Doble vidrios hermético de acuerdo a PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Vidrios tipo termopanel de 3 mm con cámara de aire de 6 mm			m2	1,00	$ 130,00	$ 130,00
						TOTAL B	$ 130,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,30	$ 18,20	130,50%	$ 5,46	$ 12,59
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,10	$ 13,12	130,50%	$ 1,31	$ 3,02
						TOTAL C	$ 15,61

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 145,61

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 2,91
			TOTAL E	$ 148,52
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 22,28
			TOTAL F	$ 170,80
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 5,12
			TOTAL G	$ 175,92
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 21,11
			TOTAL H	$ 197,03
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,97
			TOTAL OFERTA	**$ 199,01**

JUGAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 4011

2919

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.1 Veredas perimetrales en Hº Aº, malla sima de 4,2 mm, terminación fratasad o s/ PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
				TOTAL A	$ 0,40

MATERIALES	Cemento portland			kg	30,00	$ 0,56	$ 16,80
	Piedra 1-2			m3	0,045	$ 27,00	$ 1,22
	Arena			m3	0,085	$ 25,00	$ 2,13
	Polietileno de 200 mic			kg	0,20	$ 8,65	$ 1,73
	Hierro tipo malla electrosoldada Q92			kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
						TOTAL B	$ 27,42

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,50	$ 15,50	130,50%	$ 23,25	$ 53,59
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 83,83

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 111,65
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,23
		TOTAL E	$ 113,89
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 17,08
		TOTAL F	$ 130,97
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3,93
		TOTAL G	$ 134,90
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 16,19
		TOTAL H	$ 151,09
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,51
		TOTAL OFERTA	**$ 152,60**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 431

Anal.

2920

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.2 Pilares y gabinetes p/gas y electricidad s/PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pilar de Hº para medidor de electricidad y Nicho de Hº para medidor de Gas completo s/PET			gl	1,00	$ 5.280,00	$ 5.280,00
						TOTAL B	$ 5.280,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	32,00	$ 18,20	130,50%	$ 582,40	$ 1.342,43
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	20,00	$ 13,12	130,50%	$ 262,40	$ 604,83
						TOTAL C	$ 1.947,26

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 7.227,26
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 144,55
		TOTAL E	$ 7.371,81
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 1.105,77
		TOTAL F	$ 8.477,58
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 254,33
		TOTAL G	$ 8.731,91
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 1.047,83
		TOTAL H	$ 9.779,74
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 97,80
		TOTAL OFERTA	**$ 9.877,53**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

7921

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.3 Cerco de frente de madera y cerco divisorios de alambre liso s/PET
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4pie			nº	190,00	$ 5,20	$ 988,00
	Tabla de 1 x 6" cepillada x 10 pie			nº	100,00	$ 18,50	$ 1.850,00
	Pintura asfáltica			lts	20,00	$ 12,00	$ 240,00
	Clavo punta paris de 2 1/2"			kg	5,00	$ 5,50	$ 27,50
	Cemento portland x 50 kg			bls	90,00	$ 30,00	$ 2.700,00
	Mixto			m3	6,000	$ 25,00	$ 150,00
	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4 pie			nº	70,00	$ 5,20	$ 364,00
	Alambre liso tipo San Martin Nº 12			kg	40,00	$ 5,50	$ 220,00
	Pintura asfáltica			lts	10,00	$ 12,00	$ 120,00
	Cemento portland x 50 kg			kg	50,00	$ 0,56	$ 28,00
	Mixto			m3	10,000	$ 25,00	$ 250,00
						TOTAL B	$ 6.937,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	150,00	$ 15,50	130,50%	$ 2.325,00	$ 5.359,13
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 7.778,45

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.715,95
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 294,32
			TOTAL E	$ 15.010,27
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 2.251,54
			TOTAL F	$ 17.261,81
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 517,85
			TOTAL G	$ 17.779,67
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 2.133,56
			TOTAL H	$ 19.913,23
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 199,13
			TOTAL OFERTA	**$ 20.112,36**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2922

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.4 Cesto para residuos
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Amoladora	hrs	0,03	$ 50,00	$ 1,50
	Soldadora eléctrica	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 5,50

MATERIALES	Hierro liso 12 mm	barra	10,00	$ 38,58	$ 385,80
	Caño H°N° de 2"	ml	6,00	$ 10,50	$ 63,00
	Electrodos punta a zul 2,5 mm	kg	3,00	$ 10,00	$ 30,00
	Cemento portland	kg	50,00	$ 0,60	$ 30,00
	Mixto	m3	0,250	$ 25,00	$ 6,25
	Pintura antióxido	lts	0,500	$ 28,50	$ 14,25
	Lija al agua	n°	3,00	$ 1,20	$ 3,60
				TOTAL B	$ 532,90

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	16,00	$ 18,20	130,50%	$ 291,20	$ 671,22
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	10,00	$ 13,12	130,50%	$ 131,20	$ 302,42
						TOTAL C	$ 973,63

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 1.512,03
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 30,24
		TOTAL E	$ 1.542,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 231,34
		TOTAL F	$ 1.773,61
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 53,21
		TOTAL G	$ 1.826,82
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 219,22
		TOTAL H	$ 2.046,04
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 20,46
		TOTAL OFERTA	$ 2.066,50

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.5 Conexión Instalción Sanitaria
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red cloacal (2)			gl	1,00	$ 4.250,00	$ 4.250,00
	Materiales para conexión de agua corriete (1)			gl	1,00	$ 3.100,00	$ 3.100,00
						TOTAL B	$ 7.350,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Sanitaria	gl	1,00	$ 12.180,00		$ 12.180,00	$ 12.180,00
						TOTAL C	$ 12.180,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 19.530,00
FLETE	2% sobre Total B.....		$ 390,60
		TOTAL E	$ 19.920,60
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.988,09
		TOTAL F	$ 22.908,69
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 687,26
		TOTAL G	$ 23.595,95
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.831,51
		TOTAL H	$ 26.427,46
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 264,27
		TOTAL OFERTA	**$ 26.691,74**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2924

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.6 Conexión Instalación de Gas
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red de gas			gl	1,00	$ 7.612,10	$ 7.612,10
						TOTAL B	$ 7.612,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Gas	gl	1,00	$ 14.392,00		$ 14.392,00	$ 14.392,00
						TOTAL C	$ 14.392,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 22.004,10
FLETE	2% sobre Total		$ 440,08
		TOTAL E	$ 22.444,18
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 3.366,63
		TOTAL F	$ 25.810,81
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 774,32
		TOTAL G	$ 26.585,13
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 3.190,22
		TOTAL H	$ 29.775,35
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 297,75
		TOTAL OFERTA	**$ 30.073,10**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2925

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.7 Conexión Instalación Eléctrica
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red eléctnca			gl	1,00	$ 7.281,00	$ 7.281,00
						TOTAL B	$ 7.281,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de instalación Eléctrica	gl	1,00	$ 10.915,08		$ 10.915,08	$ 10.915,08
						TOTAL C	$ 10.915,08

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 18.196,08
FLETE	2% sobre Total		$ 363,92
		TOTAL E	$ 18.560,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.784,00
		TOTAL F	$ 21.344,00
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 640,32
		TOTAL G	$ 21.984,32
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.638,12
		TOTAL H	$ 24.622,44
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 246,22
		TOTAL OFERTA	**$ 24.868,66**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

7926

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1. Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliuretano inyectado,tanques, bombas, escalera etc. Muro exterior bloques Hº, con chapas prep. y/o placas cementicia s/PET y planos, terminación interior revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificios principal y construcción de cámaras séptica.
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisión y colocacion de materiales varios para la ejecución de los trabajos que demande este item	GI	1,00	689.428,65	$ 689.428,65
				TOTAL B	$ 689.428,65

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2350,00	$ 18,20	130,50%	$ 42.770,00	$ 98.584,85
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1850,00	$ 13,12	130,50%	$ 24.272,00	$ 55.946,96
						TOTAL C	$ 154.531,81

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 843.960,46
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16.879,21
		TOTAL E	$ 860.839,67
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 129.125,95
		TOTAL F	$ 989.965,62
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 29.698,97
		TOTAL G	$ 1.019.664,59
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 122.359,75
		TOTAL H	$ 1.142.024,34
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11.420,24
		TOTAL OFERTA	**$ 1.153.444,58**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2927

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.2 Desmonte y excavación de suelo
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,15	$ 200,00	$ 30,00
	Camión retiro tierra	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 34,00

MATERIALES					
				TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 40,05

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 40,05
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6,01
			TOTAL F	$ 46,06
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,38
			TOTAL G	$ 47,44
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 5,69
			TOTAL H	$ 53,13
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,53
			TOTAL OFERTA	**$ 53,66**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2928

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.3 Terraplén con compactación especial
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,08	$ 200,00	$ 16,00
	Rodillo compactador	hrs	0,05	$ 200,00	$ 10,00
				TOTAL A	$ 26,00

MATERIALES	Tierra para relleno	m3	1,10	$ 15,00	$ 16,50
				TOTAL B	$ 16,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 48,55

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 48,55
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 7,28
			TOTAL F	$ 55,83
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,67
			TOTAL G	$ 57,51
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 6,90
			TOTAL H	$ 64,41
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,64
			TOTAL OFERTA	$ 65,05

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2929

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.4 .1 - 29.4.2 Veredas distribución internas y municipales
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Piedra tipo1-2	m3	0,0450	$ 27,00	$ 1,22
	Arena gruesa	m3	0,0850	$ 25,00	$ 2,13
	Malla electrosoldada Q92 de 4,2 mmm	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
	Polietileno de 200 mic.	kg	0,25	$ 8,65	$ 2,16
				TOTAL B	$ 29,05

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,30	$ 15,50	130,50%	$ 20,15	$ 46,45
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 70,64

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 99,69

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1,99
			TOTAL E	$ 101,69

G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 15,25
			TOTAL F	$ 116,94

COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 3,51
			TOTAL G	$ 120,45

UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 14,45
			TOTAL H	$ 134,90

IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,35
			TOTAL OFERTA	**$ 136,25**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.5 Semicubierto sobre acceso: Zapatas y vigas de fundación de Hº Aº:Cubierta de chapa galv. BWG Nº 25 s/estructuta metálica sin aislaciones ni cielorraso con cumbrera de chapa lisa galv. Prepintada
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisón y coiocación de materiales para la eje-				
	cucción del presente item	Gl	1,00	$ 37.860,00	$ 37.860,00
				TOTAL B	$ 37.860,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	60,00	$ 13,12	130,50%	$ 787,20	$ 1.814,50
						TOTAL C	$ 6.848,62

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 44.708,62

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 894,17
			TOTAL E	$ 45.602,79
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6.840,42
			TOTAL F	$ 52.443,21
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.573,30
			TOTAL G	$ 54.016,50
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 6.481,98
			TOTAL H	$ 60.498,48
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 604,98
			TOTAL OFERTA	**$ 61.103,47**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2931

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 30. Varios
ITEM: 30.1 Limpieza periódica, final y vigilancia de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina bocat	hs	250,00	$ 200,00	$ 50.000,00
	Camión para traslado	hs	250,00	$ 80,00	$ 20.000,00
				TOTAL A	$ 70.000,00

MATERIALES						
					TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Vigilancia de la obra	mes	24,00	$ 2.387,00	0,00%	$ 57.288,00	$ 57.288,00
						TOTAL C	$ 57.288,00

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 127.288,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 127.288,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19.093,20
		TOTAL F	$ 146.381,20
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.391,44
		TOTAL G	$ 150.772,64
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 18.092,72
		TOTAL H	$ 168.865,35
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.688,65
		TOTAL OFERTA	$ 170.554,01

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2932

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.1 Previo al Inicio de la obra
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos previo inicio de la obra	gl	1,00	$ 39.863,00		$ 39.863,00	$ 39.863,00
						TOTAL C	$ 39.863,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 39.863,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 39.863,00
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 5.979,45
			TOTAL F	$ 45.842,45
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.375,27
			TOTAL G	$ 47.217,72
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 5.666,13
			TOTAL H	$ 52.883,85
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 528,84
			TOTAL OFERTA	**$ 53.412,69**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2933

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.2 Durante el transcurso de la obra
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos durante la obra	gl	1,00	$ 45.378,00		$ 45.378,00	$ 45.378,00
						TOTAL C	$ 45.378,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 45.378,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 45.378,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6.806,70
		TOTAL F	$ 52.184,70
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.565,54
		TOTAL G	$ 53.750,24
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 6.450,03
		TOTAL H	$ 60.200,27
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 602,00
		TOTAL OFERTA	**$ 60.802,27**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2934

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.3 Planos conforme a obras y certificado final
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Plano conforme a obra y certificado final	gl	1,00	$ 55.600,00		$ 55.600,00	$ 55.600,00
						TOTAL C	$ 55.600,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 55.600,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 55.600,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 8.340,00
		TOTAL F	$ 63.940,00
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.918,20
		TOTAL G	$ 65.858,20
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 7.902,98
		TOTAL H	$ 73.761,18
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 737,61
		TOTAL OFERTA	**$ 74.498,80**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2935

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

LICITACION PUBLICA IPV OBRAS N° 12/07

OBRA "424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"

PROPUESTA

La Empresa "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L", con domicilio legal en la calle 25 de Mayo N° 2950 de la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, luego de examinar cuidadosamente las condiciones administrativas y legales, especificaciones y demás prescripciones del pliego licitario, como así también las aclaraciones efectuadas por medio de las circulares emitidas por el IPV, y habiendo recogido en el lugar de su emplazamiento todos los elementos de juicios y las informaciones necesarias para su realización, se compromete a construir, poner en servicio y mantener hasta la fecha de su recepción definitiva la obra denominada: **" 424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"**, y en total conformidad con los documentos mencionados anteriormente:
RENGLON = 20 – 68 VIVIENDAS, por la suma de **PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45)**
En estas condiciones se comprometen a realizar todos los suministros y trabajos, **Renglón 20** dentro de un plazo de Setecientos veinte (720) días corridos, plazo que comenzará a computarse a partir del acta de inicio de la obra. Dejamos expresa constancia de que no estarán ustedes obligados a reintegrarnos gasto alguno en que hayamos incurrido para presentar esta propuesta, la que mantendremos por el término de (90) noventa días. La empresa declara además, que hace suyo el anteproyecto oficial en base al cual formula esta propuesta y asume toda responsabilidad por cualquier deficiencia que pudiere detectarse en el mismo, al ajustarse como proyecto ejecutivo o al concretarse la obra, obligándose, en virtud del sistema de **"Ajuste Alzado"** que rige para la contratación a construir y entregar la obra terminada, en un todo de acuerdo al fin para el que ha sido proyectada, por el monto total cotizado.

Nota: La Propuesta de la Oferta, se realizó con la modalidad vigente a la fecha de Licitación comprendida en el Decreto Provincial que otorga el beneficio de Tasa Cero.

Río Grande, 03 de Marzo de 2008

Firman los señores Andrés O. Volpe y Claudio A. Palacios en su calidad de Socio Gerente y Representante Técnico de la Empresa, debidamente autorizados para presentar la propuesta.

Firma
OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Firma
CLAUDIO A. PALACIOS





2936

LICITACION PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07

OBRA " **424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"**

Por la presente, la empresa "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L" deja expresa constancia de que para todas la cuestiones litigiosas o no, emanadas de la Licitación Pública IPV OBRAS Nº 12/7 para la ejecución de la obra: "424 VIVIENDAS CHACRA XIII - RIO GRANDE", se somete a la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, competentes en razón de la materia, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.

Para todos los efectos de notificaciones y/o comunicaciones administrativas y/o judiciales, constituimos domicilio legal en la calle 25 de Mayo Nº 2950 de la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur.

Firma y sello aclaratorio

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401





PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Licitación Pública I.P.V Nº 12/07

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	U:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
1	TAREAS PRELIMINARES	1.1	Obrador y Derechos varios	GL.	1,00	$ 119.753,61	$ 119.753,61	
		1.2	Replanteo y Estudio de suelo	GL.	1,00	$ 61.788,37	$ 61.788,37	
		1.3	Cartel de obra	GL.	1,00	$ 3.610,06	$ 3.610,06	
		1.4	Cerco de Obra	GL.	1,00	$ 15.418,53	$ 15.418,53	
		1.5	Comodidades para Inspección	GL.	1,00	$ 212.644,19	$ 212.644,19	$ 413.214,77
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2.1	Desmonte de suelo común	M3	0,000	$ 0,00	$ 0,00	
		2.2	Excavación en cualquier clase de terreno para fundaciones	M3	860,320	$ 48,30	$ 41.554,64	
		2.3	Terraplen con compactación especial	M3	0,000	$ 0,00	$ 0,00	$ 41.554,64
3	FUNDACIONES	3.1	Bases y troncos	M3	335,640	$ 2.143,81	$ 719.548,02	
		3.2	Vigas de fundación	M3	92,560	$ 2.486,15	$ 230.117,62	$ 949.665,64
4	AISLACIONES HIDROFUGAS	4.1	Horizontal en contrapiso de P. Baja y locales húmedos	M2	1.974,26	$ 116,10	$ 229.202,88	$ 229.202,88
5	AISLACIONES TERMICAS Y BARRERA DE VAPOR	5.1	Vertical perimetral y corte de puente	M2	812,58	$ 43,87	$ 35.645,14	
		5.2	Bajo contrapisos	M2	563,98	$ 43,87	$ 24.739,90	$ 60.385,04
6	ESTRUCTURAS	6.1	Columnas	M3	87,50	2.601,59	$ 227.639,33	
		6.2	Vigas	M3	298,30	$ 2.834,05	$ 822.724,69	
		6.3	Losas	M3	210,36	$ 2.771,04	$ 582.916,99	$ 1.633.281,00
7	MUROS	7.1	Exteriores de placas cementicias de 10 mm de esp. Placa OSB de 10 mm, estructura montante y soleras perfiles PGC+PGU 108 mm galv. Aislación térmica 4" , placas de roca de yeso de 12 mm de esp. Incluye tímpanos exteriores y zócalos exteriores segun planos y PET	M2	3.264,23	$ 417,23	$ 1.361.946,79	
		7.2	De bloques de 20 cm, divisorios entre edificios o entre bloques, termina nación conforme lo indicado en PET y demas documentación.	M2	658,34	$ 181,96	$ 119.791,84	
		7.3	De bloques de 20 cm, divisorios entre dptos (ubicados mismo bloque) según especificaciones tecnicas planos	M2	668,45	$ 226,66	$ 151.513,81	
		7.4	Interior, placa de roca de yeso de 12 mm con estructura del sistema, perfiles de 70 mm	M2	3.615,25	$ 190,07	$ 687.145,44	$ 2.320.397,88
8	CUBIERTAS	8.1	Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguerías	M2	1.666,30	$ 344,24	$ 573.598,94	$ 573.598,94
9	TIMPANOS	9.1	Según especificaciones PET (no se cotiza)					
10	REVOQUES	10.1	Interior: Cielorraso en paller	M2	130,56	$ 106,52	$ 13.907,20	
		10.2	Grueso en muro de mampostería	M2	325,10	$ 101,64	$ 33.042,10	$ 46.949,30
11	CIELORRASOS	11.1	Obturación de oquedades	M2	2.350,12	$ 36,82	$ 86.519,70	
		11.2	Placa de roca de yeso esp . 9 mm	M2	1.320,95	$ 165,05	$ 218.026,68	
		11.3	Placa de roca de yeso en locales húmedos	M2	153,44	$ 169,19	$ 25.959,91	$ 330.506,30
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	12.1	Contrapisos sobre terreno natural compactado	M2	1.547,22	$ 177,88	$ 275.216,55	
		12.2	Carpetas de cemento alisado	M2	3.789,60	$ 67,46	$ 255.628,92	
		12.3	Contrapisos sobre losa	M2	2.248,70	$ 153,18	$ 344.458,26	$ 875.303,73
13	PISOS	13.1	Piso cerámico en zona húmeda	M2	505,66	$ 174,59	$ 88.284,52	$ 88.284,52
14	REVESTIMIENTOS	14.1	Cerámicos en locales húmedos	M2	1.295,89	$ 174,59	$ 226.252,87	$ 226.252,87
15	CARPINTERIA	15.1	Ventanas con herrajes: Exterior marcos y hoja de madera de lenga y estacionada de acuerdo a PET	M2	488,88	$ 612,95	$ 299.658,05	
		15.2	Puertas con herrajes: Exterior marco y hoja metálico con poliuretano inyectado, dptos de planta baja seún PET	Nº	28,00	$ 1.159,63	$ 32.469,64	
		15.3	Ingreso departamento, marcos y hojas metálica con poliuretano inyecta do segin PET y planos	Nº	68,00	$ 1.043,46	$ 70.955,28	
		15.4	Interiores marco metálico u hoja placa	Nº	224,00	$ 719,55	$ 161.179,43	$ 564.262,39
16	PINTURA	16.1	En muro exteriores e interiores, revoque plástico, con color incorpora do segin PET	M2	5.020,85	$ 59,76	$ 300.022,13	
		16.2	En carpintería de madera, protector para madera	M2	1.360,11	$ 49,81	$ 67.751,82	
		16.3	Estructura metálica vista y ocultas, antióxido y esmalte	GL	1,00	$ 30.994,51	$ 30.994,51	$ 398.768,45
17	INSTALACIÓN SANITARIA	17.1	Agua fria y caliente completa, según especificaciones, planos y reglamen tación vigente.	GL	1,00	$ 180.759,29	$ 180.759,29	
		17.2	Cloacal completa según reglamentación especificaciones, planos y re glamentación vigente	GL	1,00	$ 286.122,64	$ 286.122,64	$ 466.881,93

USEBIA VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

REGISTRO DE OBRAS
CLAUDIO A PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Licitación Pública I.P.V Nº 12/07

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

18	INSTALACIÓN DE GAS	18.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente	Gl	1,00	$ 290.222,76	$ 290.222,76	$ 290.222,76
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	19.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente	Gl	1,00	$ 260.089,83	$ 260.089,83	$ 260.089,83
20	INSTALACIÓN CALEFACCION	20.1	Instalación de calefactores	Gl	1,00	$ 20.373,32	$ 20.373,32	$ 20.373,32
21	PRECAUCION CONTRA INCENDIO	21.1	Según especificaciones y reglamentaciones vigentes	Gl	1,00	$ 171.209,78	$ 171.209,78	$ 171.209,78
22	INSTALACION ELECTROMECANICA	22.1	Prov. y colocación de bomba presurizadora, conexión y circuito eléctrico s/PE	Gl	1,00	$ 100.058,42	$ 100.058,42	$ 100.058,42
23	ARTEFACTOS		Sanitarie					
		23.1	Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa	Nº	68,00	$ 1.027,86	$ 69.894,48	
		23.2	Lavatorio con pié	Nº	68,00	$ 570,01	$ 38.760,95	
		23.3	Receptáculo de ducha	Nº	68,00	$ 594,11	$ 40.399,71	
			Gas					
		23.4	Cocina, de acuerdo a PET	Nº	68,00	$ 1.305,37	$ 88.764,92	
		23.5	Calefón de Tiro Balanceado 14 lts	Nº	68,00	$ 1.123,59	$ 76.404,45	
		23.6	Calefactores TB de 5000 Kcal/hr	Nº	68,00	$ 908,86	$ 61.802,38	
		23.7	Calefactores TB de 2500 Kcal/hr	Nº	186,00	$ 707,95	$ 131.679,25	
			Eléctricos					
		23.8	Portalámparas	Nº	520,00	$ 13,76	$ 7.153,77	$ 514.859,90
24	GRIFERIAS	24.1	Completo según PET	Gl	1,00	$ 87.787,70	$ 87.787,70	$ 87.787,70
25	ACCESORIOS	25.1	Juego completo para baño y cocina-lavadero	Gl	1,00	$ 20.198,42	$ 20.198,42	$ 20.198,42
26	MUEBLES Y MESADAS	26.1	Mesadas con bachas según especificaciones	Nº	68,00	$ 1.325,90	$ 90.161,18	$ 90.161,18
27	VIDRIOS	27.1	En carpintería exteriores:doble vidrios hermético (DVH)	M2	491,75	$ 199,01	$ 97.860,76	$ 97.860,76
28	OBRAS EXTERIORES	28.1	Veredas perimetrales	M2	328,23	$ 152,60	$ 50.086,73	
		28.2	Pilares y gabinetes para gas y electricidad según reglamentación	Nº	10,00	$ 9.877,53	$ 98.775,34	
		28.3	Cerco de madera p/ frentes y cerco de alambre en divisorios según PET	Gl	1,00	$ 20.112,36	$ 20.112,36	
		28.4	Cestos para residuos	Nº	10,00	$ 2.066,50	$ 20.665,01	
		28.5	Conexión instalación Sanitaria	Gl	1,00	$ 26.691,74	$ 26.691,74	
		28.6	Conexión instalación de Gas	Gl	1,00	$ 30.073,10	$ 30.073,10	
		28.7	Conexión instalación Eléctrica	Gl	1,00	$ 24.868,66	$ 24.868,66	$ 271.272,96
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS	29.1	Se cotizan en planillas separadas	Gl	1,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
30	VARIOS	30.1	Limpieza periódica, final y vigilancia de la obra según PET	Gl	1,00	$ 170.554,01	$ 170.554,01	$ 170.554,01
31	DOCUMENTACION TECNICA	31.1	Al inicio de las obra	GL	1,00	$ 53.412,69	$ 53.412,69	
		31.2	Durante el transcurso de la obra	GL	1,00	$ 60.802,27	$ 60.802,27	
		31.3	Planos conforme a obra y certificado final	GL	1,00	$ 74.498,80	$ 74.498,80	$ 188.713,76
							TOTAL	$11.501.873,08

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 601

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - OBRAS COMPLEMENTARIAS

Licitación Pública I.P.V Nº 12/07

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	U:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
		29.1	Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliureta-					
			no inyactado, tanque, bombas, escalera, etc. Muro exterior bloques Hº , con					
			chapa prepintada y/o placa cementicia s/PET y planos, terminación interior					
			revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificio principal					
			y contrucción de cámara séptica	Gl	1,00	$ 1.153.444,58	$ 1.153.444,58	
		29.2	Desmonte y excavación de suelo	M3	2.830,95	$ 53,66	$ 151.911,61	
		29.3	Terraplén con compactación especial	M3	4.529,52	$ 65,09	$ 294.646,20	
		29.4	Veredas :					
		29.4.1	Veredas de distribución interna	M2	105,80	$ 136,25	$ 14.415,13	
		29.4.2	Veredas municipales	M2	340,49	$ 136,25	$ 46.391,38	
		29.5	Semicubierto sobre acceso	Gl	1,00	$ 61.103,47	$ 61.103,47	
							TOTAL	$ 1.721.912,37

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (COSTO)

2940

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

ITEM Nº	DENOMINACION ITEM			TOTAL ITEM
1	Tareas Preliminares			$ 302.343,90
2	Movimiento de Suelo			$ 31.013,09
3	Fundaciones			$ 694.858,05
4	Aislaciones Hidrófugas			$ 167.704,78
5	Aislaciones Térmica y Barrera de vapor			$ 44.182,95
6	Estructuras			$ 1.195.050,55
7	Muros			$ 1.697.805,08
8	Cubiertas			$ 419.694,91
9	Timpano			$ 0,00
10	Revoques			$ 34.352,20
11	Cielorrasos			$ 241.827,18
12	Contrapisos y carpetas			$ 640.448,40
13	Pisos y Zócalos			$ 64.596,64
14	Revestimientos			$ 165.546,29
15	Carpinterías			$ 412.863,49
16	Pinturas			$ 291.773,71
17	Instalacion Sanitaria			$ 341.611,46
18	Instalación de Gas			$ 212.352,23
19	Instalación Eléctrica			$ 190.304,36
20	Instalación Calefación			$ 14.906,90
21	Instalación Contra Incendio			$ 125.271,98
22	Instalación Electromecánica			$ 73.211,45
23	Artefactos			$ 376.716,32
24	Grifería			$ 64.233,12
25	Accesorios			$ 14.778,92
26	Muebles y Mesadas			$ 65.969,76
27	Vidrios			$ 71.603,45
28	Obras Exteriores			$ 198.486,91
29	Obras Complementarias (Planilla separada)			$ 0,00
30	Varios			$ 127.268,00
31	Documentación Técnica			$ 140.841,00
		TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 8.421.637,08**

Flete	2%		$ 162.449,90
		TOTAL 1	$ 8.584.086,98
Gastos Generales	15%	S/TOTAL 1	$ 1.287.613,05
		TOTAL 2	$ 9.871.700,03
Costos Financieros	3%	S/TOTAL 2	$ 296.151,00
		TOTAL 3	$ 10.167.851,03
Utilidad	12%	S/TOTAL 3	$ 1.220.142,12
		TOTAL 4	$ 11.387.993,15
Impuestos	1%	S/TOTAL 4	$ 113.879,93
		TOTAL 5	**$ 11.501.873,08**

Nota: Subitem: 2.2 - 30.1 - 31.1 - 31.2 - 31.3: No se considera flete

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - O. COMPLEMENTARIAS (COSTO)

Obra: "424 VVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE- RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

ITEM N°	DENOMINACION ITEM			TOTAL ITEM
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS			$ 1.266.436,52
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.266.436,52
Flete		2%		$ 18.663,22
			TOTALI 1	$ 1.285.099,74
Gastos Generales		15%	S/TOTAL 1	$ 192.764,96
			TOTAL 2	$ 1.477.864,70
Costos Financieros		3%	S/TOTAL 2	$ 44.335,94
			TOTAL 3	$ 1.522.200,64
Utilidad		12%	S/TOTAL 3	$ 182.664,08
			TOTAL 4	$ 1.704.864,72
Impuestos		1%	S/TOTAL 4	$ 17.048,65
			TOTAL 5	$ 1.721.913,37

Nota: Item 29.2-29.3: No se considera flete

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.
PLAN DE TRABAJO - DIAGRAMA DE BARRAS

OBRA: " 424 VIVIENDAD COLECTIVAB - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20 " MONTO DE LA OFERTA: $ 13.223.785,45 - PLAZO DE EJECUCION: 720 (SETECIENTOS VEINTE) DIAS CORRIDOS LIC. PUBLICA LP.V OBRAS Nº 12/07

Item	Denominación Item	Valor Item	%	Meses											
				Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 1
1	TAREAS PRELIMINARES	$413.214,77	3,12	2,46											
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	$41.554,64	0,31		0,31										
3	FUNDACIONES	$949.695,64	7,18		1,35	1,35	1,35	1,35	1,36						
4	AISLACIONES HIDROFUGAS	$229.202,88	1,73				0,86	0,86							
5	AISLACIONES TERMICAS Y BARRERA DE VAPOR	$60.385,04	0,46												
6	ESTRUCTURAS	$1.633.281,00	12,35				1,47	1,47	1,47	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	
7	MUROS	$2.320.397,88	17,55				1,73	1,73	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
8	CUBIERTAS	$573.598,94	4,34									0,86	0,86	0,86	
9	TIMPANOS	$0,00	0,00												
10	REVOQUES	$46.949,30	0,36								0,17	0,18			
11	CIELORRASOS	$330.506,30	2,50												
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	$875.303,73	6,62												
13	PISOS Y ZOCALOS	$88.284,52	0,67												
14	REVESTIMIENTOS	$226.252,87	1,71												
15	CARPINTERIA	$564.262,39	4,27										1,05	1,06	1,06
16	PINTURAS	$398.768,45	3,02										0,74		
17	INSTALACION SANITARIA	$466.881,93	3,53												
18	INSTALACION DE GAS	$290.222,76	2,19												
19	INSTALACION ELECTRICA	$260.089,83	1,97												
20	CALEFACCION	$20.373,32	0,15												
21	INSTALACION CONTRA INCENDIO	$171.209,78	1,29												
22	INSTALACION ELECTROMECANICA	$100.058,42	0,76												
23	ARTEFACTOS	$514.859,90	3,89												
24	GRIFERIAS	$87.787,70	0,66												
25	ACCESORIOS	$20.198,42	0,15												
26	MUEBLES Y MESADAS	$90.161,18	0,68												
27	VIDRIOS	$97.880,76	0,74												
28	OBRAS EXTERIORES	$271.272,96	2,05												
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS	$1.721.912,37	13,02			1,78					1,78	1,78			
30	VARIOS	$170.554,01	1,29	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,03
31	DOCUMENTACION TECNICA	$188.713,76	1,43		0,46										0,4
	TOTAL PRESUPUESTO	$13.223.785,45	100,00												
	% PORCENTAJE PARCIAL			2,50	2,16	3,17	5,45	5,45	4,61	3,26	5,21	6,08	5,91	5,16	
	% PORCENTAJE ACUMULADO			2,50	4,65	7,82	13,26	18,71	23,31	26,57	31,77	37,85	43,75	48,93	
	$ IMPORTE PARCIAL			$329.933,45	$284.972,56	$418.532,81	$720.035,12	$720.035,12	$608.955,32	$430.434,22	$688.298,03	$803.344,97	$780.864,53	$684.330,90	$54
	$ IMPORTE ACUMULADO			$329.933,45	$614.906,02	$1.033.438,83	$1.753.473,95	$2.473.509,07	$3.082.464,39	$3.512.898,60	$4.201.196,64	$5.004.541,60	$5.785.406,13	$6.469.737,03	$7.01

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

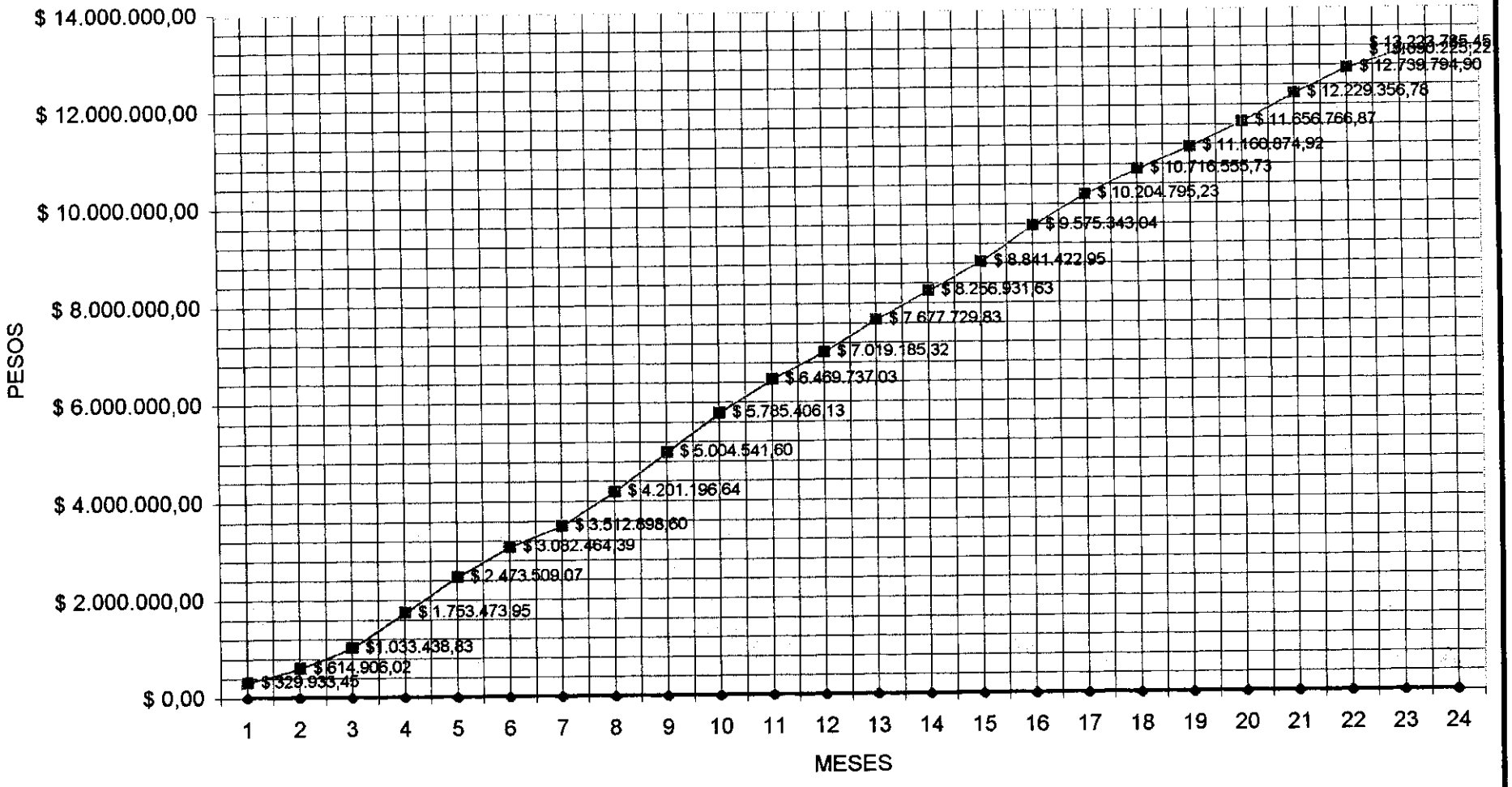
2452

Meses													
Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19	Mes 20	Mes 21	Mes 22	Mes 23	Mes 24
				0,22	0,23									
1,48	1,48													
1,74	1,74	1,74	1,74											
0,86	0,86	0,86	0,86											
						0,82	0,83	0,83						
			1,22	1,22	1,22	1,22	1,23							
							0,33	0,33						
									0,56	0,57	0,57			
1,05	1,06	1,06									1,06			
0,74										0,75	0,75	0,75		
			0,69	0,69	0,70	0,70								
						0,54	0,54	0,54	0,54					
			0,43	0,43	0,44	0,44								
									0,15					
										0,84	0,84			
									0,52					
										1,26	1,26	1,27		
													0,66	
													0,15	
								0,34	0,34					
									0,73					
									0,47	0,48				0,48
				1,78	1,79	1,79	1,79	1,79				1,79	1,79	
0,035	0,035	0,035	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		0,46												0,47
5,91	5,18	4,16	4,99	4,38	4,42	5,55	4,76	3,87	3,36	3,75	4,33	3,86	2,65	1,01
43,75	48,93	53,08	58,06	62,44	66,86	72,41	77,17	81,04	84,40	88,15	92,48	96,34	98,99	100,00
$780.864,53	$684.330,90	$549.448,29	$658.544,52	$579.201,80	$584.491,32	$733.920,09	$629.452,19	$511.760,50	$444.319,19	$496.891,95	$572.589,91	$510.438,12	$350.430,31	$133.560,23
$5.785.406,13	$6.469.737,03	$7.019.185,32	$7.677.729,83	$8.256.931,63	$8.841.422,95	$9.575.343,04	$10.204.795,23	$10.716.555,73	$11.160.874,92	$11.656.766,87	$12.229.356,78	$12.739.794,90	$13.090.225,22	$13.223.785,45

E OBRAS
ACIOS
/01

292

CURVA DE INVERSIONES - LIC. PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07



OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRA:
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

294

2944

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L
EMPRESA CONSTRUCTORA

MATERIALES GENERALES Y ACCESORIOS A UTILIZAR EN LA OBRA

Obra " 214 DUPLEX – ARRAIGO JUVENIL – CHACRA XIII" RENGLON 11 – 92 DUPLEX

MUROS

Estructura metálica tipo PEAG
Estructura metálica liviana para durlock de 70 mm
Chapa galvanizada ondulada prepintada N° 25
Placa cementicia de 10 mm
Placa de madera aglomerada OSB de 12 mm
Membrana tipo Wichi
Membrana lana de vidrio 4" espesor
Polietileno 200 mic.
Placa de yeso de 12,5 mm
Placa verde de 12,5 mm
Placa unífuga 12,5 mm
Tornillo con aleta p/placa cemento
Tornillo T2 punta aguja
Cinta tramada
Cinta para durlock
Masilla para placa cementicia
Masilla para placa de yeso

CUBIERTA

Estructura metálica tipo PEAG
Chapa galvanizada ondulada prepintada N° 25
Tornillos autorroscante completo
Placa rigidizadora de madera aglomerada OSB de 10 mm
Membrana lana de vidrio 4" espesor
Polietileno 200 mic
Malla de nylon para sostén de aislamiento

CIELORRASO

Placa de yeso de 12,5 mm
Estructura metálica liviana de 35 mm
Tornillos T1 punta mecha
Tornillos T2 punta aguja

PISO

Cerámico esmaltado 30 x 30 cm

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

2945

REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA

Cerámico esmaltado 20 x 20 cm

CARPINTERIA

De madera de lenga de la zona para la ventanas
De chapa metálica, marco BWG N° 18 relleno con Poliuretano, hoja BWG N° 20, tipo Hierromat, para puerta exteriores.
Puertas interiores de hoja placa 40 mm tipo Oblak, con marco de chapa BWG N° 18 para pared durlock

PINTURA

Pintura tipo revestimiento plástico Revear o similar
Pintura esmalte sintético, tipo Alba o similar
Protector para madera tipo cetol o similar

INSTALCIÓN SANITARIA

Agua fría y caliente: cañería de alimentación, accesorios de unión, llaves de paso tipo Acqua System o similar

Desagues primarios y secundarios: Cañerías, accesorios de unión y piezas de material de PVC de 3.2 mm, marca de primera calidad aprobados por OSN.

INSTALCIÓN DE GAS

Cañerías, accesorios de unión de hierro negro revestido con pintura epoxi . Llaves de paso tipo válvula esférica niquelada.

INSTALACIÓN ELECTRICA

Para el tendido de cañería se utilizarán caños de acero semipesado. Cajas rectangulares, octogonales, conectores y de derivaciones de chapa de acero semipesado. Cables conductores tipo antillana marca "PIRELLI VN 2000" o similar, cables subterráneos tipo sintenáx o similar. Las protecciones tanto las llaves termo-magnéticas bipolar de 15 A y disyuntor diferencial de 25 A, de la marca "SIEMENS" o similar. Llaves y tomas de la marca "SIEMENS" o similar con tapa baquelita blanca completo. Timbre de 12 V con pulsador tipo tildón . Tablero metálico (caja, frente y tapa) con comodidad para futuro circuitos.

ARTEFACTOS

Sanitarios:
Inodoro sifónico, tipo Florencia de la marca FERRUM o similar, con asiento, tapa y depósito exterior de losa blanca vitrificado.
Lavatorio, de losa vitrificada color blanca de la línea Florencia de la marca FERRUM o similar
Receptáculo para ducha de 0.70 x 1.20 m PRFV

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
PALACIOS

Bacha simple profunda de acero inoxidable con mesada.

De Gas:
Cocina de cuatro hornallas de aluminio forjado con horno visor parrilla y puerta de frente desmontable según PET marca VOLCAN o similar.
Calefón a gas natural de 14 litros, tiro balanceado, marca VOLCAN o similar
Calefactor a gas natural TB de 5000 kcal/hora marca ESKABE o similar
Calefactor a gas natural TB de 2500 kcal/hora marca ESCABE o similar

GRIFERIAS

Para ducha mezcladora con dos llaves y transferencia de primera calidad marca FV
Para lavatorio juego mezclador completo de primera calidad de la marca FV o similar
Para pileta de cocina juego mezclador, de mesa dos agujeros, pico móvil elevado, acabado en bronce cromado de la marca FV.

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2947

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO:1.Tareas Preliminares
ITEM: 1.1 Obrador y derechos varios
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Construcción de obrador y derechos varios	gl	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00
				TOTAL B	$ 85.000,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	48	$ 15,50	130,50%	$ 744,00	$ 1.714,92
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	30	$ 13,12	130,50%	$ 393,60	$ 907,25
						TOTAL C	$ 2.622,17

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 87.622,17
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 1.752,44
	TOTAL E	$ 89.374,61
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 13.406,19
	TOTAL F	$ 102.780,80
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 3.083,42
	TOTAL G	$ 105.864,23
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 12.703,71
	TOTAL H	$ 118.567,93
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 1.185,68
	TOTAL OFERTA	**$ 119.753,61**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

7948

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO:1.Tareas Preliminares
ITEM:1.2 Replanteo y estudio de suelo
UNIDAD:GL

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Madera tirante 2" x 3" x 3pie, madera tabla de 1" x 6", alambre p/ atar y clavo punta paris 2 1/2"	gl	1	$ 12.890,00	$ 12.890,00
				TOTAL B	$ 12.890,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C.Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	48	$ 15,50	130,50%	$ 744,00	$ 1.714,92
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	20	$ 13,12	130,50%	$ 262,40	$ 604,83
	Subcontrato por honorarios profesionales						
	Estudio de suelo	gl	1	$ 30.000,00		$ 30.000,00	$ 30.000,00
						TOTAL C	$ 32.319,75

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 45.209,75

FLETE	2%	sobre Total D.....	$ 904,20	
			TOTAL E	$ 46.113,95
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....	$ 6.917,09	
			TOTAL F	$ 53.031,04
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....	$ 1.590,93	
			TOTAL G	$ 54.621,97
UTILIDAD	12%	sobre Total G	$ 6.554,64	
			TOTAL H	$ 61.176,61
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....	$ 611,77	
			TOTAL OFERTA	**$ 61.788,37**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

2949

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1.3. Cartel de obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	CHºNº, caño estructural 40 x 80 x 1,6 mm, pintura antióxido y esmalte sintético, made ra tirante, Hº elaborado.Estampado de letras	GI	1	$ 1.500,00	$ 1.500,00
				TOTAL B	$ 1.500,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	20	$ 18,20	130,50%	$ 364,00	$ 839,02
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	10	$ 13,12	130,50%	$ 131,20	$ 302,42
						TOTAL C	$ 1.141,44

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 2.641,44

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 52,83
			TOTAL E	$ 2.694,26

G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 404,14
			TOTAL F	$ 3.098,40

COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 92,95
			TOTAL G	$ 3.191,36

UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 382,96
			TOTAL H	$ 3.574,32

IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....	$ 35,74
		TOTAL OFERTA	**$ 3.610,06**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
P. FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1. 4. Cerco de obra
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Malla electrosoldada 2 x 6 m	Nº	75,00	$ 75,96	$ 5.697,00
	Madera tirante 3" x 3" x 8 pie	Nº	200	$ 12,00	$ 2.400,00
	Pintura asfáltica	lts	20	$ 5,50	$ 110,00
	Alambre para atar Nº 16	kg	10,00	$ 5,10	$ 51,00
	Clavos 2 1/2"	kg	5,00	$ 5,50	$ 27,50
				TOTAL B	$ 8.285,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	50,00	$ 15,50	130,50%	$ 775,00	$ 1.786,38
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 2.996,04

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 11.281,54
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 225,63
		TOTAL E	$ 11.507,17
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 1.726,08
		TOTAL F	$ 13.233,25
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 397,00
		TOTAL G	$ 13.630,24
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 1.635,63
		TOTAL H	$ 15.265,87
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 152,66
		TOTAL OFERTA	**$ 15.418,53**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1. 5. Comodidades para la inspección
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Casilla para inspección. Muebles y útiles				
	Equipo PC y movilidad para inspección	GI	1,00	$ 155.589,00	$ 155.589,00
				TOTAL B	$ 155.589,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 155.589,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3.111,78
		TOTAL E	$ 158.700,78
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 23.805,12
		TOTAL F	$ 182.505,90
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5.475,18
		TOTAL G	$ 187.981,07
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 22.557,73
		TOTAL H	$ 210.538,80
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.105,39
		TOTAL OFERTA	**$ 212.644,19**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

2452

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 2. Movimiento de Suelo
ITEM: 2.2. Excavación para fundaciones
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,10	$ 250,00	$ 25,00
	Camión retiro tierra	hrs	0,05	$ 100,00	$ 5,00
				TOTAL A	$ 30,00

MATERIALES					
				TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 36,05
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 0,00
	TOTAL E	$ 36,05
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 5,41
	TOTAL F	$ 41,46
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 1,24
	TOTAL G	$ 42,70
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 5,12
	TOTAL H	$ 47,82
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 0,48
	TOTAL OFERTA	$ 48,30

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 3. Fundaciones
ITEM: 3.1 Bases y troncos
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento	kg	300,00	$ 0,60	$ 180,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	65,00	$ 3,25	$ 211,25
	Alambre Nº 16	kg	0,30	$ 5,10	$ 1,53
	Clavo punta paris 2"	kg	0,20	$ 5,50	$ 1,10
	Separadores de hierro	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 445,58

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	18	$ 18,20	130,50%	$ 327,60	$ 755,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	12,00	$ 13,12	130,50%	$ 157,44	$ 362,90
						TOTAL C	$ 1.118,02

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 1.568,60

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 31,37
			TOTAL E	$ 1.599,97
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 240,00
			TOTAL F	$ 1.839,96
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 55,20
			TOTAL G	$ 1.895,16
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 227,42
			TOTAL H	$ 2.122,58
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 21,23
			TOTAL OFERTA	$ 2.143,81

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401





2954

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 3. Fundaciones
ITEM: 3.2 Vigas de Fundación
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento			kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena			m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2			m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado			kg	75,00	$ 3,25	$ 243,75
	Alambre Nº 16			kg	0,30	$ 5,10	$ 1,53
	Clavo punta paris 2"			kg	0,20	$ 5,50	$ 1,10
	Separadores de hierro			nº	40,00	$ 0,35	$ 14,00
	Madera para encofrar			pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
						TOTAL B	$ 635,58

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	18	$ 18,20	130,50%	$ 327,60	$ 755,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	14,00	$ 13,12	130,50%	$ 183,68	$ 423,38
						TOTAL C	$ 1.178,50

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 1.819,08
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 36,38
		TOTAL E	$ 1.855,46
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 278,32
		TOTAL F	$ 2.133,78
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 64,01
		TOTAL G	$ 2.197,79
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 263,74
		TOTAL H	$ 2.461,53
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 24,62
		TOTAL OFERTA	$ 2.486,15

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Núm. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 4. Aislaciones Hidrófugas
ITEM: 4.1 Horizontal en contrapiso P. Baja y locales húmedos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	20,00	$ 0,60	$ 12,00
	Arena gruesa	m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Arena fina	m3	0,001	$ 110,00	$ 0,11
	Hidrófugo	kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Pintura asfáltica	lt	0,250	$ 6,80	$ 1,70
				TOTAL B	$ 15,69

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,60	$ 15,50	130,50%	$ 24,80	$ 57,16
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 69,26

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 84,95

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1,70
			TOTAL E	$ 86,64

G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 13,00
			TOTAL F	$ 99,64

COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 2,99
			TOTAL G	$ 102,63

UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 12,32
			TOTAL H	$ 114,95

IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,15
			TOTAL OFERTA	**$ 116,10**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 5. Aislaciones Térmicas y barrera de vapor
ITEM: 5.1 Vertical perimetral y corte de puente térmico
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación				
MATERIALES	Telgopor 2"	m2	1,00	$ 20,00	$ 20,00
				TOTAL B	$ 20,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 12,10

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 32,10
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,64
		TOTAL E	$ 32,74
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 4,91
		TOTAL F	$ 37,65
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,13
		TOTAL G	$ 38,78
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 4,65
		TOTAL H	$ 43,43
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,43
		TOTAL OFERTA	**$ 43,87**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 5. Aislaciones Térmicas y barrera de vapor
ITEM: 5.2 Bajo contrapisos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Telgopor 2"	m2	1,00	$ 20,00	$ 20,00
				TOTAL B	$ 20,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 12,10

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 32,10

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,64
			TOTAL E	$ 32,74
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 4,91
			TOTAL F	$ 37,65
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,13
			TOTAL G	$ 38,78
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 4,65
			TOTAL H	$ 43,43
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,43
			TOTAL OFERTA	**$ 43,87**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.1 . Columnas
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	85,00	$ 3,25	$ 276,25
	Alambre para atar Nº 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
	Separadores de hierros	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 678,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	19,00	$ 18,20	130,50%	$ 345,80	$ 797,07
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	14,00	$ 13,12	130,50%	$ 183,68	$ 423,38
						TOTAL C	$ 1.220,45

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 1.903,55
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 38,07
		TOTAL E	$ 1.941,62
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 291,24
		TOTAL F	$ 2.232,87
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 66,99
		TOTAL G	$ 2.299,85
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 275,98
		TOTAL H	$ 2.575,83
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 25,76
		TOTAL OFERTA	$ 2.601,59

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2959

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.2 . Vigas
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	80,00	$ 3,25	$ 260,00
	Alambre para atar Nº 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
	Separadores de hierros	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 661,85

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	22,00	$ 18,20	130,50%	$ 400,40	$ 922,92
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	16,00	$ 13,12	130,50%	$ 209,92	$ 483,87
						TOTAL C	$ 1.406,79

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 2.073,64
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 41,47
			TOTAL E	$ 2.115,11
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 317,27
			TOTAL F	$ 2.432,38
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 72,97
			TOTAL G	$ 2.505,35
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 300,64
			TOTAL H	$ 2.805,99
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 28,06
			TOTAL OFERTA	$ 2.834,05

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. M.M. Nro. 401

2960

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.3 . Losa
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	90,00	$ 3,25	$ 292,50
	Alambre para atar Nº 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	115,00	$ 0,56	$ 64,40
	Separadores de hierros	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 615,75

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	22,00	$ 18,20	130,50%	$ 400,40	$ 922,92
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	16,00	$ 13,12	130,50%	$ 209,92	$ 483,87
						TOTAL C	$ 1.406,79

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 2.027,54
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 40,55
		TOTAL E	$ 2.068,09
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 310,21
		TOTAL F	$ 2.378,30
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 71,35
		TOTAL G	$ 2.449,65
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 293,96
		TOTAL H	$ 2.743,61
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 27,44
		TOTAL OFERTA	$ 2.771,04

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

7960

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7.1 Exteriores de placa cementicias de 10 mm sobre perfiles PGC - PGU, según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Perfiles PGC-PGU de 100 x 0,89 mm, flejes					
	de 50 x 1,60 mm y placas de fijac. Galvan.	kg	7,52	$ 6,95	$ 52,26
	Placa de cemento de 10 mm	nº	0,37	$ 105,90	$ 39,18
	Placa OSB de 12 mm	nº	0,37	$ 46,80	$ 17,32
	Placa de yeso 12,5 mm	nº	0,37	$ 26,30	$ 9,73
	Membrana tipo Wichi Roofing	m2	1,05	$ 2,70	$ 2,84
	Lana de vidrio 4"	m2	1,05	$ 15,90	$ 16,70
	Tornillo c/aleta para placa cementicia	nº	9,00	$ 0,18	$ 1,62
	Tornillo T2 punta aguga	nº	15,00	$ 0,10	$ 1,50
	Masilla para placa cementicia	kg	1,10	$ 7,20	$ 7,92
	Masilla para placa de yeso	kg	0,90	$ 2,10	$ 1,89
	Cinta tramada x 90 m	nº	0,03	$ 36,20	$ 1,09
	Cinta para durlock x 150 m	nº	0,02	$ 14,10	$ 0,28
	Enduido	kg	0,60	$ 7,00	$ 4,20
	Yeso	kg	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Lija	nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Polietileno 200 mic.	kg	0,20	$ 8,65	$ 1,73
	Chapa Galv. Nº 25	pie	0,13	$ 9,96	$ 1,29
	Madera clavadores de 1" x 2"	pie	0,81	$ 1,20	$ 0,97
	Perfil zeta de chapa	pie	0,27	$ 5,50	$ 1,49
	Sellador plástico x cm3	nº	0,01	$ 19,80	$ 0,20
	Clavo cabeza de plomo	nº	0,66	$ 0,05	$ 0,03
				TOTAL B	$ 163,43

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2,30	$ 18,20	130,50%	$ 41,86	$ 96,49
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,50	$ 13,12	130,50%	$ 19,68	$ 45,36
						TOTAL C	$ 141,85

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 305,28
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 6,11
		TOTAL E	$ 311,39
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 46,71
		TOTAL F	$ 358,10
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 10,74
		TOTAL G	$ 368,84
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 44,26
		TOTAL H	$ 413,10
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 4,13
		TOTAL OFERTA	**$ 417,23**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

INSPECTOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7. 2. De bloques de 20 cm divisorios entre edificios según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Bloques de Hº 20 x 20x 40 cm			nº	13,00	$ 2,40	$ 31,20
	Arena gruesa			m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
	Hidrófugo			kg	0,06	$ 3,25	$ 0,20
	Hierro para armadura de refuerzo			kg	0,70	$ 3,25	$ 2,28
						TOTAL B	$ 39,97

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 93,17

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 133,14

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 2,66
			TOTAL E	$ 135,80
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 20,37
			TOTAL F	$ 156,17
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 4,69
			TOTAL G	$ 160,86
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 19,30
			TOTAL H	$ 180,16
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,80
			TOTAL OFERTA	**$ 181,96**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2963

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7. 3. De Bloques de 20 cm, divisorios entre Dptos(ubicados mismo bloques)
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Bloques de Hº 20 x 20x 40 cm			nº	13,00	$ 2,40	$ 31,20
	Arena gruesa			m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
	Hidrófugo			kg	0,06	$ 3,25	$ 0,20
	Hierro para armadura de refuerzo			kg	0,70	$ 3,25	$ 2,28
	Montante de 35 mm x 2,60			nº	0,96	$ 6,90	$ 6,62
	Solera de 35 mm x 2,60 m			nº	0,39	$ 6,25	$ 2,44
	Placas común de yeso 12,5 mm			nº	0,75	$ 26,30	$ 19,73
	Tornillo T2 punta aguga			nº	25,00	$ 0,21	$ 5,25
	Tornillo T1 punta mecha			nº	8,00	$ 0,08	$ 0,64
	Masilla para placa de yeso			kg	1,80	$ 1,60	$ 2,88
	Cinta papel para durlock x 150 m			nº	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 81,07

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,30	$ 18,20	130,50%	$ 23,66	$ 54,54
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 84,78

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 165,85
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3,32
		TOTAL E	$ 169,16
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 25,37
		TOTAL F	$ 194,54
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5,84
		TOTAL G	$ 200,38
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 24,05
		TOTAL H	$ 224,42
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2,24
		TOTAL OFERTA	**$ 226,66**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7.4 . Interior, placa de roca de yeso de 12,5 mm c/estructura del sistema perfiles de 70 mm
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Montante de 69 mm x 2,60 m			n°	0,96	$ 6,90	$ 6,62
	Soleras de 70 mm x 2,60 m			n°	0,39	$ 6,25	$ 2,44
	Placa de roca de yeso común de 12,5 mm			n°	0,75	$ 26,30	$ 19,73
	Placa de roca de yeso sanitaria de 12,5 mm			n°	0,035	$ 33,20	$ 1,16
	Tornillo punta mecha tipo T1			n°	8,00	$ 0,08	$ 0,64
	Tornillo T2 punta aguja			n°	15,00	$ 0,10	$ 1,50
	Masilla para placa de yeso			kg	0,90	$ 2,10	$ 1,89
	Enduido			kg	0,60	$ 7,00	$ 4,20
	Cinta para durlock x 150 m			n°	0,02	$ 14,10	$ 0,28
	Yeso			kg	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Lija			n°	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Placa de yeso 12,5 mm			n°	0,37	$ 23,20	$ 8,58
						TOTAL B	$ 48,24

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,30	$ 18,20	130,50%	$ 23,66	$ 54,54
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,20	$ 13,12	130,50%	$ 15,74	$ 36,29
						TOTAL C	$ 90,83

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 139,07

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 2,78
			TOTAL E	$ 141,85
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 21,28
			TOTAL F	$ 163,13
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 4,89
			TOTAL G	$ 168,02
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 20,16
			TOTAL H	$ 188,19
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,88
			TOTAL OFERTA	**$ 190,07**

VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

7965

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 8. Cubierta
ITEM: 8.1 Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Perfil PGC 120-50-20 x 2 mm			kg	6,50	$ 6,95	$ 45,18
	Chapa galv. N° 25 prepintada			pie	3,40	$ 9,96	$ 33,86
	Placa de madera OSB 10 mm			n°	0,37	$ 46,80	$ 17,32
	Lana de vidrio 2" c/papel			n°	1,10	$ 6,10	$ 6,71
	Polietileno 200 mm			kg	0,40	$ 8,65	$ 3,46
	Tornillo autorroscante p/ fijación completo			n°	5,00	$ 0,35	$ 1,75
	Soporte aislación y barrera de vapor			m2	1,05	$ 5,20	$ 5,46
	Chapa galv. lisa color para zinguería			ml	1,00	$ 32,75	$ 32,75
	Accesorios de fijación p/zinguería			gl	1,00	$ 5,00	$ 5,00
						TOTAL B	$ 151,49

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,60	$ 18,20	130,50%	$ 29,12	$ 67,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,10	$ 13,12	130,50%	$ 14,43	$ 33,27
						TOTAL C	$ 100,39

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 251,87
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 5,04
		TOTAL E	$ 256,91
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 38,54
		TOTAL F	$ 295,45
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 8,86
		TOTAL G	$ 304,31
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 36,52
		TOTAL H	$ 340,83
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 3,41
		TOTAL OFERTA	**$ 344,24**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 10. Revoques
ITEM: 10.1. Interior - Cielorraso en Paller
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena gruesa			m3	0,025	$ 25,00	$ 0,63
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Hidrógugo			kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
						TOTAL B	$ 7,30

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,30	$ 15,50	130,50%	$ 20,15	$ 46,45
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 70,64

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 77,94
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1,56
		TOTAL E	$ 79,50
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 11,92
		TOTAL F	$ 91,42
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2,74
		TOTAL G	$ 94,17
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 11,30
		TOTAL H	$ 105,46
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,05
		TOTAL OFERTA	**$ 106,52**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2967

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 10. Revoques
ITEM: 10.2. Interior - Grueso en muros de mampostería
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena gruesa			m3	0,025	$ 25,00	$ 0,63
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Hidrógugo			kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
						TOTAL B	$ 7,30

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,20	$ 15,50	130,50%	$ 18,60	$ 42,87
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 67,07

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 74,37
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1,49
			TOTAL E	$ 75,86
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 11,38
			TOTAL F	$ 87,23
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 2,62
			TOTAL G	$ 89,85
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 10,78
			TOTAL H	$ 100,63
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,01
			TOTAL OFERTA	**$ 101,64**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2968

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.1 . Obturación de oquedades
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena fina	m3	0,001	$ 25,00		$ 0,03
	Cemento portland	kg	5,00	$ 0,60		$ 3,00
					TOTAL B	$ 3,03

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	0,50	$ 15,50	130,50%	$ 7,75	$ 17,86
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 23,91

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 26,94
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,54
			TOTAL E	$ 27,48
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 4,12
			TOTAL F	$ 31,60
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 0,95
			TOTAL G	$ 32,55
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 3,91
			TOTAL H	$ 36,45
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,36
			TOTAL OFERTA	**$ 36,82**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2969

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.2. Placa de roca de yeso de esp. 9 mm
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Placa de yeso de 9.5 mm			nº	0,37	$ 23,80	$ 8,81
	Montante de 35 mm x 2,60 m			nº	1,10	$ 5,10	$ 5,61
	Solera de 35 mm x 2,60 m			nº	0,60	$ 4,70	$ 2,82
	Tornillo T1 punta mecha			nº	16,00	$ 0,08	$ 1,28
	Tornillo T2 punta aguga			nº	18,00	$ 0,21	$ 3,78
	Masilla para placa de yeso			kg	1,10	$ 1,60	$ 1,76
	Cinta papel x 150 m			nº	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 27,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 93,17

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 120,77
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,42
		TOTAL E	$ 123,18
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 18,48
		TOTAL F	$ 141,66
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,25
		TOTAL G	$ 145,91
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 17,51
		TOTAL H	$ 163,42
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,63
		TOTAL OFERTA	$ 165,05

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.3. Placa de roca de yeso de esp. 9 mm, en locales húmedos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Placa de yeso de 9.5 mm			nº	0,37	$ 23,80	$ 8,81
	Montante de 35 mm x 2,60 m			nº	1,10	$ 5,10	$ 5,61
	Solera de 35 mm x 2,60 m			nº	0,60	$ 4,70	$ 2,82
	Tornillo T1 punta mecha			nº	16,00	$ 0,08	$ 1,28
	Tornillo T2 punta aguja			nº	18,00	$ 0,21	$ 3,78
	Masilla para placa de yeso			kg	1,10	$ 1,60	$ 1,76
	Cinta papel x 150 m			nº	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 27,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,10	$ 13,12	130,50%	$ 14,43	$ 33,27
						TOTAL C	$ 96,19

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 123,79
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,48
		TOTAL E	$ 126,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 18,94
		TOTAL F	$ 145,21
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,36
		TOTAL G	$ 149,56
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 17,95
		TOTAL H	$ 167,51
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,68
		TOTAL OFERTA	**$ 169,19**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2971

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 12. Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.1 Contrapisos sobre terreno natural compactado
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
	Vibrador	hrs	0,001	$ 100,00	$ 0,10
				TOTAL A	$ 0,50

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa	m3	0,045	$ 25,00	$ 1,13
	Piedra 1-2	m3	0,085	$ 27,00	$ 2,30
	Malla electrosoldada Q92	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
	Polietileno de 200 mic	kg	0,200	$ 8,65	$ 1,73
	Piedra base drenante 20 cm espesor	m3	0,200	$ 32,00	$ 6,40
				TOTAL B	$ 35,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,80	$ 15,50	130,50%	$ 27,90	$ 64,31
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 94,55

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 130,15
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,60
		TOTAL E	$ 132,75
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,91
		TOTAL F	$ 152,67
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,58
		TOTAL G	$ 157,25
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18,87
		TOTAL H	$ 176,12
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,76
		TOTAL OFERTA	$ 177,88

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

INSPECTOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Nro. 401

7972

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 12. Carpetas
ITEM: 12.2. Carpeta de cemento alisado
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland			kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa			m3	0,110	$ 25,00	$ 2,75
	Arena fina			m3	0,001	$ 95,00	$ 0,10
	Hidrófugo			kg	0,350	$ 4,50	$ 1,58
						TOTAL B	$ 22,42

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	0,50	$ 15,50	130,50%	$ 7,75	$ 17,86
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,30	$ 13,12	130,50%	$ 3,94	$ 9,07
						TOTAL C	$ 26,94

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 49,36
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,99
		TOTAL E	$ 50,34
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 7,55
		TOTAL F	$ 57,89
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,74
		TOTAL G	$ 59,63
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 7,16
		TOTAL H	$ 66,79
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,67
		TOTAL OFERTA	$ 67,46

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 12. Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.3 Contrapisos sobre losa
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
				TOTAL A	$ 0,40

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa	m3	0,045	$ 25,00	$ 1,13
	Piedra 1-2	m3	0,085	$ 27,00	$ 2,30
	Hidrófugo	kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Polietileno de 200 mic	kg	0,200	$ 8,65	$ 1,73
				TOTAL B	$ 24,28

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,60	$ 15,50	130,50%	$ 24,80	$ 57,16
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 87,41

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 112,08
FLETE	2% sobre Total D		$ 2,24
		TOTAL E	$ 114,32
G.GENERALES	15% sobre Total E		$ 17,15
		TOTAL F	$ 131,47
COSTO FINANC	3% sobre Total F		$ 3,94
		TOTAL G	$ 135,41
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 16,25
		TOTAL H	$ 151,66
IMPUESTOS	1% sobre Total H		$ 1,52
		TOTAL OFERTA	**$ 153,18**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
PALACIOS

7974

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 13. Pisos
ITEM: 13.1 Piso cerámicos en zona húmedas
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Baldosa cerámica 20 x 20 cm			m2	1,05	$ 36,95	$ 38,80
	Pegamento para cerámico			kg	5,00	$ 1,10	$ 5,50
	Pastina			kg	0,350	$ 1,50	$ 0,53
						TOTAL B	$ 44,82

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,40	$ 18,20	130,50%	$ 25,48	$ 58,73
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 82,92

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 127,75
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,55
		TOTAL E	$ 130,30
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,55
		TOTAL F	$ 149,85
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,50
		TOTAL G	$ 154,34
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18,52
		TOTAL H	$ 172,86
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,73
		TOTAL OFERTA	**$ 174,59**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401





2975

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 14. Revestimiento
ITEM: 14.1 En locales húmedos, cerámico esmaltado según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Baldosa cerámica 20 x 20 cm			m2	1,05	$ 36,95	$ 38,80
	Pegamento para cerámico			kg	5,00	$ 1,10	$ 5,50
	Pastina			kg	0,350	$ 1,50	$ 0,53
						TOTAL B	$ 44,82

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,40	$ 18,20	130,50%	$ 25,48	$ 58,73
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 82,92

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 127,75
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,55
		TOTAL E	$ 130,30
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,55
		TOTAL F	$ 149,85
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,50
		TOTAL G	$ 154,34
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 18,52
		TOTAL H	$ 172,86
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,73
		TOTAL OFERTA	**$ 174,59**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.1. Ventanas con herrajes: Exterior marcos y hojas de madera de lenga, seca y estacionada s/PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Ventana de madera de lenga con herrajes s/PET			m2	1,00	$ 380,00	$ 380,00
						TOTAL B	$ 380,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 448,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 8,97
		TOTAL E	$ 457,46
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 68,62
		TOTAL F	$ 526,07
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 15,78
		TOTAL G	$ 541,86
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 65,02
		TOTAL H	$ 606,88
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 6,07
		TOTAL OFERTA	$ 612,95

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2977

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterias
ITEM: 15.2 Puertas con herrajes: Exterior marco y hoja metálica c/ poliuretano inyectado s/ PET
UNIDAD: Un

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta metálica con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 780,00	$ 780,00
						TOTAL B	$ 780,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 848,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16,97
		TOTAL E	$ 865,46
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 129,82
		TOTAL F	$ 995,27
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 29,86
		TOTAL G	$ 1.025,13
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 123,02
		TOTAL H	$ 1.148,15
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11,48
		TOTAL OFERTA	**$ 1.159,63**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.3. Ingreso departamentos, marco y hojas metálica c/poliuretano inyectado s/PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta metálica con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 695,00	$ 695,00
						TOTAL B	$ 695,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 763,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 15,27
		TOTAL E	$ 778,76
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 116,81
		TOTAL F	$ 895,57
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 26,87
		TOTAL G	$ 922,44
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 110,69
		TOTAL H	$ 1.033,13
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 10,33
		TOTAL OFERTA	$ 1.043,46

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2979

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.4. Interiores marco metálico y hoja placa
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta placa con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 458,00	$ 458,00
						TOTAL B	$ 458,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 526,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 10,53
		TOTAL E	$ 537,02
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 80,55
		TOTAL F	$ 617,57
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 18,53
		TOTAL G	$ 636,10
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 76,33
		TOTAL H	$ 712,43
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 7,12
		TOTAL OFERTA	$ 719,55

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 405

2980

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.1 En muro exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporado s/ PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Revoque plástico con color			kg	1,50	$ 7,10	$ 10,65
						TOTAL B	$ 10,65

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,50	$ 18,20	130,50%	$ 9,10	$ 20,98
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 33,07

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 43,72
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,87
		TOTAL E	$ 44,60
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6,69
		TOTAL F	$ 51,29
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,54
		TOTAL G	$ 52,82
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 6,34
		TOTAL H	$ 59,16
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,59
		TOTAL OFERTA	**$ 59,76**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2981

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.2 En carpinteria de madera protector para madera
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pintura protector tipo cetol			lts	0,250	$ 36,50	$ 9,13
	Papel lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Aguarras mineral			lts	0,150	$ 5,80	$ 0,87
						TOTAL B	$ 10,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,40	$ 18,20	130,50%	$ 7,28	$ 16,78
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,30	$ 13,12	130,50%	$ 3,94	$ 9,07
						TOTAL C	$ 25,85

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 36,45
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,73
			TOTAL E	$ 37,18
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 5,58
			TOTAL F	$ 42,75
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,28
			TOTAL G	$ 44,04
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 5,28
			TOTAL H	$ 49,32
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,49
			TOTAL OFERTA	**$ 49,81**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2982

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.3. Estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte
UNIDAD:GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pintura esmalte sintético x 20 lts			nº	30,000	$ 358,00	$ 10.740,00
	Pintura antióxido x 20 lts			nº	15,000	$ 180,00	$ 2.700,00
	Papel lija			nº	200,00	$ 1,30	$ 260,00
	Aguarras mineral x 20 lts			nº	8,000	$ 115,00	$ 920,00
						TOTAL B	$ 14.620,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	100,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.312,00	$ 3.024,16
						TOTAL C	$ 8.058,28

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 22.678,28
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 453,57
		TOTAL E	$ 23.131,85
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 3.469,78
		TOTAL F	$ 26.601,62
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 798,05
		TOTAL G	$ 27.399,67
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 3.287,96
		TOTAL H	$ 30.687,63
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 306,88
		TOTAL OFERTA	**$ 30.994,51**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2933

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17.1 Agua fria y caliente completa, según especificaciones.
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Cañerías de polipropileno para termofusión, accesorios de unión y llaves de paso. Diámetro según cálculo			gl	1,000	$ 118.562,00	$ 118.562,00
						TOTAL B	$ 118.562,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 132.259,23
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2.645,18
		TOTAL E	$ 134.904,42
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 20.235,66
		TOTAL F	$ 155.140,08
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.654,20
		TOTAL G	$ 159.794,28
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 19.175,31
		TOTAL H	$ 178.969,60
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.789,70
		TOTAL OFERTA	**$ 180.759,29**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2584

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17. 2. Cloacal completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Cañerías cloacal y accesorios de unión de PVC reforzado, 3.2 mm para desagues primarios y secundarios			gl	1,00	$ 195.655,00	$ 195.655,00
						TOTAL B	$ 195.655,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 209.352,23
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 4.187,04
			TOTAL E	$ 213.539,28
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 32.030,89
			TOTAL F	$ 245.570,17
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 7.367,11
			TOTAL G	$ 252.937,27
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 30.352,47
			TOTAL H	$ 283.289,75
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 2.832,90
			TOTAL OFERTA	$ 286.122,64

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Anal.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 18. Instalaciones de Gas
ITEM: 18.1. Completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión H°N° revestido con pintura epoxi, diametro según cálculo					
	Llaves de pasos tipo esférica	gl	1,00	$ 198.655,00	$ 198.655,00	
				TOTAL B	$ 198.655,00	

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 212.352,23
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 4.247,04
		TOTAL E	$ 216.599,28
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 32.489,89
		TOTAL F	$ 249.089,17
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 7.472,68
		TOTAL G	$ 256.561,84
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 30.787,42
		TOTAL H	$ 287.349,26
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.873,49
		TOTAL OFERTA	**$ 290.222,76**

JEFE DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mpl. Nro. 401

2986

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 19. Instalaciones Eléctrica
ITEM: 19. 1 Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión de acero semi pesado, cajas, derivaciones, tableros, llaves térmicas, disyuntor, tomas, llaves, cables anti-llamas, cables tipo sintenax, timbre y campa nilla. Jabalina de cobre para descarga a tierra y Porteros eléctricos según PET	gl	1,00	$ 178.890,00	$ 178.890,00
				TOTAL B	$ 178.890,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	200,00	$ 18,20	130,50%	$ 3.640,00	$ 8.390,20
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	100,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.312,00	$ 3.024,16
						TOTAL C	$ 11.414,36

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 190.304,36
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3.806,09
		TOTAL E	$ 194.110,45
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 29.116,57
		TOTAL F	$ 223.227,01
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 6.696,81
		TOTAL G	$ 229.923,82
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 27.590,86
		TOTAL H	$ 257.514,68
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.575,15
		TOTAL OFERTA	**$ 260.089,83**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2587

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 20. Calefación
ITEM: 20.1 Instalación de calefactores, según PET
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	160,00	$ 13,12	130,50%	$ 2.099,20	$ 4.838,66
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 14.906,90

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.906,90
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 298,14
			TOTAL E	$ 15.205,03
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 2.280,76
			TOTAL F	$ 17.485,79
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 524,57
			TOTAL G	$ 18.010,36
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 2.161,24
			TOTAL H	$ 20.171,61
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 201,72
			TOTAL OFERTA	**$ 20.373,32**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

REGISTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIA A. PALACIOS
Mat. Mic. Nro. 401

Anal.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 21. Instalación Contra Incendio
ITEM: 21.1 Según especificaciones y reglamentaciones vigentes
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Matafuegos tipo triclase 5kg con su respectivas señalización.Cañerías para alimentación de agua manga, pico, lanza, válvulas y gabinetes metálico vidriados según reglamentación vigente por bom - en cada descanzo de escalera.Luces automatica con terporizadores y pulsadores luminosos,incor porados luces de emergencia, de encendido auto- mático a batería.Cielorraso tipo placa unifuga	Gl	1,00	$ 116.560,00	$ 116.560,00
				TOTAL B	$ 116.560,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	150,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.730,00	$ 6.292,65
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 8.711,98

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 125.271,98
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2.505,44
		TOTAL E	$ 127.777,42
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19.166,61
		TOTAL F	$ 146.944,03
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.408,32
		TOTAL G	$ 151.352,35
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 18.162,28
		TOTAL H	$ 169.514,63
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.695,15
		TOTAL OFERTA	**$ 171.209,78**

OSCAR A VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

...ACCION DE OBRAS
...AUDIO A. PALACIOS
...sa Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 22. Instalación Electromecánica
ITEM: 22.1 Provisión y colocación de bombas presurizadora, conexión y circuito elécrico
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisión de bomba presurizadora, por cada bajada de calefón, conexión a alimentación y circuito eléctrico, para su funcionamiento	GI	1,00	$ 65.758,00	$ 65.758,00
				TOTAL B	$ 65.758,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 7.453,45

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 73.211,45
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1.464,23
		TOTAL E	$ 74.675,68
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 11.201,35
		TOTAL F	$ 85.877,03
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2.576,31
		TOTAL G	$ 88.453,34
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 10.614,40
		TOTAL H	$ 99.067,74
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 990,68
		TOTAL OFERTA	**$ 100.058,42**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.1 Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Inodoro sifónico con mochila de apoyar, linea Florencia de la marca Férrum o similar, color blanco	nº	1,00	$ 695,00	$ 695,00
				TOTAL B	$ 695,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 752,07
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 15,04
		TOTAL E	$ 767,11
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 115,07
		TOTAL F	$ 882,18
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 26,47
		TOTAL G	$ 908,65
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 109,04
		TOTAL H	$ 1.017,68
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 10,18
		TOTAL OFERTA	**$ 1.027,86**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

JEFE DEPTO. MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

2991

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.2 Lavatorio con pie
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Lavatorio con pié, de la linea Florencia de la marca "Férrum" o similar, color blanco.			nº	1,00	$ 360,00	$ 360,00
						TOTAL B	$ 360,00

	Designación	Unid	Cant	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 417,07
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 8,34
		TOTAL E	$ 425,41
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 63,81
		TOTAL F	$ 489,23
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 14,68
		TOTAL G	$ 503,90
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 60,47
		TOTAL H	$ 564,37
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 5,64
		TOTAL OFERTA	**$ 570,01**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Nro. 401

Anal

2992

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.3 Receptáculo para ducha
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Receptáculo p/ducha de PRFV de 0,70 x 1,20 m			nº	1,00	$ 335,00	$ 335,00
						TOTAL B	$ 335,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,80	$ 18,20	130,50%	$ 32,76	$ 75,51
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 99,71

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 434,71
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 8,69
		TOTAL E	$ 443,40
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 66,51
		TOTAL F	$ 509,91
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 15,30
		TOTAL G	$ 525,21
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 63,02
		TOTAL H	$ 588,23
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 5,88
		TOTAL OFERTA	$ 594,11

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.4 Cocina de acuerdo a PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cocina de 4 hornallas, horno y parrilla, marca "Volcan" o similar			nº	1,00	$ 868,00	$ 868,00
						TOTAL B	$ 868,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 955,12
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 19,10
			TOTAL E	$ 974,22
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 146,13
			TOTAL F	$ 1.120,36
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 33,61
			TOTAL G	$ 1.153,97
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 138,48
			TOTAL H	$ 1.292,44
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 12,92
			TOTAL OFERTA	$ 1.305,37

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2994

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.5 Calefón TB de 14 litros
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefón TB de 14 lts, marca Orbis o similar			nº	1,00	$ 735,00	$ 735,00
						TOTAL B	$ 735,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 822,12
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 16,44
			TOTAL E	$ 838,56
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 125,78
			TOTAL F	$ 964,35
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 28,93
			TOTAL G	$ 993,28
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 119,19
			TOTAL H	$ 1.112,47
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 11,12
			TOTAL OFERTA	$ 1.123,59

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. [illegible]

2995

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.6 Calefactor TB de 5000 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefactor TB de 5000 kcal/hrs, marca "Volcan" o similar			nº	1,00	$ 665,00	$ 665,00
						TOTAL B	$ 665,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 665,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 13,30
			TOTAL E	$ 678,30
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 101,75
			TOTAL F	$ 780,05
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 23,40
			TOTAL G	$ 803,45
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 96,41
			TOTAL H	$ 899,86
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 9,00
			TOTAL OFERTA	**$ 908,86**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.7 Calefactor TB de 2500 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Calefactor TB de 2500 kcal/hrs , marca "Volcán" o similar			nº	1,00	$ 518,00	$ 518,00
						TOTAL B	$ 518,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 518,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 10,36
		TOTAL E	$ 528,36
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 79,25
		TOTAL F	$ 607,61
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 18,23
		TOTAL G	$ 625,84
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 75,10
		TOTAL H	$ 700,94
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 7,01
		TOTAL OFERTA	$ 707,95

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
- PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. nro. 401

2997

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.8 Portalámparas
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación						
MATERIALES	Portalámparas comunes			nº	1,00	$ 8,50	$ 8,50
						TOTAL B	$ 8,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,05	$ 18,20	0,00%	$ 0,91	$ 0,91
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,05	$ 13,12	0,00%	$ 0,66	$ 0,66
						TOTAL C	$ 1,57

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 10,07
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,20
			TOTAL E	$ 10,27
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 1,54
			TOTAL F	$ 11,81
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 0,35
			TOTAL G	$ 12,16
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 1,46
			TOTAL H	$ 13,62
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,14
			TOTAL OFERTA	**$ 13,76**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

INSPECTOR MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
M.P. Nro. 101

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 24. Griferias
ITEM: 24.1 Completo según PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Grifería p/ducha con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 325,90	$ 22.161,20
	Grifería p/lavatorio, con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 285,25	$ 19.397,00
	Grifería p/cocina, con meclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 278,65	$ 18.948,20
						TOTAL B	$ 60.506,40

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	60,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.092,00	$ 2.517,06
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 3.726,72

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 64.233,12
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1.284,66
			TOTAL E	$ 65.517,79
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 9.827,67
			TOTAL F	$ 75.345,45
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 2.260,36
			TOTAL G	$ 77.605,82
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 9.312,70
			TOTAL H	$ 86.918,52
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 869,19
			TOTAL OFERTA	**$ 87.787,70**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

2999

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 25. Accesorios
ITEM: 25.1 Juego completo para baño y cocina-lavadero
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación						
MATERIALES	De losa vitrificada, color blanco para pegar 1ª cal. de la marca "FV" o similar: Jabonera con agarradera, jabonera simple, toallero, perchero, portarrollo, portacepillo y jabonera simple en cocina			gl	1,00	$ 11.220,00	$ 11.220,00
						TOTAL B	$ 11.220,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	56,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.019,20	$ 2.349,26
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 3.558,92

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.778,92
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 295,58
			TOTAL E	$ 15.074,50
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 2.261,17
			TOTAL F	$ 17.335,67
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 520,07
			TOTAL G	$ 17.855,74
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 2.142,69
			TOTAL H	$ 19.998,43
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 199,98
			TOTAL OFERTA	**$ 20.198,42**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE

CONSTRUCTOR MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

3000

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 26. Muebles y Mesadas
ITEM: 26.1 Mesada con bacha según especificaciones
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Mesada con bacha profunda de 0,20 m, simple en acero inoxidable, colocado s/ estructura metálica de 2 cm x 2 cm c/cuatro patas, de 1,20 m	gl	1,00	$ 856,00	$ 856,00
				TOTAL B	$ 856,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2,00	$ 18,20	130,50%	$ 36,40	$ 83,90
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 114,14

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 970,14
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 19,40
		TOTAL E	$ 989,55
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 148,43
		TOTAL F	$ 1.137,98
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 34,14
		TOTAL G	$ 1.172,12
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 140,65
		TOTAL H	$ 1.312,77
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 13,13
		TOTAL OFERTA	**$ 1.325,90**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101





Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 27. Vidrios
ITEM: 27.1 Doble vidrios hermético de acuerdo a PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Vidrios tipo termopanel de 3 mm con cámara de aire de 6 mm			m2	1,00	$ 130,00	$ 130,00
						TOTAL B	$ 130,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,30	$ 18,20	130,50%	$ 5,46	$ 12,59
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,10	$ 13,12	130,50%	$ 1,31	$ 3,02
						TOTAL C	$ 15,61

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 145,61
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,91
		TOTAL E	$ 148,52
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 22,28
		TOTAL F	$ 170,80
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5,12
		TOTAL G	$ 175,92
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 21,11
		TOTAL H	$ 197,03
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,97
		TOTAL OFERTA	**$ 199,01**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

3007

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.1 Veredas perimetrales en Hº Aº, malla sima de 4,2 mm, terminación fratasad o s/ PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitanos	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
				TOTAL A	$ 0,40

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,56	$ 16,80
	Piedra 1-2	m3	0,045	$ 27,00	$ 1,22
	Arena	m3	0,085	$ 25,00	$ 2,13
	Polietileno de 200 mic	kg	0,20	$ 8,65	$ 1,73
	Hierro tipo malla electrosoldada Q92	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
				TOTAL B	$ 27,42

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,50	$ 15,50	130,50%	$ 23,25	$ 53,59
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 83,83

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 111,65
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 2,23
			TOTAL E	$ 113,89
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 17,08
			TOTAL F	$ 130,97
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 3,93
			TOTAL G	$ 134,90
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 16,19
			TOTAL H	$ 151,09
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,51
			TOTAL OFERTA	$ 152,60

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.2 Pilares y gabinetes p/gas y electricidad s/PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pilar de Hº para medidor de electricidad y Nicho de Hº para medidor de Gas completo s/PET	gl	1,00	$ 5.280,00	$ 5.280,00
				TOTAL B	$ 5.280,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	32,00	$ 18,20	130,50%	$ 582,40	$ 1.342,43
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	20,00	$ 13,12	130,50%	$ 262,40	$ 604,83
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 1.947,26

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 7.227,26
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 144,55
		TOTAL E	$ 7.371,81
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 1.105,77
		TOTAL F	$ 8.477,58
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 254,33
		TOTAL G	$ 8.731,91
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 1.047,83
		TOTAL H	$ 9.779,74
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 97,80
		TOTAL OFERTA	**$ 9.877,53**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

3x4

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.3 Cerco de frente de madera y cerco divisorios de alambre liso s/PET
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4pie			nº	190,00	$ 5,20	$ 988,00
	Tabla de 1 x 6" cepillada x 10 pie			nº	100,00	$ 18,50	$ 1.850,00
	Pintura asfáltica			lts	20,00	$ 12,00	$ 240,00
	Clavo punta paris de 2 1/2"			kg	5,00	$ 5,50	$ 27,50
	Cemento portland x 50 kg			bls	90,00	$ 30,00	$ 2.700,00
	Mixto			m3	6,000	$ 25,00	$ 150,00
	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4 pie			nº	70,00	$ 5,20	$ 364,00
	Alambre liso tipo San Martin Nº 12			kg	40,00	$ 5,50	$ 220,00
	Pintura asfáltica			lts	10,00	$ 12,00	$ 120,00
	Cemento portland x 50 kg			kg	50,00	$ 0,56	$ 28,00
	Mixto			m3	10,000	$ 25,00	$ 250,00
						TOTAL B	$ 6.937,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	150,00	$ 15,50	130,50%	$ 2.325,00	$ 5.359,13
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 7.778,45

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.715,95
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 294,32
		TOTAL E	$ 15.010,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.251,54
		TOTAL F	$ 17.261,81
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 517,85
		TOTAL G	$ 17.779,67
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 2.133,56
		TOTAL H	$ 19.913,23
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 199,13
		TOTAL OFERTA	**$ 20.112,36**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 204

3005

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.4 Cesto para residuos
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Amoladora	hrs	0,03	$ 50,00	$ 1,50
	Soldadora eléctrica	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 5,50

MATERIALES	Hierro liso 12 mm	barra	10,00	$ 38,58	$ 385,80
	Caño HºNº de 2"	ml	6,00	$ 10,50	$ 63,00
	Electrodos punta a zul 2,5 mm	kg	3,00	$ 10,00	$ 30,00
	Cemento portland	kg	50,00	$ 0,60	$ 30,00
	Mixto	m3	0,250	$ 25,00	$ 6,25
	Pintura antióxido	lts	0,500	$ 28,50	$ 14,25
	Lija al agua	nº	3,00	$ 1,20	$ 3,60
				TOTAL B	$ 532,90

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	16,00	$ 18,20	130,50%	$ 291,20	$ 671,22
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	10,00	$ 13,12	130,50%	$ 131,20	$ 302,42
						TOTAL C	$ 973,63

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 1.512,03
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 30,24
			TOTAL E	$ 1.542,27
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 231,34
			TOTAL F	$ 1.773,61
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 53,21
			TOTAL G	$ 1.826,82
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 219,22
			TOTAL H	$ 2.046,04
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 20,46
			TOTAL OFERTA	$ 2.066,50

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.5 Conexión Instalción Sanitaria
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red cloacal (2)			gl	1,00	$ 4.250,00	$ 4.250,00
	Materiales para conexión de agua corriete (1)			gl	1,00	$ 3.100,00	$ 3.100,00
						TOTAL B	$ 7.350,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Sanitaria	gl	1,00	$ 12.180,00		$ 12.180,00	$ 12.180,00
						TOTAL C	$ 12.180,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 19.530,00
FLETE	2% sobre Total B.....		$ 390,60
		TOTAL E	$ 19.920,60
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.988,09
		TOTAL F	$ 22.908,69
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 687,26
		TOTAL G	$ 23.595,95
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.831,51
		TOTAL H	$ 26.427,46
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 264,27
		TOTAL OFERTA	**$ 26.691,74**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

REGTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

3007

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.6 Conexión Instalación de Gas
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red de gas			gl	1,00	$ 7.612,10	$ 7.612,10
						TOTAL B	$ 7.612,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Gas	gl	1,00	$ 14.392,00		$ 14.392,00	$ 14.392,00
						TOTAL C	$ 14.392,00

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 22.004,10
FLETE	2% sobre Total		$ 440,08
		TOTAL E	$ 22.444,18
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 3.366,63
		TOTAL F	$ 25.810,81
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 774,32
		TOTAL G	$ 26.585,13
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 3.190,22
		TOTAL H	$ 29.775,35
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 297,75
		TOTAL OFERTA	$ 30.073,10

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
101

3008

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.7 Conexión Instalación Eléctrica
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red eléctrica			gl	1,00	$ 7.281,00	$ 7.281,00
						TOTAL B	$ 7.281,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Eléctrica	gl	1,00	$ 10.915,08		$ 10.915,08	$ 10.915,08
						TOTAL C	$ 10.915,08

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 18.196,08
FLETE	2% sobre Total		$ 363,92
		TOTAL E	$ 18.560,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.784,00
		TOTAL F	$ 21.344,00
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 640,32
		TOTAL G	$ 21.984,32
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.638,12
		TOTAL H	$ 24.622,44
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 246,22
		TOTAL OFERTA	**$ 24.868,66**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1. Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliuretano inyectado,tanques, bombas, escalera etc. Muro exterior bloques Hº, con chapas prep. y/o placas cementicia s/PET y planos, terminación interior revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificios principal y construcción de cámaras séptica.
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisión y colocacion de materiales varios para la ejecución de los trabajos que demande este item	Gl	1,00	689.428,65	$ 689.428,65
				TOTAL B	$ 689.428,65

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2350,00	$ 18,20	130,50%	$ 42.770,00	$ 98.584,85
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1850,00	$ 13,12	130,50%	$ 24.272,00	$ 55.946,96
						TOTAL C	$ 154.531,81

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 843.960,46
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 16.879,21 / $ 860.839,67
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 129.125,95 / $ 989.965,62
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 29.698,97 / $ 1.019.664,59
UTILIDAD 12% sobre Total G	**TOTAL H**	$ 122.359,75 / $ 1.142.024,34
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 11.420,24
	TOTAL OFERTA	**$ 1.153.444,58**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

3010

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.2 Desmonte y excavación de suelo
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,15	$ 200,00	$ 30,00
	Camión retiro tierra	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 34,00

MATERIALES					
				TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 40,05

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 40,05
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6,01
			TOTAL F	$ 46,06
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,38
			TOTAL G	$ 47,44
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 5,69
			TOTAL H	$ 53,13
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,53
			TOTAL OFERTA	$ 53,66

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mp. Nro. 10

3011

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.3 Terraplén con compactación especial
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,08	$ 200,00	$ 16,00
	Rodillo compactador	hrs	0,05	$ 200,00	$ 10,00
				TOTAL A	$ 26,00

MATERIALES	Tierra para relleno	m3	1,10	$ 15,00	$ 16,50
				TOTAL B	$ 16,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 48,55
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 0,00
	TOTAL E	$ 48,55
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 7,28
	TOTAL F	$ 55,83
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 1,67
	TOTAL G	$ 57,51
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 6,90
	TOTAL H	$ 64,41
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 0,64
	TOTAL OFERTA	$ 65,05

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO J. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

3012

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.4 .1 - 29.4.2 Veredas distribución internas y municipales
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Piedra tipo1-2	m3	0,0450	$ 27,00	$ 1,22
	Arena gruesa	m3	0,0850	$ 25,00	$ 2,13
	Malla electrosoldada Q92 de 4,2 mmm	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
	Polietileno de 200 mic.	kg	0,25	$ 8,65	$ 2,16
				TOTAL B	$ 29,05

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,30	$ 15,50	130,50%	$ 20,15	$ 46,45
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 70,64

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 99,69
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1,99
		TOTAL E	$ 101,69
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 15,25
		TOTAL F	$ 116,94
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3,51
		TOTAL G	$ 120,45
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 14,45
		TOTAL H	$ 134,90
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,35
		TOTAL OFERTA	**$ 136,25**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

...DE OBRAS
...PALACIOS
... Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.5 Semicubierto sobre acceso: Zapatas y vigas de fundación de Hº Aº:Cubierta de chapa galv. BWG Nº 25 s/estructuta metálica sin aislaciones ni cielorraso con cumbrera de chapa lisa galv. Prepintada
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisón y colocación de materiales para la eje-				
	cucción del presente item	GI	1,00	$ 37.860,00	$ 37.860,00
				TOTAL B	$ 37.860,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	60,00	$ 13,12	130,50%	$ 787,20	$ 1.814,50
						TOTAL C	$ 6.848,62

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 44.708,62

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 894,17
			TOTAL E	$ 45.602,79
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6.840,42
			TOTAL F	$ 52.443,21
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.573,30
			TOTAL G	$ 54.016,50
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 6.481,98
			TOTAL H	$ 60.498,48
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 604,98
			TOTAL OFERTA	$ 61.103,47

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

...UE OBRAS
...A PALACIOS
...401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 30. Varios
ITEM: 30.1 Limpieza periódica, final y vigilancia de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina bocat	hs	250,00	$ 200,00	$ 50.000,00
	Camión para traslado	hs	250,00	$ 80,00	$ 20.000,00
				TOTAL A	$ 70.000,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Vigilancia de la obra	mes	24,00	$ 2.387,00	0,00%	$ 57.288,00	$ 57.288,00
						TOTAL C	$ 57.288,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 127.288,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 127.288,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19.093,20
		TOTAL F	$ 146.381,20
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.391,44
		TOTAL G	$ 150.772,64
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18.092,72
		TOTAL H	$ 168.865,35
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.688,65
		TOTAL OFERTA	**$ 170.554,01**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

3015

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.1 Previo al inicio de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos previo inicio de la obra	gl	1,00	$ 39.863,00		$ 39.863,00	$ 39.863,00
						TOTAL C	$ 39.863,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 39.863,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 39.863,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 5.979,45
		TOTAL F	$ 45.842,45
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.375,27
		TOTAL G	$ 47.217,72
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 5.666,13
		TOTAL H	$ 52.883,85
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 528,84
		TOTAL OFERTA	**$ 53.412,69**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Nro. 101

3016

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.2 Durante el transcurso de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos durante la obra	gl	1,00	$ 45.378,00		$ 45.378,00	$ 45.378,00
						TOTAL C	$ 45.378,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 45.378,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 45.378,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6.806,70
		TOTAL F	$ 52.184,70
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.565,54
		TOTAL G	$ 53.750,24
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 6.450,03
		TOTAL H	$ 60.200,27
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 602,00
		TOTAL OFERTA	**$ 60.802,27**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO I. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS COLECTIVAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 20"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.3 Planos conforme a obras y certificado final
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Plano conforme a obra y certificado final	gl	1,00	$ 55.600,00		$ 55.600,00	$ 55.600,00
						TOTAL C	$ 55.600,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 55.600,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 55.600,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 8.340,00
		TOTAL F	$ 63.940,00
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.918,20
		TOTAL G	$ 65.858,20
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 7.902,98
		TOTAL H	$ 73.761,18
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 737,61
		TOTAL OFERTA	**$ 74.498,80**

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

...DE OBRAS
CLAUDIO ... PALACIOS
... 101

3018

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA N° 000044
LETRA: IPV-ZN (AT)
FECHA: 05 MAR 2008

Sres.

Proyectos Fueguinos S.R.L.

25 de mayo 2950

9420 – RIO GRANDE

En nuestro carácter de Comisión de Evaluación de Ofertas de la Obra **"424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – Renglón 19: 68 Viviendas – Licitación Pública I.P.V. Obras N° 12/07"**, nos dirigimos a Uds. a efectos de comunicar que habiendo recibido vuestra Nota M.E. N° 426/08 se constata que la mejora de oferta presentada es por el Renglón 20 en lugar del Renglón 19, por lo que se solicita que en un plazo de 24 hs. ratifique o rectifique lo presentado por la Nota antes citada.-

Sin más, atentamente.-

Arq. Edilio L. JULLIER
Director Inspección de Obras
I.P.V. - Z.N.

Eduardo P. GIUGGIA
Director General Control de Obras
I.P.V. - Z.N.

Proyectos Fueguinos s.r.l
Empresa Constructora

I.P.V.
Fecha 06 MAR 2008
M.E. Nº 435
Mesa de Entradas y Salidas
Instituto Provincial de Vivienda
Río Grande

3019

Río Grande, 06 de Marzo de 2008

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Z.N

COMISION DE EVALUACION DE PRECIOS

De nuestra consideración:

Atento a lo solicitado por Nota Nº 000041 de fecha 28/02/08, y en carácter de Oferentes, elevamos para su consideración la nueva propuesta de la Obra " 424 VIVIENDAS - CHACRA XIII – RENGLON 19: 68 VIVIENDAS – Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07, la que fue igualada a lo ofertado por la Empresa Ing. Daniel Wallner de la obra mencionada.-

Adjuntamos documentación impresa de la nueva oferta, por duplicado y archivos (CD), teniendo en cuenta además, las correcciones observadas por esa Comisión Evaluadora.

Sin otro particular, saludamos atte.

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3020

CD-R
1X-52X

tetron
ULTRAGREEN
GUARANTEED PREMIUM QUALITY
CD-R
80Min/700Mb
ULTRA SPEED
1X-52X
disc
ESCRIBA SOLAMENTE CON MARCADOR DE PUNTA SUAVE

3021

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

LICITACION PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07

OBRA "424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"

PROPUESTA

La Empresa "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L", con domicilio legal en la calle 25 de Mayo Nº 2950 de la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, luego de examinar cuidadosamente las condiciones administrativas y legales, especificaciones y demás prescripciones del pliego licitario, como así también las aclaraciones efectuadas por medio de las circulares emitidas por el IPV, y habiendo recogido en el lugar de su emplazamiento todos los elementos de juicios y las informaciones necesarias para su realización, se compromete a construir, poner en servicio y mantener hasta la fecha de su recepción definitiva la obra denominada: **" 424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"**, y en total conformidad con los documentos mencionados anteriormente:
RENGLON 19: 68 VIVIENDAS, por la suma de **PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45)**
En estas condiciones se comprometen a realizar todos los suministros y trabajos, **Renglón 19** dentro de un plazo de Setecientos veinte (720) días corridos, plazo que comenzará a computarse a partir del acta de inicio de la obra. Dejamos expresa constancia de que no estarán ustedes obligados a reintegrarnos gasto alguno en que hayamos incurrido para presentar esta propuesta, la que mantendremos por el término de (90) noventa días. La empresa declara además, que hace suyo el anteproyecto oficial en base al cual formula esta propuesta y asume toda responsabilidad por cualquier deficiencia que pudiere detectarse en el mismo, al ajustarse como proyecto ejecutivo o al concretarse la obra, obligándose, en virtud del sistema de **"Ajuste Alzado"** que rige para la contratación a construir y entregar la obra terminada, en un todo de acuerdo al fin para el que ha sido proyectada, por el monto total cotizado.

Nota: La Propuesta de la Oferta, se realizó con la modalidad vigente a la fecha de Licitación comprendida en el Decreto Provincial que otorga el beneficio de Tasa Cero.

Río Grande, 06 de Marzo de 2008

Firman los señores Andrés O. Volpe y Claudio A. Palacios en su calidad de Socio Gerente y Representante Técnico de la Empresa, debidamente autorizados para presentar la propuesta.

.....
Firma

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

.....
Firma

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3022

LICITACION PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07

OBRA " **424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"**

Por la presente, la empresa "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L" deja expresa constancia de que para todas la cuestiones litigiosas o no, emanadas de la Licitación Pública IPV OBRAS Nº 12/7 para la ejecución de la obra: "424 VIVIENDAS CHACRA XIII - RIO GRANDE", se somete a la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, competentes en razón de la materia, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.

Para todos los efectos de notificaciones y/o comunicaciones administrativas y/o judiciales, constituimos domicilio legal en la calle 25 de Mayo Nº 2950 de la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur.

Firma y sello aclaratorio

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3023

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/0

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	Un:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
1	TAREAS PRELIMINARES	1.1	Obrador y Derechos varios	GL.	1,00	$ 119.753,61	$ 119.753,61	
		1.2	Replanteo y Estudio de suelo	GL.	1,00	$ 61.788,37	$ 61.788,37	
		1.3	Cartel de obra	GL.	1,00	$ 3.610,06	$ 3.610,06	
		1.4	Cerco de Obra	GL.	1,00	$ 15.418,53	$ 15.418,53	
		1.5	Comodidades para Inspección	GL.	1,00	$ 212.644,19	$ 212.644,19	$ 413.214,77
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2.1	Desmonte de suelo común	M3	0,000	$ 0,00	$ 0,00	
		2.2	Excavación en cualquier clase de terreno para fundaciones	M3	860,320	$ 48,30	$ 41.554,64	
		2.3	Terreplen con compactación especial	M3	0,000	$ 0,00	$ 0,00	$ 41.554,64
3	FUNDACIONES	3.1	Bases y troncos	M3	335,640	$ 2.143,81	$ 719.548,02	
		3.2	Vigas de fundación	M3	92,560	$ 2.486,15	$ 230.117,62	$ 949.665,64
4	AISLACIONES HIDROFUGAS	4.1	Horizontal en contrapiso de P. Baja y locales húmedos	M2	1.974,26	$ 116,10	$ 229.202,88	$ 229.202,88
5	AISLACIONES TERMICAS Y BARRERA DE VAPOR	5.1	Vertical perimetral y corte de puente	M2	812,58	$ 43,87	$ 35.645,14	
		5.2	Bajo contrapisos	M2	563,98	$ 43,87	$ 24.739,90	$ 60.385,04
6	ESTRUCTURAS	6.1	Columnas	M3	87,50	2.601,59	$ 227.639,33	
		6.2	Vigas	M3	290,30	$ 2.834,05	$ 822.724,69	
		6.3	Losas	M3	210,36	$ 2.771,04	$ 582.916,99	$ 1.633.281,00
7	MUROS	7.1	Exteriores de placas cementicias de 10 mm de esp. Placa OSB de 10 mm, estructura montante y soleras perfiles PGC+PGU 100 mm galv. Aislación térmica 4" , placas de roca de yeso de 12 mm de esp. Incluye timpanos exteriores y zócalos exteriores según planos y PET	M2	3.264,23	$ 417,23	$ 1.361.946,79	
		7.2	De bloques de 20 cm, divisorios entre edificios o entre bloques, terminación conforme lo indicado en PET y demas documentación.	M2	658,34	$ 181,96	$ 119.791,84	
		7.3	De bloques de 20 cm, divisorios entre dptos (ubicados mismo bloques) según especificaciones tecnicas planos	M2	668,45	$ 226,66	$ 151.513,81	
		7.4	Interior, placa de roca de yeso de 12 mm con estructura del sistema, perfiles de 70 mm	M2	3.615,25	$ 190,07	$ 687.145,44	$ 2.320.397,88
8	CUBIERTAS	8.1	Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguerias	M2	1.666,30	$ 344,24	$ 573.598,94	$ 573.598,94
9	TIMPANOS	9.1	Según especificaciones PET (no se cotiza)					
10	REVOQUES	10.1	Interior: Cielorraso an peine	M2	130,56	$ 106,52	$ 13.907,20	
		10.2	Grueso en muro de mampostería	M2	325,10	$ 101,64	$ 33.042,10	$ 46.949,30
11	CIELORRASOS	11.1	Obturación de oquedades	M2	2.350,12	$ 36,82	$ 86.519,70	
		11.2	Placa de roca de yeso esp . 9 mm	M2	1.320,95	$ 165,05	$ 218.026,68	
		11.3	Placa de roca de yeso en locales húmedos	M2	153,44	$ 169,19	$ 25.959,91	$ 330.506,30
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	12.1	Contrapisos sobre terreno natural compactado	M2	1.547,22	$ 177,88	$ 275.216,55	
		12.2	Carpetas de cemento alisado	M2	3.789,60	$ 67,46	$ 255.628,92	
		12.3	Contrapisos sobre losa	M2	2.248,70	$ 153,18	$ 344.458,26	$ 875.303,73
13	PISOS	13.1	Piso cerámico en zona húmeda	M2	505,66	$ 174,59	$ 88.284,52	$ 88.284,52
14	REVESTIMIENTOS	14.1	Cerámicos en locales húmedos	M2	1.295,89	$ 174,59	$ 226.252,87	$ 226.252,87
15	CARPINTERIA	15.1	Ventanas con herrajes: Exterior marcos y hoja de madera de lenga y estacionada de acuerdo a PET	M2	488,88	$ 612,95	$ 299.658,05	
		15.2	Puertas con herrajes: Exterior marco y hoja metálico con poliuretano inyectado, dptos de planta baja según PET	Nº	28,00	$ 1.159,63	$ 32.469,64	
		15.3	Ingreso departamento, marcos y hojas metálica con poliuretano inyecta do según PET y planos	Nº	68,00	$ 1.043,46	$ 70.955,28	
		15.4	Interiores marco metálico u hoja placa	Nº	224,00	$ 719,55	$ 161.179,43	$ 564.262,39
16	PINTURA	16.1	En muro exteriores e interiores, revoque plástico, con color incorpora do según PET	M2	5.020,85	$ 59,76	$ 300.022,13	
		16.2	En carpintería de madera, protector para madera	M2	1.360,11	$ 49,81	$ 67.751,82	
		16.3	Estructura metálica vista y ocultas, antióxido y esmalte	GL	1,00	$ 30.994,51	$ 30.994,51	$ 398.768,45
17	INSTALACIÓN SANITARIA	17.1	Agua fria y caliente completa, según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	GL	1,00	$ 180.759,29	$ 180.759,29	
		17.2	Cloacal completa según reglamentación especificaciones, planos y reglamentación vigente	GL	1,00	$ 286.122,64	$ 286.122,64	$ 466.881,93

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3024

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/0

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

18	INSTALACIÓN DE GAS	18.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente	Gl	1,00	$ 290.222,76	$ 290.222,76	$ 290.222,76
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	19.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente	Gl	1,00	$ 260.089,83	$ 260.089,83	$ 260.089,83
20	INSTALACIÓN CALEFACCION	20.1	Instalación de calefactores	Gl	1,00	$ 20.373,32	$ 20.373,32	$ 20.373,32
21	PRECAUCION CONTRA INCENDIO	21.1	Según especificaciones y reglamentaciones vigentes	Gl	1,00	$ 171.209,78	$ 171.209,78	$ 171.209,78
22	INSTALACION ELECTROMECANICA	22.1	Prov. y colocación de bomba presurizadora, conexión y circuito eléctrico s/PE	Gl	1,00	$ 100.058,42	$ 100.058,42	$ 100.058,42
23	ARTEFACTOS		Sanitario					
		23.1	Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa	N°	68,00	$ 1.027,86	$ 69.894,48	
		23.2	Lavatorio con pié	N°	68,00	$ 570,01	$ 38.760,95	
		23.3	Receptáculo de ducha	N°	68,00	$ 594,11	$ 40.399,71	
			Gas					
		23.4	Cocina, de acuerdo a PET	N°	68,00	$ 1.305,37	$ 88.764,92	
		23.5	Calefón de Tiro Balanceado 14 lts	N°	68,00	$ 1.123,59	$ 76.404,45	
		23.6	Calefactores TB de 5000 Kcal/hr	N°	68,00	$ 908,86	$ 61.802,38	
		23.7	Calefactores TB de 2500 Kcal/hr	N°	186,00	$ 707,95	$ 131.679,25	
			Eléctricos					
		23.8	Portalámparas	N°	520,00	$ 13,76	$ 7.153,77	$ 514.859,90
24	GRIFERIAS	24.1	Completo según PET	Gl	1,00	$ 87.787,70	$ 87.787,70	$ 87.787,70
25	ACCESORIOS	25.1	Juego completo para baño y cocina-lavadero	Gl	1,00	$ 20.198,42	$ 20.198,42	$ 20.198,42
26	MUEBLES Y MESADAS	26.1	Mesadas con bachas según especificaciones	N°	68,00	$ 1.325,90	$ 90.161,18	$ 90.161,18
27	VIDRIOS	27.1	En carpintería exteriores:doble vidrios hermético (DVH)	M2	491,75	$ 199,01	$ 97.860,76	$ 97.860,76
28	OBRAS EXTERIORES	28.1	Veredas perimetrales	MZ	328,23	$ 152,60	$ 50.086,73	
		28.2	Pilares y gabinetes para gas y electricidad según reglamentación	N°	10,00	$ 9.877,53	$ 98.775,34	
		28.3	Cerco de madera p/ frentes y cerco de alambre en divisorios según PET	Gl	1,00	$ 20.112,36	$ 20.112,36	
		28.4	Cestos para residuos	N°	10,00	$ 2.066,50	$ 20.665,01	
		28.5	Conexión instalación Sanitaria	Gl	1,00	$ 26.691,74	$ 26.691,74	
		28.6	Conexión instalación de Gas	Gl	1,00	$ 30.073,10	$ 30.073,10	
		28.7	Conexión instalación Eléctrica	Gl	1,00	$ 24.868,66	$ 24.868,66	$ 271.272,96
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS	29.1	Se cotizan en planillas separadas	Gl	1,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
30	VARIOS	30.1	Limpieza periódica, final y vigilancia de la obra según PET	Gl	1,00	$ 170.554,01	$ 170.554,01	$ 170.554,01
31	DOCUMENTACION TECNICA	31.1	Al inicio de las obra	GL	1,00	$ 53.412,69	$ 53.412,69	
		31.2	Durante el transcurso de la obra	GL	1,00	$ 60.802,27	$ 60.802,27	
		31.3	Planos conforme a obra y certificado final	GL	1,00	$ 74.498,80	$ 74.498,80	$ 188.713,76
						TOTAL		$11.501.873,08

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - OBRAS COMPLEMENTARIAS

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	U:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
		29.1	Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliureta-					
			no inyectado, tanque, bombas, escalera, etc. Muro exterior bloques Hº , con					
			chapa prepintada y/o placa cementicia s/PET y planos, terminación interior					
			revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificio principal					
			y contrucción de cámara séptica	Gl	1,00	$ 1.153.444,58	$ 1.153.444,58	
		29.2	Desmonte y excavación de suelo	M3	2.830,95	$ 53,66	$ 151.911,61	
		29.3	Terraplén con compactación especial	M3	4.529,52	$ 65,09	$ 294.646,20	
		29.4	Veredas :					
		29.4.1	Veredas de distribución interna	M2	105,80	$ 136,25	$ 14.415,13	
		29.4.2	Veredas municipales	M2	340,49	$ 136,25	$ 46.391,38	
		29.5	Semicubierto sobre acceso	Gl	1,00	$ 61.103,47	$ 61.103,47	
							TOTAL	$ 1.721.912,37

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3026

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (COSTO)

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

ITEM Nº	DENOMINACION ITEM			TOTAL ITEM
1	Tareas Preliminares			$ 302.343,90
2	Movimiento de Suelo			$ 31.013,09
3	Fundaciones			$ 694.858,05
4	Aislaciones Hidrófugas			$ 167.704,78
5	Aislaciones Térmica y Barrera de vapor			$ 44.182,95
6	Estructuras			$ 1.195.050,55
7	Muros			$ 1.697.805,08
8	Cubiertas			$ 419.694,91
9	Timpano			$ 0,00
10	Revoques			$ 34.352,20
11	Cielorrasos			$ 241.827,18
12	Contrapisos y carpetas			$ 640.448,40
13	Pisos y Zócalos			$ 64.596,64
14	Revestimientos			$ 165.546,29
15	Carpinterías			$ 412.863,49
16	Pinturas			$ 291.773,71
17	Instalacion Sanitaria			$ 341.611,46
18	Instalación de Gas			$ 212.352,23
19	Instalación Eléctrica			$ 190.304,36
20	Instalación Calefación			$ 14.906,90
21	Instalación Contra Incendio			$ 125.271,98
22	Instalación Electromecánica			$ 73.211,45
23	Artefactos			$ 376.716,32
24	Grifería			$ 64.233,12
25	Accesorios			$ 14.778,92
26	Muebles y Mesadas			$ 65.969,76
27	Vidrios			$ 71.603,45
28	Obras Exteriores			$ 198.486,91
29	Obras Complementarias (Planilla separada)			$ 0,00
30	Varios			$ 127.288,00
31	Documentación Técnica			$ 140.841,00
		TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 8.421.637,08**

Flete	2%		$ 162.449,90
		TOTAL 1	$ 8.584.086,98
Gastos Generales	15%	S/TOTAL 1	$ 1.287.613,05
		TOTAL 2	$ 9.871.700,03
Costos Financieros	3%	S/TOTAL 2	$ 296.151,00
		TOTAL 3	$ 10.167.851,03
Utilidad	12%	S/TOTAL 3	$ 1.220.142,12
		TOTAL 4	$ 11.387.993,15
Impuestos	1%	S/TOTAL 4	$ 113.879,93
		TOTAL 5	**$ 11.501.873,08**

Nota: Subitem: 2.2 - 30.1 - 31.1 - 31.2 - 31.3 No se considera flete

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO F. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3027

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - O. COMPLEMENTARIAS (COSTO)

Obra: "424 VVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE- RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

ITEM Nº	DENOMINACION ITEM			TOTAL ITEM
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS			$ 1.266.435,79
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.266.435,79

Flete	2%		$ 18.863,21
		TOTAL 1	$ 1.285.099,00
Gastos Generales	15%	S/TOTAL 1	$ 192.764,85
		TOTAL 2	$ 1.477.863,85
Costos Financieros	3%	S/TOTAL 2	$ 44.335,92
		TOTAL 3	$ 1.522.199,77
Utilidad	12%	S/TOTAL 3	$ 182.663,97
		TOTAL 4	$ 1.704.863,74
Impuestos	1%	S/TOTAL 4	$ 17.048,64
		TOTAL 5	$ 1.721.912,37

Nota: Item 29.2-29.3: No se considera flete

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 01

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.
PLAN DE TRABAJO - DIAGRAMA DE BARRAS

OBRA: " 434 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 10:66 VIVIENDAS" **MONTO DE LA OFERTA: $ 13.223.785,45 - PLAZO DE EJECUCION: 720 (SETECIENTOS VEINTE) DIAS CORRIDOS** **LIC. PUBLICA I.P.V OBRAS Nº 1397**

Item	Denominación Item	Valor Item	%	Meses											
				Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12
1	TAREAS PRELIMINARES	$413.214,77	3,12	2,46											
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	$41.554,64	0,31		0,31										
3	FUNDACIONES	$949.665,64	7,18		1,36	1,35	1,35	1,35	1,36						
4	AISLACIONES HIDROFUGAS	$229.202,88	1,73				0,86	0,86							
5	AISLACIONES TERMICAS Y BARRERA DE VAPOR	$60.385,04	0,46												
6	ESTRUCTURAS	$1.633.281,00	12,35				1,47	1,47	1,47	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	
7	MUROS	$2.320.397,88	17,55				1,73	1,73	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
8	CUBIERTAS	$573.598,94	4,34									0,86	0,86	0,86	0
9	TIMPANOS	$0,00	0,00												
10	REVOQUES	$46.049,30	0,35								0,17	0,18			
11	CIELORRASOS	$330.506,30	2,50												
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	$875.303,73	6,62												
13	PISOS Y ZOCALOS	$88.284,52	0,67												
14	REVESTIMIENTOS	$226.252,67	1,71												
15	CARPINTERIA	$564.262,39	4,27										1,05	1,06	1,06
16	PINTURAS	$398.768,45	3,02										0,74		
17	INSTALACION SANITARIA	$466.881,93	3,53												
18	INSTALACION DE GAS	$290.222,76	2,19												
19	INSTALACION ELECTRICA	$260.089,83	1,97												
20	CALEFACCION	$20.373,32	0,15												
21	INSTALACION CONTRA INCENDIO	$171.209,78	1,29												
22	INSTALACION ELECTROMECANICA	$100.058,42	0,76												
23	ARTEFACTOS	$514.859,60	3,89												
24	GRIFERIAS	$87.787,70	0,66												
25	ACCESORIOS	$20.198,42	0,15												
26	MUEBLES Y MESADAS	$80.161,18	0,60												
27	VIDRIOS	$97.800,79	0,74												
28	OBRAS EXTERIORES	$271.272,96	2,05												
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS	$1.721.812,37	13,02			1,78					1,78	1,78			
30	VARIOS	$170.554,01	1,29	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
31	DOCUMENTACION TECNICA	$188.713,76	1,43		0,48										0,46
	TOTAL PRESUPUESTO	$13.223.785,45	100,00												
	% PORCENTAJE PARCIAL			2,50	2,16	3,17	5,48	5,46	4,61	3,26	5,21	6,06	5,91	5,16	4
	% PORCENTAJE ACUMULADO			2,50	4,66	7,82	13,29	18,71	23,31	26,57	31,77	37,85	43,76	48,93	53
	$ IMPORTE PARCIAL			$329.933,45	$284.972,56	$418.532,81	$720.036,12	$720.036,12	$608.955,32	$430.434,22	$688.298,03	$803.344,97	$780.864,53	$684.330,90	$549.448
	$ IMPORTE ACUMULADO			$329.933,45	$614.906,02	$1.033.438,83	$1.753.473,95	$2.473.509,07	$3.082.464,39	$3.512.898,60	$4.201.196,64	$5.004.541,60	$5.785.406,13	$6.469.737,03	$7.019.185

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO PALACIOS
Mat. Municipal Nro. 401

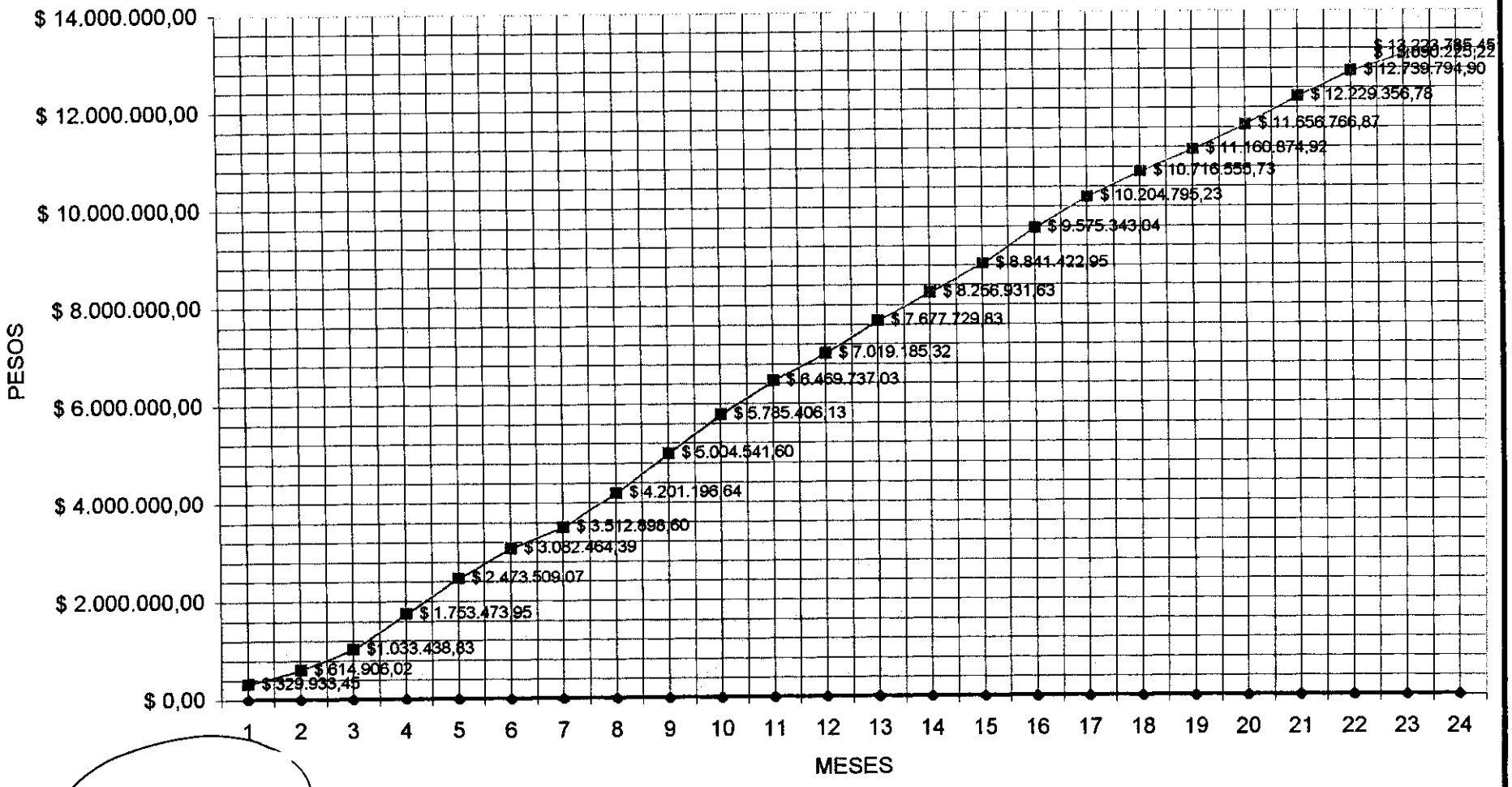
OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS

8205

					Meses											
8	Mes 9	Mes 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19	Mes 20	Mes 21	Mes 22	Mes 23	Mes 24
						0,22	0,23									
	1,48	1,48	1,48													
	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74											
	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86											
	0,18															
								0,82	0,83	0,83						
					1,22	1,22	1,22	1,22	1,23							
									0,33	0,33						
											0,56	0,57	0,57			
		1,05	1,06	1,06									1,06			
		0,74										0,75	0,75	0,75		
					0,69	0,69	0,70	0,70								
								0,54	0,54	0,54	0,54					
					0,43	0,43	0,44	0,44								
											0,15					
												0,64	0,64			
											0,52					
												1,26	1,26	1,27		
															0,66	
															0,15	
										0,34	0,34					
											0,73					
											0,47	0,48				0,48
8	1,78					1,78	1,79	1,79	1,79	1,79				1,79	1,79	
35	0,035	0,035	0,035	0,035	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
				0,46												0,47
5,21	6,08	5,91	5,18	4,18	4,98	4,38	4,42	5,55	4,78	3,87	3,36	3,75	4,33	3,86	2,65	1,01
31,77	37,85	43,75	48,93	53,08	58,06	62,44	66,86	72,41	77,17	81,04	84,40	88,15	92,48	96,34	98,99	100,00
8.296,03	$603.344,97	$780.864,53	$684.330,90	$549.448,29	$668.544,52	$579.201,80	$584.491,32	$733.920,09	$629.452,19	$511.760,50	$444.319,19	$495.891,95	$572.580,91	$510.438,12	$350.430,31	$133.560,23
1.196,64	$5.004.541,80	$5.785.406,13	$6.469.737,03	$7.019.185,32	$7.677.729,83	$8.256.931,63	$8.841.422,95	$9.575.343,04	$10.204.795,23	$10.716.555,73	$11.160.874,92	$11.656.766,87	$12.229.356,78	$12.739.794,90	$13.090.225,22	$13.223.785,45

8208

CURVA DE INVERSIONES - LIC. PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07



MAESTRO MAYOR DE OBRAS
Mat. Mun. Nro. 601

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3029

3030

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO:1.Tareas Preliminares
ITEM: 1.1 Obrador y derechos varios
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Construcción de obrador y derechos varios	gl	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00
				TOTAL B	$ 85.000,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	48	$ 15,50	130,50%	$ 744,00	$ 1.714,92
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	30	$ 13,12	130,50%	$ 393,60	$ 907,25
						TOTAL C	$ 2.622,17

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 87.622,17

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1.752,44
			TOTAL E	$ 89.374,61

G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 13.406,19
			TOTAL F	$ 102.780,80

COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 3.083,42
			TOTAL G	$ 105.864,23

UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 12.703,71
			TOTAL H	$ 118.567,93

IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....	$ 1.185,68
		TOTAL OFERTA	**$ 119.753,61**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3031

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO:1.Tareas Preliminares
ITEM:1.2 Replanteo y estudio de suelo
UNIDAD:GL

Designación		Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Madera tirante 2" x 3" x 3pie, madera tabla de 1" x 6", alambre p/ atar y clavo punta paris 2 1/2"	gl	1	$ 12.890,00	$ 12.890,00
				TOTAL B	$ 12.890,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	48	$ 15,50	130,50%	$ 744,00	$ 1.714,92
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	20	$ 13,12	130,50%	$ 262,40	$ 604,83
	Subcontrato por honorarios profesionales						
	Estudio de suelo	gl	1	$ 30.000,00		$ 30.000,00	$ 30.000,00
						TOTAL C	$ 32.319,75

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 45.209,75
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 904,20
		TOTAL E	$ 46.113,95
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6.917,09
		TOTAL F	$ 53.031,04
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.590,93
		TOTAL G	$ 54.621,97
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 6.554,64
		TOTAL H	$ 61.176,61
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 611,77
		TOTAL OFERTA	**$ 61.788,37**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3032

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1.3. Cartel de obra
UNIDAD: GI

Designación		Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	CH°N°, caño estructural 40 x 80 x 1,6 mm,				
	pintura antióxido y esmalte sintético, made				
	ra tirante, H° elaborado.Estampado de letras	GI	1	$ 1.500,00	$ 1.500,00
				TOTAL B	$ 1.500,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	20	$ 18,20	130,50%	$ 364,00	$ 839,02
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	10	$ 13,12	130,50%	$ 131,20	$ 302,42
						TOTAL C	$ 1.141,44

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 2.641,44

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 52,83
			TOTAL E	$ 2.694,26
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 404,14
			TOTAL F	$ 3.098,40
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 92,95
			TOTAL G	$ 3.191,36
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 382,96
			TOTAL H	$ 3.574,32
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 35,74
			TOTAL OFERTA	**$ 3.610,06**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLA ALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3033

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1. 4. Cerco de obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Malla electrosoldada 2 x 6 m	Nº	75,00	$ 75,96	$ 5.697,00
	Madera tirante 3" x 3" x 8 pie	Nº	200	$ 12,00	$ 2.400,00
	Pintura asfáltica	lts	20	$ 5,50	$ 110,00
	Alambre para atar Nº 16	kg	10,00	$ 5,10	$ 51,00
	Clavos 2 1/2"	kg	5,00	$ 5,50	$ 27,50
				TOTAL B	$ 8.285,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	50,00	$ 15,50	130,50%	$ 775,00	$ 1.786,38
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 2.996,04

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 11.281,54
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 225,63
		TOTAL E	$ 11.507,17
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 1.726,08
		TOTAL F	$ 13.233,25
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 397,00
		TOTAL G	$ 13.630,24
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 1.635,63
		TOTAL H	$ 15.265,87
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 152,66
		TOTAL OFERTA	**$ 15.418,53**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLA[illegible]ALACIOS
[illegible] Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3034

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1. 5. Comodidades para la inspección
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Casilla para inspección. Muebles y útiles				
	Equipo PC y movilidad para inspección	GI	1,00	$ 155.589,00	$ 155.589,00
				TOTAL B	$ 155.589,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 155.589,00
FLETE	2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 3.111,78 $ 158.700,78
G.GENERALES	15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 23.805,12 $ 182.505,90
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 5.475,18 $ 187.981,07
UTILIDAD	12% sobre Total G	**TOTAL H**	$ 22.557,73 $ 210.538,80
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.105,39
		TOTAL OFERTA	**$ 212.644,19**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 2. Movimiento de Suelo
ITEM: 2.2. Excavación para fundaciones
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,10	$ 250,00	$ 25,00
	Camión retiro tierra	hrs	0,05	$ 100,00	$ 5,00
				TOTAL A	$ 30,00

MATERIALES					
				TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 36,05

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 36,05
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 5,41
			TOTAL F	$ 41,46
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,24
			TOTAL G	$ 42,70
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 5,12
			TOTAL H	$ 47,82
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,48
			TOTAL OFERTA	$ 48,30

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3036

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 3. Fundaciones
ITEM: 3.1 Bases y troncos
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento	kg	300,00	$ 0,60	$ 180,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	65,00	$ 3,25	$ 211,25
	Alambre Nº 16	kg	0,30	$ 5,10	$ 1,53
	Clavo punta paris 2"	kg	0,20	$ 5,50	$ 1,10
	Separadores de hierro	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 445,58

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	18	$ 18,20	130,50%	$ 327,60	$ 755,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	12,00	$ 13,12	130,50%	$ 157,44	$ 362,90
						TOTAL C	$ 1.118,02

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 1.568,60

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 31,37
			TOTAL E	$ 1.599,97

G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 240,00
			TOTAL F	$ 1.839,96

COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 55,20
			TOTAL G	$ 1.895,16

UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 227,42
			TOTAL H	$ 2.122,58

IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....	$ 21,23
		TOTAL OFERTA	**$ 2.143,81**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.





3037

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 3. Fundaciones
ITEM: 3.2 Vigas de Fundación
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento			kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena			m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2			m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado			kg	75,00	$ 3,25	$ 243,75
	Alambre Nº 16			kg	0,30	$ 5,10	$ 1,53
	Clavo punta paris 2"			kg	0,20	$ 5,50	$ 1,10
	Separadores de hierro			nº	40,00	$ 0,35	$ 14,00
	Madera para encofrar			pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
						TOTAL B	$ 635,58

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	18	$ 18,20	130,50%	$ 327,60	$ 755,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	14,00	$ 13,12	130,50%	$ 183,68	$ 423,38
						TOTAL C	$ 1.178,50

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 1.819,08
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 36,38
		TOTAL E	$ 1.855,46
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 278,32
		TOTAL F	$ 2.133,78
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 64,01
		TOTAL G	$ 2.197,79
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 263,74
		TOTAL H	$ 2.461,53
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 24,62
		TOTAL OFERTA	**$ 2.486,15**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 4. Aislaciones Hidrófugas
ITEM: 4.1 Horizontal en contrapiso P. Baja y locales húmedos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	20,00	$ 0,60	$ 12,00
	Arena gruesa	m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Arena fina	m3	0,001	$ 110,00	$ 0,11
	Hidrófugo	kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Pintura asfáltica	lt	0,250	$ 6,80	$ 1,70
				TOTAL B	$ 15,69

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,60	$ 15,50	130,50%	$ 24,80	$ 57,16
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 69,26

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 84,95
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1,70
		TOTAL E	$ 86,64
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 13,00
		TOTAL F	$ 99,64
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2,99
		TOTAL G	$ 102,63
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 12,32
		TOTAL H	$ 114,95
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,15
		TOTAL OFERTA	**$ 116,10**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 5. Aislaciones Térmicas y barrera de vapor
ITEM: 5.1 Vertical perimetral y corte de puente térmico
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Telgopor 2"	m2	1,00	$ 20,00	$ 20,00
				TOTAL B	$ 20,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 12,10

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 32,10

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,64
			TOTAL E	$ 32,74
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 4,91
			TOTAL F	$ 37,65
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,13
			TOTAL G	$ 38,78
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 4,65
			TOTAL H	$ 43,43
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,43
			TOTAL OFERTA	**$ 43,87**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO S. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3040

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 5. Aislaciones Térmicas y barrera de vapor
ITEM: 5.2 Bajo contrapisos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Telgopor 2"	m2	1,00	$ 20,00	$ 20,00
				TOTAL B	$ 20,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 12,10

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 32,10
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,64
		TOTAL E	$ 32,74
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 4,91
		TOTAL F	$ 37,65
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,13
		TOTAL G	$ 38,78
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 4,65
		TOTAL H	$ 43,43
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,43
		TOTAL OFERTA	**$ 43,87**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.1 . Columnas
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	85,00	$ 3,25	$ 276,25
	Alambre para atar Nº 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
	Separadores de hierros	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 678,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	19,00	$ 18,20	130,50%	$ 345,80	$ 797,07
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	14,00	$ 13,12	130,50%	$ 183,68	$ 423,38
						TOTAL C	$ 1.220,45

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 1.903,55
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 38,07
		TOTAL E	$ 1.941,62
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 291,24
		TOTAL F	$ 2.232,87
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 66,99
		TOTAL G	$ 2.299,85
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 275,98
		TOTAL H	$ 2.575,83
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 25,76
		TOTAL OFERTA	**$ 2.601,59**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 501

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.2 . Vigas
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	80,00	$ 3,25	$ 260,00
	Alambre para atar Nº 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
	Separadores de hierros	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 661,85

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	22,00	$ 18,20	130,50%	$ 400,40	$ 922,92
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	16,00	$ 13,12	130,50%	$ 209,92	$ 483,87
						TOTAL C	$ 1.406,79

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 2.073,64
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 41,47
			TOTAL E	$ 2.115,11
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 317,27
			TOTAL F	$ 2.432,38
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 72,97
			TOTAL G	$ 2.505,35
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 300,64
			TOTAL H	$ 2.805,99
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 28,06
			TOTAL OFERTA	**$ 2.834,05**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 4021

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.3 . Losa
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	90,00	$ 3,25	$ 292,50
	Alambre para atar Nº 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	115,00	$ 0,56	$ 64,40
	Separadores de hierros	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 615,75

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	22,00	$ 18,20	130,50%	$ 400,40	$ 922,92
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	16,00	$ 13,12	130,50%	$ 209,92	$ 483,87
						TOTAL C	$ 1.406,79

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 2.027,54
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 40,55
		TOTAL E	$ 2.068,09
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 310,21
		TOTAL F	$ 2.378,30
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 71,35
		TOTAL G	$ 2.449,65
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 293,96
		TOTAL H	$ 2.743,61
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 27,44
		TOTAL OFERTA	$ 2.771,04

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mayor Nro. 405

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7.1 Exteriores de placa cementicias de 10 mm sobre perfiles PGC - PGU, según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Perfiles PGC-PGU de 100 x 0,89 mm, flejes	kg	7,52	$ 6,95	$ 52,26
	de 50 x 1,60 mm y placas de fijac. Galvan.	nº	0,37	$ 105,90	$ 39,18
	Placa de cemento de 10 mm	nº	0,37	$ 46,80	$ 17,32
	Placa OSB de 12 mm	nº	0,37	$ 26,30	$ 9,73
	Placa de yeso 12,5 mm	m2	1,05	$ 2,70	$ 2,84
	Membrana tipo Wichi Roofing	m2	1,05	$ 15,90	$ 16,70
	Lana de vidrio 4"	nº	9,00	$ 0,18	$ 1,62
	Tornillo c/aleta para placa cementicia	nº	15,00	$ 0,10	$ 1,50
	Tornillo T2 punta aguga	kg	1,10	$ 7,20	$ 7,92
	Masilla para placa cementicia	kg	0,90	$ 2,10	$ 1,89
	Masilla para placa de yeso	nº	0,03	$ 36,20	$ 1,09
	Cinta tramada x 90 m	nº	0,02	$ 14,10	$ 0,28
	Cinta para durlock x 150 m	kg	0,60	$ 7,00	$ 4,20
	Enduido	kg	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Yeso	nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Lija	kg	0,20	$ 8,65	$ 1,73
	Polietileno 200 mic.	pie	0,13	$ 9,96	$ 1,29
	Chapa Galv. Nº 25	pie	0,81	$ 1,20	$ 0,97
	Madera clavadores de 1" x 2"	pie	0,27	$ 5,50	$ 1,49
	Perfil zeta de chapa	nº	0,01	$ 19,80	$ 0,20
	Sellador plástico x cm3	nº	0,66	$ 0,05	$ 0,03
	Clavo cabeza de plomo			**TOTAL B**	$ 163,43

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2,30	$ 18,20	130,50%	$ 41,86	$ 96,49
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,50	$ 13,12	130,50%	$ 19,68	$ 45,36
						TOTAL C	$ 141,85

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 305,28
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 6,11
		TOTAL E	$ 311,39
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 46,71
		TOTAL F	$ 358,10
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 10,74
		TOTAL G	$ 368,84
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 44,26
		TOTAL H	$ 413,10
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 4,13
		TOTAL OFERTA	**$ 417,23**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7. 2. De bloques de 20 cm divisorios entre edificios según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Bloques de Hº 20 x 20x 40 cm			nº	13,00	$ 2,40	$ 31,20
	Arena gruesa			m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
	Hidrófugo			kg	0,06	$ 3,25	$ 0,20
	Hierro para armadura de refuerzo			kg	0,70	$ 3,25	$ 2,28
						TOTAL B	$ 39,97

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 93,17

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 133,14
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,66
		TOTAL E	$ 135,80
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 20,37
		TOTAL F	$ 156,17
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,69
		TOTAL G	$ 160,86
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 19,30
		TOTAL H	$ 180,16
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,80
		TOTAL OFERTA	**$ 181,96**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7. 3. De Bloques de 20 cm, divisorios entre Dptos(ubicados mismo bloques)
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Bloques de H° 20 x 20x 40 cm			n°	13,00	$ 2,40	$ 31,20
	Arena gruesa			m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
	Hidrófugo			kg	0,06	$ 3,25	$ 0,20
	Hierro para armadura de refuerzo			kg	0,70	$ 3,25	$ 2,28
	Montante de 35 mm x 2,60			n°	0,96	$ 6,90	$ 6,62
	Solera de 35 mm x 2,60 m			n°	0,39	$ 6,25	$ 2,44
	Placas común de yeso 12,5 mm			n°	0,75	$ 26,30	$ 19,73
	Tornillo T2 punta aguja			n°	25,00	$ 0,21	$ 5,25
	Tornillo T1 punta mecha			n°	8,00	$ 0,08	$ 0,64
	Masilla para placa de yeso			kg	1,80	$ 1,60	$ 2,88
	Cinta papel para durlock x 150 m			n°	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			n°	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 81,07

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,30	$ 18,20	130,50%	$ 23,66	$ 54,54
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 84,78

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 165,85
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3,32
		TOTAL E	$ 169,16
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 25,37
		TOTAL F	$ 194,54
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5,84
		TOTAL G	$ 200,38
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 24,05
		TOTAL H	$ 224,42
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2,24
		TOTAL OFERTA	**$ 226,66**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3047

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7.4 . Interior, placa de roca de yeso de 12,5 mm c/estructura del sistema perfiles de 70 mm
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Montante de 69 mm x 2,60 m			nº	0,96	$ 6,90	$ 6,62
	Soleras de 70 mm x 2,60 m			nº	0,39	$ 6,25	$ 2,44
	Placa de roca de yeso común de 12,5 mm			nº	0,75	$ 26,30	$ 19,73
	Placa de roca de yeso sanitaria de 12,5 mm			nº	0,035	$ 33,20	$ 1,16
	Tornillo punta mecha tipo T1			nº	8,00	$ 0,08	$ 0,64
	Tornillo T2 punta aguga			nº	15,00	$ 0,10	$ 1,50
	Masilla para placa de yeso			kg	0,90	$ 2,10	$ 1,89
	Enduido			kg	0,60	$ 7,00	$ 4,20
	Cinta para durlock x 150 m			nº	0,02	$ 14,10	$ 0,28
	Yeso			kg	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Placa de yeso 12,5 mm			nº	0,37	$ 23,20	$ 8,58
						TOTAL B	$ 48,24

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,30	$ 18,20	130,50%	$ 23,66	$ 54,54
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,20	$ 13,12	130,50%	$ 15,74	$ 36,29
						TOTAL C	$ 90,83

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 139,07
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,78
		TOTAL E	$ 141,85
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 21,28
		TOTAL F	$ 163,13
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,89
		TOTAL G	$ 168,02
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 20,16
		TOTAL H	$ 188,19
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,88
		TOTAL OFERTA	**$ 190,07**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 8. Cubierta
ITEM: 8.1 Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Perfil PGC 120-50-20 x 2 mm			kg	6,50	$ 6,95	$ 45,18
	Chapa galv. Nº 25 prepintada			pie	3,40	$ 9,96	$ 33,86
	Placa de madera OSB 10 mm			nº	0,37	$ 46,80	$ 17,32
	Lana de vidrio 2" c/papel			nº	1,10	$ 6,10	$ 6,71
	Polietileno 200 mm			kg	0,40	$ 8,65	$ 3,46
	Tornillo autorroscante p/ fijación completo			nº	5,00	$ 0,35	$ 1,75
	Soporte aislación y barrera de vapor			m2	1,05	$ 5,20	$ 5,46
	Chapa galv. lisa color para zinguería			ml	1,00	$ 32,75	$ 32,75
	Accesorios de fijación p/zinguería			gl	1,00	$ 5,00	$ 5,00
						TOTAL B	$ 151,49

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,60	$ 18,20	130,50%	$ 29,12	$ 67,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,10	$ 13,12	130,50%	$ 14,43	$ 33,27
						TOTAL C	$ 100,39

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 251,87
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 5,04
			TOTAL E	$ 256,91
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 38,54
			TOTAL F	$ 295,45
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 8,86
			TOTAL G	$ 304,31
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 36,52
			TOTAL H	$ 340,83
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 3,41
			TOTAL OFERTA	**$ 344,24**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 10. Revoques
ITEM: 10.1. Interior - Cielorraso en Palier
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena gruesa			m3	0,025	$ 25,00	$ 0,63
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Hidrógugo			kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
						TOTAL B	$ 7,30

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,30	$ 15,50	130,50%	$ 20,15	$ 46,45
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 70,64

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 77,94
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1,56
			TOTAL E	$ 79,50
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 11,92
			TOTAL F	$ 91,42
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 2,74
			TOTAL G	$ 94,17
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 11,30
			TOTAL H	$ 105,46
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,05
			TOTAL OFERTA	$ 106,52

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PELECIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 10. Revoques
ITEM: 10.2. Interior - Grueso en muros de mamposteria
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena gruesa			m3	0,025	$ 25,00	$ 0,63
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Hidrógugo			kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
						TOTAL B	$ 7,30

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,20	$ 15,50	130,50%	$ 18,60	$ 42,87
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 67,07

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 74,37
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1,49
			TOTAL E	$ 75,85
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 11,38
			TOTAL F	$ 87,23
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 2,62
			TOTAL G	$ 89,85
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 10,78
			TOTAL H	$ 100,63
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,01
			TOTAL OFERTA	**$ 101,64**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.1 . Obturación de oquedades
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena fina	m3	0,001	$ 25,00	$ 0,03
	Cemento portland	kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
				TOTAL B	$ 3,03

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	0,50	$ 15,50	130,50%	$ 7,75	$ 17,86
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 23,91

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 26,94
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,54
		TOTAL E	$ 27,48
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 4,12
		TOTAL F	$ 31,60
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 0,95
		TOTAL G	$ 32,55
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 3,91
		TOTAL H	$ 36,45
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,36
		TOTAL OFERTA	$ 36,82

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3052

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.2. Placa de roca de yeso de esp. 9 mm
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Placa de yeso de 9.5 mm			nº	0,37	$ 23,80	$ 8,81
	Montante de 35 mm x 2,60 m			nº	1,10	$ 5,10	$ 5,61
	Solera de 35 mm x 2,60 m			nº	0,60	$ 4,70	$ 2,82
	Tornillo T1 punta mecha			nº	16,00	$ 0,08	$ 1,28
	Tornillo T2 punta aguga			nº	18,00	$ 0,21	$ 3,78
	Masilla para placa de yeso			kg	1,10	$ 1,60	$ 1,76
	Cinta papel x 150 m			nº	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 27,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 93,17

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 120,77
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,42
		TOTAL E	$ 123,18
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 18,48
		TOTAL F	$ 141,66
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,25
		TOTAL G	$ 145,91
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 17,51
		TOTAL H	$ 163,42
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,63
		TOTAL OFERTA	**$ 165,05**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.3. Placa de roca de yeso de esp. 9 mm, en locales húmedos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Placa de yeso de 9.5 mm			nº	0,37	$ 23,80	$ 8,81
	Montante de 35 mm x 2,60 m			nº	1,10	$ 5,10	$ 5,61
	Solera de 35 mm x 2,60 m			nº	0,60	$ 4,70	$ 2,82
	Tornillo T1 punta mecha			nº	16,00	$ 0,08	$ 1,28
	Tornillo T2 punta aguga			nº	18,00	$ 0,21	$ 3,78
	Masilla para placa de yeso			kg	1,10	$ 1,60	$ 1,76
	Cinta papel x 150 m			nº	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 27,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,10	$ 13,12	130,50%	$ 14,43	$ 33,27
						TOTAL C	$ 96,19

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 123,79
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,48
		TOTAL E	$ 126,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 18,94
		TOTAL F	$ 145,21
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,36
		TOTAL G	$ 149,56
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 17,95
		TOTAL H	$ 167,51
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,68
		TOTAL OFERTA	**$ 169,19**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 671

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 12. Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.1 Contrapisos sobre terreno natural compactado
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
	Vibrador	hrs	0,001	$ 100,00	$ 0,10
				TOTAL A	$ 0,50

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Cemento portland			kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa			m3	0,045	$ 25,00	$ 1,13
	Piedra 1-2			m3	0,085	$ 27,00	$ 2,30
	Malla electrosoldada Q92			kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
	Polietileno de 200 mic			kg	0,200	$ 8,65	$ 1,73
	Piedra base drenante 20 cm espesor			m3	0,200	$ 32,00	$ 6,40
						TOTAL B	$ 35,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,80	$ 15,50	130,50%	$ 27,90	$ 64,31
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 94,55

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 130,15
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,60
		TOTAL E	$ 132,75
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,91
		TOTAL F	$ 152,67
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,58
		TOTAL G	$ 157,25
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18,87
		TOTAL H	$ 176,12
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,76
		TOTAL OFERTA	$ 177,88

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 12. Carpetas
ITEM: 12.2. Carpeta de cemento alisado
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland			kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa			m3	0,110	$ 25,00	$ 2,75
	Arena fina			m3	0,001	$ 95,00	$ 0,10
	Hidrófugo			kg	0,350	$ 4,50	$ 1,58
						TOTAL B	$ 22,42

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	0,50	$ 15,50	130,50%	$ 7,75	$ 17,86
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,30	$ 13,12	130,50%	$ 3,94	$ 9,07
						TOTAL C	$ 26,94

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 49,36
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,99
		TOTAL E	$ 50,34
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 7,55
		TOTAL F	$ 57,89
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,74
		TOTAL G	$ 59,63
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 7,16
		TOTAL H	$ 66,79
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,67
		TOTAL OFERTA	**$ 67,46**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 12. Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.3 Contrapisos sobre losa
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
				TOTAL A	$ 0,40

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa	m3	0,045	$ 25,00	$ 1,13
	Piedra 1-2	m3	0,085	$ 27,00	$ 2,30
	Hidrófugo	kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Polietileno de 200 mic	kg	0,200	$ 8,65	$ 1,73
				TOTAL B	$ 24,28

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,60	$ 15,50	130,50%	$ 24,80	$ 57,16
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 87,41

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 112,08
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,24
		TOTAL E	$ 114,32
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 17,15
		TOTAL F	$ 131,47
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3,94
		TOTAL G	$ 135,41
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 16,25
		TOTAL H	$ 151,66
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,52
		TOTAL OFERTA	**$ 153,18**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO J. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3057

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 13. Pisos
ITEM: 13.1 Piso cerámicos en zona húmedas
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Baldosa cerámica 20 x 20 cm			m2	1,05	$ 36,95	$ 38,80
	Pegamento para cerámico			kg	5,00	$ 1,10	$ 5,50
	Pastina			kg	0,350	$ 1,50	$ 0,53
						TOTAL B	$ 44,82

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,40	$ 18,20	130,50%	$ 25,48	$ 58,73
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 82,92

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 127,75
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,55
		TOTAL E	$ 130,30
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,55
		TOTAL F	$ 149,85
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,50
		TOTAL G	$ 154,34
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18,52
		TOTAL H	$ 172,86
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,73
		TOTAL OFERTA	**$ 174,59**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 14. Revestimiento
ITEM: 14.1 En locales húmedos, cerámico esmaltado según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Baldosa cerámica 20 x 20 cm			m2	1,05	$ 36,95	$ 38,80
	Pegamento para cerámico			kg	5,00	$ 1,10	$ 5,50
	Pastina			kg	0,350	$ 1,50	$ 0,53
						TOTAL B	$ 44,82

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,40	$ 18,20	130,50%	$ 25,48	$ 58,73
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 82,92

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 127,75
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,55
		TOTAL E	$ 130,30
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,55
		TOTAL F	$ 149,85
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,50
		TOTAL G	$ 154,34
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18,52
		TOTAL H	$ 172,86
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,73
		TOTAL OFERTA	**$ 174,59**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.1. Ventanas con herrajes: Exterior marcos y hojas de madera de lenga, seca y estacionada s/PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Ventana de madera de lenga con herrajes s/PET			m2	1,00	$ 380,00	$ 380,00
						TOTAL B	$ 380,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 448,49
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 8,97
			TOTAL E	$ 457,46
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 68,62
			TOTAL F	$ 526,07
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 15,78
			TOTAL G	$ 541,86
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 65,02
			TOTAL H	$ 606,88
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 6,07
			TOTAL OFERTA	**$ 612,95**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3060

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.2 Puertas con herrajes: Exterior marco y hoja metálica c/ poliuretano inyectado s/ PET
UNIDAD: Un

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta metálica con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 780,00	$ 780,00
						TOTAL B	$ 780,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 848,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16,97
		TOTAL E	$ 865,46
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 129,82
		TOTAL F	$ 995,27
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 29,86
		TOTAL G	$ 1.025,13
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 123,02
		TOTAL H	$ 1.148,15
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11,48
		TOTAL OFERTA	**$ 1.159,63**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterias
ITEM: 15.3. Ingreso departamentos, marco y hojas metálica c/poliuretano inyectado s/PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Puerta metálica con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 695,00	$ 695,00
						TOTAL B	$ 695,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 763,49
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 15,27
	TOTAL E	$ 778,76
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 116,81
	TOTAL F	$ 895,57
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 26,87
	TOTAL G	$ 922,44
UTILIDAD 12% sobre Total G		$ 110,69
	TOTAL H	$ 1.033,13
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 10,33
	TOTAL OFERTA	**$ 1.043,46**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3062

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.4. Interiores marco metálico y hoja placa
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta placa con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 458,00	$ 458,00
						TOTAL B	$ 458,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 526,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 10,53
		TOTAL E	$ 537,02
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 80,55
		TOTAL F	$ 617,57
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 18,53
		TOTAL G	$ 636,10
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 76,33
		TOTAL H	$ 712,43
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 7,12
		TOTAL OFERTA	$ 719,55

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.1 En muro exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporado s/ PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Revoque plástico con color			kg	1,50	$ 7,10	$ 10,65
						TOTAL B	$ 10,65

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,50	$ 18,20	130,50%	$ 9,10	$ 20,98
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 33,07

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 43,72
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,87
			TOTAL E	$ 44,60
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6,69
			TOTAL F	$ 51,29
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,54
			TOTAL G	$ 52,82
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 6,34
			TOTAL H	$ 59,16
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,59
			TOTAL OFERTA	**$ 59,76**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.2 En carpinteria de madera protector para madera
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pintura protector tipo cetol	lts	0,250	$ 36,50	$ 9,13
	Papel lija	nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Aguarras mineral	lts	0,150	$ 5,80	$ 0,87
				TOTAL B	$ 10,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,40	$ 18,20	130,50%	$ 7,28	$ 16,78
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,30	$ 13,12	130,50%	$ 3,94	$ 9,07
						TOTAL C	$ 25,85

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 36,45
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,73
			TOTAL E	$ 37,18
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 5,58
			TOTAL F	$ 42,75
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,28
			TOTAL G	$ 44,04
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 5,28
			TOTAL H	$ 49,32
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,49
			TOTAL OFERTA	**$ 49,81**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. [illegible]

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.3. Estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte
UNIDAD:GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pintura esmalte sintético x 20 lts			nº	30,000	$ 358,00	$ 10.740,00
	Pintura antióxido x 20 lts			nº	15,000	$ 180,00	$ 2.700,00
	Papel lija			nº	200,00	$ 1,30	$ 260,00
	Aguarras mineral x 20 lts			nº	8,000	$ 115,00	$ 920,00
						TOTAL B	$ 14.620,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	100,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.312,00	$ 3.024,16
						TOTAL C	$ 8.058,28

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 22.678,28
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 453,57
		TOTAL E	$ 23.131,85
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 3.469,78
		TOTAL F	$ 26.601,62
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 798,05
		TOTAL G	$ 27.399,67
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 3.287,96
		TOTAL H	$ 30.687,63
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 306,88
		TOTAL OFERTA	**$ 30.994,51**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17.1 Agua fria y caliente completa, según especificaciones.
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación						
MATERIALES	Cañerías de polipropileno para termofusión, accesorios de unión y llaves de paso. Diámetro según cálculo			gl	1,000	$ 118.562,00	$ 118.562,00
						TOTAL B	$ 118.562,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 132.259,23
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 2.645,18 / $ 134.904,42
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 20.235,66 / $ 155.140,08
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 4.654,20 / $ 159.794,28
UTILIDAD 12% sobre Total G	**TOTAL H**	$ 19.175,31 / $ 178.969,60
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 1.789,70
	TOTAL OFERTA	**$ 180.759,29**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17. 2. Cloacal completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías cloacal y accesorios de unión de PVC reforzado, 3.2 mm para desagues primarios y secundarios	gl	1,00	$ 195.655,00	$ 195.655,00
				TOTAL B	$ 195.655,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 209.352,23
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 4.187,04
	TOTAL E	$ 213.539,28
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 32.030,89
	TOTAL F	$ 245.570,17
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 7.367,11
	TOTAL G	$ 252.937,27
UTILIDAD 12% sobre Total G		$ 30.352,47
	TOTAL H	$ 283.289,75
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 2.832,90
	TOTAL OFERTA	**$ 286.122,64**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 18. Instalaciones de Gas
ITEM: 18.1. Completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión HºNº revestido con pintura epoxi, diametro según cálculo	gl	1,00	$ 198.655,00	$ 198.655,00
	Llaves de pasos tipo esférica				
				TOTAL B	$ 198.655,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 212.352,23
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 4.247,04
		TOTAL E	$ 216.599,28
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 32.489,89
		TOTAL F	$ 249.089,17
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 7.472,68
		TOTAL G	$ 256.561,84
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 30.787,42
		TOTAL H	$ 287.349,26
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.873,49
		TOTAL OFERTA	**$ 290.222,76**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3069

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 19. Instalaciones Eléctrica
ITEM: 19. 1 Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión de acero semi pesado, cajas, derivaciones, tableros, llaves térmicas, disyuntor, tomas, llaves, cables anti-llamas, cables tipo sintenax, timbre y campanilla. Jabalina de cobre para descarga a tierra y Porteros eléctricos según PET	gl	1,00	$ 178.890,00	$ 178.890,00
				TOTAL B	$ 178.890,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	200,00	$ 18,20	130,50%	$ 3.640,00	$ 8.390,20
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	100,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.312,00	$ 3.024,16
						TOTAL C	$ 11.414,36

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 190.304,36
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3.806,09
		TOTAL E	$ 194.110,45
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 29.116,57
		TOTAL F	$ 223.227,01
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 6.696,81
		TOTAL G	$ 229.923,82
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 27.590,86
		TOTAL H	$ 257.514,68
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.575,15
		TOTAL OFERTA	**$ 260.089,83**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 20. Calefación
ITEM: 20.1 Instalación de calefactores, según PET
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	160,00	$ 13,12	130,50%	$ 2.099,20	$ 4.838,66
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 14.906,90

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.906,90
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 298,14
		TOTAL E	$ 15.205,03
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.280,76
		TOTAL F	$ 17.485,79
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 524,57
		TOTAL G	$ 18.010,36
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.161,24
		TOTAL H	$ 20.171,61
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 201,72
		TOTAL OFERTA	**$ 20.373,32**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 21. Instalación Contra Incendio
ITEM: 21.1 Según especificaciones y reglamentaciones vigentes
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Matafuegos tipo triclase 5kg con su respectivas señalización.Cañerias para alimentación de agua manga, pico, lanza, válvulas y gabinetes metálico vidriados según reglamentación vigente por bom - en cada descanzo de escalera.Luces automatica con terporizadores y pulsadores luminosos,incor porados luces de emergencia, de encendido auto- mático a bateria.Cielorraso tipo placa unifuga	GI	1,00	$ 116.560,00	$ 116.560,00
				TOTAL B	$ 116.560,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	150,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.730,00	$ 6.292,65
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 8.711,98

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 125.271,98
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 2.505,44
			TOTAL E	$ 127.777,42
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 19.166,61
			TOTAL F	$ 146.944,03
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 4.408,32
			TOTAL G	$ 151.352,35
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 18.162,28
			TOTAL H	$ 169.514,63
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1.695,15
			TOTAL OFERTA	**$ 171.209,78**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 22. Instalación Electromecánica
ITEM: 22.1 Provisión y colocación de bombas presurizadora, conexión y circuito eléctrico
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Provisión de bomba presurizadora, por cada baja-da de calefón, conexión a alimentación y circuito eléctrico, para su funcionamiento			Gl	1,00	$ 65.758,00	$ 65.758,00
						TOTAL B	$ 65.758,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 7.453,45

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 73.211,45
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 1.464,23
			TOTAL E	$ 74.675,68
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 11.201,35
			TOTAL F	$ 85.877,03
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 2.576,31
			TOTAL G	$ 88.453,34
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 10.614,40
			TOTAL H	$ 99.067,74
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 990,68
			TOTAL OFERTA	**$ 100.058,42**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.1 Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Inodoro sifónico con mochila de apoyar, linea Flo rencia de la marca Férrum o similar, color blanco			nº	1,00	$ 695,00	$ 695,00
						TOTAL B	$ 695,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 752,07
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 15,04
	TOTAL E	$ 767,11
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 115,07
	TOTAL F	$ 882,18
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 26,47
	TOTAL G	$ 908,65
UTILIDAD 12% sobre Total G		$ 109,04
	TOTAL H	$ 1.017,68
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 10,18
	TOTAL OFERTA	**$ 1.027,86**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.2 Lavatorio con pie
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Lavatorio con pié, de la linea Florencia de la marca "Férrum" o similar, color blanco.			n°	1,00	$ 360,00	$ 360,00
						TOTAL B	$ 360,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 417,07
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 8,34 / $ 425,41
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 63,81 / $ 489,23
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 14,68 / $ 503,90
UTILIDAD 12% sobre Total G.....	**TOTAL H**	$ 60,47 / $ 564,37
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 5,64
	TOTAL OFERTA	**$ 570,01**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.3 Receptáculo para ducha
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Receptáculo p/ducha de PRFV de 0,70 x 1,20 m			nº	1,00	$ 335,00	$ 335,00
						TOTAL B	$ 335,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,80	$ 18,20	130,50%	$ 32,76	$ 75,51
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 99,71

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 434,71
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 8,69
			TOTAL E	$ 443,40
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 66,51
			TOTAL F	$ 509,91
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 15,30
			TOTAL G	$ 525,21
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 63,02
			TOTAL H	$ 588,23
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 5,88
			TOTAL OFERTA	$ 594,11

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO S. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.4 Cocina de acuerdo a PET
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cocina de 4 hornallas, horno y parrilla, marca "Volcan" o similar	n°	1,00	$ 868,00	$ 868,00
				TOTAL B	$ 868,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 955,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 19,10
		TOTAL E	$ 974,22
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 146,13
		TOTAL F	$ 1.120,36
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 33,61
		TOTAL G	$ 1.153,97
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 138,48
		TOTAL H	$ 1.292,44
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 12,92
		TOTAL OFERTA	**$ 1.305,37**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.





3077

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.5 Calefón TB de 14 litros
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefón TB de 14 lts, marca Orbis o similar			nº	1,00	$ 735,00	$ 735,00
						TOTAL B	$ 735,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 822,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16,44
		TOTAL E	$ 838,56
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 125,78
		TOTAL F	$ 964,35
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 28,93
		TOTAL G	$ 993,28
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 119,19
		TOTAL H	$ 1.112,47
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11,12
		TOTAL OFERTA	**$ 1.123,59**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.6 Calefactor TB de 5000 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefactor TB de 5000 kcal/hrs, marca "Volcan" o similar			nº	1,00	$ 665,00	$ 665,00
						TOTAL B	$ 665,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 665,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 13,30
		TOTAL E	$ 678,30
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 101,75
		TOTAL F	$ 780,05
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 23,40
		TOTAL G	$ 803,45
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 96,41
		TOTAL H	$ 899,86
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 9,00
		TOTAL OFERTA	**$ 908,86**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3079

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.7 Calefactor TB de 2500 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Calefactor TB de 2500 kcal/hrs , marca "Volcán" o similar			nº	1,00	$ 518,00	$ 518,00
						TOTAL B	$ 518,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 518,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 10,36
			TOTAL E	$ 528,36
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 79,25
			TOTAL F	$ 607,61
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 18,23
			TOTAL G	$ 625,84
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 75,10
			TOTAL H	$ 700,94
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 7,01
			TOTAL OFERTA	**$ 707,95**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.8 Portalámparas
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Portalámparas comunes			nº	1,00	$ 8,50	$ 8,50
						TOTAL B	$ 8,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,05	$ 18,20	0,00%	$ 0,91	$ 0,91
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,05	$ 13,12	0,00%	$ 0,66	$ 0,66
						TOTAL C	$ 1,57

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 10,07
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,20
		TOTAL E	$ 10,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 1,54
		TOTAL F	$ 11,81
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 0,35
		TOTAL G	$ 12,16
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 1,46
		TOTAL H	$ 13,62
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,14
		TOTAL OFERTA	**$ 13,76**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Nro. 4[illegible]

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L





Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 24. Griferías
ITEM: 24.1 Completo según PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Grifería p/ducha con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 325,90	$ 22.161,20
	Grifería p/lavatorio, con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 285,25	$ 19.397,00
	Grifería p/cocina, con meclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 278,65	$ 18.948,20
						TOTAL B	$ 60.506,40

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	60,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.092,00	$ 2.517,06
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 3.726,72

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 64.233,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1.284,66
		TOTAL E	$ 65.517,79
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 9.827,67
		TOTAL F	$ 75.345,45
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2.260,36
		TOTAL G	$ 77.605,82
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 9.312,70
		TOTAL H	$ 86.918,52
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 869,19
		TOTAL OFERTA	**$ 87.787,70**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3087

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 25. Accesorios
ITEM: 25.1 Juego completo para baño y cocina-lavadero
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	De losa vitrificada, color blanco para pegar 1ª cal. de la marca "FV" o similar: Jabonera con agarradera, jabonera simple, toallero, perchero, portarrollo, portacepillo y jabonera simple en cocina	gl	1,00	$ 11.220,00	$ 11.220,00
				TOTAL B	$ 11.220,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	56,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.019,20	$ 2.349,26
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 3.558,92

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.778,92
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 295,58
		TOTAL E	$ 15.074,50
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.261,17
		TOTAL F	$ 17.335,67
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 520,07
		TOTAL G	$ 17.855,74
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.142,69
		TOTAL H	$ 19.998,43
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 199,98
		TOTAL OFERTA	**$ 20.198,42**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3083

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 26. Muebles y Mesadas
ITEM: 26.1 Mesada con bacha según especificaciones
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Mesada con bacha profunda de 0,20 m, simple en acero inoxidable, colocado s/ estructura metálica de 2 cm x 2 cm c/cuatro patas, de 1,20 m	gl	1,00	$ 856,00	$ 856,00
				TOTAL B	$ 856,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2,00	$ 18,20	130,50%	$ 36,40	$ 83,90
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 114,14

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 970,14
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 19,40
		TOTAL E	$ 989,55
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 148,43
		TOTAL F	$ 1.137,98
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 34,14
		TOTAL G	$ 1.172,12
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 140,65
		TOTAL H	$ 1.312,77
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 13,13
		TOTAL OFERTA	**$ 1.325,90**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3084

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 27. Vidrios
ITEM: 27.1 Doble vidrios hermético de acuerdo a PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Vidrios tipo termopanel de 3 mm con cámara de aire de 6 mm			m2	1,00	$ 130,00	$ 130,00
						TOTAL B	$ 130,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,30	$ 18,20	130,50%	$ 5,46	$ 12,59
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,10	$ 13,12	130,50%	$ 1,31	$ 3,02
						TOTAL C	$ 15,61

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 145,61
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,91
		TOTAL E	$ 148,52
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 22,28
		TOTAL F	$ 170,80
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5,12
		TOTAL G	$ 175,92
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 21,11
		TOTAL H	$ 197,03
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,97
		TOTAL OFERTA	**$ 199,01**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.1 Veredas perimetrales en Hº Aº, malla sima de 4,2 mm, terminación fratasad o s/ PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
				TOTAL A	$ 0,40

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,56	$ 16,80
	Piedra 1-2	m3	0,045	$ 27,00	$ 1,22
	Arena	m3	0,085	$ 25,00	$ 2,13
	Polietileno de 200 mic	kg	0,20	$ 8,65	$ 1,73
	Hierro tipo malla electrosoldada Q92	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
				TOTAL B	$ 27,42

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,50	$ 15,50	130,50%	$ 23,25	$ 53,59
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 83,83

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 111,65
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,23
		TOTAL E	$ 113,89
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 17,08
		TOTAL F	$ 130,97
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3,93
		TOTAL G	$ 134,90
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 16,19
		TOTAL H	$ 151,09
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,51
		TOTAL OFERTA	**$ 152,60**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. RIO ...

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.2 Pilares y gabinetes p/gas y electricidad s/PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pilar de Hº para medidor de electricidad y Nicho de Hº para medidor de Gas completo s/PET			gl	1,00	$ 5.280,00	$ 5.280,00
						TOTAL B	$ 5.280,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	32,00	$ 18,20	130,50%	$ 582,40	$ 1.342,43
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	20,00	$ 13,12	130,50%	$ 262,40	$ 604,83
						TOTAL C	$ 1.947,26

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 7.227,26
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 144,55 / $ 7.371,81
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 1.105,77 / $ 8.477,58
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 254,33 / $ 8.731,91
UTILIDAD 12% sobre Total G	**TOTAL H**	$ 1.047,83 / $ 9.779,74
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 97,80
	TOTAL OFERTA	**$ 9.877,53**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3087

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.3 Cerco de frente de madera y cerco divisorios de alambre liso s/PET
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4pie			nº	190,00	$ 5,20	$ 988,00
	Tabla de 1 x 6" cepillada x 10 pie			nº	100,00	$ 18,50	$ 1.850,00
	Pintura asfáltica			lts	20,00	$ 12,00	$ 240,00
	Clavo punta paris de 2 1/2"			kg	5,00	$ 5,50	$ 27,50
	Cemento portland x 50 kg			bls	90,00	$ 30,00	$ 2.700,00
	Mixto			m3	6,000	$ 25,00	$ 150,00
	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4 pie			nº	70,00	$ 5,20	$ 364,00
	Alambre liso tipo San Martin Nº 12			kg	40,00	$ 5,50	$ 220,00
	Pintura asfáltica			lts	10,00	$ 12,00	$ 120,00
	Cemento portland x 50 kg			kg	50,00	$ 0,56	$ 28,00
	Mixto			m3	10,000	$ 25,00	$ 250,00
						TOTAL B	$ 6.937,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	150,00	$ 15,50	130,50%	$ 2.325,00	$ 5.359,13
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 7.778,45

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.715,95
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 294,32
		TOTAL E	$ 15.010,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.251,54
		TOTAL F	$ 17.261,81
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 517,85
		TOTAL G	$ 17.779,67
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 2.133,56
		TOTAL H	$ 19.913,23
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 199,13
		TOTAL OFERTA	**$ 20.112,36**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 407

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.4 Cesto para residuos
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Amoladora	hrs	0,03	$ 50,00	$ 1,50
	Soldadora eléctrica	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 5,50

MATERIALES	Hierro liso 12 mm	barra	10,00	$ 38,58	$ 385,80
	Caño HºNº de 2"	ml	6,00	$ 10,50	$ 63,00
	Electrodos punta a zul 2,5 mm	kg	3,00	$ 10,00	$ 30,00
	Cemento portland	kg	50,00	$ 0,60	$ 30,00
	Mixto	m3	0,250	$ 25,00	$ 6,25
	Pintura antióxido	lts	0,500	$ 28,50	$ 14,25
	Lija al agua	nº	3,00	$ 1,20	$ 3,60
				TOTAL B	$ 532,90

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	16,00	$ 18,20	130,50%	$ 291,20	$ 671,22
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	10,00	$ 13,12	130,50%	$ 131,20	$ 302,42
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 973,63

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 1.512,03
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 30,24
		TOTAL E	$ 1.542,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 231,34
		TOTAL F	$ 1.773,61
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 53,21
		TOTAL G	$ 1.826,82
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 219,22
		TOTAL H	$ 2.046,04
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 20,46
		TOTAL OFERTA	$ 2.066,50

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3089

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.5 Conexión Instalción Sanitaria
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red cloacal (2)			gl	1,00	$ 4.250,00	$ 4.250,00
	Materiales para conexión de agua corriete (1)			gl	1,00	$ 3.100,00	$ 3.100,00
						TOTAL B	$ 7.350,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Sanitaria	gl	1,00	$ 12.180,00		$ 12.180,00	$ 12.180,00
						TOTAL C	$ 12.180,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 19.530,00
FLETE	2%	sobre Total B.....		$ 390,60
			TOTAL E	$ 19.920,60
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 2.988,09
			TOTAL F	$ 22.908,69
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 687,26
			TOTAL G	$ 23.595,95
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 2.831,51
			TOTAL H	$ 26.427,46
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 264,27
			TOTAL OFERTA	**$ 26.691,74**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.6 Conexión Instalación de Gas
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Materiales para conexión a red de gas			gl	1,00	$ 7.612,10	$ 7.612,10
MATERIALES							
						TOTAL B	$ 7.612,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Gas	gl	1,00	$ 14.392,00		$ 14.392,00	$ 14.392,00
						TOTAL C	$ 14.392,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 22.004,10
FLETE	2%	sobre Total		$ 440,08
			TOTAL E	$ 22.444,18
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 3.366,63
			TOTAL F	$ 25.810,81
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 774,32
			TOTAL G	$ 26.585,13
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 3.190,22
			TOTAL H	$ 29.775,35
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 297,75
			TOTAL OFERTA	**$ 30.073,10**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1. Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliuretano inyectado,tanques, bombas, escalera etc. Muro exterior bloques Hº, con chapas prep. y/o placas cementicia s/PET y planos, terminación interior revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificios principal y construcción de cámaras séptica.
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisión y colocacion de materiales varios para la ejecución de los trabajos que demande este item	GI	1,00	689.428,65	$ 689.428,65
				TOTAL B	$ 689.428,65

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2350,00	$ 18,20	130,50%	$ 42.770,00	$ 98.584,85
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1850,00	$ 13,12	130,50%	$ 24.272,00	$ 55.946,96
						TOTAL C	$ 154.531,81

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 843.960,46
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16.879,21
		TOTAL E	$ 860.839,67
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 129.125,95
		TOTAL F	$ 989.965,62
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 29.698,97
		TOTAL G	$ 1.019.664,59
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 122.359,75
		TOTAL H	$ 1.142.024,34
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11.420,24
		TOTAL OFERTA	**$ 1.153.444,58**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.2 Desmonte y excavación de suelo
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,15	$ 200,00	$ 30,00
	Camión retiro tierra	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 34,00

MATERIALES					
				TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 40,05
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 0,00
	TOTAL E	$ 40,05
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 6,01
	TOTAL F	$ 46,06
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 1,38
	TOTAL G	$ 47,44
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 5,69
	TOTAL H	$ 53,13
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 0,53
	TOTAL OFERTA	$ 53,66

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.3 Terraplén con compactación especial
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,08	$ 200,00	$ 16,00
	Rodillo compactador	hrs	0,05	$ 200,00	$ 10,00
				TOTAL A	$ 26,00

MATERIALES	Tierra para relleno	m3	1,10	$ 15,00	$ 16,50
				TOTAL B	$ 16,50

	Designación	Unid	Cant	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 48,55
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 0,00
	TOTAL E	$ 48,55
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 7,28
	TOTAL F	$ 55,83
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 1,67
	TOTAL G	$ 57,51
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 6,90
	TOTAL H	$ 64,41
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 0,64
	TOTAL OFERTA	$ 65,05

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.4 .1 - 29.4.2 Veredas distribución internas y municipales
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Piedra tipo1-2	m3	0,0450	$ 27,00	$ 1,22
	Arena gruesa	m3	0,0850	$ 25,00	$ 2,13
	Malla electrosoldada Q92 de 4,2 mmm	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
	Polietileno de 200 mic.	kg	0,25	$ 8,65	$ 2,16
				TOTAL B	$ 29,05

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,30	$ 15,50	130,50%	$ 20,15	$ 46,45
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 70,64

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 99,69
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1,99
		TOTAL E	$ 101,69
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 15,25
		TOTAL F	$ 116,94
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3,51
		TOTAL G	$ 120,45
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 14,45
		TOTAL H	$ 134,90
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,35
		TOTAL OFERTA	**$ 136,25**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.5 Semicubierto sobre acceso: Zapatas y vigas de fundación de Hº Aº:Cubierta de chapa galv. BWG Nº 25 s/estructuta metálica sin aislaciones ni cielorraso con cumbrera de chapa lisa galv. Prepintada
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00
MATERIALES	Provisón y colocación de materiales para la ejecución del presente item	Gl	1,00	$ 37.860,00	$ 37.860,00
				TOTAL B	$ 37.860,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	60,00	$ 13,12	130,50%	$ 787,20	$ 1.814,50
						TOTAL C	$ 6.848,62

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 44.708,62
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 894,17
			TOTAL E	$ 45.602,79
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6.840,42
			TOTAL F	$ 52.443,21
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.573,30
			TOTAL G	$ 54.016,50
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 6.481,98
			TOTAL H	$ 60.498,48
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 604,98
			TOTAL OFERTA	**$ 61.103,47**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 30. Varios
ITEM: 30.1 Limpieza periódica, final y vigilancia de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina bocat	hs	250,00	$ 200,00	$ 50.000,00
	Camión para traslado	hs	250,00	$ 80,00	$ 20.000,00
				TOTAL A	$ 70.000,00

MATERIALES						
					TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Vigilancia de la obra	mes	24,00	$ 2.387,00	0,00%	$ 57.288,00	$ 57.288,00
						TOTAL C	$ 57.288,00

	COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 127.288,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 127.288,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19.093,20
		TOTAL F	$ 146.381,20
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.391,44
		TOTAL G	$ 150.772,64
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 18.092,72
		TOTAL H	$ 168.865,35
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.688,65
		TOTAL OFERTA	**$ 170.554,01**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO R. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 301

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.1 Previo al inicio de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos previo inicio de la obra	gl	1,00	$ 39.863,00		$ 39.863,00	$ 39.863,00
						TOTAL C	$ 39.863,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 39.863,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 39.863,00
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 5.979,45
			TOTAL F	$ 45.842,45
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.375,27
			TOTAL G	$ 47.217,72
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 5.666,13
			TOTAL H	$ 52.883,85
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 528,84
			TOTAL OFERTA	**$ 53.412,69**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO [illegible]

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.2 Durante el transcurso de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc.
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos durante la obra	gl	1,00	$ 45.378,00		$ 45.378,00	$ 45.378,00
						TOTAL C	$ 45.378,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 45.378,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 45.378,00
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6.806,70
			TOTAL F	$ 52.184,70
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.565,54
			TOTAL G	$ 53.750,24
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 6.450,03
			TOTAL H	$ 60.200,27
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 602,00
			TOTAL OFERTA	**$ 60.802,27**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.3 Planos conforme a obras y certificado final
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Plano conforme a obra y certificado final	gl	1,00	$ 55.600,00		$ 55.600,00	$ 55.600,00
						TOTAL C	$ 55.600,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 55.600,00

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 55.600,00
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 8.340,00
			TOTAL F	$ 63.940,00
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.918,20
			TOTAL G	$ 65.858,20
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 7.902,98
			TOTAL H	$ 73.761,18
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 737,61
			TOTAL OFERTA	**$ 74.498,80**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 301

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L
EMPRESA CONSTRUCTORA

MATERIALES GENERALES Y ACCESORIOS A UTILIZAR EN LA OBRA

Obra "424 VIVIENDAS –CHACRA XIII – RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

MUROS

Estructura metálica tipo PEAG
Estructura metálica liviana para durlock de 70 mm
Chapa galvanizada ondulada prepintada N° 25
Placa cementicia de 10 mm
Placa de madera aglomerada OSB de 12 mm
Membrana tipo Wichi
Membrana lana de vidrio 4" espesor
Polietileno 200 mic.
Placa de yeso de 12,5 mm
Placa verde de 12,5 mm
Placa unifuga 12,5 mm
Tornillo con aleta p/placa cemento
Tornillo T2 punta aguja
Cinta tramada
Cinta para durlock
Masilla para placa cementicia
Masilla para placa de yeso

CUBIERTA

Estructura metálica tipo PEAG
Chapa galvanizada ondulada prepintada N° 25
Tornillos autorroscante completo
Placa rigidizadora de madera aglomerada OSB de 10 mm
Membrana lana de vidrio 4" espesor
Polietileno 200 mic
Malla de nylon para sostén de aislamiento

CIELORRASO

Placa de yeso de 12,5 mm
Estructura metálica liviana de 35 mm
Tornillos T1 punta mecha
Tornillos T2 punta aguja

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PISO

Cerámico esmaltado 20 x 20 cm

REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA

Cerámico esmaltado 20 x 20 cm

CARPINTERIA

Ventanas de madera de lenga de la zona
Puerta ventana de chapa metálica, marco BWG N° 18, relleno con poliuretano, hoja BWG N° 20, acceso secundario de viv. PB, con abertura hacia afuera.
Puerta acceso a dpto. desde palier: marco BWG N° 18, relleno con poliuretano tanto hojas y marcos, con protección contra incendio F60.
Puertas interiores de hoja placa enchapadas en cedro en ambas caras y cantos 40 mm tipo Oblak, con marco de chapa BWG N° 18 para pared durlock, todo de acuerdo a lo especificado en pliego y circular aclaratoria N° 2.-
Puerta acceso a edificio, marco metálico, relleno con poliuretano BWG N° 18, hoja metálica del tipo F-60, con brazo de empuje hidráulico, abertura hacia fuera s/ detalle carpintería.
Puerta de sala de bomba, tipo metálica con marco chapa BWG N° 18, hoja metálica, rellenos con poliuretanos, todo de acuerdo a indicación de bomberos.

PINTURA

Pintura tipo revestimiento plástico Revear o similar
Pintura esmalte sintético, tipo Alba o similar
Protector para madera tipo cetol o similar

INSTALACIÓN SANITARIA

Agua fría y caliente: Cañerías de alimentación, accesorios de unión, llaves de paso tipo Acqua System o similar

Desagües primarios y secundarios: Cañerías, accesorios de unión y piezas de material de PVC de 3.2 mm, marca de primera calidad aprobados por OSN.

INSTALACIÓN DE GAS

Cañerías y accesorios de unión, de hierro negro revestido con pintura epoxi. Llaves de paso tipo válvula esférica niquelada. Cinta poliguard

INSTALACIÓN ELECTRICA

Para el tendido de cañerías se utilizarán caños de acero semipesado. Cajas rectangulares, octogonales, conectores y de derivaciones, de chapa de acero semipesado. Cables conductores tipo antillamas marca "PIRELLI VN 2000" o similar, cables subterráneos tipo sintenax o similar. Las protecciones tanto las llaves termo-magnéticas bipolar de

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S R.L.

15 A y disyuntor diferencial de 25 A, marca "SIEMENS" o similar. Llaves y tomas marca "SIEMENS" o similar con tapa baquelita blanca completo. Timbre de 12 V con pulsador tipo tildón. Tablero metálico (caja, frente y tapa) con comodidad para futuro circuitos. Portero eléctrico por edificio

ARTEFACTOS

Sanitarios:
Inodoro sifónico, línea Florencia de la marca FERRUM, con asiento, tapa y depósito exterior de losa blanca vitrificada.
Lavatorio, de losa vitrificada color blanco de la línea Florencia de la marca FERRUM
Receptáculo para ducha de 0.70 x 1.20 m PRFV
Bacha simple profunda de acero inoxidable con mesada.

De Gas:
Cocina de cuatro hornallas de aluminio forjado con horno visor parrilla y puerta de frente desmontable según PET marca VOLCAN
Calefón a gas natural de 14 litros, TB, marca VOLCAN
Calefactor a gas natural TB de 5000 kcal/hora marca ESKABE
Calefactor a gas natural TB de 2500 kcal/hora marca ESKABE

GRIFERIAS

Para ducha mezcladora con dos llaves y transferencia de primera calidad marca FV
Para lavatorio juego mezclador completo de primera calidad de la marca FV
Para pileta de cocina juego mezclador, de mesa dos agujeros, pico móvil elevado, acabado en bronce cromado de la marca FV.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

LICITACION PUBLICA IPV OBRAS N° 12/07

OBRA "424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"

PROPUESTA

La Empresa "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L", con domicilio legal en la calle 25 de Mayo N° 2950 de la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, luego de examinar cuidadosamente las condiciones administrativas y legales, especificaciones y demás prescripciones del pliego licitario, como así también las aclaraciones efectuadas por medio de las circulares emitidas por el IPV, y habiendo recogido en el lugar de su emplazamiento todos los elementos de juicios y las informaciones necesarias para su realización, se compromete a construir, poner en servicio y mantener hasta la fecha de su recepción definitiva la obra denominada: **" 424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"**, y en total conformidad con los documentos mencionados anteriormente:
RENGLON 19: 68 VIVIENDAS, por la suma de **PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45)**
En estas condiciones se comprometen a realizar todos los suministros y trabajos, **Renglón 19** dentro de un plazo de Setecientos veinte (720) días corridos, plazo que comenzará a computarse a partir del acta de inicio de la obra. Dejamos expresa constancia de que no estarán ustedes obligados a reintegrarnos gasto alguno en que hayamos incurrido para presentar esta propuesta, la que mantendremos por el término de (90) noventa días. La empresa declara además, que hace suyo el anteproyecto oficial en base al cual formula esta propuesta y asume toda responsabilidad por cualquier deficiencia que pudiere detectarse en el mismo, al ajustarse como proyecto ejecutivo o al concretarse la obra, obligándose, en virtud del sistema de **"Ajuste Alzado"** que rige para la contratación a construir y entregar la obra terminada, en un todo de acuerdo al fin para el que ha sido proyectada, por el monto total cotizado.

Nota: La Propuesta de la Oferta, se realizó con la modalidad vigente a la fecha de Licitación comprendida en el Decreto Provincial que otorga el beneficio de Tasa Cero.

Río Grande, 06 de Marzo de 2008

Firman los señores Andrés O. Volpe y Claudio A. Palacios en su calidad de Socio Gerente y Representante Técnico de la Empresa, debidamente autorizados para presentar la propuesta.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
.....Mat.Mun.Nro.401.....
Firma

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.
.....
Firma

3104

LICITACION PUBLICA IPV OBRAS N° 12/07

OBRA " **424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RIO GRANDE"**

Por la presente, la empresa "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L" deja expresa constancia de que para todas la cuestiones litigiosas o no, emanadas de la Licitación Pública IPV OBRAS N° 12/7 para la ejecución de la obra: "424 VIVIENDAS CHACRA XIII - RIO GRANDE", se somete a la jurisdicción de los tribunales de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur, competentes en razón de la materia, renunciando expresamente a cualquier otra jurisdicción que pudiere corresponder.

Para todos los efectos de notificaciones y/o comunicaciones administrativas y/o judiciales, constituimos domicilio legal en la calle 25 de Mayo N° 2950 de la ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Isla del Atlántico Sur.

Firma y sello aclaratorio

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/0

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	U:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
1	TAREAS PRELIMINARES	1.1	Obrador y Derechos varios	GL.	1,00	$ 119.753,61	$ 119.753,61	
		1.2	Replanteo y Estudio de suelo	GL.	1,00	$ 61.788,37	$ 61.788,37	
		1.3	Cartel de obra	GL.	1,00	$ 3.610,06	$ 3.610,06	
		1.4	Cerco de Obra	GL.	1,00	$ 15.418,53	$ 15.418,53	
		1.5	Comodidades para inspección	GL.	1,00	$ 212.644,19	$ 212.644,19	$ 413.214,77
2	MOVIMIENTO DE SUELOS	2.1	Desmonte de suelo común	M3	0,000	$ 0,00	$ 0,00	
		2.2	Excavación en cualquier clase de terreno para fundaciones	M3	860,320	$ 48,30	$ 41.554,64	
		2.3	Terrapien con compactación especial	M3	0,000	$ 0,00	$ 0,00	$ 41.554,64
3	FUNDACIONES	3.1	Bases y troncos	M3	335,640	$ 2.143,81	$ 719.548,02	
		3.2	Vigas de fundación	M3	92,560	$ 2.486,15	$ 230.117,62	$ 949.665,64
4	AISLACIONES HIDROFUGAS	4.1	Horizontal en contrapiso de P. Baja y locales húmedos	M2	1.974,26	$ 116,10	$ 229.202,88	$ 229.202,88
5	AISLACIONES TERMICAS Y BARRERA DE VAPOR	5.1	Vertical perimetral y corte de puente	M2	812,58	$ 43,87	$ 35.645,14	
		5.2	Bajo contrapisos	M2	563,98	$ 43,87	$ 24.739,90	$ 60.385,04
6	ESTRUCTURAS	6.1	Columnas	M3	87,50	2.601,59	$ 227.639,33	
		6.2	Vigas	M3	290,30	$ 2.834,05	$ 822.724,69	
		6.3	Losas	M2	210,36	$ 2.771,04	$ 582.916,99	$ 1.633.281,00
7	MUROS	7.1	Exteriores de placas cementicias de 10 mm de esp. Placa OSB de 10 mm, estructura montante y soleras perfiles PGC+PGU 100 mm galv. Aislación térmica 4" , placas de roca de yeso de 12 mm de esp. incluye timpanos exteriores y zócalos exteriores según planos y PET	M2	3.264,23	$ 417,23	$ 1.361.946,79	
		7.2	De bloques de 20 cm, divisorios entre edificios o entre bloques, termina nación conforme lo indicado en PET y demas documentación.	M2	658,34	$ 181,96	$ 119.791,84	
		7.3	De bloques de 20 cm, divisorios entre dptos (ubicados mismo bloques) según especificaciones tecnicas planos	M2	668,45	$ 226,66	$ 151.513,81	
		7.4	Interior, placa de roca de yeso de 12 mm con estructura del sistema, perfiles de 70 mm	M2	3.615,25	$ 190,07	$ 687.145,44	$ 2.320.397,88
8	CUBIERTAS	8.1	Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguerías	M2	1.666,30	$ 344,24	$ 573.598,94	$ 573.598,94
9	TIMPANOS	9.1	Según especificaciones PET (no se cotiza)					
10	REVOQUES	10.1	Interior: Cielorraso en yeso	M2	130,56	$ 106,52	$ 13.907,20	
		10.2	Grueso en muro de mampostería	M2	325,10	$ 101,64	$ 33.042,10	$ 46.949,30
11	CIELORRASOS	11.1	Obturación de oquedades	M2	2.350,12	$ 36,82	$ 86.519,70	
		11.2	Placa de roca de yeso esp . 9 mm	M2	1.320,95	$ 165,05	$ 218.026,68	
		11.3	Placa de roca de yeso en locales húmedos	M2	153,44	$ 169,19	$ 25.959,91	$ 330.506,30
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	12.1	Contrapisos sobre terreno natural compactado	M2	1.547,22	$ 177,88	$ 275.216,55	
		12.2	Carpetas de cemento alisado	M2	3.789,60	$ 67,46	$ 255.628,92	
		12.3	Contrapisos sobre losa	M2	2.248,70	$ 153,18	$ 344.458,26	$ 875.303,73
13	PISOS	13.1	Piso cerámico en zona húmeda	M2	505,66	$ 174,59	$ 88.284,52	$ 88.284,52
14	REVESTIMIENTOS	14.1	Cerámicos en locales húmedos	M2	1.295,89	$ 174,59	$ 226.252,87	$ 226.252,87
15	CARPINTERIA	15.1	Ventanas con herrajes: Exterior marcos y hoja de madera de lenga y estacionada de acuerdo a PET	M2	488,88	$ 612,95	$ 299.658,05	
		15.2	Puertas con herrajes: Exterior marco y hoja metálico con poliuretano inyectado, dptos de planta baja según PET	Nº	28,00	$ 1.159,63	$ 32.469,64	
		15.3	Ingreso departamento, marcos y hojas metálica con poliuretano inyecta do según PET y planos	Nº	68,00	$ 1.043,46	$ 70.955,28	
		15.4	Interiores marco metálico u hoja placa	Nº	224,00	$ 719,55	$ 161.179,43	$ 564.262,39
16	PINTURA	16.1	En muro exteriores e interiores, revoque plástico, con color incorpora do según PET	M2	5.020,85	$ 59,76	$ 300.022,13	
		16.2	En carpinteria de madera, protector para madera	M2	1.360,11	$ 49,81	$ 67.751,82	
		16.3	Estructura metálica vista y ocultas, antióxido y esmalte	GL	1,00	$ 30.994,51	$ 30.994,51	$ 398.768,45
17	INSTALACIÓN SANITARIA	17.1	Agua fria y caliente completa, según especificaciones, planos y reglamen tación vigente.	GL	1,00	$ 180.759,29	$ 180.759,29	
		17.2	Cloacal completa según reglamentación especificaciones, planos y re- glamentación vigente	GL	1,00	$ 286.122,64	$ 286.122,64	$ 466.881,93

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PAGLIONE

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/0

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

18	INSTALACIÓN DE GAS	18.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente	Gl	1,00	$ 290.222,76	$ 290.222,76	$ 290.222,76
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	19.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente	Gl	1,00	$ 260.089,83	$ 260.089,83	$ 260.089,83
20	INSTALACIÓN CALEFACCION	20.1	Instalación de calefactores	Gl	1,00	$ 20.373,32	$ 20.373,32	$ 20.373,32
21	PRECAUCION CONTRA INCENDIO	21.1	Según especificaciones y reglamentaciones vigentes	Gl	1,00	$ 171.209,78	$ 171.209,78	$ 171.209,78
22	INSTALACION ELECTROMECANICA	22.1	Prov. y colocación de bomba presurizadora, conexión y circuito eléctrico s/PE	Gl	1,00	$ 100.058,42	$ 100.058,42	$ 100.058,42
23	ARTEFACTOS		Sanitario					
		23.1	Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa	Nº	68,00	$ 1.027,86	$ 69.894,48	
		23.2	Lavatorio con pié	Nº	68,00	$ 570,01	$ 38.760,95	
		23.3	Receptáculo de ducha	Nº	68,00	$ 594,11	$ 40.399,71	
			Gas					
		23.4	Cocina, de acuerdo a PET	Nº	68,00	$ 1.305,37	$ 88.764,92	
		23.5	Calefón de Tiro Balanceado 14 lts	Nº	68,00	$ 1.123,59	$ 76.404,45	
		23.6	Calefactores TB de 5000 Kcal/hr	Nº	68,00	$ 908,86	$ 61.802,38	
		23.7	Calefactores TB de 2500 Kcal/hr	Nº	186,00	$ 707,95	$ 131.679,25	
			Eléctricos					
		23.8	Portalámparas	Nº	520,00	$ 13,76	$ 7.153,77	$ 514.859,90
24	GRIFERIAS	24.1	Completo según PET	Gl	1,00	$ 87.787,70	$ 87.787,70	$ 87.787,70
25	ACCESORIOS	25.1	Juego completo para baño y cocina-lavadero	Gl	1,00	$ 20.198,42	$ 20.198,42	$ 20.198,42
26	MUEBLES Y MESADAS	26.1	Mesadas con bachas según especificaciones	Nº	68,00	$ 1.325,90	$ 90.161,18	$ 90.161,18
27	VIDRIOS	27.1	En carpintería exteriores:doble vidrios hermético (DVH)	M2	491,75	$ 199,01	$ 97.860,76	$ 97.860,76
28	OBRAS EXTERIORES	28.1	Veredas perimetrales	M2	328,23	$ 152,60	$ 50.086,73	
		28.2	Pilares y gabinetes para gas y electricidad según reglamentación	Nº	10,00	$ 9.877,53	$ 98.775,34	
		28.3	Cerco de madera p/ frentes y cerco de alambre en divisorios según PET	Gl	1,00	$ 20.112,36	$ 20.112,36	
		28.4	Cestos para residuos	Nº	10,00	$ 2.066,50	$ 20.665,01	
		28.5	Conexión instalación Sanitaria	Gl	1,00	$ 26.691,74	$ 26.691,74	
		28.6	Conexión instalación de Gas	Gl	1,00	$ 30.073,10	$ 30.073,10	
		28.7	Conexión instalación Eléctrica	Gl	1,00	$ 24.868,66	$ 24.868,66	$ 271.272,96
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS	29.1	Se cotizan en planillas separadas	Gl	1,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
30	VARIOS	30.1	Limpieza periódica, final y vigilancia de la obra según PET	Gl	1,00	$ 170.554,01	$ 170.554,01	$ 170.554,01
31	DOCUMENTACION TECNICA	31.1	Al inicio de las obra	GL	1,00	$ 53.412,69	$ 53.412,69	
		31.2	Durante el transcurso de la obra	GL	1,00	$ 60.802,27	$ 60.802,27	
		31.3	Planos conforme a obra y certificado final	GL	1,00	$ 74.498,80	$ 74.498,80	$ 188.713,76
						TOTAL		$11.501.873,08

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - OBRAS COMPLEMENTARIAS

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	U:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
		29.1	Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliureta-					
			no inyectado, tanque, bombas, escalera, etc. Muro exterior bloques H° , con					
			chapa prepintada y/o placa cementicia s/PET y planos, terminación interior					
			revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificio principal					
			y contrucción de cámara séptica	GI	1,00	$ 1.153.444,58	$ 1.153.444,58	
		29.2	Desmonte y excavación de suelo	M3	2.830,95	$ 53,66	$ 151.911,61	
		29.3	Terraplén con compactación especial	M3	4.529,52	$ 65,05	$ 294.646,20	
		29.4	Veredas :					
		29.4.1	Veredas de distribución interna	M2	105,80	$ 136,25	$ 14.415,13	
		29.4.2	Veredas municipales	M2	340,49	$ 136,25	$ 46.391,38	
		29.5	Semicubierto sobre acceso	GI	1,00	$ 61.103,47	$ 61.103,47	
							TOTAL	$ 1.721.912,37

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (COSTO)

3108

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

ITEM Nº	DENOMINACION ITEM			TOTAL ITEM
1	Tareas Preliminares			$ 302.343,90
2	Movimiento de Suelo			$ 31.013,09
3	Fundaciones			$ 694.858,05
4	Aislaciones Hidrófugas			$ 167.704,78
5	Aislaciones Térmica y Barrera de vapor			$ 44.162,95
6	Estructuras			$ 1.195.050,55
7	Muros			$ 1.697.805,08
8	Cubiertas			$ 419.694,91
9	Tímpano			$ 0,00
10	Revoques			$ 34.352,20
11	Cielorrasos			$ 241.827,18
12	Contrapisos y carpetas			$ 640.448,40
13	Pisos y Zócalos			$ 64.596,64
14	Revestimientos			$ 165.546,29
15	Carpinterías			$ 412.863,49
16	Pinturas			$ 291.773,71
17	Instalacion Sanitaria			$ 341.611,46
18	Instalación de Gas			$ 212.352,23
19	Instalación Eléctrica			$ 190.304,36
20	Instalación Calefación			$ 14.906,90
21	Instalación Contra Incendio			$ 125.271,98
22	Instalación Electromecánica			$ 73.211,45
23	Artefactos			$ 376.716,32
24	Griferías			$ 64.233,12
25	Accesorios			$ 14.778,92
26	Muebles y Mesadas			$ 65.969,76
27	Vidrios			$ 71.603,45
28	Obras Exteriores			$ 198.486,91
29	Obras Complementarias (Planilla separada)			$ 0,00
30	Varios			$ 127.288,00
31	Documentación Técnica			$ 140.841,00
		TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 8.421.637,08**

Flete	2%		$ 162.449,90
		TOTALI 1	$ 8.584.086,98
Gastos Generales	15%	S/TOTAL 1	$ 1.287.613,05
		TOTAL 2	$ 9.871.700,03
Costos Financieros	3%	S/TOTAL 2	$ 296.151,00
		TOTAL 3	$ 10.167.851,03
Utilidad	12%	S/TOTAL 3	$ 1.220.142,12
		TOTAL 4	$ 11.387.993,15
Impuestos	1%	S/TOTAL 4	$ 113.879,93
		TOTAL 5	**$ 11.501.873,08**

Nota: Subitem: 2.2 - 30.1 - 31.1 - 31.2 - 31.3: No se considera flete

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 454

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3109

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - O. COMPLEMENTARIAS (COSTO)

Obra: "424 VVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE- RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

ITEM Nº	DENOMINACION ITEM			TOTAL ITEM
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS			$ 1.266.435,79
		TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.266.435,79

Flete	2%		$ 18.663,21
		TOTALI 1	$ 1.285.099,00
Gastos Generales	15%	S/TOTAL 1	$ 192.764,85
		TOTAL 2	$ 1.477.863,85
Costos Financieros	3%	S/TOTAL 2	$ 44.335,92
		TOTAL 3	$ 1.522.199,77
Utilidad	12%	S/TOTAL 3	$ 182.663,97
		TOTAL 4	$ 1.704.863,74
Impuestos	1%	S/TOTAL 4	$ 17.048,64
		TOTAL 5	$ 1.721.912,37

Nota: Item 29.2-29.3: No se considera flete

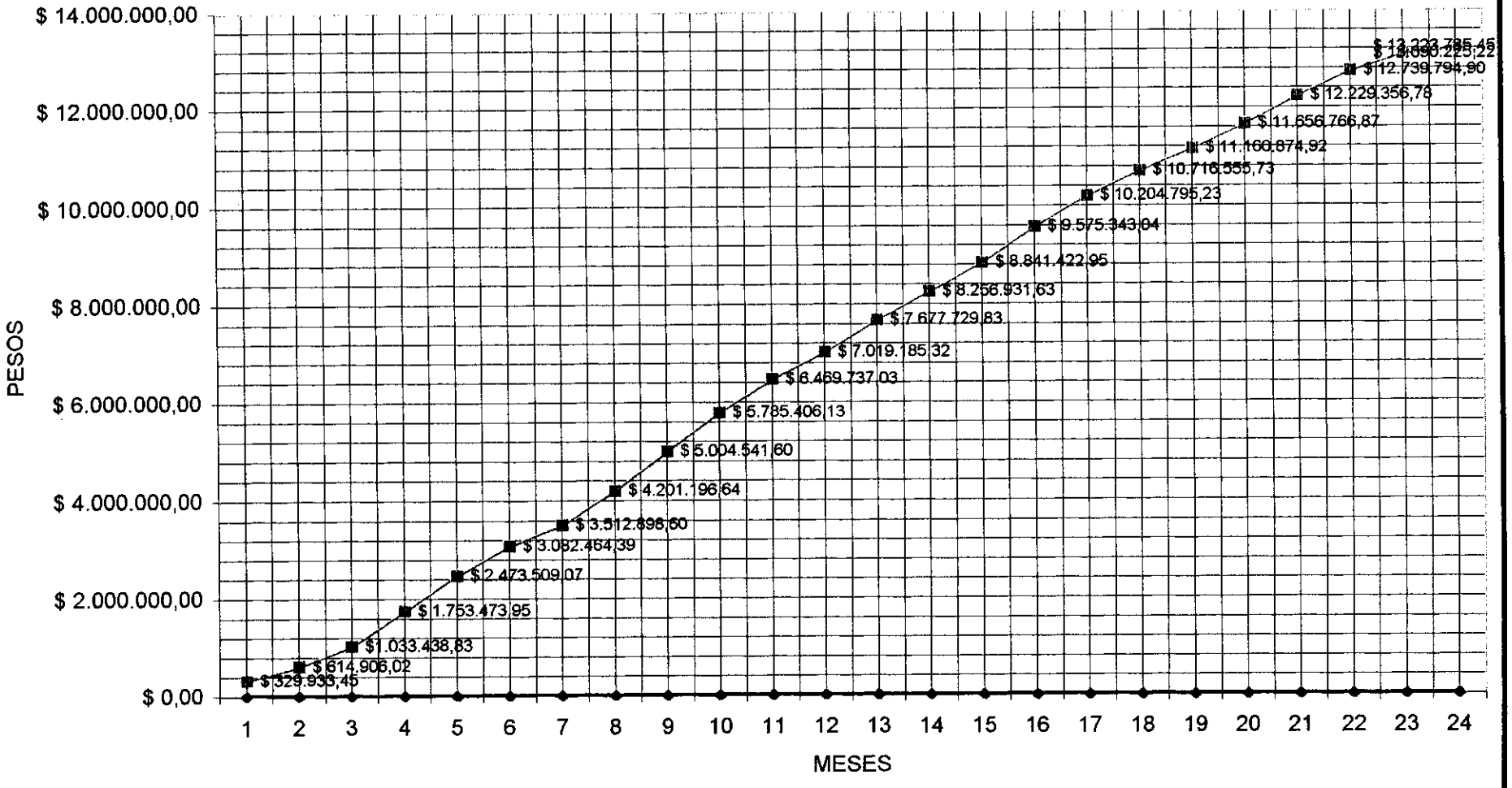
MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Meses													
e 10	Mes 11	Mes 12	Mes 13	Mes 14	Mes 15	Mes 16	Mes 17	Mes 18	Mes 19	Mes 20	Mes 21	Mes 22	Mes 23	Mes 24
				0,22	0,23									
48	1,48													
74	1,74	1,74	1,74											
86	0,86	0,86	0,86											
						0,82	0,83	0,83						
			1,22	1,22	1,22	1,22	1,23							
							0,33	0,33						
									0,56	0,57	0,57			
05	1,06	1,06									1,06			
74										0,75	0,75	0,75		
			0,69	0,69	0,70	0,70								
						0,54	0,54	0,54	0,54					
			0,43	0,43	0,44	0,44								
									0,15					
										0,84	0,84			
									0,52					
										1,26	1,26	1,27		
													0,66	
													0,15	
								0,34	0,34					
									0,73					
									0,47	0,48				0,48
				1,78	1,79	1,79	1,79	1,79				1,79	1,79	
035	0,035	0,035	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		0,46												0,47
5,91	5,18	4,16	4,96	4,36	4,42	5,56	4,76	3,87	3,36	3,75	4,33	3,86	2,65	1,01
43,75	48,93	53,08	58,05	62,44	66,86	72,41	77,17	81,04	84,40	88,15	92,48	96,34	98,99	100,00
780.864,53	$684.330,90	$549.448,29	$658.544,52	$579.201,80	$584.491,32	$733.920,08	$629.452,19	$511.760,50	$444.319,19	$495.891,95	$572.589,91	$510.438,12	$350.430,31	$133.560,23
85.406,13	$8.469.737,03	$7.019.185,32	$7.677.729,83	$8.258.931,63	$8.841.422,95	$9.575.343,04	$10.204.795,23	$10.716.555,73	$11.160.874,92	$11.656.766,87	$12.229.356,78	$12.739.794,90	$13.090.225,22	$13.223.785,45

3/10

CURVA DE INVERSIONES - LIC. PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07



MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3/11

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO:1.Tareas Preliminares
ITEM: 1.1 Obrador y derechos varios
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Construcción de obrador y derechos varios	gl	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00
				TOTAL B	$ 85.000,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	48	$ 15,50	130,50%	$ 744,00	$ 1.714,92
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	30	$ 13,12	130,50%	$ 393,60	$ 907,25
						TOTAL C	$ 2.622,17

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 87.622,17
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1.752,44
		TOTAL E	$ 89.374,61
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 13.406,19
		TOTAL F	$ 102.780,80
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3.083,42
		TOTAL G	$ 105.864,23
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 12.703,71
		TOTAL H	$ 118.567,93
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.185,68
		TOTAL OFERTA	**$ 119.753,61**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO [illegible]

OSCAR A VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO:1.Tareas Preliminares
ITEM:1.2 Replanteo y estudio de suelo
UNIDAD:GL

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Madera tirante 2" x 3" x 3pie, madera tabla de 1" x 6", alambre p/ atar y clavo punta paris 2 1/2"	gl	1	$ 12.890,00	$ 12.890,00
				TOTAL B	$ 12.890,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	48	$ 15,50	130,50%	$ 744,00	$ 1.714,92
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	20	$ 13,12	130,50%	$ 262,40	$ 604,83
	Subcontrato por honorarios profesionales						
	Estudio de suelo	gl	1	$ 30.000,00		$ 30.000,00	$ 30.000,00
						TOTAL C	$ 32.319,75

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 45.209,75
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 904,20
		TOTAL E	$ 46.113,95
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6.917,09
		TOTAL F	$ 53.031,04
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.590,93
		TOTAL G	$ 54.621,97
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 6.554,64
		TOTAL H	$ 61.176,61
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 611,77
		TOTAL OFERTA	$ 61.788,37

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1.3. Cartel de obra
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	CHºNº, caño estructural 40 x 80 x 1,6 mm, pintura antióxido y esmalte sintético, made ra tirante, Hº elaborado Estampado de letras	Gl	1	$ 1.500,00	$ 1.500,00
				TOTAL B	$ 1.500,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	20	$ 18,20	130,50%	$ 364,00	$ 839,02
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	10	$ 13,12	130,50%	$ 131,20	$ 302,42
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 1.141,44

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 2.641,44
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 52,83 / $ 2.694,26
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 404,14 / $ 3.098,40
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 92,95 / $ 3.191,36
UTILIDAD 12% sobre Total G	**TOTAL H**	$ 382,96 / $ 3.574,32
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 35,74
	TOTAL OFERTA	**$ 3.610,06**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Nro. 327

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3115

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1. 4. Cerco de obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Malla electrosoldada 2 x 6 m	Nº	75,00	$ 75,96	$ 5.697,00
	Madera tirante 3" x 3" x 8 pie	Nº	200	$ 12,00	$ 2.400,00
	Pintura asfáltica	lts	20	$ 5,50	$ 110,00
	Alambre para atar Nº 16	kg	10,00	$ 5,10	$ 51,00
	Clavos 2 1/2"	kg	5,00	$ 5,50	$ 27,50
				TOTAL B	$ 8.285,50

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	50,00	$ 15,50	130,50%	$ 775,00	$ 1.786,38
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 2.996,04

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 11.281,54
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 225,63
	TOTAL E	$ 11.507,17
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 1.726,08
	TOTAL F	$ 13.233,25
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 397,00
	TOTAL G	$ 13.630,24
UTILIDAD 12% sobre Total G		$ 1.635,63
	TOTAL H	$ 15.265,87
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 152,66
	TOTAL OFERTA	**$ 15.418,53**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat.

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.





Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 1.Tareas Preliminares
ITEM: 1. 5. Comodidades para la inspección
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Casilla para inspección. Muebles y útiles	GI	1,00	$ 155.589,00	$ 155.589,00
	Equipo PC y movilidad para inspección				
				TOTAL B	$ 155.589,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 155.589,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3.111,78
		TOTAL E	$ 158.700,78
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 23.805,12
		TOTAL F	$ 182.505,90
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5.475,18
		TOTAL G	$ 187.981,07
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 22.557,73
		TOTAL H	$ 210.538,80
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.105,39
		TOTAL OFERTA	$ 212.644,19

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 601

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 2. Movimiento de Suelo
ITEM: 2.2. Excavación para fundaciones
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,10	$ 250,00	$ 25,00
	Camión retiro tierra	hrs	0,05	$ 100,00	$ 5,00
				TOTAL A	$ 30,00

MATERIALES					
				TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 36,05
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 0,00
	TOTAL E	$ 36,05
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 5,41
	TOTAL F	$ 41,46
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 1,24
	TOTAL G	$ 42,70
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 5,12
	TOTAL H	$ 47,82
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 0,48
	TOTAL OFERTA	$ 48,30

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 3. Fundaciones
ITEM: 3.1 Bases y troncos
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento	kg	300,00	$ 0,60	$ 180,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	65,00	$ 3,25	$ 211,25
	Alambre Nº 16	kg	0,30	$ 5,10	$ 1,53
	Clavo punta paris 2"	kg	0,20	$ 5,50	$ 1,10
	Separadores de hierro	nº	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 445,58

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	18	$ 18,20	130,50%	$ 327,60	$ 755,12
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	12,00	$ 13,12	130,50%	$ 157,44	$ 362,90
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 1.118,02

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 1.568,60
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 31,37
	TOTAL E	$ 1.599,97
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 240,00
	TOTAL F	$ 1.839,96
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 55,20
	TOTAL G	$ 1.895,16
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 227,42
	TOTAL H	$ 2.122,58
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 21,23
	TOTAL OFERTA	$ 2.143,81

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 3. Fundaciones
ITEM: 3.2 Vigas de Fundación
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	75,00	$ 3,25	$ 243,75
	Alambre Nº 16	kg	0,30	$ 5,10	$ 1,53
	Clavo punta paris 2"	kg	0,20	$ 5,50	$ 1,10
	Separadores de hierro	nº	40,00	$ 0,35	$ 14,00
	Madera para encofrar	pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
				TOTAL B	$ 635,58

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	18	$ 18,20	130,50%	$ 327,60	$ 755,12
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	14,00	$ 13,12	130,50%	$ 183,68	$ 423,38
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 1.178,50

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 1.819,08
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 36,38
		TOTAL E	$ 1.855,46
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 278,32
		TOTAL F	$ 2.133,78
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 64,01
		TOTAL G	$ 2.197,79
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 263,74
		TOTAL H	$ 2.461,53
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 24,62
		TOTAL OFERTA	$ 2.486,15

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3120

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 4. Aislaciones Hidrófugas
ITEM: 4.1 Horizontal en contrapiso P. Baja y locales húmedos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	20,00	$ 0,60	$ 12,00
	Arena gruesa	m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Arena fina	m3	0,001	$ 110,00	$ 0,11
	Hidrófugo	kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Pintura asfáltica	lt	0,250	$ 6,80	$ 1,70
				TOTAL B	$ 15,69

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,60	$ 15,50	130,50%	$ 24,80	$ 57,16
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 69,26

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 84,95
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1,70
		TOTAL E	$ 86,64
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 13,00
		TOTAL F	$ 99,64
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2,99
		TOTAL G	$ 102,63
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 12,32
		TOTAL H	$ 114,95
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,15
		TOTAL OFERTA	**$ 116,10**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3121

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 5. Aislaciones Térmicas y barrera de vapor
ITEM: 5.1 Vertical perimetral y corte de puente térmico
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Telgopor 2"	m2	1,00	$ 20,00	$ 20,00
				TOTAL B	$ 20,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 12,10

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 32,10
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 0,64 / $ 32,74
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 4,91 / $ 37,65
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 1,13 / $ 38,78
UTILIDAD 12% sobre Total G.....	**TOTAL H**	$ 4,65 / $ 43,43
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....	**TOTAL OFERTA**	$ 0,43 / **$ 43,87**

CONTRATISTA MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Matrícula Nro. 501

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 5. Aislaciones Térmicas y barrera de vapor
ITEM: 5.2 Bajo contrapisos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Telgopor 2"	m2	1,00	$ 20,00	$ 20,00
				TOTAL B	$ 20,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 12,10

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 32,10
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,64
		TOTAL E	$ 32,74
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 4,91
		TOTAL F	$ 37,65
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,13
		TOTAL G	$ 38,78
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 4,65
		TOTAL H	$ 43,43
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,43
		TOTAL OFERTA	**$ 43,87**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 404

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3123

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.1 . Columnas
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	85,00	$ 3,25	$ 276,25
	Alambre para atar N° 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
	Separadores de hierros	n°	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 678,10

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	19,00	$ 18,20	130,50%	$ 345,80	$ 797,07
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	14,00	$ 13,12	130,50%	$ 183,68	$ 423,38
						TOTAL C	$ 1.220,45

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 1.903,55
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 38,07
		TOTAL E	$ 1.941,62
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 291,24
		TOTAL F	$ 2.232,87
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 66,99
		TOTAL G	$ 2.299,85
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 275,98
		TOTAL H	$ 2.575,83
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 25,76
		TOTAL OFERTA	$ 2.601,59

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3124

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.2 . Vigas
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	80,00	$ 3,25	$ 260,00
	Alambre para atar N° 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	110,00	$ 1,30	$ 143,00
	Separadores de hierros	n°	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 661,85

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	22,00	$ 18,20	130,50%	$ 400,40	$ 922,92
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	16,00	$ 13,12	130,50%	$ 209,92	$ 483,87
						TOTAL C	$ 1.406,79

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 2.073,64
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 41,47
			TOTAL E	$ 2.115,11
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 317,27
			TOTAL F	$ 2.432,38
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 72,97
			TOTAL G	$ 2.505,35
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 300,64
			TOTAL H	$ 2.805,99
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 28,06
			TOTAL OFERTA	$ 2.834,05

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Feg. [illegible]

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3125

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 6. Estructuras
ITEM: 6.3 . Losa
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
	Vibrador	hrs	0,01	$ 100,00	$ 1,00
				TOTAL A	$ 5,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	330,00	$ 0,60	$ 198,00
	Arena	m3	0,450	$ 25,00	$ 11,25
	Piedra 1-2	m3	0,850	$ 27,00	$ 22,95
	Hierro torsionado	kg	90,00	$ 3,25	$ 292,50
	Alambre para atar N° 16	kg	0,500	$ 5,10	$ 2,55
	Clavos punta paris 2"	kg	1,200	$ 5,50	$ 6,60
	Madera para encofrar	pie2	115,00	$ 0,56	$ 64,40
	Separadores de hierros	n°	50,00	$ 0,35	$ 17,50
				TOTAL B	$ 615,75

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	22,00	$ 18,20	130,50%	$ 400,40	$ 922,92
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	16,00	$ 13,12	130,50%	$ 209,92	$ 483,87
						TOTAL C	$ 1.406,79

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 2.027,54
FLETE	2%	sobre Total D.....	TOTAL E	$ 40,55 $ 2.068,09
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....	TOTAL F	$ 310,21 $ 2.378,30
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....	TOTAL G	$ 71,35 $ 2.449,65
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....	TOTAL H	$ 293,96 $ 2.743,61
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 27,44
			TOTAL OFERTA	$ 2.771,04

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7.1 Exteriores de placa cementicias de 10 mm sobre perfiles PGC - PGU, según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Perfiles PGC-PGU de 100 x 0,89 mm, flejes						
	de 50 x 1,60 mm y placas de fijac. Galvan.			kg	7,52	$ 6,95	$ 52,26
	Placa de cemento de 10 mm			nº	0,37	$ 105,90	$ 39,18
	Placa OSB de 12 mm			nº	0,37	$ 46,80	$ 17,32
	Placa de yeso 12,5 mm			nº	0,37	$ 26,30	$ 9,73
	Membrana tipo Wichi Roofing			m2	1,05	$ 2,70	$ 2,84
	Lana de vidrio 4"			m2	1,05	$ 15,90	$ 16,70
	Tornillo c/aleta para placa cementicia			nº	9,00	$ 0,18	$ 1,62
	Tornillo T2 punta aguga			nº	15,00	$ 0,10	$ 1,50
	Masilla para placa cementicia			kg	1,10	$ 7,20	$ 7,92
	Masilla para placa de yeso			kg	0,90	$ 2,10	$ 1,89
	Cinta tramada x 90 m			nº	0,03	$ 36,20	$ 1,09
	Cinta para durlock x 150 m			nº	0,02	$ 14,10	$ 0,28
	Enduido			kg	0,60	$ 7,00	$ 4,20
	Yeso			kg	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Polietileno 200 mic.			kg	0,20	$ 8,65	$ 1,73
	Chapa Galv. Nº 25			pie	0,13	$ 9,96	$ 1,29
	Madera clavadores de 1" x 2"			pie	0,81	$ 1,20	$ 0,97
	Perfil zeta de chapa			pie	0,27	$ 5,50	$ 1,49
	Sellador plástico x cm3			nº	0,01	$ 19,80	$ 0,20
	Clavo cabeza de plomo			nº	0,66	$ 0,05	$ 0,03
						TOTAL B	$ 163,43

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2,30	$ 18,20	130,50%	$ 41,86	$ 96,49
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,50	$ 13,12	130,50%	$ 19,68	$ 45,36
						TOTAL C	$ 141,85

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 305,28
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 6,11
			TOTAL E	$ 311,39
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 46,71
			TOTAL F	$ 358,10
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 10,74
			TOTAL G	$ 368,84
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 44,26
			TOTAL H	$ 413,10
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 4,13
			TOTAL OFERTA	**$ 417,23**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO E. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7. 2. De bloques de 20 cm divisorios entre edificios según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación						
MATERIALES	Bloques de Hº 20 x 20x 40 cm			nº	13,00	$ 2,40	$ 31,20
	Arena gruesa			m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
	Hidrófugo			kg	0,06	$ 3,25	$ 0,20
	Hierro para armadura de refuerzo			kg	0,70	$ 3,25	$ 2,28
						TOTAL B	$ 39,97

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 93,17

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 133,14
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 2,66
			TOTAL E	$ 135,80
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 20,37
			TOTAL F	$ 156,17
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 4,69
			TOTAL G	$ 160,86
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 19,30
			TOTAL H	$ 180,16
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1,80
			TOTAL OFERTA	**$ 181,96**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO R. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3128

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7. 3. De Bloques de 20 cm, divisorios entre Dptos(ubicados mismo bloques)
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Bloques de Hº 20 x 20x 40 cm			nº	13,00	$ 2,40	$ 31,20
	Arena gruesa			m3	0,030	$ 25,00	$ 0,75
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
	Hidrófugo			kg	0,06	$ 3,25	$ 0,20
	Hierro para armadura de refuerzo			kg	0,70	$ 3,25	$ 2,28
	Montante de 35 mm x 2,60			nº	0,96	$ 6,90	$ 6,62
	Solera de 35 mm x 2,60 m			nº	0,39	$ 6,25	$ 2,44
	Placas común de yeso 12,5 mm			nº	0,75	$ 26,30	$ 19,73
	Tornillo T2 punta aguga			nº	25,00	$ 0,21	$ 5,25
	Tornillo T1 punta mecha			nº	8,00	$ 0,08	$ 0,64
	Masilla para placa de yeso			kg	1,80	$ 1,60	$ 2,88
	Cinta papel para durlock x 150 m			nº	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 81,07

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,30	$ 18,20	130,50%	$ 23,66	$ 54,54
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 84,78

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 165,85
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3,32
		TOTAL E	$ 169,16
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 25,37
		TOTAL F	$ 194,54
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5,84
		TOTAL G	$ 200,38
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 24,05
		TOTAL H	$ 224,42
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2,24
		TOTAL OFERTA	**$ 226,66**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3129

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 7. Muros
ITEM: 7.4 . Interior, placa de roca de yeso de 12,5 mm c/estructura del sistema perfiles de 70 mm
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Montante de 69 mm x 2,60 m			nº	0,96	$ 6,90	$ 6,62
	Soleras de 70 mm x 2,60 m			nº	0,39	$ 6,25	$ 2,44
	Placa de roca de yeso común de 12,5 mm			nº	0,75	$ 26,30	$ 19,73
	Placa de roca de yeso sanitaria de 12,5 mm			nº	0,035	$ 33,20	$ 1,16
	Tornillo punta mecha tipo T1			nº	8,00	$ 0,08	$ 0,64
	Tornillo T2 punta aguga			nº	15,00	$ 0,10	$ 1,50
	Masilla para placa de yeso			kg	0,90	$ 2,10	$ 1,89
	Enduido			kg	0,60	$ 7,00	$ 4,20
	Cinta para durlock x 150 m			nº	0,02	$ 14,10	$ 0,28
	Yeso			kg	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Placa de yeso 12,5 mm			nº	0,37	$ 23,20	$ 8,58
						TOTAL B	$ 48,24

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,30	$ 18,20	130,50%	$ 23,66	$ 54,54
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,20	$ 13,12	130,50%	$ 15,74	$ 36,29
						TOTAL C	$ 90,83

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 139,07
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,78
		TOTAL E	$ 141,85
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 21,28
		TOTAL F	$ 163,13
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,89
		TOTAL G	$ 168,02
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 20,16
		TOTAL H	$ 188,19
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,88
		TOTAL OFERTA	**$ 190,07**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3130

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 8. Cubierta
ITEM: 8.1 Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Perfil PGC 120-50-20 x 2 mm			kg	6,50	$ 6,95	$ 45,18
	Chapa galv. Nº 25 prepintada			pie	3,40	$ 9,96	$ 33,86
	Placa de madera OSB 10 mm			nº	0,37	$ 46,80	$ 17,32
	Lana de vidrio 2" c/papel			nº	1,10	$ 6,10	$ 6,71
	Polietileno 200 mm			kg	0,40	$ 8,65	$ 3,46
	Tornillo autorroscante p/ fijación completo			nº	5,00	$ 0,35	$ 1,75
	Soporte aislación y barrera de vapor			m2	1,05	$ 5,20	$ 5,46
	Chapa galv. lisa color para zinguería			ml	1,00	$ 32,75	$ 32,75
	Accesorios de fijación p/zinguería			gl	1,00	$ 5,00	$ 5,00
						TOTAL B	$ 151,49

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,60	$ 18,20	130,50%	$ 29,12	$ 67,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,10	$ 13,12	130,50%	$ 14,43	$ 33,27
						TOTAL C	$ 100,39

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 251,87
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 5,04
		TOTAL E	$ 256,91
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 38,54
		TOTAL F	$ 295,45
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 8,86
		TOTAL G	$ 304,31
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 36,52
		TOTAL H	$ 340,83
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 3,41
		TOTAL OFERTA	**$ 344,24**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 10. Revoques
ITEM: 10.1. Interior - Cielorraso en Paller
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena gruesa			m3	0,025	$ 25,00	$ 0,63
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Hidrógugo			kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
						TOTAL B	$ 7,30

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,30	$ 15,50	130,50%	$ 20,15	$ 46,45
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 70,64

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 77,94
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 1,56
	TOTAL E	$ 79,50
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 11,92
	TOTAL F	$ 91,42
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 2,74
	TOTAL G	$ 94,17
UTILIDAD 12% sobre Total G		$ 11,30
	TOTAL H	$ 105,46
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 1,05
	TOTAL OFERTA	**$ 106,52**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 10. Revoques
ITEM: 10.2. Interior - Grueso en muros de mampostería
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena gruesa			m3	0,025	$ 25,00	$ 0,63
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
	Hidrógugo			kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Cal hidráulica			kg	3,00	$ 0,85	$ 2,55
						TOTAL B	$ 7,30

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,20	$ 15,50	130,50%	$ 18,60	$ 42,87
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 67,07

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 74,37
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1,49
		TOTAL E	$ 75,85
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 11,38
		TOTAL F	$ 87,23
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2,62
		TOTAL G	$ 89,85
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 10,78
		TOTAL H	$ 100,63
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,01
		TOTAL OFERTA	**$ 101,64**

ARQUITECTO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública i.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.1 . Obturación de oquedades
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Arena fina			m3	0,001	$ 25,00	$ 0,03
	Cemento portland			kg	5,00	$ 0,60	$ 3,00
						TOTAL B	$ 3,03

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	0,50	$ 15,50	130,50%	$ 7,75	$ 17,86
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 23,91

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 26,94
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,54
		TOTAL E	$ 27,48
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 4,12
		TOTAL F	$ 31,60
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 0,95
		TOTAL G	$ 32,55
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 3,91
		TOTAL H	$ 36,45
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,36
		TOTAL OFERTA	**$ 36,82**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Nro. 431

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3134

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.2. Placa de roca de yeso de esp. 9 mm
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Placa de yeso de 9.5 mm			n°	0,37	$ 23,80	$ 8,81
	Montante de 35 mm x 2,60 m			n°	1,10	$ 5,10	$ 5,61
	Solera de 35 mm x 2,60 m			n°	0,60	$ 4,70	$ 2,82
	Tornillo T1 punta mecha			n°	16,00	$ 0,08	$ 1,28
	Tornillo T2 punta aguja			n°	18,00	$ 0,21	$ 3,78
	Masilla para placa de yeso			kg	1,10	$ 1,60	$ 1,76
	Cinta papel x 150 m			n°	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			n°	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 27,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 93,17

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 120,77
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,42
		TOTAL E	$ 123,18
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 18,48
		TOTAL F	$ 141,66
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,25
		TOTAL G	$ 145,91
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 17,51
		TOTAL H	$ 163,42
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,63
		TOTAL OFERTA	**$ 165,05**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3135

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 11. Cielorraso
ITEM: 11.3. Placa de roca de yeso de esp. 9 mm, en locales húmedos
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Placa de yeso de 9.5 mm			nº	0,37	$ 23,80	$ 8,81
	Montante de 35 mm x 2,60 m			nº	1,10	$ 5,10	$ 5,61
	Solera de 35 mm x 2,60 m			nº	0,60	$ 4,70	$ 2,82
	Tornillo T1 punta mecha			nº	16,00	$ 0,08	$ 1,28
	Tornillo T2 punta aguja			nº	18,00	$ 0,21	$ 3,78
	Masilla para placa de yeso			kg	1,10	$ 1,60	$ 1,76
	Cinta papel x 150 m			nº	0,03	$ 14,10	$ 0,42
	Yeso			kg	0,35	$ 1,20	$ 0,42
	Enduido			kg	0,30	$ 7,00	$ 2,10
	Lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
						TOTAL B	$ 27,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,10	$ 13,12	130,50%	$ 14,43	$ 33,27
						TOTAL C	$ 96,19

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 123,79
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,48
		TOTAL E	$ 126,27
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 18,94
		TOTAL F	$ 145,21
COSTO FINANC.	3% sobre Total F.....		$ 4,36
		TOTAL G	$ 149,56
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 17,95
		TOTAL H	$ 167,51
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,68
		TOTAL OFERTA	**$ 169,19**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Nac. Nro. 404

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3136

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 12. Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.1 Contrapisos sobre terreno natural compactado
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
	Vibrador	hrs	0,001	$ 100,00	$ 0,10
				TOTAL A	$ 0,50

MATERIALES	Cemento portland			kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa			m3	0,045	$ 25,00	$ 1,13
	Piedra 1-2			m3	0,085	$ 27,00	$ 2,30
	Malla electrosoldada Q92			kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
	Polietileno de 200 mic			kg	0,200	$ 8,65	$ 1,73
	Piedra base drenante 20 cm espesor			m3	0,200	$ 32,00	$ 6,40
						TOTAL B	$ 35,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,80	$ 15,50	130,50%	$ 27,90	$ 64,31
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 94,55

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 130,15
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,60
		TOTAL E	$ 132,75
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,91
		TOTAL F	$ 152,67
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,58
		TOTAL G	$ 157,25
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18,87
		TOTAL H	$ 176,12
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,76
		TOTAL OFERTA	**$ 177,88**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 491

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3137

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 12. Carpetas
ITEM: 12.2. Carpeta de cemento alisado
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland			kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa			m3	0,110	$ 25,00	$ 2,75
	Arena fina			m3	0,001	$ 95,00	$ 0,10
	Hidrófugo			kg	0,350	$ 4,50	$ 1,58
						TOTAL B	$ 22,42

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	0,50	$ 15,50	130,50%	$ 7,75	$ 17,86
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,30	$ 13,12	130,50%	$ 3,94	$ 9,07
						TOTAL C	$ 26,94

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 49,36
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,99
		TOTAL E	$ 50,34
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 7,55
		TOTAL F	$ 57,89
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,74
		TOTAL G	$ 59,63
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 7,16
		TOTAL H	$ 66,79
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,67
		TOTAL OFERTA	**$ 67,46**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3138

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 12. Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.3 Contrapisos sobre losa
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
				TOTAL A	$ 0,40

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Arena gruesa	m3	0,045	$ 25,00	$ 1,13
	Piedra 1-2	m3	0,085	$ 27,00	$ 2,30
	Hidrófugo	kg	0,250	$ 4,50	$ 1,13
	Polietileno de 200 mic	kg	0,200	$ 8,65	$ 1,73
				TOTAL B	$ 24,28

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,60	$ 15,50	130,50%	$ 24,80	$ 57,16
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 87,41

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 112,08
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 2,24
	TOTAL E	$ 114,32
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 17,15
	TOTAL F	$ 131,47
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 3,94
	TOTAL G	$ 135,41
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 16,25
	TOTAL H	$ 151,66
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 1,52
	TOTAL OFERTA	$ 153,18

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3139

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 13. Pisos
ITEM: 13.1 Piso cerámicos en zona húmedas
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Baldosa cerámica 20 x 20 cm			m2	1,05	$ 36,95	$ 38,80
	Pegamento para cerámico			kg	5,00	$ 1,10	$ 5,50
	Pastina			kg	0,350	$ 1,50	$ 0,53
						TOTAL B	$ 44,82

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,40	$ 18,20	130,50%	$ 25,48	$ 58,73
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 82,92

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 127,75
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,55
		TOTAL E	$ 130,30
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19,55
		TOTAL F	$ 149,85
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4,50
		TOTAL G	$ 154,34
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 18,52
		TOTAL H	$ 172,86
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,73
		TOTAL OFERTA	**$ 174,59**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Nro. 151

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 14. Revestimiento
ITEM: 14.1 En locales húmedos, cerámico esmaltado según PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Baldosa cerámica 20 x 20 cm			m2	1,05	$ 36,95	$ 38,80
	Pegamento para cerámico			kg	5,00	$ 1,10	$ 5,50
	Pastina			kg	0,350	$ 1,50	$ 0,53
						TOTAL B	$ 44,82

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,40	$ 18,20	130,50%	$ 25,48	$ 58,73
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 82,92

COSTO DIRECTO D.	TOTAL D= A+B+C	$ 127,75
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 2,55
	TOTAL E	$ 130,30
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 19,55
	TOTAL F	$ 149,85
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 4,50
	TOTAL G	$ 154,34
UTILIDAD 12% sobre Total G.....		$ 18,52
	TOTAL H	$ 172,86
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 1,73
	TOTAL OFERTA	$ 174,59

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3141

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterias
ITEM: 15.1. Ventanas con herrajes: Exterior marcos y hojas de madera de lenga, seca y estacionada s/PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Ventana de madera de lenga con herrajes s/PET			m2	1,00	$ 380,00	$ 380,00
						TOTAL B	$ 380,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 448,49
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 8,97
			TOTAL E	$ 457,46
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 68,62
			TOTAL F	$ 526,07
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 15,78
			TOTAL G	$ 541,86
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 65,02
			TOTAL H	$ 606,88
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 6,07
			TOTAL OFERTA	$ 612,95

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3142

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.2 Puertas con herrajes: Exterior marco y hoja metálica c/ poliuretano inyectado s/ PET
UNIDAD: Un

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta metálica con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 780,00	$ 780,00
						TOTAL B	$ 780,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 848,49
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 16,97
			TOTAL E	$ 865,46
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 129,82
			TOTAL F	$ 995,27
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 29,86
			TOTAL G	$ 1.025,13
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 123,02
			TOTAL H	$ 1.148,15
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 11,48
			TOTAL OFERTA	**$ 1.159,63**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. [illegible]

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.3. Ingreso departamentos, marco y hojas metálica c/polluretano inyectado s/PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta metálica con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 695,00	$ 695,00
						TOTAL B	$ 695,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 763,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 15,27
		TOTAL E	$ 778,76
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 116,81
		TOTAL F	$ 895,57
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 26,87
		TOTAL G	$ 922,44
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 110,69
		TOTAL H	$ 1.033,13
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 10,33
		TOTAL OFERTA	**$ 1.043,46**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3144

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 15. Carpinterías
ITEM: 15.4. Interiores marco metálico y hoja placa
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Puerta placa con herrajes s/PET			nº	1,00	$ 458,00	$ 458,00
						TOTAL B	$ 458,00

	Designación	Unid	Cant	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,20	$ 18,20	130,50%	$ 21,84	$ 50,34
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,60	$ 13,12	130,50%	$ 7,87	$ 18,14
						TOTAL C	$ 68,49

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 526,49
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 10,53
		TOTAL E	$ 537,02
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 80,55
		TOTAL F	$ 617,57
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 18,53
		TOTAL G	$ 636,10
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 76,33
		TOTAL H	$ 712,43
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 7,12
		TOTAL OFERTA	**$ 719,55**

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 124

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3145

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.1 En muro exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporado s/ PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Revoque plástico con color			kg	1,50	$ 7,10	$ 10,65
							TOTAL B	$ 10,65

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,50	$ 18,20	130,50%	$ 9,10	$ 20,98
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,40	$ 13,12	130,50%	$ 5,25	$ 12,10
						TOTAL C	$ 33,07

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 43,72
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,87
		TOTAL E	$ 44,60
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6,69
		TOTAL F	$ 51,29
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,54
		TOTAL G	$ 52,82
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 6,34
		TOTAL H	$ 59,16
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,59
		TOTAL OFERTA	**$ 59,76**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. M.M.O. Nro. 474

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3146

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.2 En carpinteria de madera protector para madera
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pintura protector tipo cetol			lts	0,250	$ 36,50	$ 9,13
	Papel lija			nº	0,50	$ 1,20	$ 0,60
	Aguarras mineral			lts	0,150	$ 5,80	$ 0,87
						TOTAL B	$ 10,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,40	$ 18,20	130,50%	$ 7,28	$ 16,78
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,30	$ 13,12	130,50%	$ 3,94	$ 9,07
						TOTAL C	$ 25,85

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 36,45
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,73
		TOTAL E	$ 37,18
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 5,58
		TOTAL F	$ 42,75
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1,28
		TOTAL G	$ 44,04
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 5,28
		TOTAL H	$ 49,32
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 0,49
		TOTAL OFERTA	**$ 49,81**

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 104

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3147

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 16. Pintura
ITEM: 16.3. Estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte
UNIDAD:GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Pintura esmalte sintético x 20 lts			nº	30,000	$ 358,00	$ 10.740,00
	Pintura antióxido x 20 lts			nº	15,000	$ 180,00	$ 2.700,00
	Papel lija			nº	200,00	$ 1,30	$ 260,00
	Aguarras mineral x 20 lts			nº	8,000	$ 115,00	$ 920,00
						TOTAL B	$ 14.620,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	100,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.312,00	$ 3.024,16
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 8.058,28

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 22.678,28
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 453,57
			TOTAL E	$ 23.131,85
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 3.469,78
			TOTAL F	$ 26.601,62
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 798,05
			TOTAL G	$ 27.399,67
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 3.287,96
			TOTAL H	$ 30.687,63
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 306,88
			TOTAL OFERTA	$ 30.994,51

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3148

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17.1 Agua fría y caliente completa, según especificaciones.
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías de polipropileno para termofusión, accesorios de unión y llaves de paso. Diámetro según cálculo	gl	1,000	$ 118.562,00	$ 118.562,00
				TOTAL B	$ 118.562,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 132.259,23
FLETE 2% sobre Total D.....	**TOTAL E**	$ 2.645,18 $ 134.904,42
G.GENERALES 15% sobre Total E.....	**TOTAL F**	$ 20.235,66 $ 155.140,08
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....	**TOTAL G**	$ 4.654,20 $ 159.794,28
UTILIDAD 12% sobre Total G	**TOTAL H**	$ 19.175,31 $ 178.969,60
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 1.789,70
	TOTAL OFERTA	**$ 180.759,29**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
MAT. PROF. NRO. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Anal

3149

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 17. Instalaciones Sanitaria
ITEM: 17. 2. Cloacal completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías cloacal y accesorios de unión de PVC reforzado, 3.2 mm para desagues primarios y secundarios	gl	1,00	$ 195.655,00	$ 195.655,00
				TOTAL B	$ 195.655,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 209.352,23
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 4.187,04
		TOTAL E	$ 213.539,28
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 32.030,89
		TOTAL F	$ 245.570,17
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 7.367,11
		TOTAL G	$ 252.937,27
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 30.352,47
		TOTAL H	$ 283.289,75
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.832,90
		TOTAL OFERTA	**$ 286.122,64**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3150

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 18. Instalaciones de Gas
ITEM: 18.1. Completa s/ especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación						
MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión H°N° revesti-						
	do con pintura epoxi, diametro según cálculo			gl	1,00	$ 198.655,00	$ 198.655,00
	Llaves de pasos tipo esférica.						
						TOTAL B	$ 198.655,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	120,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.574,40	$ 3.628,99
						TOTAL C	$ 13.697,23

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 212.352,23
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 4.247,04
			TOTAL E	$ 216.599,28
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 32.489,89
			TOTAL F	$ 249.089,17
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 7.472,68
			TOTAL G	$ 256.561,84
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 30.787,42
			TOTAL H	$ 287.349,26
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 2.873,49
			TOTAL OFERTA	**$ 290.222,76**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3151

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 19. Instalaciones Eléctrica
ITEM: 19. 1 Completa según especificaciones, planos y reglamentaciones vigente
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cañerías y accesorios de unión de acero semi pesado, cajas, derivaciones, tableros, llaves térmicas, disyuntor, tomas, llaves, cables anti-llamas, cables tipo sintenax, timbre y campanilla. Jabalina de cobre para descarga a tierra y Porteros eléctricos según PET	gl	1,00	$ 178.890,00	$ 178.890,00
				TOTAL B	$ 178.890,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	200,00	$ 18,20	130,50%	$ 3.640,00	$ 8.390,20
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	100,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.312,00	$ 3.024,16
						TOTAL C	$ 11.414,36

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 190.304,36
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 3.806,09
		TOTAL E	$ 194.110,45
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 29.116,57
		TOTAL F	$ 223.227,01
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 6.696,81
		TOTAL G	$ 229.923,82
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 27.590,86
		TOTAL H	$ 257.514,68
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 2.575,15
		TOTAL OFERTA	**$ 260.089,83**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 20. Calefación
ITEM: 20.1 Instalación de calefactores, según PET
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
					TOTAL B		$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	240,00	$ 18,20	130,50%	$ 4.368,00	$ 10.068,24
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	160,00	$ 13,12	130,50%	$ 2.099,20	$ 4.838,66
						TOTAL C	$ 14.906,90

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.906,90
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 298,14
			TOTAL E	$ 15.205,03
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 2.280,76
			TOTAL F	$ 17.485,79
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 524,57
			TOTAL G	$ 18.010,36
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 2.161,24
			TOTAL H	$ 20.171,61
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 201,72
			TOTAL OFERTA	**$ 20.373,32**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO S. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3153

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 21. Instalación Contra Incendio
ITEM: 21.1 Según especificaciones y reglamentaciones vigentes
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Matafuegos tipo triclase 5kg con su respectivas señalización.Cañerías para alimentación de agua manga, pico, lanza, válvulas y gabinetes metálico vidriados según reglamentación vigente por bom - en cada descanzo de escalera.Luces automatica con terporizadores y pulsadores luminosos,incor porados luces de emergencia, de encendido auto- mático a batería.Cielorraso tipo placa unifuga	Gl	1,00	$ 116.560,00	$ 116.560,00
				TOTAL B	$ 116.560,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	150,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.730,00	$ 6.292,65
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 8.711,98

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 125.271,98
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2.505,44
		TOTAL E	$ 127.777,42
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 19.166,61
		TOTAL F	$ 146.944,03
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 4.408,32
		TOTAL G	$ 151.352,35
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 18.162,28
		TOTAL H	$ 169.514,63
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1.695,15
		TOTAL OFERTA	**$ 171.209,78**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3154

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 22. Instalación Electromecánica
ITEM: 22.1 Provisión y colocación de bombas presurizadora, conexión y circuito elécrico
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisión de bomba presurizadora, por cada baja-da de calefón, conexión a alimentación y circuito eléctrico, para su funcionamiento	GI	1,00	$ 65.758,00	$ 65.758,00
				TOTAL B	$ 65.758,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 7.453,45

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 73.211,45
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1.464,23
		TOTAL E	$ 74.675,68
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 11.201,35
		TOTAL F	$ 85.877,03
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2.576,31
		TOTAL G	$ 88.453,34
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 10.614,40
		TOTAL H	$ 99.067,74
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 990,68
		TOTAL OFERTA	**$ 100.058,42**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3155

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.1 Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Inodoro sifónico con mochila de apoyar, linea Flo						
	rencia de la marca Férrum o similar, color blanco			nº	1,00	$ 695,00	$ 695,00
						TOTAL B	$ 695,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 752,07
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 15,04
		TOTAL E	$ 767,11
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 115,07
		TOTAL F	$ 882,18
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 26,47
		TOTAL G	$ 908,65
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 109,04
		TOTAL H	$ 1.017,68
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 10,18
		TOTAL OFERTA	**$ 1.027,86**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO I. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3156

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.2 Lavatorio con pie
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Lavatorio con pié, de la linea Florencia de la marca "Férrum" o similar, color blanco.			nº	1,00	$ 360,00	$ 360,00
						TOTAL B	$ 360,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,00	$ 18,20	130,50%	$ 18,20	$ 41,95
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,50	$ 13,12	130,50%	$ 6,56	$ 15,12
						TOTAL C	$ 57,07

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 417,07
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 8,34
			TOTAL E	$ 425,41
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 63,81
			TOTAL F	$ 489,23
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 14,68
			TOTAL G	$ 503,90
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 60,47
			TOTAL H	$ 564,37
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 5,64
			TOTAL OFERTA	**$ 570,01**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L





Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.3 Receptáculo para ducha
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Receptáculo p/ducha de PRFV de 0,70 x 1,20 m			nº	1,00	$ 335,00	$ 335,00
						TOTAL B	$ 335,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,80	$ 18,20	130,50%	$ 32,76	$ 75,51
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 99,71

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 434,71
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 8,69
		TOTAL E	$ 443,40
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 66,51
		TOTAL F	$ 509,91
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 15,30
		TOTAL G	$ 525,21
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 63,02
		TOTAL H	$ 588,23
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 5,88
		TOTAL OFERTA	$ 594,11

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. ...

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3158

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.4 Cocina de acuerdo a PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cocina de 4 hornallas, horno y parrilla, marca "Volcan" o similar			nº	1,00	$ 868,00	$ 868,00
						TOTAL B	$ 868,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 955,12
FLETE	2%	sobre Total D.....	$ 19,10
		TOTAL E	$ 974,22
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....	$ 146,13
		TOTAL F	$ 1.120,36
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....	$ 33,61
		TOTAL G	$ 1.153,97
UTILIDAD	12%	sobre Total G	$ 138,48
		TOTAL H	$ 1.292,44
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....	$ 12,92
		TOTAL OFERTA	**$ 1.305,37**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3159

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.5 Calefón TB de 14 litros
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefón TB de 14 lts, marca Orbis o similar			nº	1,00	$ 735,00	$ 735,00
						TOTAL B	$ 735,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	1,50	$ 18,20	130,50%	$ 27,30	$ 62,93
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 87,12

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 822,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16,44
		TOTAL E	$ 838,56
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 125,78
		TOTAL F	$ 964,35
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 28,93
		TOTAL G	$ 993,28
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 119,19
		TOTAL H	$ 1.112,47
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11,12
		TOTAL OFERTA	$ 1.123,59

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 454

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3160

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.6 Calefactor TB de 5000 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Calefactor TB de 5000 kcal/hrs, marca "Volcan" o similar			nº	1,00	$ 665,00	$ 665,00
						TOTAL B	$ 665,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 665,00
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 13,30
			TOTAL E	$ 678,30
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 101,75
			TOTAL F	$ 780,05
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 23,40
			TOTAL G	$ 803,45
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 96,41
			TOTAL H	$ 899,86
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 9,00
			TOTAL OFERTA	**$ 908,86**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 451

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3161

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.7 Calefactor TB de 2500 kcal/hrs
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Calefactor TB de 2500 kcal/hrs , marca "Volcán" o similar	nº	1,00	$ 518,00	$ 518,00
				TOTAL B	$ 518,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,00	$ 0,00	0,00%	$ 0,00	$ 0,00
						TOTAL C	$ 0,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 518,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 10,36
		TOTAL E	$ 528,36
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 79,25
		TOTAL F	$ 607,61
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 18,23
		TOTAL G	$ 625,84
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 75,10
		TOTAL H	$ 700,94
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 7,01
		TOTAL OFERTA	**$ 707,95**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 421

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 23. Artefactos
ITEM: 23.8 Portalámparas
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Portalámparas comunes			nº	1,00	$ 8,50	$ 8,50
						TOTAL B	$ 8,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,05	$ 18,20	0,00%	$ 0,91	$ 0,91
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,05	$ 13,12	0,00%	$ 0,66	$ 0,66
						TOTAL C	$ 1,57

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 10,07
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,20
			TOTAL E	$ 10,27
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 1,54
			TOTAL F	$ 11,81
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 0,35
			TOTAL G	$ 12,16
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 1,46
			TOTAL H	$ 13,62
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,14
			TOTAL OFERTA	$ 13,76

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 454

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

3163

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 24. Griferías
ITEM: 24.1 Completo según PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Grifería p/ducha con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 325,90	$ 22.161,20
	Grifería p/lavatorio, con mezclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 285,25	$ 19.397,00
	Grifería p/cocina, con meclador "FV" o similar			gl	68,00	$ 278,65	$ 18.948,20
						TOTAL B	$ 60.506,40

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	60,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.092,00	$ 2.517,06
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 3.726,72

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 64.233,12
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1.284,66
		TOTAL E	$ 65.517,79
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 9.827,67
		TOTAL F	$ 75.345,45
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 2.260,36
		TOTAL G	$ 77.605,82
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 9.312,70
		TOTAL H	$ 86.918,52
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 869,19
		TOTAL OFERTA	**$ 87.787,70**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3164

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 25. Accesorios
ITEM: 25.1 Juego completo para baño y cocina-lavadero
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	De losa vitrificada, color blanco para pegar 1ª cal. de la marca "FV" o similar: Jabonera con agarradera, jabonera simple, toallero, perchero, portarrollo, portacepillo y jabonera simple en cocina	gl	1,00	$ 11.220,00	$ 11.220,00
				TOTAL B	$ 11.220,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	56,00	$ 18,20	130,50%	$ 1.019,20	$ 2.349,26
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	40,00	$ 13,12	130,50%	$ 524,80	$ 1.209,66
						TOTAL C	$ 3.558,92

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.778,92
FLETE 2% sobre Total D.....		$ 295,58
	TOTAL E	$ 15.074,50
G.GENERALES 15% sobre Total E.....		$ 2.261,17
	TOTAL F	$ 17.335,67
COSTO FINANC 3% sobre Total F.....		$ 520,07
	TOTAL G	$ 17.855,74
UTILIDAD 12% sobre Total G		$ 2.142,69
	TOTAL H	$ 19.998,43
IMPUESTOS 1% sobre Total H.....		$ 199,98
	TOTAL OFERTA	**$ 20.198,42**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3165

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 26. Muebles y Mesadas
ITEM: 26.1 Mesada con bacha según especificaciones
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Mesada con bacha profunda de 0,20 m, simple						
	en acero inoxidable, colocado s/ estructura me-						
	tálica de 2 cm x 2 cm c/cuatro patas, de 1,20 m			gl	1,00	$ 856,00	$ 856,00
						TOTAL B	$ 856,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2,00	$ 18,20	130,50%	$ 36,40	$ 83,90
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 114,14

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 970,14
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 19,40
		TOTAL E	$ 989,55
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 148,43
		TOTAL F	$ 1.137,98
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 34,14
		TOTAL G	$ 1.172,12
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 140,65
		TOTAL H	$ 1.312,77
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 13,13
		TOTAL OFERTA	**$ 1.325,90**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIA PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 27. Vidrios
ITEM: 27.1 Doble vidrios hermético de acuerdo a PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Vidrios tipo termopanel de 3 mm con cámara de aire de 6 mm	m2	1,00	$ 130,00	$ 130,00
				TOTAL B	$ 130,00

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	0,30	$ 18,20	130,50%	$ 5,46	$ 12,59
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,10	$ 13,12	130,50%	$ 1,31	$ 3,02
						TOTAL C	$ 15,61

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 145,61
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,91
		TOTAL E	$ 148,52
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 22,28
		TOTAL F	$ 170,80
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 5,12
		TOTAL G	$ 175,92
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 21,11
		TOTAL H	$ 197,03
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,97
		TOTAL OFERTA	**$ 199,01**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 454

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3167

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.1 Veredas perimetrales en Hº Aº, malla sima de 4,2 mm, terminación fratasad o s/ PET
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina hormigonera	hrs	0,005	$ 80,00	$ 0,40
				TOTAL A	$ 0,40

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,56	$ 16,80
	Piedra 1-2	m3	0,045	$ 27,00	$ 1,22
	Arena	m3	0,085	$ 25,00	$ 2,13
	Polietileno de 200 mic	kg	0,20	$ 8,65	$ 1,73
	Hierro tipo malla electrosoldada Q92	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
				TOTAL B	$ 27,42

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,50	$ 15,50	130,50%	$ 23,25	$ 53,59
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1,00	$ 13,12	130,50%	$ 13,12	$ 30,24
						TOTAL C	$ 83,83

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 111,65
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 2,23
		TOTAL E	$ 113,89
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 17,08
		TOTAL F	$ 130,97
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3,93
		TOTAL G	$ 134,90
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 16,19
		TOTAL H	$ 151,09
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,51
		TOTAL OFERTA	$ 152,60

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 101

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3168

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.2 Pilares y gabinetes p/gas y electricidad s/PET
UNIDAD: Nº

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación			Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Pilar de Hº para medidor de electricidad y Nicho de Hº para medidor de Gas completo s/PET			gl	1,00	$ 5.280,00	$ 5.280,00
						TOTAL B	$ 5.280,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	32,00	$ 18,20	130,50%	$ 582,40	$ 1.342,43
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	20,00	$ 13,12	130,50%	$ 262,40	$ 604,83
						TOTAL C	$ 1.947,26

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 7.227,26
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 144,55
			TOTAL E	$ 7.371,81
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 1.105,77
			TOTAL F	$ 8.477,58
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 254,33
			TOTAL G	$ 8.731,91
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 1.047,83
			TOTAL H	$ 9.779,74
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 97,80
			TOTAL OFERTA	**$ 9.877,53**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Nº 431

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3169

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.3 Cerco de frente de madera y cerco divisorios de alambre liso s/PET
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4pie			nº	190,00	$ 5,20	$ 988,00
	Tabla de 1 x 6" cepillada x 10 pie			nº	100,00	$ 18,50	$ 1.850,00
	Pintura asfáltica			lts	20,00	$ 12,00	$ 240,00
	Clavo punta paris de 2 1/2"			kg	5,00	$ 5,50	$ 27,50
	Cemento portland x 50 kg			bls	90,00	$ 30,00	$ 2.700,00
	Mixto			m3	6,000	$ 25,00	$ 150,00
	Poste de madera tirante de 3 x 3" x 4 pie			nº	70,00	$ 5,20	$ 364,00
	Alambre liso tipo San Martín Nº 12			kg	40,00	$ 5,50	$ 220,00
	Pintura asfáltica			lts	10,00	$ 12,00	$ 120,00
	Cemento portland x 50 kg			kg	50,00	$ 0,56	$ 28,00
	Mixto			m3	10,000	$ 25,00	$ 250,00
						TOTAL B	$ 6.937,50

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	150,00	$ 15,50	130,50%	$ 2.325,00	$ 5.359,13
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	80,00	$ 13,12	130,50%	$ 1.049,60	$ 2.419,33
						TOTAL C	$ 7.778,45

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 14.715,95
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 294,32
			TOTAL E	$ 15.010,27
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 2.251,54
			TOTAL F	$ 17.261,81
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 517,85
			TOTAL G	$ 17.779,67
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 2.133,56
			TOTAL H	$ 19.913,23
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 199,13
			TOTAL OFERTA	**$ 20.112,36**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3170

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.4 Cesto para residuos
UNIDAD: N°

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Amoladora	hrs	0,03	$ 50,00	$ 1,50
	Soldadora eléctrica	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 5,50

MATERIALES	Hierro liso 12 mm	barra	10,00	$ 38,58	$ 385,80
	Caño H°N° de 2"	ml	6,00	$ 10,50	$ 63,00
	Electrodos punta a zui 2,5 mm	kg	3,00	$ 10,00	$ 30,00
	Cemento portland	kg	50,00	$ 0,60	$ 30,00
	Mixto	m3	0,250	$ 25,00	$ 6,25
	Pintura antióxido	lts	0,500	$ 28,50	$ 14,25
	Lija al agua	n°	3,00	$ 1,20	$ 3,60
				TOTAL B	$ 532,90

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	16,00	$ 18,20	130,50%	$ 291,20	$ 671,22
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	10,00	$ 13,12	130,50%	$ 131,20	$ 302,42
						TOTAL C	$ 973,63

COSTO DIRECTO D.			TOTAL D= A+B+C	$ 1.512,03
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 30,24
			TOTAL E	$ 1.542,27
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 231,34
			TOTAL F	$ 1.773,61
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 53,21
			TOTAL G	$ 1.826,82
UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 219,22
			TOTAL H	$ 2.046,04
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 20,46
			TOTAL OFERTA	$ 2.066,50

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3171

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.5 Conexión Instalción Sanitaria
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red cloacal (2)			gl	1,00	$ 4.250,00	$ 4.250,00
	Materiales para conexión de agua corriete (1)			gl	1,00	$ 3.100,00	$ 3.100,00
						TOTAL B	$ 7.350,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Sanitaria	gl	1,00	$ 12.180,00		$ 12.180,00	$ 12.180,00
						TOTAL C	$ 12.180,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 19.530,00
FLETE	2% sobre Total B.....		$ 390,60
		TOTAL E	$ 19.920,60
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.988,09
		TOTAL F	$ 22.908,69
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 687,26
		TOTAL G	$ 23.595,95
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 2.831,51
		TOTAL H	$ 26.427,46
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 264,27
		TOTAL OFERTA	**$ 26.691,74**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 1054

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3172

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.6 Conexión Instalación de Gas
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red de gas			gl	1,00	$ 7.612,10	$ 7.612,10
						TOTAL B	$ 7.612,10

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Gas	gl	1,00	$ 14.392,00		$ 14.392,00	$ 14.392,00
						TOTAL C	$ 14.392,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 22.004,10
FLETE	2% sobre Total		$ 440,08
		TOTAL E	$ 22.444,18
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 3.366,63
		TOTAL F	$ 25.810,81
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 774,32
		TOTAL G	$ 26.585,13
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 3.190,22
		TOTAL H	$ 29.775,35
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 297,75
		TOTAL OFERTA	**$ 30.073,10**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Prof. Núm. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3173

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 28. Obras exteriores
ITEM: 28.7 Conexión Instalación Eléctrica
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Materiales para conexión a red eléctrica			gl	1,00	$ 7.281,00	$ 7.281,00
						TOTAL B	$ 7.281,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Conexión de Instalación Eléctrica	gl	1,00	$ 10.915,08		$ 10.915,08	$ 10.915,08
						TOTAL C	$ 10.915,08

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 18.196,08
FLETE	2% sobre Total		$ 363,92
		TOTAL E	$ 18.560,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 2.784,00
		TOTAL F	$ 21.344,00
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 640,32
		TOTAL G	$ 21.984,32
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 2.638,12
		TOTAL H	$ 24.622,44
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 246,22
		TOTAL OFERTA	**$ 24.868,66**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PA...
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1. Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliuretano inyectado,tanques, bombas, escalera etc. Muro exterior bloques Hº, con chapas prep. y/o placas cementicia s/PET y pianos, terminación interior revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificios principal y construcción de cámaras séptica.
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Provisión y colocacion de materiales varios para la				
	ejecución de los trabajos que demande este item	GI	1,00	689.428,65	$ 689.428,65
MATERIALES					
				TOTAL B	$ 689.428,65

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2350,00	$ 18,20	130,50%	$ 42.770,00	$ 98.584,85
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1850,00	$ 13,12	130,50%	$ 24.272,00	$ 55.946,96
						TOTAL C	$ 154.531,81

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 843.960,46
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16.879,21
		TOTAL E	$ 860.839,67
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 129.125,95
		TOTAL F	$ 989.965,62
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 29.698,97
		TOTAL G	$ 1.019.664,59
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 122.359,75
		TOTAL H	$ 1.142.024,34
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 11.420,24
		TOTAL OFERTA	**$ 1.153.444,58**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras N° 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.2 Desmonte y excavación de suelo
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,15	$ 200,00	$ 30,00
	Camión retiro tierra	hrs	0,05	$ 80,00	$ 4,00
				TOTAL A	$ 34,00

MATERIALES					
				TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 40,05

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 40,05
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6,01
			TOTAL F	$ 46,06
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,38
			TOTAL G	$ 47,44
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 5,69
			TOTAL H	$ 53,13
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,53
			TOTAL OFERTA	**$ 53,66**

OBRAS
PALACIOS
401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.3 Terraplén con compactación especial
UNIDAD: M3

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina retroexcavadora	hrs	0,08	$ 200,00	$ 16,00
	Rodillo compactador	hrs	0,05	$ 200,00	$ 10,00
				TOTAL A	$ 26,00

MATERIALES	Tierra para relleno	m3	1,10	$ 15,00	$ 16,50
				TOTAL B	$ 16,50

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,20	$ 13,12	130,50%	$ 2,62	$ 6,05
						TOTAL C	$ 6,05

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 48,55

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 48,55
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 7,28
			TOTAL F	$ 55,83
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1,67
			TOTAL G	$ 57,51
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 6,90
			TOTAL H	$ 64,41
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 0,64
			TOTAL OFERTA	**$ 65,05**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mayo. Nro. 201

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3177

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.4 .1 - 29.4.2 Veredas distribución internas y municipales
UNIDAD: M2

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	30,00	$ 0,60	$ 18,00
	Piedra tipo1-2	m3	0,0450	$ 27,00	$ 1,22
	Arena gruesa	m3	0,0850	$ 25,00	$ 2,13
	Malla electrosoldada Q92 de 4,2 mmm	kg	1,50	$ 3,70	$ 5,55
	Polietileno de 200 mic.	kg	0,25	$ 8,65	$ 2,16
				TOTAL B	$ 29,05

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial	hrs	1,30	$ 15,50	130,50%	$ 20,15	$ 46,45
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	0,80	$ 13,12	130,50%	$ 10,50	$ 24,19
						TOTAL C	$ 70,64

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 99,69
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 1,99
		TOTAL E	$ 101,69
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 15,25
		TOTAL F	$ 116,94
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 3,51
		TOTAL G	$ 120,45
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 14,45
		TOTAL H	$ 134,90
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 1,35
		TOTAL OFERTA	**$ 136,25**

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 45

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.5 Semicubierto sobre acceso: Zapatas y vigas de fundación de Hº Aº:Cubierta de chapa galv. BWG Nº 25 s/estructuta metálica sin aislaciones ni cielorraso con cumbrera de chapa lisa galv. Prepintada
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
MATERIALES	Provisón y colocación de materiales para la eje-				
	cucción del presente item	Gl	1,00	$ 37.860,00	$ 37.860,00
				TOTAL B	$ 37.860,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas. + C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	120,00	$ 18,20	130,50%	$ 2.184,00	$ 5.034,12
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	60,00	$ 13,12	130,50%	$ 787,20	$ 1.814,50
						TOTAL C	$ 6.848,62

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 44.708,62
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 894,17
		TOTAL E	$ 45.602,79
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6.840,42
		TOTAL F	$ 52.443,21
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.573,30
		TOTAL G	$ 54.016,50
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 6.481,98
		TOTAL H	$ 60.498,48
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 604,98
		TOTAL OFERTA	**$ 61.103,47**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 301

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 30. Varios
ITEM: 30.1 Limpieza periódica, final y vigilancia de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Máquina bocat	hs	250,00	$ 200,00	$ 50.000,00
	Camión para traslado	hs	250,00	$ 80,00	$ 20.000,00
				TOTAL A	$ 70.000,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Vigilancia de la obra	mes	24,00	$ 2.387,00	0,00%	$ 57.288,00	$ 57.288,00
						TOTAL C	$ 57.288,00

COSTO DIRECTO D.	**TOTAL D= A+B+C**	$ 127.288,00

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 0,00
			TOTAL E	$ 127.288,00
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 19.093,20
			TOTAL F	$ 146.381,20
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 4.391,44
			TOTAL G	$ 150.772,64
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 18.092,72
			TOTAL H	$ 168.865,35
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 1.688,65
			TOTAL OFERTA	**$ 170.554,01**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. [illegible] 301

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3180

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.1 Previo al inicio de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos previo inicio de la obra	gl	1,00	$ 39.863,00		$ 39.863,00	$ 39.863,00
						TOTAL C	$ 39.863,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 39.863,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 39.863,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 5.979,45
		TOTAL F	$ 45.842,45
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.375,27
		TOTAL G	$ 47.217,72
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 5.666,13
		TOTAL H	$ 52.883,85
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 528,84
		TOTAL OFERTA	**$ 53.412,69**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. NRO. 331

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3181

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.2 Durante el transcurso de la obra
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Confección de planos durante la obra	gl	1,00	$ 45.378,00		$ 45.378,00	$ 45.378,00
						TOTAL C	$ 45.378,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 45.378,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 45.378,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6.806,70
		TOTAL F	$ 52.184,70
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.565,54
		TOTAL G	$ 53.750,24
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 6.450,03
		TOTAL H	$ 60.200,27
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 602,00
		TOTAL OFERTA	**$ 60.802,27**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3182

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 31. Documentación
ITEM: 31.3 Planos conforme a obras y certificado final
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES							
						TOTAL B	$ 0,00

MANO DE OBRA	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
	Oficial especializado						
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante						
	Sereno						
	Plano conforme a obra y certificado final	gl	1,00	$ 55.600,00		$ 55.600,00	$ 55.600,00
						TOTAL C	$ 55.600,00

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 55.600,00
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 0,00
		TOTAL E	$ 55.600,00
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 8.340,00
		TOTAL F	$ 63.940,00
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.918,20
		TOTAL G	$ 65.858,20
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 7.902,98
		TOTAL H	$ 73.761,18
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 737,61
		TOTAL OFERTA	**$ 74.498,80**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. [illegible]

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3183

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L
EMPRESA CONSTRUCTORA

MATERIALES GENERALES Y ACCESORIOS A UTILIZAR EN LA OBRA

Obra "424 VIVIENDAS –CHACRA XIII – RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

MUROS

Estructura metálica tipo PEAG
Estructura metálica liviana para durlock de 70 mm
Chapa galvanizada ondulada prepintada N° 25
Placa cementicia de 10 mm
Placa de madera aglomerada OSB de 12 mm
Membrana tipo Wichi
Membrana lana de vidrio 4" espesor
Polietileno 200 mic.
Placa de yeso de 12,5 mm
Placa verde de 12,5 mm
Placa unífuga 12,5 mm
Tornillo con aleta p/placa cemento
Tornillo T2 punta aguja
Cinta tramada
Cinta para durlock
Masilla para placa cementicia
Masilla para placa de yeso

CUBIERTA

Estructura metálica tipo PEAG
Chapa galvanizada ondulada prepintada N° 25
Tornillos autorroscante completo
Placa rigidizadora de madera aglomerada OSB de 10 mm
Membrana lana de vidrio 4" espesor
Polietileno 200 mic
Malla de nylon para sostén de aislamiento

CIELORRASO

Placa de yeso de 12,5 mm
Estructura metálica liviana de 35 mm
Tornillos T1 punta mecha
Tornillos T2 punta aguja

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS
Mat. Mun. Nro. 401

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

PISO

Cerámico esmaltado 20 x 20 cm

REVESTIMIENTO ZONA HUMEDA

Cerámico esmaltado 20 x 20 cm

CARPINTERIA

Ventanas de madera de lenga de la zona
Puerta ventana de chapa metálica, marco BWG N° 18, relleno con poliuretano, hoja BWG N° 20, acceso secundario de viv. PB, con abertura hacia afuera.
Puerta acceso a dpto. desde palier: marco BWG N° 18, relleno con poliuretano tanto hojas y marcos, con protección contra incendio F60.
Puertas interiores de hoja placa enchapadas en cedro en ambas caras y cantos 40 mm tipo Oblak, con marco de chapa BWG N° 18 para pared durlock, todo de acuerdo a lo especificado en pliego y circular aclaratoria N° 2.-
Puerta acceso a edificio, marco metálico, relleno con poliuretano BWG N° 18, hoja metálica del tipo F-60, con brazo de empuje hidráulico, abertura hacia fuera s/ detalle carpintería.
Puerta de sala de bomba, tipo metálica con marco chapa BWG N° 18, hoja metálica, rellenos con poliuretanos, todo de acuerdo a indicación de bomberos.

PINTURA

Pintura tipo revestimiento plástico Revear o similar
Pintura esmalte sintético, tipo Alba o similar
Protector para madera tipo cetol o similar

INSTALACIÓN SANITARIA

Agua fría y caliente: Cañerías de alimentación, accesorios de unión, llaves de paso tipo Acqua System o similar

Desagües primarios y secundarios: Cañerías, accesorios de unión y piezas de material de PVC de 3.2 mm, marca de primera calidad aprobados por OSN.

INSTALACIÓN DE GAS

Cañerías y accesorios de unión, de hierro negro revestido con pintura epoxi. Llaves de paso tipo válvula esférica niquelada. Cinta poliguard

INSTALACIÓN ELECTRICA

Para el tendido de cañerías se utilizarán caños de acero semipesado. Cajas rectangulares, octogonales, conectores y de derivaciones, de chapa de acero semipesado. Cables conductores tipo antillamas marca "PIRELLI VN 2000" o similar, cables subterráneos tipo sintenax o similar. Las protecciones tanto las llaves termo-magnéticas bipolar de

MAESTRO MAYOR DE OBRA
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

15 A y disyuntor diferencial de 25 A, marca "SIEMENS" o similar. Llaves y tomas marca "SIEMENS" o similar con tapa baquelita blanca completo. Timbre de 12 V con pulsador tipo tildón. Tablero metálico (caja, frente y tapa) con comodidad para futuro circuitos. Portero eléctrico por edificio

ARTEFACTOS

Sanitarios:
Inodoro sifónico, línea Florencia de la marca FERRUM, con asiento, tapa y depósito exterior de losa blanca vitrificada.
Lavatorio, de losa vitrificada color blanco de la línea Florencia de la marca FERRUM
Receptáculo para ducha de 0.70 x 1.20 m PRFV
Bacha simple profunda de acero inoxidable con mesada.

De Gas:
Cocina de cuatro hornallas de aluminio forjado con horno visor parrilla y puerta de frente desmontable según PET marca VOLCAN
Calefón a gas natural de 14 litros, TB, marca VOLCAN
Calefactor a gas natural TB de 5000 kcal/hora marca ESKABE
Calefactor a gas natural TB de 2500 kcal/hora marca ESKABE

GRIFERIAS

Para ducha mezcladora con dos llaves y transferencia de primera calidad marca FV
Para lavatorio juego mezclador completo de primera calidad de la marca FV
Para pileta de cocina juego mezclador, de mesa dos agujeros, pico móvil elevado, acabado en bronce cromado de la marca FV.

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO A. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

3186

NOTA Nº 000046

LETRA: IPV-ZN (AT)

FECHA: 06 MAR 2008

Sres.

Proyectos Fueguinos S.R.L.

25 de mayo 2950

9420 – RIO GRANDE

En nuestro carácter de Comisión de Evaluación de Ofertas de la Obra **"424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – Renglón 19: 68 Viviendas – Licitación Pública I.P.V. Obras Nº 12/07"**, nos dirigimos a Uds. a efectos de comunicar que habiendo recibido vuestra Nota M.E. Nº 435/08 se deberá confeccionar nueva Planilla de Cómputos y Presupuesto y de Análisis de Precios, del Rubro 29, desdoblando el Item 29.1, de manera tal que la Cámara Séptica conforme un subitem tal lo indicado en Circular Aclaratoria Nº 2, pto . 2, debiendo la suma total coincidir con lo presupuestado en el total del item.-

Sin más, atentamente.-

Eduardo P. GIUGGIA
Director General Control de Obras
I.P.V. - Z.N.

Arq. Idilio L. JULLIER
Director Inspección de Obras
I.P.V. - Z.N.

Proyectos Fueguinos s.r.l
Empresa Constructora

I.P.V. Z/N
Fecha 07 MAR 2008
M.E. Nº 445
Mesa de Entradas y Salidas
Instituto Provincial de Vivienda

3187

Río Grande, 07 de Marzo de 2008

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Z.N

COMISION DE EVALUACION DE PRECIOS

De nuestra consideración:

Atento a lo solicitado por Nota Nº 000046, elevamos para su evaluación nueva "Planilla de cómputo y Presupuesto – Obras Complementarias" y "Análisis de Precios" del Rubro 29.1 nuevo y 29.1', este último desdoblado, correspondiente a "Construcción de cámaras sépticas". Se adjunta a la presente, la documentación solicitada por duplicado.

Sin otro particular, saludamos atte.

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - OBRAS COMPLEMENTARIAS

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	U:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
		29.1	Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliureta-					
			no inyectado, tanque, bombas, escalera, etc. Muro exterior bloques Hº , con					
			chapa prepintada y/o placa cementicia s/PET y planos, terminación interior					
			revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificio principal	Gl	1,00	$ 1.096.968,39	$ 1.096.968,39	
		29.1'	Contrucción de cámaras sépticas	Gl	1,00	$ 56.476,19	$ 56.476,19	
		29.2	Desmonte y excavación de suelo	M3	2.830,95	$ 53,66	$ 151.911,61	
		29.3	Terrapién con compactación especial	M3	4.529,52	$ 65,05	$ 294.646,20	
		29.4	Veredas :					
		29.4.1	Veredas de distribución interna	M2	105,80	$ 136,25	$ 14.415,13	
		29.4.2	Veredas municipales	M2	340,49	$ 136,25	$ 46.391,38	
		29.5	Semicubierto sobre acceso	Gl	1,00	$ 61.103,47	$ 61.103,47	
							TOTAL	$ 1.721.912,37

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO [illegible] PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

3189

PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO - OBRAS COMPLEMENTARIAS

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Nº	RUBRO	Sub.	ITEMS - Designacion	U:M	Cantid.	Precio Unit	Precio Parc	Total
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS							
		29.1	Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliureta-					
			no inyectado, tanque, bombas, escalera, etc. Muro exterior bloques Hº , con					
			chapa prepintada y/o placa cementicia s/PET y planos, terminación interior					
			revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificio principal	Gl	1,00	$ 1.096.968,39	$ 1.096.968,39	
		29.1'	Contrucción de cámaras sépticas	Gl	1,00	$ 56.476,19	$ 56.476,19	
		29.2	Desmonte y excavación de suelo	M3	2.830,95	$ 53,66	$ 151.911,61	
		29.3	Terraplén con compactación especial	M3	4.529,52	$ 65,05	$ 294.646,20	
		29.4	Veredas :					
		29.4.1	Veredas de distribución interna	M2	105,80	$ 136,25	$ 14.415,13	
		29.4.2	Veredas municipales	M2	340,49	$ 136,25	$ 46.391,38	
		29.5	Semicubierto sobre acceso	Gl	1,00	$ 61.103,47	$ 61.103,47	
							TOTAL	$ 1.721.912,37

MAESTRO MAYOR DE OBRAS
CLAUDIO S. PALACIOS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3190

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1. Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliuretano inyectado,tanques, bombas, escalera etc. Muro exterior bloques Hº, con chapas prep. y/o placas cementicia s/PET y pianos, terminación interior revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificios principal
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisión y colocacion de materiales varios para la ejecución de los trabajos que demande este item	Gl	1,00	648.105,75	$ 648.105,75
				TOTAL B	$ 648.105,75

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2350,00	$ 18,20	130,50%	$ 42.770,00	$ 98.584,85
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	1850,00	$ 13,12	130,50%	$ 24.272,00	$ 55.946,96
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 154.531,81

COSTO DIRECTO D.			**TOTAL D= A+B+C**	$ 802.637,56
FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 16.052,75
			TOTAL E	$ 818.690,31
G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 122.803,55
			TOTAL F	$ 941.493,86
COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 28.244,82
			TOTAL G	$ 969.738,67
UTILIDAD	12%	sobre Total G		$ 116.368,64
			TOTAL H	$ 1.086.107,31
IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....		$ 10.861,07
			TOTAL OFERTA	**$ 1.096.968,39**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3191

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1. Núcleo escalera de acceso dptos, incluidos puerta acceso con poliuretano inyectado,tanques, bombas, escalera etc. Muro exterior bloques Hº, con chapas prep. y/o placas cementicia s/PET y pianos, terminación interior revoque grueso y plástico con color. Cubierta idem edificios principal
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO					
				TOTAL A	$ 0,00

MATERIALES	Provisión y colocacion de materiales varios para la ejecución de los trabajos que demande este item	GI	1,00	648.105,75	$ 648.105,75
				TOTAL B	$ 648.105,75

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	2350,00	$ 18,20	130,50%	$ 42.770,00	$ 98.584,85
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	1850,00	$ 13,12	130,50%	$ 24.272,00	$ 55.946,96
						TOTAL C	$ 154.531,81

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 802.637,56
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 16.052,75
		TOTAL E	$ 818.690,31
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 122.803,55
		TOTAL F	$ 941.493,86
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 28.244,82
		TOTAL G	$ 969.738,67
UTILIDAD	12% sobre Total G.....		$ 116.368,64
		TOTAL H	$ 1.086.107,31
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 10.861,07
		TOTAL OFERTA	$ 1.096.968,39

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Anal.

3192

Provincia Tierra del fuego, Antártida e islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1' Construcción de cámaras sépticas
UNIDAD: GI

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Retroexcavadora	hrs	12,00	$ 250,00	$ 3.000,00
	Camión retiro tierra	m3	120,00	$ 5,50	$ 660,00
				TOTAL A	$ 3.660,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	15120,00	0,60	$ 9.072,00
	Arena gruesa	m3	18,00	25,00	$ 450,00
	Piedra tipo 1-2	m3	24,00	27,00	$ 648,00
	Hierro malla Q92 para fondo (piso)	kg	88,00	3,70	$ 325,60
	Hierro torsionado paredes y tapa	kg	2180,00	3,25	$ 7.085,00
	Alambre para atar	kg	30,00	5,10	$ 153,00
	Clavos 2" 1/2"	kg	20,00	5,50	$ 110,00
	Arena fina	m3	1,00	90,00	$ 90,00
	Hidrófugo	kg	48,00	4,50	$ 216,00
	Pintura asfáltica	lt	40,00	6,80	$ 272,00
	Madera tabla y listones para encofrado	pie2	610,00	1,30	$ 793,00
				TOTAL B	$ 19.214,60

	Designación	Unid	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	310,00	$ 18,20	130,50%	$ 5.642,00	$ 13.004,81
	Oficial						
	Medio Oficial	hrs	180,00	$ 13,12	130,50%	$ 2.361,60	$ 5.443,49
	Ayudante						
						TOTAL C	$ 18.448,30

COSTO DIRECTO D.		TOTAL D= A+B+C	$ 41.322,90
FLETE	2% sobre Total D.....		$ 826,46
		TOTAL E	$ 42.149,36
G.GENERALES	15% sobre Total E.....		$ 6.322,40
		TOTAL F	$ 48.471,76
COSTO FINANC	3% sobre Total F.....		$ 1.454,15
		TOTAL G	$ 49.925,91
UTILIDAD	12% sobre Total G		$ 5.991,11
		TOTAL H	$ 55.917,02
IMPUESTOS	1% sobre Total H.....		$ 559,17
		TOTAL OFERTA	$ 56.476,19

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

3193

Provincia Tierra del fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
EMPRESA CONSTRUCTORA "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L"

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE - RENGLON 19: 68 VIVIENDAS"

Licitación Pública I.P.V Obras Nº 12/07

RUBRO: 29. Obras complementarias
ITEM: 29.1' Construcción de cámaras sépticas
UNIDAD: Gl

	Designación	Unidad	Cantidad	P. Unitarios	P. Totales
EQUIPO	Retroexcavadora	hrs	12,00	$ 250,00	$ 3.000,00
	Camión retiro tierra	m3	120,00	$ 5,50	$ 660,00
				TOTAL A	$ 3.660,00

MATERIALES	Cemento portland	kg	15120,00	0,60	$ 9.072,00
	Arena gruesa	m3	18,00	25,00	$ 450,00
	Piedra tipo 1-2	m3	24,00	27,00	$ 648,00
	Hierro malla Q92 para fondo (piso)	kg	88,00	3,70	$ 325,60
	Hierro torsionado paredes y tapa	kg	2180,00	3,25	$ 7.085,00
	Alambre para atar	kg	30,00	5,10	$ 153,00
	Clavos 2" 1/2"	kg	20,00	5,50	$ 110,00
	Arena fina	m3	1,00	90,00	$ 90,00
	Hidrófugo	kg	48,00	4,50	$ 216,00
	Pintura asfáltica	lt	40,00	6,80	$ 272,00
	Madera tabla y listones para encofrado	pie2	610,00	1,30	$ 793,00
				TOTAL B	$ 19.214,60

	Designación	Unid.	Cant.	Básico	C. Soc.y Asist.	Total Básico	Total Bas.+ C.Soc
MANO DE OBRA	Oficial especializado	hrs	310,00	$ 18,20	130,50%	$ 5.642,00	$ 13.004,81
	Oficial						
	Medio Oficial						
	Ayudante	hrs	180,00	$ 13,12	130,50%	$ 2.361,60	$ 5.443,49
						TOTAL C	$ 18.448,30

COSTO DIRECTO D.		**TOTAL D= A+B+C**	$ 41.322,90

FLETE	2%	sobre Total D.....		$ 826,46
			TOTAL E	$ 42.149,36

G.GENERALES	15%	sobre Total E.....		$ 6.322,40
			TOTAL F	$ 48.471,76

COSTO FINANC	3%	sobre Total F.....		$ 1.454,15
			TOTAL G	$ 49.925,91

UTILIDAD	12%	sobre Total G.....		$ 5.991,11
			TOTAL H	$ 55.917,02

IMPUESTOS	1%	sobre Total H.....	$ 559,17
		TOTAL OFERTA	**$ 56.476,19**

MAESTRO MAYOR DE OBRAS

OSCAR A. VOLPE
SOCIO GERENTE
PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

3194

USHUAIA, 20 DIC 2007

VISTO y CONSIDERANDO

Que es conveniente la creación de una comisión permanente cuya función sea el estudio de ofertas correspondientes a obras de la Ciudad de Río Grande y la Comuna de Tolhuin.-

Que los agentes Arq. Eduardo GIUGGIA, Arq. Idilio JULLIER y Dra. Cecilia GARAY, reúnen los requisitos necesarios para dicha función.-

Que el Area Legal IPV z/n, ha tomado intervención de competencia y no tiene objeción legal que formular.-

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en virtud de lo establecido en la Resolución IPV N°3355/07 y Ley Provincial N° 19.-

Por ello:

VICEPRESIDENTE EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA.

R E S U E L V E:

ARTICULO 1°.-CREASE la Comisión Permanente de Estudios de Ofertas para Obras de la Ciudad de Río Grande y la Comuna de Tolhuin.-

ARTICULO 2°.-DESIGNASE como miembros titulares de la Comisión que trata el articulo anterior a los agentes Arq. Eduardo GIUGGIA, Arq. Idilio JULLIER y Dra. Cecilia GARAY.-

ARTICULO 3°.-REGISTRESE, COMUNIQUESE a quienes corresponda. Cumplido, archívese.-

RESOLUCION I.P.V. N° 3365

José Manuel BARBOSA
Vicepresidente
Instituto Provincial de Vivienda
En Ejercicio de la Presidencia
del I.P.V.

ES COPIA
Liliana Casarino
Sub. Dir. Gral. Administración RG
I.P.V.T.D.F.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

3195

INFORME IPV (AT) Nº 00153

LETRA: I.P.V. - Z/N (AT)

RIO GRANDE, 07 MAR 2008

SR.

PRESIDENTE I.P.V.

S / D

Ref: Evaluación de Ofertas Obra "424 Viviendas–Chacra XIII–Río Grande"

En virtud de lo establecido por Resolución I.P.V. N° 3365/07 y cuya copia antecede al presente, los abajo firmantes nos constituímos en Comisión a efectos de evaluar las ofertas presentadas con motivo de la Licitación Pública IPV OBRAS N° 12/07 para la obra "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RIO GRANDE" (Resolución I.P.V. N° 2.887/07 – Expediente N° 3.679/07).-

Según Acta de Apertura de Sobres N° 0325 del 19-12-07, realizaron presentación de ofertas en la Licitación Pública que nos ocupa, las empresas que a continuación se detallan con los respectivos montos cotizados:

RENGLON 17 – 212 VIVIENDAS:

Presupuesto Oficial: $ 25.843.000,00.-

N°	OFERENTES	OFERTA	% S/ P. Oficial	M.O.L.
1	PETROCON S.A.	$ 28.008.064,58	~+ 8,38	50 %
2	SITRA S.A.	$ 28.427.300,07	~+ 10,00	80 %

En virtud a lo establecido en el Art. 9 – Mano de Obra Local, del Pliego de Bases y Condiciones, con referencia a la aplicación del MOL para establecer uno de los ordenes de mérito, se produce la siguiente evaluación de las ofertas:

Orden de Mérito

N°	EMPRESAS	OFERTA	MOL	COEF	OFERTA CORREGIDA
1	PETROCON S.A.	$ 28.008.064,58	50 %	0,9875	$ 27.657.963,77
2	SITRA S.A.	$ 28.427.300,07	80 %	0,9800	$ 27.858.754,07

INFORME IPV (AT) Nº

LETRA: I.P.V. - Z/N (AT)

RENGLON 18 – 144 VIVIENDAS :

Presupuesto Oficial: $ 25.843.000,00.-

Nº	OFERENTES	OFERTA	% S/ P. Oficial	M.O.L.
1	SITRA S.A.	$ 27.791.686,67	~+ 7,54	80 %
2	PETROCON S.A.	$ 28.162.930,92	~+ 8,98	50 %

En virtud a lo establecido en el Art. 9 – Mano de Obra Local, del Pliego de Bases y Condiciones, con referencia a la aplicación del MOL para establecer uno de los ordenes de mérito, se produce la siguiente evaluación de las ofertas:

Orden de Mérito

Nº	EMPRESAS	OFERTA	MOL	COEF	OFERTA CORREGIDA
1	SITRA S.A.	$ 27.791.686,67	80 %	0,9800	$ 27.235.852,94
2	PETROCON S.A.	$ 28.162.930,92	50 %	0,9875	$ 27.810.894,28

RENGLON 19 – 68 VIVIENDAS :

Presupuesto Oficial: $ 12.245.000,00.-

Nº	OFERENTES	OFERTA	% S/ P. Oficial	M.O.L.
1	Ing. DANIEL WALLNER	$ 13.223.785,45	~+ 7,99	55 %
2	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	$ 13.347.501,30	~+ 9,00	50 %
3	SITRA S.A.	$ 13.474.862,47	~+ 10,04	80 %

En virtud a lo establecido en el Art. 9 – Mano de Obra Local, del Pliego de Bases y Condiciones, con referencia a la aplicación del MOL para establecer uno de los ordenes de mérito, se produce la siguiente evaluación de las ofertas:

Orden de Mérito

Nº	EMPRESAS	OFERTA	MOL	COEF	OFERTA CORREGIDA
1	Ing. DANIEL WALLNER	$ 13.223.785,45	55 %	0,98625	$ 13.041.958,40
2	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	$ 13.347.501,30	50 %	0,98750	$ 13.180.657,53
3	SITRA S.A.	$ 13.474.862,47	80 %	0,98000	$ 13.205.365,22

INFORME IPV (AT) N°

LETRA: I.P.V. - Z/N (AT)

RENGLON 20 – 68 VIVIENDAS :

Presupuesto Oficial: $ 12.245.000,00.-

N°	OFERENTES	OFERTA	% S/ P. Oficial	M.O.L.
1	Ing. DANIEL WALLNER	$ 13.223.785,45	~+ 7,99	55 %
2	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	$ 13.347.501,30	~+ 9,00	50 %
3	SITRA S.A.	$ 13.498.957,01	~+ 10,24	80 %

En virtud a lo establecido en el Art. 9 – Mano de Obra Local, del Pliego de Bases y Condiciones, con referencia a la aplicación del MOL para establecer uno de los ordenes de mérito, se produce la siguiente evaluación de las ofertas:

Orden de Mérito

N°	EMPRESAS	OFERTA	MOL	COEF	OFERTA CORREGIDA
1	Ing. DANIEL WALLNER	$ 13.223.785,45	55 %	0,98625	$ 13.041.958,40
2	PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.	$ 13.347.501,30	50 %	0,98750	$ 13.180.657,53
3	SITRA S.A.	$ 13.498.957,01	80 %	0,98000	$ 13.228.977,87

Examinadas las propuestas se determinó que las mismas se ajustan a las exigencias de la licitación, solicitándose mediante Notas IPV-ZN (AT) N° 000025/08; 000026/08 y 000027/08 a Ing.Daniel Wallner, PETROCON S.A. y SITRA S.A., respectivamente la presentación de diversa documentación faltante y/o rectificatoria que fuera respondidas mediante Notas M.E. según el siguiente detalle:

-Para Renglon 17: PETROCON S.A. Nota ME N° 286/08, documentación ésta que nuevamente registra errores los cuales fueron comunicados Mediante Nota IPV-Z/N (AT) N° 000037/08, contestala mediante Notas ME N° 383/08 y N° 409/08.-

-Para Renglon 18: SITRA S.A. Nota ME N° 214/08; posteriormente mediante Nota IPV-Z/N (AT) N° 000036/08, se solicita al Sr. Apoderado de la Empresa se presente a unificar firmas.-

-Para Renglon 19 y 20: Ing. Daniel Wallner Nota ME N° 285/08, documentación ésta que nuevamente registra errores los cuales fueron comunicados Mediante Nota IPV-Z/N (AT) N° 000038/08, en la cual a su vez se solicita que salvadas las observaciones proceda a optar por alguno de los Renglones dado que en ambos resulta ser la oferta más ecómica, todo ello dentro del marco establecido en el art. 3.4 del Pliego de Bases y Condiciones.-

El Oferente Ing.Daniel Wallner, responde mediante Nota ME N° 384/08 a las onbservaciones planteadas y paralelamente opta por el Renglón 20, por lo que se procede mediante Nota IPV-Z/N (AT) N° 000041/08 a invitar al Oferente PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. a igualar el monto ofertado por el Oferente Ing. Daniel Wallner en el Renglón 19, debiendo en tal caso a su vez adecuar y rectificar aspectos de la documentación presentada.-

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

3188

INFORME IPV (AT) Nº

LETRA: I.P.V. - Z/N (AT)

El Oferente PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. responde mediante Nota ME Nº 426/08 pero efectuando la mejora de oferta por el Renglón 20 en lugar del Renglón 19, por lo que mediante Nota IPV-Z/N (AT) Nº 000044/08 se le requiere que ratifique o rectifique lo presentado por Nota ME Nº 426/08.-

Mediante Nota ME Nº 435/08 , el Oferente PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. procede a entregar la documentación rectificatoria correspondiente a la mejora de Oferta para el Renglón 19 por un monto de $ 13.223.785,45 tal como se le había comunicado oportunamente; registrando de todas formas observación a la documentación presentada, lo cual es comunicado al citado Oferente mediante Nota 000046/08 quien mediante Nota M.E. 445/08 contesta salvando la observación.-

Por todo lo expuesto esta Comisión de Estudio de Ofertas de la Licitación Pública IPV OBRAS Nº 12/07 para la obra "424 VIVIENDAS - CHACRA XIII – RIO GRANDE" , entiende que de las ofertas presentadas las más convenientes son:

1) Para el Renglón 17 – 212 VIVIENDAS, la presentada por el Oferente PETROCON S.A. por un monto de **PESOS VEINTIOCHO MILLONES OCHO MIL SESENTA Y CUATRO CON 58/100 ($ 28.008.064,58)** con un ~+ 8,38 % sobre el presupuesto oficial

2) Para el Renglón 18 – 122 VIVIENDAS, la presentada por el Oferente SITRA S.A. por un monto de **PESOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 67/100 ($ 27.791.686,67)** con un ~+ 7,54% sobre el presupuesto oficial.-

3) Para el Renglón 19 – 68 VIVIENDAS, la presentada por el Oferete PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. por un monto de **PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45)** con un ~+ 7,99% sobre el presupuesto oficial.-

3) Para el Renglón 20 – 68 VIVIENDAS, la presentada por el Oferete Ing.Daniel WALNER por un monto de **PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45)** con un ~+ 7,99% sobre el presupuesto oficial.-

Elevamos a su consideración.-

Arq. Idilio L. JULLIER
Director Inspección de Obras
I.P.V. - Z.N.

Eduardo P. GIUGGIA
Inspector General Control de Obras
I.P.V. - Z.N.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIO Nº 3223

NOTA (P) 0358

USHUAIA, 19 MAR 2008

REF: "424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RÍO GRANDE" RENGLÓN 20 -68 VIV

Sres.
Empresa ING. DANIEL WALLNER
Vicente López 236
RÍO GRANDE.

En relación a la Oferta presentada por esa contratista para la Obra de Referencia, se solicita la incorporación a la Oferta del Rubro Vivienda de los ítems ofertados en el Rubro Obras Complementarias, por un monto de **$ 408.841,08** según se detalla continuación:

- 7.1 Muros
- 18.1 Vidrios
- 19.1 Veredas Perimetrales
- 19.2 Semicubierto

La presentación de esta oferta, Rubro Vivienda y Obras Complementarias, no debe implicar modificación en el Monto Total ofertado.

Se efectúa esta solicitud a fin de tramitar el monto máximo financiado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, Secretaría de Obras Públicas, dependiente del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación.

Saluda a Usted atentamente.

Ing. Hugo Enrique GARCIA
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

ES COPIA

Marcelo Alvarez
DNI: 20.182.222

Recibido 25/03/08

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA (P) 0359

USHUAIA, 19 MAR 2008

REF: "424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RÍO GRANDE" RENGLÓN 17 - 212 VIV

Sres.
Empresa PETROCON S.A.
Juan B. Justo 1.115
RÍO GRANDE.

En relación a la Oferta presentada por esa contratista para la Obra de Referencia, se solicita la incorporación a la Oferta del Rubro Vivienda de los ítems ofertados en el Rubro Obras Complementarias, por un monto de **$ 1.970.963,14**, según se detalla continuación:

- 7.1 Muros
- 8.1 Estructura Metálica de Techo
- 8.2 Aislación, Chapas
- 8.3 Zinguerías Cenefas de Alero
- 8.4 Zinguería de Cumbrera
- 18.1 Vidrios

La presentación de esta oferta, Rubro Vivienda y Obras Complementarias, no debe implicar modificación en el Monto Total ofertado.

Se efectúa esta solicitud a fin de tramitar el monto máximo financiado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, Secretaría de Obras Públicas, dependiente del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación.

Saluda a Usted atentamente.

ES COPIA

Ing. Hugo Enrique GARCIA
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, y Los Hielos Continentales, son y serán Argentinos".

RECIBIDO 25/03/08

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIO
Nº 3215

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I.P.V.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA (P) 0 3 6 0

USHUAIA, 19 MAR 2008

REF: "424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RÍO GRANDE" RENGLÓN 18 - 122 VIV

Sres.

Empresa SITRA S.A.I.C.F.I.

Espora N° 655 2° Of. 24

RÍO GRANDE.

En relación a la Oferta presentada por esa contratista para la Obra de Referencia, se solicita la incorporación a la Oferta del Rubro Vivienda de los ítems ofertados en el Rubro Obras Complementarias, por un monto de **$ 1.459.072,99,** según se detalla continuación:

- 29.1.10 Cubierta con estr., aislac., chapas y zinguería
- 29.1.11 Revoque grueso en muro int. de mampost.
- 29.1.12 Contrapiso sobre terreno natural
- 29.1.13 Carpeta de cemento alisado
- 29.1.14 Piso cerámico tipo azotea 20x20
- 29.1.15 Carpintería Ventanas madera de lenga
- 29.1.16 Carpintería Puerta de Ingreso Edificio (P1)
- 29.1.17 Carpintería Puerta de Ingreso a Sala de Máquinas (P6)
- 29.1.18 Pintura revoque plástico con color (interior caja de escaleras)
- 29.1.19 Pintura protector para maderas
- 29.1.20 Pintura estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte
- 29.1.23 Vidrios
- 29.4.1 Veredas distribución interna
- 29.4.2 Veredas Municipales

La presentación de esta oferta, Rubro Vivienda y Obras Complementarias, no debe implicar modificación en el Monto Total ofertado.

Se efectúa esta solicitud a fin de tramitar el monto máximo financiado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, Secretaría de Obras Públicas, dependiente del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación.

Saluda a Usted atentamente.

ES COPIA

Ing. Hugo Enrique GARCIA
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

RECIBIDO
Fecha 25/03/08

ING. DANIEL WALLNER
Empresa Constructora
Vicente López 236 – Río Grande – Tierra del Fuego

I.P.V. Z.N.
26 MAR 2008
M.E. Nº 557
Elisa Sanchez
Dpto. Mesa de Entradas
I.P.V. Z.N.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIO
Nº 216

Río Grande, 26 de Marzo de 2008

Sr. Presidente
Instituto Provincial de Vivienda
Ing. Hugo Enrique Garcia

Ref.: Obra 424 VIVIENDAS - Chacra XIII
Licitación Pública I.P.V. Obras Nº 12/07
Renglón 20 : 68 Viviendas – Nota (p) 0358

De mi mayor consideración:

De acuerdo a lo solicitado por Nota 0358 sobre la obra de referencia, adjuntamos Planilla de Computo y Presupuesto del Rubro Vivienda y del Rubro Obras Complementarias con las modificaciones requeridas. El total de las mismas mantiene el monto total ofertado oportunamente.

Sin otro particular saludo a Uds. Muy atentamente.

Ing. DANIEL WALLNER
TITULAR

MESA GRAL. DE ENTRADAS, SALIDA
ENTRO
NOTA
Expte.

Ing. Daniel Wallner

Empresa Constructora

Vicente Lopez 238 - Rio Grande - Tierra del Fuego

FOLIO Nº 317

OBRA: 424 viv. Colectivas - Chacra 13 - Rio Grande - RENGLON 20

Rubro	Items	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	TOTAL	% de incid
1		**TAREAS PRELIMINARES**					**$ 227.491,53**	1,98%
	1	Obrador y Derechos varios	Gl	1,00	$ 72.366,46	$ 72.366,46		
	2	Replanteo y Estudio de suelo	Gl	1,00	$ 25.797,87	$ 25.797,87		
	3	Cartel de obra	Gl	1,00	$ 2.154,87	$ 2.154,87		
	4	Cerco de obra	Gl	1,00	$ 22.745,62	$ 22.745,62		
	5	Comodidades para Inspección	Gl	1,00	$ 104.426,71	$ 104.426,71		
2		**MOVIMIENTOS DE SUELOS**					**$ 270.929,70**	2,35%
	1	Desmonte suelo comun	m3	1.575,00	$ 46,95	$ 73.946,25		
	2	Excavación en cualquier clase de terreno p/fundaciones	m3	1.080,00	$ 80,63	$ 87.080,40		
	3	Terraplen con compactación especial	m3	1.415,00	$ 77,67	$ 109.903,05		
3		**FUNDACIONES**					**$ 1.011.020,28**	8,78%
	1	Bases " Zapata Corrida "	m3	341,50	$ 2.118,92	$ 723.611,18		
	2	Vigas de Fundación	m3	110,00	$ 2.612,81	$ 287.409,10		
4		**AISLACIONES HIDROFUGAS**					$ 0,00	
	1	Cotizado En Obras Complementarias						
5		**AISLACIONES TERMICAS Y BARRERA DE VAPOR**					**$ 42.930,05**	0,37%
	1	Vertical perimetral y corte de puente térmico	m2	865,00	$ 31,49	$ 27.238,85		
	2	Bajo contrapisos	m2	560,00	$ 28,02	$ 15.691,20		
6		**ESTRUCTURAS**					**$ 1.914.153,20**	16,63%
	1	Columnas	m3	92,00	$ 2.795,30	$ 257.167,60		
	2	Vigas	m3	296,00	$ 3.047,30	$ 902.000,80		
	3	Losas	m3	240,00	$ 3.145,77	$ 754.984,80		
7		**MUROS**					**$ 2.584.860,02**	22,46%
	1	Exterior de placas cementicias de 10 mm de espesor placa OSB 10 mm, estructura montantes y soleras perfiles PGU+PGC 100 mm galvanizados, aislación térmica 4", placas de roca yeso de 12 mm de espesor.	m2	3.130,00	$ 468,02	$ 1.464.901,60		
	2	De bloque de 20 cm., divisorios entre edificios o entrebloques, terminación conforme lo indicado en PET ydemás documentación.	m2	672,00	$ 185,66	$ 124.763,52		
	3	De bloque de 20 cm., divisorios entre dptos (ubicados Mismo Bloque) s/especificaciones técnicas y plano	m2	660,00	$ 228,29	$ 150.671,40		
	4	Interior, placa de roca de yeso 12,5 mm c/estructura delsistema perfiles 70 mm	m2	3.495,00	$ 135,36	$ 473.083,20		
	5	Exterior de Bloque 20 cm, membrana aislante hidraulica, Revestido Chapa Ondulada BWG Nº 25, en escalera	m2	1090,00	340,77	$ 371.439,30		
8		**CUBIERTAS**					**$ 688.993,70**	5,99%
	1	Estructura Metalica de Techo	m2	1.670,00	$ 184,24	$ 307.680,80		
	2	Aislacion, Chapas,	m2	1.670,00	$ 179,99	$ 300.583,30		
	3.1	Zinguerias Cenefas de Alero	ml	585,00	$ 119,35	$ 69.819,75		
	3.2	Zinguería de Cumbreras	ml	365,00	$ 29,89	$ 10.909,85		
9		**TIMPANOS**					$ 0,00	0,00%
	1	Se cotiza en Obras Complementarias	m2			$ 0,00		
10		**REVOQUES**					**$ 35.270,92**	0,31%
		Interior						
	1	Grueso en muro de mamposteria.	m2	328,00	$ 76,70	$ 25.157,60		
	2	Cielorraso en palier	m2	133,00	$ 76,04	$ 10.113,32		
11		**CIELORRAZOS**					**$ 249.831,51**	2,17%
	1	Obturación de oquedades	m2	2.362,00	$ 53,32	$ 125.941,84		
	2	Placa roca de yeso esp: 9 Mm.	m2	1.327,00	$ 93,21	$ 123.689,67		
	3	Placa roca de yeso en locales humedos -	m2			$ 0,00		
12		**CONTRAPISOS Y CARPETAS**					**$ 602.937,12**	5,24%
	1.1	Contrapisos Sobre terreno Natural y Carpeta c/ Hidrofug	m2	1.612,00	$ 179,86	$ 289.934,32		
	1.2	Contrapisos Sobre Losa y Carpeta	m2	2.230,00	$ 140,36	$ 313.002,80		
	2	Carpeta de cemento alisado	m2			$ 0,00		
13		**PISOS Y ZOCALOS**					**$ 180.279,30**	1,57%
	1	Piso cerámico en zona húmeda	m2	512,00	$ 106,98	$ 54.773,76		
	2	Zocalo Exterior Perimetral	m2	337,00	$ 372,42	$ 125.505,54		
14		**REVESTIMIENTOS**					**$ 138.675,46**	1,20%
	1	Cerámico en locales húmedos	m2	1.309,00	$ 105,94	$ 138.675,46		
15		**CARPINTERIAS**					**$ 749.031,28**	6,51%
		Ventanas c/herrajes						
	1.1	Carpinteria PVC (V1 1,20 x 1,20)	Nº	236,00	$ 1.368,09	$ 322.869,24		
	1.2	Carpinteria PVC (V2 1,20 x 1,20)	Nº	40,00	$ 1.448,29	$ 57.931,60		
	1.3	Carpinteria PVC (V3 0,60 x 0,60)	Nº	68,00	$ 681,86	$ 46.366,48		

Ing. DANIEL WALLNER
TITULAR

1.4	Carpinteria PVC (V4 0,60 x 1,20)	Nº	74,00	$ 995,79	$ 73.688,46		
	Puertas con herrajes						
2.1	Puerta Tipo PV2 (Ingreso Sec. Dpto P° B°)	Nº	28,00	$ 2.413,16	$ 67.568,48		
2.2	Puerta Tipo P3 (Acc. Depart desde Palier)	Nº	68,00	$ 1.174,68	$ 79.878,24		
2.3	Puerta tipo P4 y P5 (Interiores Dorm. Y Baño)	Nº	254,00	$ 396,57	$ 100.728,78		
						$ 368.587,54	3,20%
16	**PINTURAS**						
1	En muros exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporado	m2	5.120,00	$ 49,89	$ 255.436,80		
2	En carpinteria madera, protector para madera	m2	1.323,00	$ 33,28	$ 44.029,44		
3	Estructura metálica vista y ocultas, antióxido y esmalte	m2	1.670,00	$ 41,39	$ 69.121,30		
						$ 256.379,44	2,22%
17	**INSTALACION SANITARIAS**						
1	Ins. Agua Fria y Caliente, completa según especificaciones, planos y reglamentacion vigente. **"Tanques de bombeo y reserva con bomba presurizadora se Contizan en Obras Complementarias"**	GL	68,00	$ 1.495,13	$ 101.668,84		
2	Cloacal Completa, Nucleo Sanitarios, Ventilacion y Ruptor de Vacio.	GL	68,00	$ 2.260,45	$ 153.710,60		
						$ 179.292,20	1,56%
18	**INSTALACION PARA GAS**						
1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente	gl	68,00	$ 2.636,65	$ 179.292,20		
						$ 397.202,92	3,45%
19	**INSTALACION ELECTRICA**						
1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente	gl	68,00	$ 3.536,22	$ 240.462,96		
2	Pilar de Conexionado Completo c/ Caja, c/ Reset, Puesta S tierra y llave de corte	gl	68,00	$ 2.306,47	$ 156.839,96		
						$ 24.358,32	0,21%
20	**CALEFACCION**						
1	Instalación de calefactores	Nº	252,00	$ 96,66	$ 24.358,32		
						$ 10.281,96	0,09%
21	**INSTALACION CONTRA INCENDIO**						
1	Según especificaciones y reglamentación de bomberos	Nº	26,00	$ 395,46	$ 10.281,96		
						$ 0,00	0,00%
22	**INSTALACION ELECTROMECANICA**						
1	Provisión y colocación de electrobombes s/PET Cotizado en Obras Complementarias Item 29 - 17.4	gl	-		$ 0,00		
						$ 507.155,24	4,41%
23	**ARTEFACTOS**						
	Sanitarios						
1	Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa	Nº	68,00	$ 483,68	$ 32.890,24		
2	Lavatorio con pié	Nº	68,00	$ 320,33	$ 21.782,44		
3	Receptaculo ducha.	Nº	68,00	$ 924,78	$ 62.885,04		
	Gas						
4	Cocina, de acuerdo a PET	Nº	68,00	$ 860,51	$ 58.514,68		
5	Calefón Tiro balanceado de 14 lts.	Nº	68,00	$ 1.166,42	$ 79.316,56		
6	Calefactores TB de 5000 Kcal/hs	Nº	68,00	$ 1.130,91	$ 76.901,88		
7	Calefactores TB de 2500 Kcal/hs	Nº	184,00	$ 950,35	$ 174.864,40		
						$ 46.094,48	0,40%
24	**GRIFERIAS**						
1	Completo según PET	Nº	68,00	$ 677,86	$ 46.094,48		
						$ 25.268,12	0,22%
25	**ACCESORIOS**						
1	Juego completo para baño y cocina - lavadero	Nº	68,00	$ 371,59	$ 25.268,12		
						$ 57.260,76	0,50%
26	**MUEBLES Y MESADAS**						
1	Mesada con bacha según especificaciones	Nº	68,00	$ 842,07	$ 57.260,76		
						$ 150.851,67	1,31%
27	**VIDRIOS**						
1	En carpinterías exteriores: doble vidrio hermético (DVH)	m2	543,00	$ 249,19	$ 135.310,17		
2	En carpinterías exteriores: doble vidrio hermético (DVH), en escaleras	m2	65,00	$ 239,10	$ 15.541,50		
						$ 140.177,66	1,22%
28	**OBRAS EXTERIORES**						
1	Veredas perimetrales	m2	310,00	$ 71,34	$ 22.115,40		
2	Pilares y gabinetes para gas y electricidad según reglamentación	Nº	10,00	$ 2.323,42	$ 23.234,16		
3	Cercos según PET.	ml	387,00	$ 86,26	$ 33.382,62		
4	Cesto para Pesiduos	Nº	10,00	$ 1.706,04	$ 17.060,40		
5	Conexiones de agua	Nº	20,00	$ 360,94	$ 7.218,80		
6	Conexiones de cloaca	Nº	20,00	$ 402,96	$ 8.059,20		
7	Conexiones de gas	Nº	10,00	$ 724,68	$ 7.246,80		
8	**Veredas Distribucion Internas y Municipales**	m2	290,00	59,85	$ 17.356,50		
9	Semicubierto sobre acceso	M2	18,00	250,21	$ 4.503,78		
						$ 0,00	0,00%
29	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**						
1	Se debe cotizar en planilla separada	Gl			$ 0,00		
						$ 275.912,72	2,40%
30	**VARIOS**						
1	Incluye limpieza periodica de obra.	Gl	68,00	$ 4.057,54	$ 275.912,72		
						$ 377.599,04	3,28%
31	**DOCUMENTACION TECNICA**						
1	Previo al inicio de las obras	gl	68,00	$ 1.783,75	$ 121.295,00		
2	Durante el transcurso de la obra	gl	68,00	$ 1.361,33	$ 92.570,44		
3	Planos conforme a obra y certificado final gl	gl	68,00	$ 2.407,70	$ 163.723,60		
					Precio Final	**$ 11.511.716,14**	100,00%

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Folio Nº 3248

Ing. DANIEL WALA
TITULAR

Ing. Daniel Wallner

Empresa Constructora

Vicente Lopez 236 - Rio Grande - Tierra del Fuego

Tel/Fax: 02964 - 427258

FOLIO 329

OBRA: 424 viv. Colectivas - Obras Complementarias - Chacra 13 - RENGLON 20

Rubro	Item	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	TOTAL
29		**MOVIMIENTO DE SUELOS**					**$ 131.362,30**
	2.1	Desmonte de suelo común	m3	720,00	45,34	$ 32.644,80	
	2.2	Excavación en cualquier clase de terreno p/fundaciones	m3	125,00	75,02	$ 9.377,50	
	2.3	Terraplén con compactación especial	m3	1200,00	74,45	$ 89.340,00	
		FUNDACIONES					**$ 105.335,47**
	3.1	Bases y troncos	m3	34,44	2.036,94	$ 70.152,21	
	3.2	Viga de fundación	m3	14,00	2.513,09	$ 35.183,26	
		AISLACIONES HIDRÓFUGAS					$ 0,00
	4.1	Horizontal en contrapiso de P. B. y locales húmedos	m2			$ 0,00	
		AISLACIONES TÉRMICAS Y BARRERA DE VAPOR					**$ 9.878,70**
	5.1	Vertical perimetral y corte de puente térmico	m2	238,00	31,50	$ 7.497,00	
	5.2	Bajo contrapisos	m2	85,00	28,02	$ 2.381,70	
		Estructuras					**$ 389.714,16**
	6.1	Columnas	m3	24,00	2.685,60	$ 64.454,40	
	6.2	Vigas	m3	60,00	2.922,67	$ 175.360,20	
	6.3	Losas	m3	43,00	3.020,92	$ 129.899,56	
		CUBIERTAS					**$ 281.564,66**
	8.1	Estructura Metalica de Techo	m2	730,00	170,83	$ 124.705,90	
	8.2	Aislacion, Chapas,	m2	730,00	172,23	$ 125.727,90	
	8.3	Zinguerias Cenefas de Alero	ml	90,00	108,93	$ 9.803,70	
	8.4	Zingueria de Cumbreras	ml	45,00	29,49	$ 1.327,05	
		Timpanos					**$ 66.882,26**
	9.1	Exterior de placas cementicias de 10 mm de espesor placa OSB 10 mm, estructura montantes y soleras perfiles PGU+PGC 100 mm galvanizados, aislación térmica 4", malla Metalica Galvanizada	m2	208,00	168,93	$ 35.137,44	
	9.2	Interior De Bloque 20 Divisorio Corta Fuegos	m2	278,00	114,19	$ 31.744,82	
		REVOQUES					**$ 42.894,00**
	10.1	Grueso en muro de mampostería	m2	600,00	71,49	$ 42.894,00	
		CIELORRASOS					**$ 11.921,00**
	11.1	Placa de roca de yeso en locales húmedos	m2	130,00	91,70	$ 11.921,00	
		CONTRAPISOS Y CARPETAS					**$ 74.633,90**
	12.1	Contrapiso sobre terreno natural	m3	150,00	165,33	$ 24.799,50	
	12.2	Carpeta de cemento alisado	m3	385,00	129,44	$ 49.834,40	
		PISOS					**$ 30.249,00**
	13.1	Piso cerámico en zona húmeda	m2	300,00	100,83	$ 30.249,00	
		REVESTIMIENTOS					**$ 90.537,20**
	14.1	Revestimiento con Placa Cementicia	m2	95,00	193,12	$ 18.346,40	
	14.2	Reventimiento con Chapa Ondu. Prepintada	m2	440,00	164,07	$ 72.190,80	
		CARPINTERIAS					**$ 83.119,36**
		Ventanas con herrajes					
	15.1.1	Carpinteria PVC (V3 0,60 x 0,60)	Nº	16,00	655,93	$ 10.494,88	
	15.1.2	Carpinteria PVC (V4 0,60 x 1,20)	Nº	32,00	955,17	$ 30.565,44	
	15.1.3	Carpinteria PVC V5 - Triagular Remobible según Planos PET.	Nº	14,00	904,00	$ 12.656,00	
		Puertas con herrajes					
	15.2.1	Puerta Tipo P1 (Acceso Edificio)	Nº	10,00	1.300,11	$ 13.001,10	
	15.2.2	Puerta Tipo P6 (Sala de Bombas)	Nº	10,00	1.199,25	$ 11.992,50	
	15.2.3	Puerta tipo P7 (Salida a Patios Internos)	Nº	4,00	1.102,36	$ 4.409,44	
		PINTURAS					**$ 78.094,30**
	16.1	En muros interiores, revoque plástico con color incorporado.	m2	1040,00	46,89	$ 48.765,60	
	16.2	En carpinterías de madera, protector para madera	m2	30,00	30,29	$ 908,70	
	16.3	Estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte.	m2	725,00	39,20	$ 28.420,00	
		INSTALACIÓN SANITARIA					**$ 385.983,11**
	17.1	Tanques	GL	1,00	75.187,65	$ 75.187,65	
	17.2	Alimentacion de Agua Completa, Llaves y caja p/ Futuro Caudalimetro,	GL	68,00	589,69	$ 40.098,92	
	17.3	Bajadas Alimentacion a Nucleos Humedos	GL	68,00	174,83	$ 11.888,44	
	17.4	Bombas elevadoras y Presurizadoras Según PET	GL	14,00	2.932,45	$ 41.054,30	
	17.5	Camaras Septicas 1,20 x 1,50 x 1,40 de Acuerdo a pet	GL	20,00	4.316,19	$ 86.323,80	
	17.6	Camaras De inspeccion de 60 x 60	GL	20,00	2.573,32	$ 51.466,40	
	17.7	Tramos Horizontales en PºBº	GL	20,00	813,10	$ 16.262,00	
	17.8	Bandejas Cielorraso Locales Humedos	GL	20,00	1.680,08	$ 33.601,60	
					Precio Final		**$ 1.712.069,31**

Ing. DANIEL WALLNER
TITULAR

PETROCON S.A.

Empresa Constructora

Juan B. Justo 1.115 - Río Grande - T.F.
Tel./Fax. 02964 - 427258

I.P.V. Z/N
Fecha 26 MAR 2008
M.E. Nº 558
Elsa Sanchez
Jefe Dpto. Mesa de Entradas
IPV ZN

FOLIO Nº 3220

Río Grande, 26 de Marzo de 2008

Sr. Presidente
Instituto Provincial de Vivienda
Ing. Hugo Enrique Garcia

Ref.: Obra 424 VIVIENDAS - Chacra XIII
Licitación Pública I.P.V. Obras Nº 12/07
Renglón 17 : 144 Viviendas – Nota (p) 0359

De nuestra consideración:

De acuerdo a lo solicitado por Nota 0359 sobre la obra de referencia, adjuntamos Planilla de Computo y Presupuesto del Rubro Vivienda y del Rubro Obras Complementarias con las modificaciones requeridas, manteniendo el total del monto total ofertado oportunamente.

Sin otro particular saludamos a Uds. Muy atentamente.

MESA GRAL. DE ENTRADAS, SALIDAS
28 MAR 2008

PETROCON S. A.
Ing. CARLOS G. ARZELAN

PETROCON S.A

Empresa Constructora

Juan B. Justo 1115 - Rio Grande - Tierra del Fuego

Tel/Fax: 02964 - 427258

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIO 322

OBRA: 424 viv. Colectivas - Chacra 13 - Rio Grande - RENGLON 17 -

Rubro	Items	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	TOTAL
1		**TAREAS PRELIMINARES**					$ 515.272,26
	1	Obrador y Derechos varios	Gl	1,00	$ 176.150,27	$ 176.150,27	
	2	Replanteo y Estudio de suelo	N°	144,00	$ 617,08	$ 88.859,52	
	3	Cartel de obra	Gl	1,00	$ 19.224,92	$ 19.224,92	
	4	Cerco de obra	Gl	1,00	$ 26.265,03	$ 26.265,03	
	5	Comodidades para Inspección según aclaratoria N° 1	Gl	1,00	$ 204.772,52	$ 204.772,52	
2		**MOVIMIENTOS DE SUELOS**					$ 595.352,84
	1	Desmonte suelo comun	m3	3.720,00	$ 51,87	$ 192.956,40	
	2	Excavación en cualquier clase de terreno p/fundaciones	m3	1.950,00	$ 82,46	$ 160.797,00	
	3	Terraplen con compactación especial	m3	2.999,00	$ 80,56	$ 241.599,44	
3		**FUNDACIONES**					$ 2.401.819,10
	1	Bases " Zapata Corrida "	m3	670,00	$ 2.693,18	$ 1.804.430,60	
	2	Vigas de Fundación	m3	285,00	$ 2.096,10	$ 597.388,50	
4		**AISLACIONES HIDROFUGAS**					$ 69.339,00
	1	Horizontal en contrapiso de P. Baja y locales húmedos	m2	3.985,00	$ 17,40	$ 69.339,00	
5		**AISLACIONES TERMICAS Y BARRERA DE VAPOR**					$ 59.124,90
	1	Vertical perimetral y corte de puente térmico	m2	1.775,00	$ 31,50	$ 55.912,50	
	2	Bajo contrapisos	m2	120,00	$ 26,77	$ 3.212,40	
6		**ESTRUCTURAS**					$ 3.822.197,82
	1	Columnas	m3	266,00	$ 2.871,52	$ 763.824,32	
	2	Vigas	m3	570,00	$ 3.018,19	$ 1.720.368,30	
	3	Losas	m3	430,00	$ 3.111,64	$ 1.338.005,20	
7		**MUROS**					$ 5.652.722,67
	1	Exterior de placas cementicias de 10 mm de espesor placa OSB 10 mm, estructura montantes y soleras perfiles PGU+PGC 100 mm galvanizados, aislación térmica 4", placas de roca yeso de 12 mm de espesor	m2	6.580,00	$ 402,08	$ 2.645.686,40	
	2	De bloque de 20 cm., divisorios entre edificios o entrebloques, terminación conforme lo indicado en PET ydemás documentación.	m2	1.440,00	$ 205,12	$ 295.372,80	
	3	De bloque de 20 cm., divisorios entre dptos (ubicadosmismo bloque), s/especificaciones técnicas y plano	m2	1.365,00	$ 248,31	$ 338.943,15	
	4	Interior, placa de roca de yeso 12,5 mm c/estructura delsistema perfiles 70 mm	m2	7.960,00	$ 133,46	$ 1.062.341,60	
	5	Exterior de Bloque 20 cm, membrana aislante hidraulica, Revestido Chapa Ondulada BWG Nº 25, en caja escalera	m2	3.259,00	$ 402,08	$ 1.310.378,72	
8		**CUBIERTAS**					$ 1.938.688,22
	1	Estructura Metalica de Techo	m2	4.400,00	$ 222,67	$ 979.748,00	
	2	Aislacion, Chapas,	m2	4.400,00	$ 184,99	$ 813.956,00	
	3.1	Zinguerias Cenefas de Alero	ml	1.094,00	$ 112,88	$ 123.490,72	
	3.2	Zingueria de Cumbreras	ml	445,00	$ 48,30	$ 21.493,50	
9		**TIMPANOS**					$ 0,00
	1	Se cotiza en Obras Complementarias	m2	-	$ 0,00	$ 0,00	
10		**REVOQUES**					$ 70.752,05
		Interior					
	1	Grueso en muro de mamposteria.	m2	625,00	$ 81,31	$ 50.818,75	
	2	Cielorraso en palier	m2	265,00	$ 75,22	$ 19.933,30	
11		**CIELORRAZOS**					$ 569.710,63
	1	Obturación de oquedades	m2	5.230,00	$ 46,75	$ 244.502,50	
	2	Placa roca de yeso esp: 9 Mm.	m2	2.712,00	$ 105,69	$ 286.631,28	
	3	Placa roca de yeso en locales humedos -	m2	365,00	$ 105,69	$ 38.576,85	
12		**CONTRAPISOS Y CARPETAS**					$ 1.175.832,75
	1.1	Contrapisos Sobre terreno Natural y Carpeta c/ Hidrofugo	m2	3.119,00	$ 179,85	$ 560.952,15	
	1.2	Contrapisos Sobre Losa y Carpeta	m2	4.980,00	$ 123,47	$ 614.880,60	
13		**PISOS Y ZOCALOS**					$ 456.142,14
	1	Piso cerámico en zona húmeda	m2	1.050,00	$ 110,16	$ 115.668,00	
	2	Zocalo Exterior Perimetral	m2	914,00	$ 372,51	$ 340.474,14	
14		**REVESTIMIENTOS**					$ 325.584,15
	1	Cerámico en locales húmedos	m2	2.791,12	$ 116,65	$ 325.584,15	
15		**CARPINTERIAS**					$ 1.628.640,52
		Ventanas c/herrajes					
	1.1	Carpinteria PVC (V1 1,20 x 1,20)	Nº	524,00	$ 1.362,31	$ 713.850,44	
	1.2	Carpinteria PVC (V2 1,20 x 1,20)	Nº	88,00	$ 1.443,53	$ 127.030,64	

PETROCON S.A
Ing. CARLOS G. ARZELAN

FOLIO Nº 322

	1.3	Carpinteria PVC (V3 0,60 x 0,60)	Nº	144,00	$ 667,25	$ 96.084,00	
	1.4	Carpinteria PVC (V4 0,60 x 1,20)	Nº	150,00	$ 985,23	$ 147.784,50	
		Puertas con herrajes					
	2.1	Puerta Tipo PV2 (Ingreso Sec. Dpto Pº Bº)	Nº	56,00	$ 2.448,88	$ 137.137,28	
	2.2	Puerta Tipo P3 (Acc. Depart desde Palier)	Nº	144,00	$ 1.199,14	$ 172.676,16	
	2.3	Puerta tipo P4 y P5 (Interiores Dorm. Y Baño)	Nº	550,00	$ 425,05	$ 233.777,50	
16		**PINTURAS**					$ 763.512,94
	1	En muros exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporado	m2	10.675,00	$ 46,60	$ 497.455,00	
	2	En carpinteria madera, protector para madera	m2	2.886,00	$ 37,64	$ 108.629,04	
	3	Estructura metálica vista y ocultas, antióxido y esmalte	m2	2.930,00	$ 53,73	$ 157.428,90	
17		**INSTALACION SANITARIA**					$ 705.130,56
	1	Agua fría y caliente completa según especificaciones,planos y reglamentación vigente. Incluido tanques de bombeo y reserva con bomba presurizadora de presión.	Viv	144,00	$ 1.920,78	$ 276.592,32	
	2	Cloacal completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	Viv	144,00	$ 2.975,96	$ 428.538,24	
18		**INSTALACION PARA GAS**					$ 320.660,64
	1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente	Viv	144,00	$ 2.226,81	$ 320.660,64	
19		**INSTALACION ELECTRICA**					$ 388.013,76
	1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente	Viv	144,00	$ 2.694,54	$ 388.013,76	
20		**CALEFACCION**					$ 56.935,04
	1	Instalación de calefactores	Nº	544,00	$ 104,66	$ 56.935,04	
21		**INSTALACION CONTRA INCENDIO**					$ 71.703,60
	1	Según Especificaciones y Reglamentaciones de Bomberos	GL	20,00	$ 3.585,18	$ 71.703,60	
22		**INSTALACION ELECTROMECANICA**					$ 79.767,36
	1	Provision y Colocacion de Electrobombas según PET	GL	1,00	$ 79.767,36	$ 79.767,36	
23		**ARTEFACTOS**					$ 999.773,28
		Sanitarios					
	1	Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa	Nº	144,00	$ 436,07	$ 62.794,08	
	2	Lavatorio con pié	Nº	144,00	$ 329,62	$ 47.465,28	
	3	Receptaculo ducha.	Nº	144,00	$ 753,26	$ 108.469,44	
		Gas					
	4	Cocina, de acuerdo a PET	Nº	144,00	$ 745,15	$ 107.301,60	
	5	Calefón Tiro balanceado de 14 lts	Nº	144,00	$ 957,52	$ 137.883,88	
	6	Calefactores TB de 5000 Kcal/hs	Nº	144,00	$ 960,50	$ 138.312,00	
	7	Calefactores TB de 2500 Kcal/hs	Nº	400,00	$ 993,87	$ 397.548,00	
24		**GRIFERIAS**					$ 125.599,68
	1	Completo según PET	Nº	144,00	$ 872,22	$ 125.599,68	
25		**ACCESORIOS**					$ 40.858,56
	1	Juego completo para baño y cocina - lavadero	Nº	144,00	$ 283,74	$ 40.858,56	
26		**MUEBLES Y MESADAS**					$ 122.817,60
	1	Mesada con bacha según especificaciones	Nº	144,00	$ 852,90	$ 122.817,60	
27		**VIDRIOS**					$ 305.700,32
	1	En carpinterías exteriores: doble vidrio hermético (DVH)	m2	1.192,00	$ 256,46	$ 305.700,32	
28		**OBRAS EXTERIORES**					$ 235.516,70
	1	Veredas perimetrales	m2	660,00	$ 70,98	$ 46.846,80	
	2	Pilares y gabinetes para gas y electricidad según reglamentación	Nº	20,00	$ 2.451,33	$ 49.026,60	
	3	Cercos según PET.	ml	962,00	$ 66,05	$ 63.540,10	
	4	Cesto para Pesiduos	Nº	20,00	$ 1.552,68	$ 31.053,60	
	5	Conexiones de agua	Nº	40,00	$ 360,94	$ 14.437,60	
	6	Conexiones de cloaca	Nº	40,00	$ 402,96	$ 16.118,40	
	7	Conexiones de gas	Nº	20,00	$ 724,68	$ 14.493,60	
29		**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					$ 0,00
	1	Se debe cotizar en planilla separada	Gl			$ 0,00	
30		**VARIOS**					$ 500.156,64
	1	Incluye limpieza perlodica de obra, vigilancia y mantenim.	Gl	144,00	$ 3.473,31	$ 500.156,64	
31		**DOCUMENTACION TECNICA**					$ 364.631,04
	1	Previo al inicio de las obras	gl	144,00	$ 884,67	$ 127.392,48	
	2	Durante el transcurso de la obra	gl	144,00	$ 769,59	$ 110.820,96	
	3	Planos conforme a obra y certificado final gl	gl	144,00	$ 877,90	$ 126.417,60	
					Precio Final		**$ 24.361.656,77**

PETROSON S. A.
Ing. CARLOS G. URZELAI

PETROCON S.A.

Empresa Constructora

Juan B. Justo 1115 - Rio Grande - Tierra del Fuego

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIO
Nº 3223

OBRA: 424 viv. Colectivas - Obras Complementarias - Chacra 13 - RENGLON 17

Rubro	Items	DESIGNACION DE LOS TRABAJOS	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	TOTAL
29		**MOVIMIENTO DE SUELOS**					$ 312.930,95
	2.1	Desmonte de suelo común	m³	1285,00	$ 51,87	$ 66.652,95	
	2.2	Excavación en cualquier clase de terreno p/fundaciones	m³	300,00	$ 82,46	$ 24.738,00	
	2.3	Terraplén con compactación especial	m³	2750,00	$ 80,56	$ 221.540,00	
		FUNDACIONES					$ 271.159,80
	3.1	Bases y troncos	m³	75,00	$ 2.693,18	$ 201.988,50	
	3.2	Viga de fundación	m³	33,00	$ 2.096,10	$ 69.171,30	
		AISLACIONES HIDRÓFUGAS					$ 0,00
	4.1	Horizontal en contrapiso de P. B. y locales húmedos	m²			$ 0,00	
		AISLACIONES TÉRMICAS Y BARRERA DE VAPOR					$ 21.245,90
	5.1	Vertical perimetral y corte de puente térmico	m²	530,00	$ 31,50	$ 16.695,00	
	5.2	Bajo contrapisos	m²	170,00	$ 26,77	$ 4.550,90	
		Estructuras					$ 1.098.540,31
	6.1	Columnas	m³	70,00	$ 2.871,52	$ 201.006,40	
	6.2	Vigas	m³	185,00	$ 3.018,19	$ 558.365,15	
	6.3	Losas	m³	109,00	$ 3.111,64	$ 339.168,76	
		Timpanos					$ 353.632,80
	9.1	Exterior de placas cementicias de 10 mm de espesor placa OSB 10 mm, estructura montantes y soleras perfiles RGU+PGC 100 mm galvanizados, aislación térmica 4", malla Metalica Galvanizada	m2	589,00	$ 385,20	$ 226.882,80	
	9.2	Interior De Bloque 20 Divisorio Corta Fuegos	m2	650,00	$ 195,00	$ 126.750,00	
		REVOQUES					$ 136.600,80
	10.1	Grueso en muro de mampostería	m²	1680,00	$ 81,31	$ 136.600,80	
		CIELORRASOS					$ 13.739,70
	11.1	Placa de roca de yeso en Escalera	m²	130,00	$ 105,69	$ 13.739,70	
		CONTRAPISOS Y CARPETAS					$ 149.982,53
	12.1	Contrapiso sobre terreno natural	m²	306,00	$ 179,85	$ 55.034,10	
	12.2	Carpeta de cemento alisado	m²	769,00	$ 123,47	$ 94.948,43	
		PISOS					$ 104.211,36
	13.1	Piso cerámico en zona húmeda	m²	946,00	$ 110,16	$ 104.211,36	
		REVESTIMIENTOS					$ 231.798,26
	14.2	Revestimiento con Placa Cementicia	m²	220,00	$ 216,38	$ 47.603,60	
	14.3	Reventimiento con Chapa Ondu. Prepintada	m2	958,00	$ 192,27	$ 184.194,66	
		CARPINTERIAS					$ 184.050,88
		Ventanas con herrajes					
	15.1.1	Carpinteria PVC (V3 0,60 x 0,60)	Nº	32,00	$ 667,25	$ 21.352,00	
	15.1.2	Carpinteria PVC (V4 0,60 x 1,20)	Nº	72,00	$ 865,00	$ 62.280,00	
	15.1.3	Carpinteria PVC V5 Triangular Removible Según PET.	Nº	28,00	$ 859,66	$ 24.070,48	
		Puertas con herrajes					
	15.2.1	Puerta Tipo P1 (Acceso Edificio)	Nº	20,00	$ 2.448,26	$ 48.965,20	
	15.2.2	Puerta Tipo P6 (Sala de Bombas)	Nº	20,00	$ 1.199,14	$ 23.982,80	
	15.2.3	Puerta tipo P7 (Salida a Patios Internos)	Nº	8,00	$ 425,05	$ 3.400,40	
		PINTURAS					$ 188.638,38
	16.1	En muros exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporadb.	m²	2299,00	$ 46,60	$ 107.133,40	
	16.2	En carpinterías de madera, protector para madera	m²	67,00	$ 37,64	$ 2.521,88	
	16.3	Estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte.	m2	1470,00	$ 53,73	$ 78.983,10	
		INSTALACION SANITARIA					$ 417.138,89
	17.3	Tanques Bombeo y Reser, Bombas Presurizadoras, Canecciones, Cañerias	gl	1,00	$ 417.138,89	$ 417.138,89	
		OBRAS EXTERIORES					$ 58.525,65
	19.1	Veredas distribucion internas y municipales	m2	645,00	$ 70,98	$ 45.782,10	
	19.2	semicubierto sobre acceso	m2	45,00	$ 283,19	$ 12.743,55	
		ESCALERAS					$ 104.211,60
	20.1	Barandas y pasamonos metalicos	ml	240,00	$ 371,07	$ 89.056,80	
	20.2	Escalera acceso a tanque	Nº	20,00	$ 757,74	$ 15.154,80	
					Precio Final		**$ 3.646.407,81**

PETROCON S.A.
Ing. CARLOS G. ARZELAN

SITRA S.A.I.C.F.I. y C.
Espora 655 2° Of. 24 - Río Grande - Tierra del Fuego - TEL: (02964) 431-937 / 431-952

I.P.V. FOLIO 3224

Instituto Provincial de Vivienda
At. Comisión Técnica de Estudio de Licitaciones
A quien corresponda:

I.P.V. Z/N
Fecha 26 MAR 2008
Ref. Nº 556
Elsa Sagastuy
Dpto. Mesa de Entradas

Río Grande, 26 de marzo de 2008

REF: Licitación Pública IPV OBRAS N° 12/07
"424 Viviendas - Chacra XIII – Río Grande"

De mi mayor consideración:

En respuesta a vuestra Nota N° 360, adjuntamos Planilla de Costo, Planillas de Cómputo y Presupuesto y Planillas de Análisis de Precios con las respectivas modificaciones observadas, en original y copia, de la obra de referencia.

I.P.V.
MESA GRAL. DE ENTRADAS, SALIDAS
Y ARCHIVO GENERAL
ENTRO SALIO HORA
FECHA DE INGRESO
28 MAR 2008
38

Atentamente.

Arq. Mariela Hopczak
Representante Técnico
SITRA SAICFIyC

ORIGINAL

FOLIO 325

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande - Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693762-5
Te. 02964-431937 / 952

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (COSTO) R 18

No.	RUBROS	TOTAL RUBRO	INC. %
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 416.213,41	2,20
2	MOVIMIENTOS DE SUELO	$ 366.248,29	1,94
3	FUNDACIONES	$ 1.715.841,49	9,08
4	AISLACIONES HIDRÓFUGAS	$ 127.718,35	0,68
5	AISLACIONES TÉRMICAS	$ 74.234,60	0,39
6	ESTRUCTURAS	$ 2.019.376,29	10,69
7	MUROS	$ 3.088.950,90	16,35
8	CUBIERTAS	$ 1.657.538,79	8,78
9	TÍMPANOS	$ 0,00	0,00
10	REVOQUES	$ 79.073,61	0,42
11	CIELORRASOS	$ 326.343,80	1,73
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	$ 868.170,22	4,60
13	PISOS	$ 111.860,41	0,59
14	REVESTIMIENTOS	$ 178.129,61	0,94
15	CARPINTERÍAS	$ 912.289,80	4,83
16	PINTURAS	$ 666.225,62	3,53
17	INSTALACIÓN SANITARIA	$ 715.988,14	3,79
18	INSTALACIÓN DE GAS	$ 538.203,55	2,85
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	$ 381.443,56	2,02
20	CALEFACCIÓN	$ 108.873,33	0,58
21	PRECAUCIÓN CONTRA INCENDIO	$ 244.830,35	1,30
22	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	$ 131.796,62	0,70
23	ARTEFACTOS	$ 675.443,18	3,58
24	GRIFERÍAS	$ 70.347,25	0,37
25	ACCESORIOS	$ 38.691,60	0,20
26	MESADAS	$ 80.667,65	0,43
27	VIDRIOS	$ 164.152,30	0,87
28	OBRAS EXTERIORES	$ 378.966,98	2,01
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS	$ 2.345.618,37	12,42
30	VARIOS	$ 184.419,58	0,98
31	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	$ 220.000,00	1,16
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.887.657,66	100,00

FLETE	10,00%	$ 1.888.765,77	
	TOTAL 1	$ 20.776.423,42	
GASTOS GENERALES	21,00%	$ 4.363.048,92	
	TOTAL 2	$ 25.139.472,34	
COSTO FINANCIERO	0,00%	$ 0,00	
	TOTAL 2	$ 25.139.472,34	
UTILIDAD	10,00%	$ 2.513.947,23	
	TOTAL 3	$ 27.653.419,57	
IMPUESTOS	0,50%	$ 138.267,10	
TOTAL OFERTA		$ 27.791.686,67	

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

ORIGINAL
FOLIO N° 3226

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO R 18

144 Viviendas

No	RUBROS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL
1	**TAREAS PRELIMINARES**					
1.1	Obrador y Derechos varios	gl	1,00	$ 197.102,87	$ 197.102,87	
1.2	Replanteo y Estudio del suelo	gl	1,00	$ 118.243,32	$ 118.243,32	
1.3	Cartel de obra	gl	1,00	$ 19.893,61	$ 19.893,61	
1.4	Cerco de obra	gl	1,00	$ 52.739,37	$ 52.739,37	
1.5	Comodidades para la Inspección	gl	1,00	$ 224.445,77	$ 224.445,77	$ 612.424,94
2	**MOVIMIENTO DE SUELOS**					
2.1	Desmonte de suelo común	m³	1.717,94	$ 57,67	$ 99.070,32	
2.2	Excavación en cualquier clase de terreno para fundaciones	m³	1.730,44	$ 108,87	$ 188.388,10	
2.3	Terraplén con compactación especial	m³	1.717,94	$ 146,37	$ 251.446,83	$ 538.905,25
3	**FUNDACIONES**					
3.1	Bases y troncos	m³	672,04	$ 3.124,23	$ 2.099.607,57	
3.2	Vigas de fundación	m²	183,60	$ 2.315,45	$ 425.116,77	$ 2.524.724,35
4	**AISLACIONES HIDRÓFUGAS**					
4.1	Horizontal en contrapiso de P. B. y locales húmedos	m²	3.973,18	$ 47,30	$ 187.927,40	$ 187.927,40
5	**AISLACIONES TÉRMICAS Y BARRERA DE VAPOR**					
5.1	Vertical perimetral y corte de puente térmico	m²	1771,70	$ 43,27	$ 76.669,70	
5.2	Bajo contrapisos	m²	1105,74	$ 29,45	$ 32.560,61	$ 109.230,31
6	**Estructuras**					
6.1	Columnas	m³	173,25	$ 2.810,44	$ 486.908,77	
6.2	Vigas	m³	570,14	$ 2.380,53	$ 1.357.232,69	
6.3	Losas	m³	428,98	$ 2.627,65	$ 1.127.210,21	$ 2.971.351,67
7	**MUROS**					
7.1	Exterior placa cementicia de 10mm de espesor, placa OSB de 10mm, estructura montantes y soleras perfiles PGU+PGC 100mm galvanizados, aislación térmica 4", placas de roca de yeso 12,5mm. Incluye timpanos exteriores y zócalos exteriores según plano y PET.	m²	6.575,68	$ 436,09	$ 2.867.596,51	
7.2	De bloque de 20cm, divisorios entre edificios o entres bloques, terminación conforme lo indicado en PET y demás documentación.	m²	1.437,48	$ 245,54	$ 352.961,67	
7.3	De bloque de 20cm, divisorios entre departamentos (ubicados mismo bloque), según especificaciones técnicas y plano.	m²	1.365,43	$ 261,97	$ 357.699,41	
7.4	Interior, placa de roca de yeso de 12,5mm con estructura del sistema perfiles 70mm	m²	7.686,06	$ 125,80	$ 966.888,09	$ 4.545.145,68
8	**CUBIERTAS**					
8.1	Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería en Edificio Ppal.	m²	3.359,82	$ 475,67	$ 1.598.166,43	
8.2	Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería en Núcleo	m²	1.677,40	$ 501,23	$ 840.770,12	$ 2.438.936,56
9	**TÍMPANOS**					
9.1	Según especificaciones PET	no se cotiza		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
10	**REVOQUES**					
	Interior					
10.1	Cielorraso en palier	m²	263,06	$ 43,99	$ 11.571,09	
10.2	Grueso en muro de mampostería	m²	1.884,22	$ 55,61	$ 104.779,45	$ 116.350,53
11	**CIELORRASOS**					
11.1	Obturación de oquedades	m²	5.147,00	$ 31,63	$ 162.800,41	
11.2	Placa de roca de yeso esp.: 9mm	m²	2.660,46	$ 104,17	$ 277.148,99	
11.3	Placa de roca de yeso en locales húmedos	m²	364,40	$ 110,43	$ 40.239,55	$ 480.188,95
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**					
12.1.1.1	Contrapiso sobre terreno natural en Edificio Ppal.	m²	3.117,80	$ 109,52	$ 341.476,15	
12.1.1.2	Contrapiso sobre terreno natural en Núcleo	m²	300,28	$ 109,04	$ 32.743,60	
12.1.2	Contrapisos sobre losas	m²	4.976,78	$ 75,56	$ 376.046,68	
12.2	Carpeta de cemento alisado	m²	8.847,96	$ 59,58	$ 527.177,02	$ 1.277.443,46
13	**PISOS**					
13.1	Piso cerámico en zona húmeda	m²	1.043,96	$ 99,73	$ 104.117,32	
13.2	Piso cerámico tipo azotea 20x20cm	m²	645,12	$ 93,74	$ 60.476,37	$ 164.593,70
14	**REVESTIMIENTOS**					
14.1	Cerámico en locales húmedos	m²	2.791,12	$ 93,91	$ 262.103,56	$ 262.103,56
15	**CARPINTERIAS**					
	Ventanas con herrajes					
15.1.1	Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada de acuerdo a PET, en Edificio Ppal.	m²	1.057,68	$ 579,70	$ 613.141,09	
15.1.2	Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada de acuerdo a PET, en Núcleo	m²	51,84	$ 620,82	$ 32.183,49	
	Puertas con herrajes					
15.2	Exterior marco y hoja metálico con poliuretano inyectado, departamentos planta baja, según PET.	un	56,00	$ 1.028,49	$ 57.595,27	
15.3	Ingreso departamentos, marco y hoja metálica con poliuretano inyectado, según PET y planos.	un	144,00	$ 2.264,48	$ 326.085,16	
15.4	Interiores marco metálico y hoja placa.	un	544,00	$ 447,28	$ 243.318,11	
15.5	Puerta de ingreso a edificio	un	20,00	$ 3.094,47	$ 61.889,45	
15.6	Puerta de ingreso a Sala de Máquinas	un	20,00	$ 407,47	$ 8.149,40	$ 1.342.361,92

M.M.O. Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

ORIGINAL

3227

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO R 18

144 Viviendas

No.	RUBROS	UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL
16	**PINTURAS**					
16.1	En muros exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporado.	m²	12.972,58	$ 54,56	$ 707.814,22	
16.2	En carpinterías de madera, protector para madera	m²	4.808,00	$ 32,57	$ 156.616,14	
16.3	Estructura metálica vista y oculta, anitóxido y esmalte.	gl	1,00	$ 115.867,68	$ 115.867,68	$ 980.298,04
17	**INSTALACIÓN SANITARIA**					
17.1	Agua fría y caliente completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 611.259,88	$ 611.259,88	
17.2.1	Cloacal completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 403.486,34	$ 403.486,34	
17.2.2	Cámaras Sépticas	gl	1,00	$ 38.773,42	$ 38.773,42	$ 1.053.519,63
18	**INSTALACIÓN PARA GAS**					
18.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 791.923,74	$ 791.923,74	$ 791.923,74
19	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					
19.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 536.607,31	$ 536.607,31	
19.2	Portalámparas por cada brazo o boca	n°	1.172,00	$ 21,04	$ 24.656,56	$ 561.263,87
20	**CALEFACCIÓN**					
20.1	Instalación de calefactores	n°	544,00	$ 294,48	$ 160.198,45	$ 160.198,45
21	**PRECAUCIÓN CONTRA INCENDIO**					
21.1	Matafuegos	gl	56,00	$ 431,74	$ 24.177,26	
21.2	Luces de emergencia	gl	1,00	$ 226.681,09	$ 226.681,09	
21.3	Cielorraso: suspendido de placa de roca de yeso resistente al fuego	m²	226,51	$ 482,94	$ 109.390,04	$ 360.248,39
22	**INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA**					
22.1	Provisión y colocación de electrobombas según PET.	gl	1,00	$ 193.928,24	$ 193.928,24	$ 193.928,24
23	**ARTEFACTOS**					
	Sanitarios					
23.1	Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa	un	144,00	$ 590,95	$ 85.097,33	
23.2	Lavatorio con pie	un	144,00	$ 482,22	$ 69.439,06	
23.3	Receptáculo para ducha	un	144,00	$ 519,74	$ 74.842,12	
	Gas					
23.4	Cocina de acuerdo a PET.	un	144,00	$ 1.032,69	$ 148.707,95	
23.5	Calefón Tiro Balanceado de 14 l	un	144,00	$ 1.575,21	$ 226.829,79	
23.6	Calefactor TB 5.000 kcal/h	un	144,00	$ 766,90	$ 110.434,23	
23.7	calefactor TB 2.500 kcal/h	un	400,00	$ 696,28	$ 278.510,47	$ 993.860,94
24	**GRIFERÍAS**					
24.1	Completo según PET.	gl	1,00	$ 103.510,39	$ 103.510,39	$ 103.510,39
25	**ACCESORIOS**					
25.1	Juego completo para baño y cocina - lavadero	gl	1,00	$ 56.931,62	$ 56.931,62	$ 56.931,62
26	**MUEBLES Y MESADAS**					
26.1	Mesada con bacha según especificaciones.	gl	1,00	$ 118.696,03	$ 118.696,03	$ 118.696,03
27	**VIDRIOS**					
27.1	En carpinterías exteriores: doble vidrio hermético (DVH)	m²	1.184,36	$ 203,94	$ 241.537,05	$ 241.537,05
28	**OBRAS EXTERIORES**					
28.1	Veredas perimetrales, de distribución interna y municipales	m²	1.543,85	$ 138,38	$ 213.634,84	
28.2	Pilares y gabinetes para gas y electricidad según reglamentación.	un	20,00	$ 3.121,63	$ 62.432,55	
28.3	Cercos según PET.	ml	946,57	$ 114,87	$ 108.735,81	
28.4	Cesto para residuos	un	20,00	$ 1.048,30	$ 20.965,98	
28.5.1	Conexión domiciliaria de agua	un	20,00	$ 1.633,28	$ 32.665,54	
28.5.2	Conexión domiciliaria de cloaca	un	40,00	$ 1.544,99	$ 61.799,66	
28.5.3	Conexión domiciliaria de gas	un	20,00	$ 1.655,35	$ 33.106,96	
28.5.4	Conexión domiciliaria de luz	un	20,00	$ 1.213,92	$ 24.278,44	$ 557.619,78
29	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
	Se debe cotizar en planilla separada	gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
30	**VARIOS**					
30.1	Limpeza periódica de obra	gl	1,00	$ 123.191,00	$ 123.191,00	
30.2	Limpieza final de obra	gl	1,00	$ 42.225,47	$ 42.225,47	
30.3	Vigilancia	gl	1,00	$ 105.942,28	$ 105.942,28	$ 271.358,75
31	**DOCUMENTACION TECNICA**					
31.1	Al inicio de las obras	gl	1,00	$ 102.999,44	$ 102.999,44	
31.2	Durante el transcurso de la obra	gl	1,00	$ 110.356,54	$ 110.356,54	
31.3	Planos conforme a obra y certificado final	gl	1,00	$ 110.356,54	$ 110.356,54	$ 323.712,51
	TOTAL POR 144 VIVIENDAS					**$ 24.340.295,71**

Son pesos: veinticuatro millones trescientos cuarenta mil doscientos noventa y cinco, con 71/00

M.M.O. Antonio A. Provenzano
Abogado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

ORIGINAL

328

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 8 Cubierta
ITEM: 8.1 Cubierta con estructura, aisalciones, chapas y zinguería en Edificio Ppal.
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Perfiles PGC/PGU	KG	6,84	$ 8,47	$ 57,93
	8 Placa OSB 10mm	M2	1,10	$ 12,72	$ 13,99
	9 Film de polietileno 200mc (doble)	M2	2,20	$ 1,44	$ 3,17
	10 Lana de vidrio e: 4"	M2	1,10	$ 3,88	$ 4,27
	11 Malla de alambre	M2	1,10	$ 8,50	$ 9,35
	12 Chapa ondulada prepintada BWG N° 25	M2	1,05	$ 35,79	$ 37,58
	13 Varios/Fijaciones	GL	1,00	$ 5,50	$ 5,50
	14 Chapa lisa prepintada BWG N° 25 (zinguería)	M2	0,34	$ 35,79	$ 12,17
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 143,96

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	3,40	$ 18,20	113 %	$ 61,88	$ 131,80
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1,70	$ 13,12	113 %	$ 22,30	$ 47,51
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 179,31
COSTO DIRECTO						Total D: A+B+C	$ 323,27
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D						$ 32,33
						Total E	$ 355,60
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E						$ 74,68
						Total F	$ 430,28
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F						$ 0,00
						Total G	$ 430,28
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G						$ 43,03
						Total H	$ 473,30
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H						$ 2,37

TOTAL OFERTA $ 475,67

M.M.C. Antonica Provenzano
Apoderado
SITRAS.A.I.C.F.I y C

ORIGINAL

FOLIO Nº 3229

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2º Of. 24 - Río Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 8 **Cubiertas**
ITEM: 8.2 **Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería en Núcleo**
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Perfiles PGC/PGU	KG	6,84	$ 11,01	$ 75,31
	8 Placa OSB 10mm	M2	1,10	$ 12,72	$ 13,99
	9 Film de polietileno 200mc (doble)	M2	2,20	$ 1,44	$ 3,17
	10 Lana de vidrio e: 4"	M2	1,10	$ 3,88	$ 4,27
	11 Malla de alambre	M2	1,10	$ 8,50	$ 9,35
	12 Chapa ondulada prepintada BWG N° 25	M2	1,05	$ 35,79	$ 37,58
	13 Varios/Fijaciones	GL	1,00	$ 5,50	$ 5,50
	14 Chapa lisa prepintada BWG N° 25 (zinguería)	M2	0,34	$ 35,79	$ 12,17
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 161,33**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	3,40	$ 18,20	113 %	$ 61,88	$ 131,80
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1,70	$ 13,12	113 %	$ 22,30	$ 47,51
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 179,31**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 340,65**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 34,06
	Total E	**$ 374,71**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 78,69
	Total F	**$ 453,40**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 453,40**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 45,34
	Total H	**$ 498,74**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 2,49

TOTAL OFERTA $ 501,23

M.M.O Antonio Provenzano
Abogado
SITRAS S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIADO Nº 3230

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 12 **Contrapisos y Carpetas** unidad: **M²**
ITEM: 12.1 1.1 **Contrapiso sobre terreno natural en Edificio Ppal.** valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Canto rodado (base drenante)	m³	0,30	$ 8,00	$ 2,40
	8 Film de polietileno 200mc	m²	1,10	$ 1,44	$ 1,58
	9 Malla Sima Ø 4,2mm	m²	1,05	$ 5,96	$ 6,26
	10 Hormigón	m³	0,10	$ 360,00	$ 36,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 46,24**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	0,60	$ 15,50	113 %	$ 9,30	$ 19,81
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,30	$ 13,12	113 %	$ 3,94	$ 8,38
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 28,19**
COSTO DIRECTO						**Total D: A+B+C**	**$ 74,43**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**						$ 7,44
						Total E	**$ 81,88**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**						$ 17,19
						Total F	**$ 99,07**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**						$ 0,00
						Total G	**$ 99,07**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**						$ 9,91
						Total H	**$ 108,98**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**						$ 0,54

TOTAL OFERTA **$ 109,52**

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

3231

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 12 **Contrapisos y Carpetas** unidad: M²
ITEM: 12.1 1.2 **Contrapiso sobre terreno natural en Núcleo** valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Canto rodado (base drenante)	m³	0,30	$ 8,80	$ 2,64
	8 Film de polietileno 200mc	m²	1,10	$ 1,44	$ 1,58
	9 Malla Sima Ø 4,2mm	m²	1,05	$ 5,42	$ 5,69
	10 Hormigón	m³	0,10	$ 360,00	$ 36,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 45,92**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	0,60	$ 15,50	113 %	$ 9,30	$ 19,81
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,30	$ 13,12	113 %	$ 3,94	$ 8,38
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 28,19**
COSTO DIRECTO						**Total D: A+B+C**	**$ 74,11**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**						$ 7,41
						Total E	**$ 81,52**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**						$ 17,12
						Total F	**$ 98,64**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**						$ 0,00
						Total G	**$ 98,64**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**						$ 9,86
						Total H	**$ 108,50**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**						$ 0,54

TOTAL OFERTA **$ 109,04**

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRAS S.A.I.C.F.I y C

ORIGINAL

FOLIO Nº 3232

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 13 Pisos — unidad: M²
ITEM: 13.2 Piso cerámico tipo azotea 20x20cm — valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Cerámico tipo azotea 20 x 20 cm	M2	1,10	$ 32,20	$ 35,42
	8 Pegamento para cerámico	KG	4,00	$ 2,22	$ 8,88
	9 Pastina	KG	0,30	$ 2,05	$ 0,62
	10 Perfil ángulo 2x2"	M	0,35		$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 44,92**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	0,40	$ 15,50	113 %	$ 6,20	$ 13,21
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,20	$ 13,12	113 %	$ 2,62	$ 5,59
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 18,80**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 63,71**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 6,37
	Total E	**$ 70,08**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 14,72
	Total F	**$ 84,80**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 84,80**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 8,48
	Total H	**$ 93,28**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 0,47

TOTAL OFERTA $ 93,74

M.M.O. Antonio A. Provenzano
Arquitecto
SITRA S.A.I.C.F. y C

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: **15 Carpinterías** unidad: **M²**
ITEM: **15.1 1.1 Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada (EP)** valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Carpintería de madera, con herrajes	M2	1,00	$ 300,00	$ 300,00
	8				$ 0,00
	9				$ 0,00
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 300,00**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1,00	$ 13,12	113 %	$ 13,12	$ 27,95
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 93,98**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 393,98**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 39,40
	Total E	**$ 433,37**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 91,01
	Total F	**$ 524,38**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 524,38**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 52,44
	Total H	**$ 576,82**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 2,88

TOTAL OFERTA $ 579,70

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

3234

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: **15 Carpinterías** unidad: **M²**
ITEM: **15.1 1.2 Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada (N)** valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Carpintería de madera, con herrajes	M2	1,00	$ 300,00	$ 300,00
	8				$ 0,00
	9				$ 0,00
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 300,00**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	2,00	$ 13,12	113 %	$ 26,24	$ 55,89
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 121,92**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 421,92**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 42,19
	Total E	**$ 464,11**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 97,46
	Total F	**$ 561,58**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 561,58**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 56,16
	Total H	**$ 617,73**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 3,09

TOTAL OFERTA $ 620,82

M.M.O Antonio Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F. y C

ORIGINAL

FOLIO Nº 3235

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Rio Grande - Renglón 18
RUBRO: **15 Carpinterías** unidad: **Un**
ITEM: **15.5 Puerta de Ingreso a Edificio** valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Puerta cortafuego (incluye kit antipánico)	UD	1,00	$ 1.981,13	$ 1.981,13
	8				$ 0,00
	9				$ 0,00
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 1.981,13**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	2,00	$ 13,12	113 %	$ 26,24	$ 55,89
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 121,92**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 2.103,05**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 210,31
	Total E	**$ 2.313,36**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 485,80
	Total F	**$ 2.799,16**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 2.799,16**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 279,92
	Total H	**$ 3.079,08**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 15,40

TOTAL OFERTA $ 3.094,47

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

ORIGINAL

3236

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: **15 Carpinterías** unidad: **Un**
ITEM: **15.6 Puerta de Ingreso a Sala de Máquinas** valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1					$ 0,00
	2					$ 0,00
	3					$ 0,00
	4					$ 0,00
	5					$ 0,00
	6					$ 0,00
					A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7	Marco y hoja metálicos	UD	1,00	$ 155,00	$ 155,00
	8					$ 0,00
	9					$ 0,00
	10					$ 0,00
	11					$ 0,00
	12					$ 0,00
	13					$ 0,00
	14					$ 0,00
	15					$ 0,00
	16					$ 0,00
					B: Total Materiales	**$ 155,00**

Designación			Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17	Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18	Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19	Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20	Ayudante	Hs	2,00	$ 13,12	113 %	$ 26,24	$ 55,89
	21	Subcontrato						$ 0,00
							C: Total Mano/Obra	**$ 121,92**

COSTO DIRECTO		**Total D: A+B+C**	**$ 276,92**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**		$ 27,69
		Total E	**$ 304,61**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**		$ 63,97
		Total F	**$ 368,58**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**		$ 0,00
		Total G	**$ 368,58**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**		$ 36,86
		Total H	**$ 405,44**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**		$ 2,03

TOTAL OFERTA $ 407,47

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
Sitra S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

ORIGINAL

3237

OBRA:	424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO:	16 Pintura — unidad: Gl
ITEM:	16.3 Estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte — valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Antióxido	L	1900,00	$ 12,50	$ 23.750,00
	8 Esmalte sintético	L	1020,00	$ 16,80	$ 17.136,00
	9 Thinner	L	225,00	$ 12,08	$ 2.718,00
	10 Material de aporte	GL	1,00	$ 2.250,00	$ 2.250,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 45.854,00

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	700,00	$ 15,50	113 %	$ 10.850,00	$ 23.110,50
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	350,00	$ 13,12	113 %	$ 4.592,00	$ 9.780,96
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 32.891,46

COSTO DIRECTO		Total D: A+B+C	$ 78.745,46
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D		$ 7.874,55
		Total E	$ 86.620,01
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E		$ 18.190,20
		Total F	$ 104.810,21
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F		$ 0,00
		Total G	$ 104.810,21
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G		$ 10.481,02
		Total H	$ 115.291,23
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H		$ 576,46

TOTAL OFERTA $ 115.867,68

M.M.O Antonella Provenzano
Apoderada
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT: 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

3238

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Rengión 18
RUBRO: 28 Obras Exteriores
ITEM: 28.1 Veredas perimetrales, de distribución interna y municipales
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Hormigón	m³	0,10	$ 360,00	$ 36,00
	8 Malla Sima Ø4,2mm	m²	1,10	$ 5,96	$ 6,56
	9 Material de aporte	Gl	1,00	$ 4,50	$ 4,50
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 47,06

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	1,00	$ 15,50	113 %	$ 15,50	$ 33,02
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,50	$ 13,12	113 %	$ 6,56	$ 13,97
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 46,99
COSTO DIRECTO						Total D: A+B+C	$ 94,04
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D						$ 9,40
						Total E	$ 103,45
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E						$ 21,72
						Total F	$ 125,17
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F						$ 0,00
						Total G	$ 125,17
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G						$ 12,52
						Total H	$ 137,69
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H						$ 0,69

TOTAL OFERTA $ 138,38

M.M. Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

FOLIO N° 3239

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO R 18

144 Viviendas

No	RUBROS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL
29	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
29.1.1	Fundaciones: Bases y troncos	m³	86,40	$ 3.124,23	$ 269.933,48	
29.1.2	Fundaciones: Viga de fundación	m³	36,10	$ 2.315,45	$ 83.587,78	
29.1.3	Aislación Hidrófuga: horizontal en contrapiso	m²	670,60	$ 47,30	$ 31.718,70	
29.1.4	Aislación Térmica: Vertical perimetral y corte de puente térmico	m²	522,64	$ 43,27	$ 22.617,06	
29.1.5	Aislación Térmica: Bajo contrapiso	m²	165,12	$ 29,45	$ 4.862,27	
29.1.6	Columnas	m³	55,32	$ 2.810,44	$ 155.473,55	
29.1.7	Vigas	m³	137,28	$ 2.380,53	$ 326.798,51	
29.1.8	Losas y escaleras	m³	95,84	$ 2.878,46	$ 275.871,37	
29.1.9	Muro de bloque de cemento	m²	2.394,68	$ 402,48	$ 963.810,67	
29.1.10	Tanques, colectores y electrobombas	gl	1,00	$ 619.861,93	$ 619.861,93	
29.1.11	Baranda de escaleras	gl	1,00	$ 145.305,57	$ 145.305,57	$ 2.899.840,90
29.2	Desmote y excavación de suelo	m³	2.422,03	$ 57,67	$ 139.673,84	$ 139.673,84
29.3	Terraplen con compactación especal	m³	2.422,03	$ 146,37	$ 354.501,19	$ 354.501,19
29.4	Semicubierto sobre acceso	un	4,00	$ 14.343,76	$ 57.375,03	$ 57.375,03
	TOTAL POR 144 VIVIENDAS					**$ 3.451.390,96**

Son pesos: tres millones cuatrocientos cincuenta y un mil trescientos noventa, con 96/00

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

ORIGINAL

3240

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: **29 Obras complementarias**
ITEM: **29.1 10 Tanques, colectores y electrobombas**

unidad: **GL**
valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Cañerías, colectores, bajadas y accesorios varios	GL	1,00	$ 118.599,90	$ 118.599,90
	8 Tanque capacidad 750 litros (T.R.)	Un	16,00	$ 912,60	$ 14.601,60
	9 Tanque capacidad 1.1000 litros (T.R.)	Un	76,00	$ 1.338,48	$ 101.724,48
	10 Tanque capacidad 2.100 litros (T.R.)	Un	2,00	$ 2.555,28	$ 5.110,56
	11 Tanque capacidad 850 litros (T.B.)	Un	12,00	$ 1.034,28	$ 12.411,36
	12 Tanque capacidad 1.500 litros (T.B.)	Un	8,00	$ 1.825,20	$ 14.601,60
	13 Bomba presurizadora de presión	Un	56,00	$ 297,70	$ 16.671,20
	14 Material de aporte	gl	1,00	$ 5.700,00	$ 5.700,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 289.420,70**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	2500,00	$ 18,20	113 %	$ 45.500,00	$ 96.915,00
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1250,00	$ 13,12	113 %	$ 16.400,00	$ 34.932,00
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 131.847,00**
COSTO DIRECTO						**Total D: A+B+C**	**$ 421.267,70**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**						$ 42.126,77
						Total E	**$ 463.394,47**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**						$ 97.312,84
						Total F	**$ 560.707,31**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**						$ 0,00
						Total G	**$ 560.707,31**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**						$ 56.070,73
						Total H	**$ 616.778,04**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**						$ 3.083,89

TOTAL OFERTA **$ 619.861,93**

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado SITRAS A.I.C.F.I y C

FOLIO Nº 3241

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2º Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 29 Obras complementarias
ITEM: 29.1 11 Barandas de escaleras
unidad: GL
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Tubo Ø 2"	GL	1,00	$ 45.269,00	$ 45.269,00
	8 Tubo Ø 1"	GL	1,00	$ 18.018,00	$ 18.018,00
	9 Planchuelas de fijación	GL	1,00	$ 6.045,50	$ 6.045,50
	10 Material de aporte	GL	1,00	$ 3.050,00	$ 3.050,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 72.382,50

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	500,00	$ 18,20	113 %	$ 9.100,00	$ 19.383,00
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	250,00	$ 13,12	113 %	$ 3.280,00	$ 6.986,40
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 26.369,40

COSTO DIRECTO		Total D: A+B+C	$ 98.751,90
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D		$ 9.875,19
		Total E	$ 108.627,09
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E		$ 22.811,69
		Total F	$ 131.438,78
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F		$ 0,00
		Total G	$ 131.438,78
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G		$ 13.143,88
		Total H	$ 144.582,66
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H		$ 722,91

TOTAL OFERTA $ 145.305,57

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F. y C.

3242

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: **29 Obras complementarias**
ITEM: **29.4 Semicubierto sobre acceso**
unidad: **Gl**
valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Estructura de madera (completa)	gl	1,00	$ 5.524,50	$ 5.524,50
	8 Chapa ondulada prepintada BWG N° 25	m²	10,51	$ 37,79	$ 397,17
	9 Chapa lisa prepintada BWG N° 25 (zinguería)	m²	0,86	$ 37,79	$ 32,50
	10 Material de aporte	gl	1,00	$ 102,35	$ 102,35
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 6.056,52**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	70,00	$ 18,20	113 %	$ 1.274,00	$ 2.713,62
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	35,00	$ 13,12	113 %	$ 459,20	$ 978,10
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 3.691,72**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 9.748,24**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 974,82
	Total E	**$ 10.723,06**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 2.251,84
	Total F	**$ 12.974,91**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 12.974,91**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 1.297,49
	Total H	**$ 14.272,40**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 71,36

TOTAL OFERTA $ 14.343,76

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande - Tierra del Fuego .
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

COPIA

3243

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO (COSTO) R 18

No	RUBROS	TOTAL RUBRO	INC. %
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 416.213,41	2,20
2	MOVIMIENTOS DE SUELO	$ 366.248,29	1,94
3	FUNDACIONES	$ 1.715.841,49	9,08
4	AISLACIONES HIDRÓFUGAS	$ 127.718,35	0,68
5	AISLACIONES TÉRMICAS	$ 74.234,60	0,39
6	ESTRUCTURAS	$ 2.019.376,29	10,69
7	MUROS	$ 3.088.950,90	16,35
8	CUBIERTAS	$ 1.657.538,79	8,78
9	TÍMPANOS	$ 0,00	0,00
10	REVOQUES	$ 79.073,61	0,42
11	CIELORRASOS	$ 326.343,80	1,73
12	CONTRAPISOS Y CARPETAS	$ 868.170,22	4,60
13	PISOS	$ 111.860,41	0,59
14	REVESTIMIENTOS	$ 178.129,61	0,94
15	CARPINTERÍAS	$ 912.289,80	4,83
16	PINTURAS	$ 666.225,62	3,53
17	INSTALACIÓN SANITARIA	$ 715.988,14	3,79
18	INSTALACIÓN DE GAS	$ 538.203,55	2,85
19	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	$ 381.443,56	2,02
20	CALEFACCIÓN	$ 108.873,33	0,58
21	PRECAUCIÓN CONTRA INCENDIO	$ 244.830,35	1,30
22	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	$ 131.796,62	0,70
23	ARTEFACTOS	$ 675.443,18	3,58
24	GRIFERÍAS	$ 70.347,25	0,37
25	ACCESORIOS	$ 38.691,60	0,20
26	MESADAS	$ 80.667,65	0,43
27	VIDRIOS	$ 164.152,30	0,87
28	OBRAS EXTERIORES	$ 378.966,98	2,01
29	OBRAS COMPLEMENTARIAS	$ 2.345.618,37	12,42
30	VARIOS	$ 184.419,58	0,98
31	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA	$ 220.000,00	1,16
	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.887.657,66	100,00

FLETE	10,00%	$ 1.888.765,77	
	TOTAL 1	$ 20.776.423,42	
GASTOS GENERALES	21,00%	$ 4.363.048,92	
	TOTAL 2	$ 25.139.472,34	
COSTO FINANCIERO	0,00%	$ 0,00	
	TOTAL 2	$ 25.139.472,34	
UTILIDAD	10,00%	$ 2.513.947,23	
	TOTAL 3	$ 27.653.419,57	
IMPUESTOS	0,50%	$ 138.267,10	
TOTAL OFERTA		$ 27.791.686,67	

M.M.O Antonio A. Provenzano
Abogado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

FOLIO N° 3244

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO R 18

144 Viviendas

No.	RUBROS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL
1	**TAREAS PRELIMINARES**					
1.1	Obrador y Derechos varios	gl	1,00	$ 197.102,87	$ 197.102,87	
1.2	Replanteo y Estudio del suelo	gl	1,00	$ 118.243,32	$ 118.243,32	
1.3	Cartel de obra	gl	1,00	$ 19.893,61	$ 19.893,61	
1.4	Cerco de obra	gl	1,00	$ 52.739,37	$ 52.739,37	
1.5	Comodidades para la Inspección	gl	1,00	$ 224.445,77	$ 224.445,77	$ 612.424,94
2	**MOVIMIENTO DE SUELOS**					
2.1	Desmonte de suelo común	m³	1.717,94	$ 57,67	$ 99.070,32	
2.2	Excavación en cualquier clase de terreno para fundaciones	m³	1.730,44	$ 108,87	$ 188.388,10	
2.3	Terraplén con compactación especial	m³	1.717,94	$ 146,37	$ 251.446,83	$ 538.905,25
3	**FUNDACIONES**					
3.1	Bases y troncos	m³	672,04	$ 3.124,23	$ 2.099.607,57	
3.2	Vigas de fundación	m²	183,60	$ 2.315,45	$ 425.116,77	$ 2.524.724,35
4	**AISLACIONES HIDRÓFUGAS**					
4.1	Horizontal en contrapiso de P. B. y locales húmedos	m²	3.973,18	$ 47,30	$ 187.927,40	$ 187.927,40
5	**AISLACIONES TÉRMICAS Y BARRERA DE VAPOR**					
5.1	Vertical perimetral y corte de puente térmico	m²	1771,70	$ 43,27	$ 76.669,70	
5.2	Bajo contrapisos	m²	1105,74	$ 29,45	$ 32.560,61	$ 109.230,31
6	**Estructuras**					
6.1	Columnas	m³	173,25	$ 2.810,44	$ 486.908,77	
6.2	Vigas	m³	570,14	$ 2.380,53	$ 1.357.232,69	
6.3	Losas	m³	428,98	$ 2.627,65	$ 1.127.210,21	$ 2.971.351,67
7	**MUROS**					
7.1	Exterior placa cementicia de 10mm de espesor, placa OSB de 10mm, estructura montantes y soleras perfiles PGU+PGC 100mm galvanizados, aislación térmica 4", placas de roca de yeso 12,5mm. Incluye timpanos exteriores y zócalos exteriores según plano y PET.	m²	6.575,68	$ 436,09	$ 2.867.596,51	
7.2	De bloque de 20cm, divisorios entre edificios o entres bloques, terminación conforme lo indicado en PET y demás documentación.	m²	1.437,48	$ 245,54	$ 352.961,67	
7.3	De bloque de 20cm, divisorios entre departamentos (ubicados mismo bloque), según especificaciones técnicas y plano.	m²	1.365,43	$ 261,97	$ 357.699,41	
7.4	Interior, placa de roca de yeso de 12,5mm con estructura del sistema perfiles 70mm	m²	7.686,06	$ 125,80	$ 966.888,09	$ 4.545.145,68
8	**CUBIERTAS**					
8.1	Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería en Edificio Ppal.	m²	3.359,82	$ 475,67	$ 1.598.166,43	
8.2	Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería en Núcleo	m²	1.677,40	$ 501,23	$ 840.770,12	$ 2.438.936,56
9	**TÍMPANOS**					
9.1	Según especificaciones PET	no se cotiza		$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
10	**REVOQUES**					
	Interior					
10.1	Cielorraso en palier	m²	263,06	$ 43,99	$ 11.571,09	
10.2	Grueso en muro de mampostería	m²	1.884,22	$ 55,61	$ 104.779,45	$ 116.350,53
11	**CIELORRASOS**					
11.1	Obturación de oquedades	m²	5.147,00	$ 31,63	$ 162.800,41	
11.2	Placa de roca de yeso esp.: 9mm	m²	2.660,46	$ 104,17	$ 277.148,99	
11.3	Placa de roca de yeso en locales húmedos	m²	364,40	$ 110,43	$ 40.239,55	$ 480.188,95
12	**CONTRAPISOS Y CARPETAS**					
12.1.1.1	Contrapiso sobre terreno natural en Edificio Ppal.	m²	3.117,80	$ 109,52	$ 341.476,15	
12.1.1.2	Contrapiso sobre terreno natural en Núcleo	m²	300,28	$ 109,04	$ 32.743,60	
12.1.2	Contrapisos sobre losas	m²	4.976,78	$ 75,56	$ 376.046,68	
12.2	Carpeta de cemento alisado	m²	8.847,96	$ 59,58	$ 527.177,02	$ 1.277.443,46
13	**PISOS**					
13.1	Piso cerámico en zona húmeda	m²	1.043,96	$ 99,73	$ 104.117,32	
13.2	Piso cerámico tipo azotea 20x20cm	m²	645,12	$ 93,74	$ 60.476,37	$ 164.593,70
14	**REVESTIMIENTOS**					
14.1	Cerámico en locales húmedos	m²	2.791,12	$ 93,91	$ 262.103,56	$ 262.103,56
15	**CARPINTERIAS**					
	Ventanas con herrajes					
15.1.1	Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada de acuerdo a PET, en Edificio Ppal.	m²	1.057,68	$ 579,70	$ 613.141,09	
15.1.2	Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada de acuerdo a PET, en Núcleo	m²	51,84	$ 620,82	$ 32.183,49	
	Puertas con herrajes					
15.2	Exterior marco y hoja metálico con poliuretano inyectado, departamentos planta baja, según PET.	un	56,00	$ 1.028,49	$ 57.595,27	
15.3	Ingreso departamentos, marco y hoja metálica con poliuretano inyectado, según PET y planos.	un	144,00	$ 2.264,48	$ 326.085,16	
15.4	Interiores marco metálico y hoja placa.	un	544,00	$ 447,28	$ 243.318,11	
15.5	Puerta de ingreso a edificio	un	20,00	$ 3.094,47	$ 61.889,45	
15.6	Puerta de ingreso a Sala de Máquinas	un	20,00	$ 407,47	$ 8.149,35	$ 1.342.361,92

M.M.O Antonio
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

COPIA

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO R 18

144 Viviendas

345

No	RUBROS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL
16	**PINTURAS**					
16.1	En muros exteriores e interiores, revoque plástico con color incorporado.	m²	12.972,58	$ 54,56	$ 707.814,22	
16.2	En carpinterías de madera, protector para madera	m²	4.808,00	$ 32,57	$ 156.616,14	
16.3	Estructura metálica vista y oculta, anitóxido y esmalte.	gl	1,00	$ 115.867,68	$ 115.867,68	$ 980.298,04
17	**INSTALACIÓN SANITARIA**					
17.1	Agua fría y caliente completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 611.259,88	$ 611.259,88	
17.2.1	Cloacal completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 403.486,34	$ 403.486,34	
17.2.2	Cámaras Sépticas	gl	1,00	$ 38.773,42	$ 38.773,42	$ 1.053.519,63
18	**INSTALACIÓN PARA GAS**					
18.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 791.923,74	$ 791.923,74	$ 791.923,74
19	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					
19.1	Completa según especificaciones, planos y reglamentación vigente.	gl	1,00	$ 536.607,31	$ 536.607,31	
19.2	Portalámparas por cada brazo o boca	n°	1.172,00	$ 21,04	$ 24.656,56	$ 561.263,87
20	**CALEFACCIÓN**					
20.1	Instalación de calefactores	n°	544,00	$ 294,48	$ 160.198,45	$ 160.198,45
21	**PRECAUCIÓN CONTRA INCENDIO**					
21.1	Matafuegos	gl	56,00	$ 431,74	$ 24.177,26	
21.2	Luces de emergencia	gl	1,00	$ 226.681,09	$ 226.681,09	
21.3	Cielorraso: suspendido de placa de roca de yeso resistente al fuego	m²	226,51	$ 482,94	$ 109.390,04	$ 360.248,39
22	**INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA**					
22.1	Provisión y colocación de electrobombas según PET.	gl	1,00	$ 193.928,24	$ 193.928,24	$ 193.928,24
23	**ARTEFACTOS**					
	Sanitarios					
23.1	Inodoro sifónico con depósito mochila, asiento y tapa	un	144,00	$ 590,95	$ 85.097,33	
23.2	Lavatorio con pie	un	144,00	$ 482,22	$ 69.439,06	
23.3	Receptáculo para ducha	un	144,00	$ 519,74	$ 74.842,12	
	Gas					
23.4	Cocina de acuerdo a PET.	un	144,00	$ 1.032,69	$ 148.707,95	
23.5	Calefón Tiro Balanceado de 14 l	un	144,00	$ 1.575,21	$ 226.829,79	
23.6	Calefactor TB 5.000 kcal/h	un	144,00	$ 766,90	$ 110.434,23	
23.7	calefactor TB 2.500 kcal/h	un	400,00	$ 696,28	$ 278.510,47	$ 993.860,94
24	**GRIFERÍAS**					
24.1	Completo según PET.	gl	1,00	$ 103.510,39	$ 103.510,39	$ 103.510,39
25	**ACCESORIOS**					
25.1	Juego completo para baño y cocina - lavadero	gl	1,00	$ 56.931,62	$ 56.931,62	$ 56.931,62
26	**MUEBLES Y MESADAS**					
26.1	Mesada con bacha según especificaciones.	gl	1,00	$ 118.696,03	$ 118.696,03	$ 118.696,03
27	**VIDRIOS**					
27.1	En carpinterías exteriores: doble vidrio hermético (DVH)	m²	1.184,36	$ 203,94	$ 241.537,05	$ 241.537,05
28	**OBRAS EXTERIORES**					
28.1	Veredas perimetrales, de distribución interna y municipales	m²	1.543,85	$ 138,38	$ 213.634,84	
28.2	Pilares y gabinetes para gas y electricidad según reglamentación.	un	20,00	$ 3.121,63	$ 62.432,55	
28.3	Cercos según PET.	ml	946,57	$ 114,87	$ 108.735,81	
28.4	Cesto para residuos	un	20,00	$ 1.048,30	$ 20.965,98	
28.5.1	Conexión domiciliaria de agua	un	20,00	$ 1.633,28	$ 32.665,54	
28.5.2	Conexión domiciliaria de cloaca	un	40,00	$ 1.544,99	$ 61.799,66	
28.5.3	Conexión domiciliaria de gas	un	20,00	$ 1.655,35	$ 33.106,96	
28.5.4	Conexión domiciliaria de luz	un	20,00	$ 1.213,92	$ 24.278,44	$ 557.619,78
29	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
	Se debe cotizar en planilla separada	gl	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
30	**VARIOS**					
30.1	Limpeza periódica de obra	gl	1,00	$ 123.191,00	$ 123.191,00	
30.2	Limpieza final de obra	gl	1,00	$ 42.225,47	$ 42.225,47	
30.3	Vigilancia	gl	1,00	$ 105.942,28	$ 105.942,28	$ 271.358,75
31	**DOCUMENTACION TECNICA**					
31.1	Al inicio de las obras	gl	1,00	$ 102.999,44	$ 102.999,44	
31.2	Durante el transcurso de la obra	gl	1,00	$ 110.356,54	$ 110.356,54	
31.3	Planos conforme a obra y certificado final	gl	1,00	$ 110.356,54	$ 110.356,54	$ 323.712,51
				TOTAL POR 144 VIVIENDAS		**$ 24.340.295,71**

Son pesos: veinticuatro millones trescientos cuarenta mil doscientos noventa y cinco, con 71/00

M.M.O. Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

COPIA

FOLIO Nº 3246

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 8 Cubierta
ITEM: 8.1 Cubierta con estructura, aisalciones, chapas y zinguería en Edificio Ppal.
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Perfiles PGC/PGU	KG	6,84	$ 8,47	$ 57,93
	8 Placa OSB 10mm	M2	1,10	$ 12,72	$ 13,99
	9 Film de polietileno 200mc (doble)	M2	2,20	$ 1,44	$ 3,17
	10 Lana de vidrio e: 4"	M2	1,10	$ 3,88	$ 4,27
	11 Malla de alambre	M2	1,10	$ 8,50	$ 9,35
	12 Chapa ondulada prepintada BWG N° 25	M2	1,05	$ 35,79	$ 37,58
	13 Varios/Fijaciones	GL	1,00	$ 5,50	$ 5,50
	14 Chapa lisa prepintada BWG N° 25 (zinguería)	M2	0,34	$ 35,79	$ 12,17
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 143,96**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	3,40	$ 18,20	113 %	$ 61,88	$ 131,80
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1,70	$ 13,12	113 %	$ 22,30	$ 47,51
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 179,31**
COSTO DIRECTO						**Total D: A+B+C**	**$ 323,27**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**						$ 32,33
						Total E	**$ 355,60**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**						$ 74,68
						Total F	**$ 430,28**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**						$ 0,00
						Total G	**$ 430,28**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**						$ 43,03
						Total H	**$ 473,30**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**						$ 2,37

TOTAL OFERTA $ 475,67

M.M.O Antonio Provenzano
Apoderado
SITRAS.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

3247

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 8 Cubiertas
ITEM: 8.2 Cubierta con estructura, aislaciones, chapas y zinguería en Núcleo
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Perfiles PGC/PGU	KG	6,84	$ 11,01	$ 75,31
	8 Placa OSB 10mm	M2	1,10	$ 12,72	$ 13,99
	9 Film de polietileno 200mc (doble)	M2	2,20	$ 1,44	$ 3,17
	10 Lana de vidrio e: 4"	M2	1,10	$ 3,88	$ 4,27
	11 Malla de alambre	M2	1,10	$ 8,50	$ 9,35
	12 Chapa ondulada prepintada BWG N° 25	M2	1,05	$ 35,79	$ 37,58
	13 Varios/Fijaciones	GL	1,00	$ 5,50	$ 5,50
	14 Chapa lisa prepintada BWG N° 25 (zinguería)	M2	0,34	$ 35,79	$ 12,17
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 161,33

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	3,40	$ 18,20	113 %	$ 61,88	$ 131,80
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1,70	$ 13,12	113 %	$ 22,30	$ 47,51
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 179,31
COSTO DIRECTO						Total D: A+B+C	$ 340,65
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D						$ 34,06
						Total E	$ 374,71
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E						$ 78,69
						Total F	$ 453,40
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F						$ 0,00
						Total G	$ 453,40
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G						$ 45,34
						Total H	$ 498,74
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H						$ 2,49

TOTAL OFERTA $ 501,23

COPIA

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

FOLIO 348

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Rengión 18
RUBRO: 12 Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.1 1.1 Contrapiso sobre terreno natural en Edificio Ppal.
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
					$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Canto rodado (base drenante)	m³	0,30	$ 8,00	$ 2,40
	8 Film de polietileno 200mc	m²	1,10	$ 1,44	$ 1,58
	9 Malla Sima Ø 4,2mm	m²	1,05	$ 5,96	$ 6,26
	10 Hormigón	m³	0,10	$ 360,00	$ 36,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 46,24

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	0,60	$ 15,50	113 %	$ 9,30	$ 19,81
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,30	$ 13,12	113 %	$ 3,94	$ 8,38
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 28,19
COSTO DIRECTO						Total D: A+B+C	$ 74,43
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D						$ 7,44
						Total E	$ 81,88
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E						$ 17,19
						Total F	$ 99,07
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F						$ 0,00
						Total G	$ 99,07
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G						$ 9,91
						Total H	$ 108,98
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H						$ 0,54

TOTAL OFERTA $ 109,52

M.M.O Antonio Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F. y C

COPIA

FOLIO Nº 3249

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 12 Contrapisos y Carpetas
ITEM: 12.1 1.2 Contrapiso sobre terreno natural en Núcleo
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Canto rodado (base drenante)	m³	0,30	$ 8,80	$ 2,64
	8 Film de polietileno 200mc	m²	1,10	$ 1,44	$ 1,58
	9 Malla Sima Ø 4,2mm	m²	1,05	$ 5,42	$ 5,69
	10 Hormigón	m³	0,10	$ 360,00	$ 36,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 45,92

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	0,60	$ 15,50	113 %	$ 9,30	$ 19,81
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,30	$ 13,12	113 %	$ 3,94	$ 8,38
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 28,19

COSTO DIRECTO	Total D: A+B+C	$ 74,11
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D	$ 7,41
	Total E	$ 81,52
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E	$ 17,12
	Total F	$ 98,64
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F	$ 0,00
	Total G	$ 98,64
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G	$ 9,86
	Total H	$ 108,50
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H	$ 0,54

TOTAL OFERTA $ 109,04

M.M.O Antonia Lovenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

COPIA

3250

Sitra S.A.I.C.F.I y C

Espora 655 2° Of. 24 - Río Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5

Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18

RUBRO: **13 Pisos**

ITEM: **13.2 Piso cerámico tipo azotea 20x20cm**

unidad: **M²**

valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Cerámico tipo azotea 20 x 20 cm	M2	1,10	$ 32,20	$ 35,42
	8 Pegamento para cerámico	KG	4,00	$ 2,22	$ 8,88
	9 Pastina	KG	0,30	$ 2,05	$ 0,62
	10 Perfil ángulo 2x2"	M	0,35		$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 44,92**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	0,40	$ 15,50	113 %	$ 6,20	$ 13,21
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,20	$ 13,12	113 %	$ 2,62	$ 5,59
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 18,80**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 63,71**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 6,37
	Total E	**$ 70,08**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 14,72
	Total F	**$ 84,80**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 84,80**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 8,48
	Total H	**$ 93,28**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 0,47

TOTAL OFERTA $ 93,74

Dr. Antonio Provenzano
Abogado
SITRAS A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

COPIA

3251

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 15 Carpinterías
ITEM: 15.1 1.1 Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada (EP)
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Carpintería de madera, con herrajes	M2	1,00	$ 300,00	$ 300,00
	8				$ 0,00
	9				$ 0,00
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 300,00

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1,00	$ 13,12	113 %	$ 13,12	$ 27,95
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 93,98

COSTO DIRECTO	Total D: A+B+C	$ 393,98
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D	$ 39,40
	Total E	$ 433,37
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E	$ 91,01
	Total F	$ 524,38
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F	$ 0,00
	Total G	$ 524,38
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G	$ 52,44
	Total H	$ 576,82
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H	$ 2,88

TOTAL OFERTA $ 579,70

M.M.O Antonio Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F. y C

FOLIO Nº 3252

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 15 Carpinterías
ITEM: 15.1 1.2 Exterior marco y hoja de madera de lenga, seca y estacionada (N)
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Carpintería de madera, con herrajes	M2	1,00	$ 300,00	$ 300,00
	8				$ 0,00
	9				$ 0,00
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 300,00

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	2,00	$ 13,12	113 %	$ 26,24	$ 55,89
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 121,92

COSTO DIRECTO	Total D: A+B+C	$ 421,92
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D	$ 42,19
	Total E	$ 464,11
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E	$ 97,46
	Total F	$ 561,58
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F	$ 0,00
	Total G	$ 561,58
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G	$ 56,16
	Total H	$ 617,73
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H	$ 3,09

TOTAL OFERTA $ 620,82

M.M.O Antonia Travenzano
Apoderada
SITRA S.A.I.C.F. y C

COPIA

3253

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 15 Carpinterías
ITEM: 15.5 Puerta de Ingreso a Edificio

unidad: Un
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
					$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Puerta cortafuego (incluye kit antipánico)	UD	1,00	$ 1.981,13	$ 1.981,13
	8				$ 0,00
	9				$ 0,00
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 1.981,13**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	2,00	$ 13,12	113 %	$ 26,24	$ 55,89
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 121,92**

COSTO DIRECTO	**Total D: A+B+C**	**$ 2.103,05**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**	$ 210,31
	Total E	**$ 2.313,36**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**	$ 485,80
	Total F	**$ 2.799,16**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**	$ 0,00
	Total G	**$ 2.799,16**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**	$ 279,92
	Total H	**$ 3.079,08**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**	$ 15,40

TOTAL OFERTA $ 3.094,47

M.M.O. Antonio A. Provenzano
Apoderado
S.I.C.F.I y C

3254

Sitra S.A.I.C.F.I y C

Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5

Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18

RUBRO: 15 Carpinterías

ITEM: 15.6 Puerta de Ingreso a Sala de Máquinas

unidad: Un

valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
					$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Marco y hoja metálicos	UD	1,00	$ 155,00	$ 155,00
	8				$ 0,00
	9				$ 0,00
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 155,00

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	2,00	$ 15,50	113 %	$ 31,00	$ 66,03
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	2,00	$ 13,12	113 %	$ 26,24	$ 55,89
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 121,92

COSTO DIRECTO		Total D: A+B+C	$ 276,92
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D		$ 27,69
		Total E	$ 304,61
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E		$ 63,97
		Total F	$ 368,58
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F		$ 0,00
		Total G	$ 368,58
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G		$ 36,86
		Total H	$ 405,44
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H		$ 2,03

TOTAL OFERTA $ 407,47

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

COPIA

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

3255

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 16 Pintura
ITEM: 16.3 Estructura metálica vista y oculta, antióxido y esmalte

unidad: Gl
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
					$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Antióxido	L	1900,00	$ 12,50	$ 23.750,00
	8 Esmalte sintético	L	1020,00	$ 16,80	$ 17.136,00
	9 Thinner	L	225,00	$ 12,08	$ 2.718,00
	10 Material de aporte	GL	1,00	$ 2.250,00	$ 2.250,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 45.854,00

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	700,00	$ 15,50	113 %	$ 10.850,00	$ 23.110,50
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	350,00	$ 13,12	113 %	$ 4.592,00	$ 9.780,96
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 32.891,46

COSTO DIRECTO		Total D: A+B+C	$ 78.745,46
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D		$ 7.874,55
		Total E	$ 86.620,01
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E		$ 18.190,20
		Total F	$ 104.810,21
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F		$ 0,00
		Total G	$ 104.810,21
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G		$ 10.481,02
		Total H	$ 115.291,23
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H		$ 576,46

TOTAL OFERTA $ 115.867,68

M.M.O. Antonia Provenzano
Apoderada
SITRAS A.I.C.F. y C.

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

COPIA

3256

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 28 Obras Exteriores
ITEM: 28.1 Veredas perimetrales, de distribución interna y municipales
unidad: M²
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Hormigón	m³	0,10	$ 360,00	$ 36,00
	8 Malla Sima Ø4,2mm	m²	1,10	$ 5,96	$ 6,56
	9 Material de aporte	Gl	1,00	$ 4,50	$ 4,50
	10				$ 0,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 47,06

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs		$ 18,20	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	18 Oficial	Hs	1,00	$ 15,50	113 %	$ 15,50	$ 33,02
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	0,50	$ 13,12	113 %	$ 6,56	$ 13,97
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 46,99

COSTO DIRECTO		Total D: A+B+C	$ 94,04
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D		$ 9,40
		Total E	$ 103,45
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E		$ 21,72
		Total F	$ 125,17
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F		$ 0,00
		Total G	$ 125,17
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G		$ 12,52
		Total H	$ 137,69
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H		$ 0,69

TOTAL OFERTA $ 138,38

M.M.O Antonio A. Arbizzano
Apoderado
Sitra S.A.I.C.F.I y C

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego
CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

3257

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO R 18

144 Viviendas

No	RUBROS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	TOTAL
29	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
29.1.1	Fundaciones: Bases y troncos	m³	86,40	$ 3.124,23	$ 269.933,48	
29.1.2	Fundaciones: Viga de fundación	m³	36,10	$ 2.315,45	$ 83.587,78	
29.1.3	Aislación Hidrófuga: horizontal en contrapiso	m²	670,60	$ 47,30	$ 31.718,70	
29.1.4	Aislación Térmica: Vertical perimetral y corte de puente térmico	m²	522,64	$ 43,27	$ 22.617,06	
29.1.5	Aislación Térmica: Bajo contrapiso	m²	165,12	$ 29,45	$ 4.862,27	
29.1.6	Columnas	m³	55,32	$ 2.810,44	$ 155.473,55	
29.1.7	Vigas	m³	137,28	$ 2.380,53	$ 326.798,51	
29.1.8	Losas y escaleras	m³	95,84	$ 2.878,46	$ 275.871,37	
29.1.9	Muro de bloque de cemento	m²	2.394,68	$ 402,48	$ 963.810,67	
29.1.10	Tanques, colectores y electrobombas	gl	1,00	$ 619.861,93	$ 619.861,93	
29.1.11	Baranda de escaleras	gl	1,00	$ 145.305,57	$ 145.305,57	$ 2.899.840,90
29.2	Desmote y excavación de suelo	m³	2.422,03	$ 57,67	$ 139.673,84	$ 139.673,84
29.3	Terraplen con compactación especal	m³	2.422,03	$ 146,37	$ 354.501,19	$ 354.501,19
29.4	Semicubierto sobre acceso	un	4,00	$ 14.343,76	$ 57.375,03	$ 57.375,03

TOTAL POR 144 VIVIENDAS	**$ 3.451.390,96**

Son pesos: tres millones cuatrocientos cincuenta y un mil trescientos noventa, con 96/00

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRAS S.A.I.C.F.I y C

COPIA

FOLIO Nº 3258

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2º Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: **29 Obras complementarias**
ITEM: **29.1 10 Tanques, colectores y electrobombas**

unidad: **GL**
valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Cañerías, colectores, bajadas y accesorios varios	GL	1,00	$ 118.599,90	$ 118.599,90
	8 Tanque capacidad 750 litros (T.R.)	Un	16,00	$ 912,60	$ 14.601,60
	9 Tanque capacidad 1.1000 litros (T.R.)	Un	76,00	$ 1.338,48	$ 101.724,48
	10 Tanque capacidad 2.100 litros (T.R.)	Un	2,00	$ 2.555,28	$ 5.110,56
	11 Tanque capacidad 850 litros (T.B.)	Un	12,00	$ 1.034,28	$ 12.411,36
	12 Tanque capacidad 1.500 litros (T.B.)	Un	8,00	$ 1.825,20	$ 14.601,60
	13 Bomba presurizadora de presión	Un	56,00	$ 297,70	$ 16.671,20
	14 Material de aporte	gl	1,00	$ 5.700,00	$ 5.700,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 289.420,70**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	2500,00	$ 18,20	113 %	$ 45.500,00	$ 96.915,00
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	1250,00	$ 13,12	113 %	$ 16.400,00	$ 34.932,00
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 131.847,00**
COSTO DIRECTO						**Total D: A+B+C**	**$ 421.267,70**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**						$ 42.126,77
						Total E	**$ 463.394,47**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**						$ 97.312,84
						Total F	**$ 560.707,31**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**						$ 0,00
						Total G	**$ 560.707,31**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**						$ 56.070,73
						Total H	**$ 616.778,04**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**						$ 3.083,89

TOTAL OFERTA **$ 619.861,93**

M.M.O Antonio J. Provenzano
Apoderado
SITRAS A.I.C.F.I. y C.

COPIA

3259

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: 29 Obras complementarias
ITEM: 29.1 11 Barandas de escaleras
unidad: GL
valores al mes de: Diciembre-07

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	$ 0,00
MATERIALES	7 Tubo Ø 2"	GL	1,00	$ 45.269,00	$ 45.269,00
	8 Tubo Ø 1"	GL	1,00	$ 18.018,00	$ 18.018,00
	9 Planchuelas de fijación	GL	1,00	$ 6.045,50	$ 6.045,50
	10 Material de aporte	GL	1,00	$ 3.050,00	$ 3.050,00
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	$ 72.382,50

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	500,00	$ 18,20	113 %	$ 9.100,00	$ 19.383,00
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	250,00	$ 13,12	113 %	$ 3.280,00	$ 6.986,40
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	$ 26.369,40

COSTO DIRECTO		Total D: A+B+C	$ 98.751,90
FLETE	22 10,00 % Sobre el Total D		$ 9.875,19
		Total E	$ 108.627,09
GASTOS GENERALES	23 21,00 % Sobre el Total E		$ 22.811,69
		Total F	$ 131.438,78
COSTO FINANCIERO	24 0,00 % Sobre el Total F		$ 0,00
		Total G	$ 131.438,78
UTILIDAD	25 10,00 % Sobre el Total G		$ 13.143,88
		Total H	$ 144.582,66
IMPUESTOS	26 0,50 % Sobre el Total H		$ 722,91

TOTAL OFERTA $ 145.305,57

M.M.O. Antonia [illegible]
SITRAS S.A.I.C.F.I y C

3260

Sitra S.A.I.C.F.I y C
Espora 655 2° Of. 24 - Rio Grande Tierra del Fuego

CUIT. 30-53693743-5
Te. 02964-431937 / 952

OBRA: 424 Viviendas - Chacra XIII - Río Grande - Renglón 18
RUBRO: **29 Obras complementarias**
ITEM: **29.4 Semicubierto sobre acceso**
unidad: **Gl**
valores al mes de: **Diciembre-07**

Componentes del precio		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
EQUIPOS	1				$ 0,00
	2				$ 0,00
	3				$ 0,00
	4				$ 0,00
	5				$ 0,00
	6				$ 0,00
				A: Total Equipos	**$ 0,00**
MATERIALES	7 Estructura de madera (completa)	gl	1,00	$ 5.524,50	$ 5.524,50
	8 Chapa ondulada prepintada BWG N° 25	m²	10,51	$ 37,79	$ 397,17
	9 Chapa lisa prepintada BWG N° 25 (zinguería)	m²	0,86	$ 37,79	$ 32,50
	10 Material de aporte	gl	1,00	$ 102,35	$ 102,35
	11				$ 0,00
	12				$ 0,00
	13				$ 0,00
	14				$ 0,00
	15				$ 0,00
	16				$ 0,00
				B: Total Materiales	**$ 6.056,52**

Designación		Unidad	Cantidad	Básico	Cargas Soc. y Asistencia	Precio Unitario	Precio Total
MANO DE OBRA	17 Oficial Especializado	Hs	70,00	$ 18,20	113 %	$ 1.274,00	$ 2.713,62
	18 Oficial	Hs		$ 15,50	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	19 Medio Oficial	Hs		$ 14,27	113 %	$ 0,00	$ 0,00
	20 Ayudante	Hs	35,00	$ 13,12	113 %	$ 459,20	$ 978,10
	21 Subcontrato						$ 0,00
						C: Total Mano/Obra	**$ 3.691,72**

COSTO DIRECTO		**Total D: A+B+C**	**$ 9.748,24**
FLETE	22 **10,00 % Sobre el Total D**		$ 974,82
		Total E	**$ 10.723,06**
GASTOS GENERALES	23 **21,00 % Sobre el Total E**		$ 2.251,84
		Total F	**$ 12.974,91**
COSTO FINANCIERO	24 **0,00 % Sobre el Total F**		$ 0,00
		Total G	**$ 12.974,91**
UTILIDAD	25 **10,00 % Sobre el Total G**		$ 1.297,49
		Total H	**$ 14.272,40**
IMPUESTOS	26 **0,50 % Sobre el Total H**		$ 71,36

TOTAL OFERTA **$ 14.343,76**

M.M.O Antonio A. Provenzano
Apoderado
SITRA S.A.I.C.F.I y C

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

FOLIO Nº 326

0771

USHUAIA, 09 ABR 2008

VISTO: el Expediente I - Nº 3679/07 del Registro del IPV, que trata sobre el llamado a Licitación Pública IPV Obras Nº 12/07, para la ejecución de la obra: ***"424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RÍO GRANDE"***; y

CONSIDERANDO:

Que el día 19 de diciembre de 2007 se realizó la Apertura de Ofertas.

Que por Resolución IPV Nº 3365/07 se designó la Comisión Técnica de Evaluación de las ofertas, la que se expidió mediante INFORME IPV ZN (AT) Nº 153, de fecha 07 de marzo de 2.008.

Que la Comisión concluye que resultan como ofertas más económicas y cumplen con los requisitos exigidos en el Pliego Licitario: en el Renglón 17 – 144 Viviendas, la propuesta presentada por la empresa PETROCON S.A., por la suma de PESOS VEINTIOCHO MILLONES OCHO MIL SESENTA Y CUATRO CON 58/100 ($ 28.008.064,58), con un MOL del 50 %, en el Renglón 18 – 144 Viviendas, la propuesta presentada por la empresa, SITRA S.A.I.C.F.I. y C. - por la suma de PESOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 67/100 ($ 27.791.686,67) con un MOL del 80 %, en el Renglón 19 – 68 Viviendas, la propuesta presentada por la empresa, PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. por la suma de PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45) con un MOL del 55 %. en el Renglón 20 – 68 Viviendas, la propuesta presentada por la empresa, ING. DANIEL WALNER, por la suma de PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45) con un MOL del 55 %.

Que la Adjudicación de la obra esté condicionada al otorgamiento por parte de la SSDUV de la No Objeción para Contratar, en el Marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, y a la actualización de los montos máximos a financiar por vivienda.

Que ha tomado intervención el Área de Asuntos Jurídicos y no tiene objeciones legales que formular.

Que el Suscripto se encuentra facultado para el dictado del presente acto administrativo en vir-

...///2

Area Administracion
I.P.V.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

FOLIO 3262

09 ABR 2008

...///2

tud de lo establecido en la Ley Provincial Nº 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL INSTITUTO
PROVINCIAL DE VIVIENDA
RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Preadjudicar la Obra: ***"424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RÍO GRANDE"*** correspondiendo el Renglón 17 – 144 Viviendas a la empresa PETROCON S.A., por la suma de PESOS VEINTIOCHO MILLONES OCHO MIL SESENTA Y CUATRO CON 58/100 ($ 28.008.064,58), con un MOL del 50 %, el Renglón 18 – 144 Viviendas, a la empresa, SITRA S.A.I.C.F.I. y C. - por la suma de PESOS VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 67/100 ($ 27.791.686,67) con un MOL del 80 %, el Renglón 19 – 68 Viviendas, a la empresa, PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. por la suma de PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45) con un MOL del 55 %, el Renglón 20 – 68 Viviendas, a la empresa, ING. DANIEL WALNER, por la suma de PESOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 45/100 ($ 13.223.785,45) con un MOL del 55 %.

ARTÍCULO 2º.- La Adjudicación de la obra descripta en el Artículo anterior, estará condicionada al otorgamiento por parte de la SSDUV de la No Objeción para Contratar, en el Marco del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, y a la actualización de los montos máximos a financiar por vivienda.

ARTÍCULO 3º.- Imputar hasta la suma indicada en el Artículo PRIMERO, al ejercicio presupuestario que corresponda, en virtud al cumplimiento del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas.

ARTÍCULO 4º.- Regístrese, Notifíquese en forma fehaciente a las empresas por parte del Área Administración, con copia al Área Técnica, Económico Financiera y Auditoria General Interna, archívese.-

RESOLUCIÓN IPV Nº 0771 /2.008

ES COPIA
Rosana L. Agostegui
Area Administracion
I.P.V.

Ing. Hugo Enrique GARCIA
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

FOLIO 326

NOTA IPV (A.T.) N° 0317

Ushuaia, 11 ABR 2008

Sr.
Auditor Gral. Interno
Gustavo Adolfo Villa
S / D

Remito adjunto para su intervención Expte. N° 3679/07, referente "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RÍO GRANDE"

María Alejandra PERETTI
Directora Gestión
Administrativa. y Financiera
IPV

DGAEF:

Solicito se incorpore la reserva de crédito o compromiso presupuestario, según lo prelevado en el Art. 4° de la Resolución IPV N° 2.832/07 y siguientes y Ordenanza según Resol. TMR N° 771/08 Fte. 14.

Gustavo Adolfo VILLA
Auditoría General Interna
Instituto Provincial de Vivienda

11/04/08

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS".

06/04/2008

I.P.V. TIERRA DEL FUEGO

	Obra	Cant. Viv.	Presupuesto Oficial	Programa Pluriamual	Programa Subprograma	Aporte Nación	Aporte Provincia	Previsión Aporte Nación 2008	Previsión Aporte Nación 2009	Previsión Aporte Provincia 2008	Previsión Aporte Provincia 2009
	LICITACIONES PÚBLICAS										
06	49 INTERVENCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS RENGLÓN 1 Y RENGLÓN 2- RÍO GRANDE										
	Expte 1.490 06										
07	99 VIVIENDAS - URBANIZACIÓN RÍO PIPO - USHUAIA	99	15,790,000.00	17,296,164.05	1,203,491.21	17,790,141.21	709,514.05	8,005,563.54	9,784,577.67	319,281.32	390,232.73
	Expte.2747 07										
07	96 VIVIENDAS - URBANIZACIÓN RÍO PIPO - USHUAIA	96	16,516,000.00	17,169,356.58	1,328,545.79	17,579,145.79	918,756.58	5,273,743.74	12,305,402.05	275,626.97	643,129.61
	Expte.3344 07										
07	214 dúplex arraigo juvenil CHACRA XIII										
	R 11	92	15,388,490.00	14,597,294.23	2,637,319.21	16,786,888.36	447,725.08	5,036,066.51	11,750,821.85	134,317.52	313,407.56
	R 13	122	20,271,855.00	19,511,671.05	2,814,364.28	22,326,043.33	0.00	6,697,813.00	15,628,230.33	0.00	0.00
	Expte N° 3386 07										
07	36 VIVIENDAS - SECCIÓN F 30 - USHUAIA	36	6,335,000.00	6,634,770.00	636,000.00	6,732,080.00	538,690.00	2,019,624.00	4,712,456.00	161,607.00	377,083.00
	Expte. 3524 07										
07	424 VIVIENDAS - CHACRA XIII - RÍO GRANDE	424									
	RENGLÓN 17		25,843,000.00	24,361,656.77	3,646,407.81	28,008,064.58	0.00	8,402,419.37	19,605,645.21	0.00	0.00
	RENGLÓN 18		25,843,000.00	24,340,265.71	3,451,390.96	27,791,686.70	0.00	8,337,506.01	19,454,180.69	0.00	0.00
	RENGLÓN 19		12,245,000.00	11,501,873.08	1,721,912.37	13,223,785.45	0.00	3,967,135.64	9,256,649.82	0.00	0.00
	RENGLÓN 20		12,245,000.00	11,511,716.10	1,712,069.31	13,223,785.45	0.00	3,967,135.64	9,256,649.82	0.00	0.00
	Expte. 3679 07										
07	INFRAESTRUCTURA MARGEN SUR - 1° Y 2° ETAPA - RÍO GRANDE		4,855,000.00	0.00	5,680,885.51	5,680,885.51	0.00	1,704,265.65	3,976,619.86	0.00	0.00
	Expte. 3795 07										
	LICITACIONES PRIVADAS										
07	18 INTERVENCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIV. USH		580,185.00	0.00	673,373.80	662,400.00	10,973.80	198,720.00	463,680.00	3,292.14	7,681.66
	EXPTE. N° xxx 08										
07	PLANTA DE TRATAMIENTO DE EFLUENTES CLOACALES - MODULAR Y TRANSPORTABLE - CHACRA XII RÍO GRANDE		750,000.00	0.00	914,800.00	914,800.00	0.00	914,800.00	0.00	0.00	0.00
	Expte. 286 07										
	SUBTOTALES			146,924,767.57	26,420,560.25	170,719,706.38	2,625,659.51	54,524,793.10	116,194,913.28	894,124.96	1,731,534.55

Expte. 3679/07

Anticipo Prov. $ 411.660

Ing. Jorge Gómez Nux
Director General
Área Técnica

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL : 1.1.2.02.12.102
RESERVA DE CRÉDITO
PRESUPUESTO 2.008

INSTRUMENTO: EXPTE.I.P.V.N° 3679/07-RES.N°771/08

FECHA	CONCEPTO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA			DESCRIPCIÓN	IMPORTE
		PPPAL	PCIAL	SUB-PCIAL		
14/04/08	PREADJ.LICIT. PUBL.12/07	4	36	361	PROGR.PLURIANUAL APORTE NAC.	8,402,419.37
	424 VIV. CHACRA XIII R.GDE.					
	RENGLON 17					

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 4.1

NOMBRE: PETROCON S.A.

VISADO

FECHA 14.04.08

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

FS 3206

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL : 1.1.2.02.12.102
RESERVA DE CRÉDITO
PRESUPUESTO 2.008

INSTRUMENTO: EXPTE.I.P.V.N° 3679/07-RES.N°771/08

FECHA	CONCEPTO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA			DESCRIPCIÓN	IMPORTE
		PPPAL	PCIAL	SUB-PCIAL		
14/04/08	PREADJ.LICIT. PUBL.12/07	4	36	361	PROGR.PLURIANUAL APORTE NAC.	8,337,506.01
	424 VIV. CHACRA XIII R.GDE.					
	RENGLON 18					

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 4.1

NOMBRE: SITRA S.A.I.C.F.I. Y C.

VISADO

FECHA 14.04.08

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

32G4

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL : 1.1.2.02.12.102
RESERVA DE CRÉDITO
PRESUPUESTO 2.008

INSTRUMENTO: EXPTE.I.P.V.N° 3679/07-RES.N°771/08

FECHA	CONCEPTO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA			DESCRIPCIÓN	IMPORTE
		PPPAL	PCIAL	SUB-PCIAL		
14/04/08	PREADJ.LICIT. PUBL.12/07	4	36	361	PROGR.PLURIANUAL APORTE NAC.	3,967,135.64
	424 VIV. CHACRA XIII R.GDE.					
	RENGLON 19					

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 4.1

NOMBRE: PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.

VISADO

FECHA 14.04.08

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

3268

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL : 1.1.2.02.12.102
RESERVA DE CRÉDITO
PRESUPUESTO 2.008

INSTRUMENTO: EXPTE.I.P.V.N° 3679/07-RES.N°771/08

FECHA	CONCEPTO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA			DESCRIPCIÓN	IMPORTE
		PPPAL	PCIAL	SUB-PCIAL		
14/04/08	PREADJ.LICIT. PUBL.12/07	4	36	361	PROGR.PLURIANUAL APORTE NAC.	3,967,135.64
	424 VIV. CHACRA XIII R.GDE.					
	RENGLON 20					

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 4.1

NOMBRE: DANIEL WALNER

VISADO

FECHA 14.04.08

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Folio
316
N°

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA N° 1771
Letra: I.P.V. (S.D.G.A.A.)

USHUAIA, 29 NOV 2007

A LA SECRETARÍA
DE MEDIOS E INFORMACIÓN PÚBLICA:

Me dirijo a Ustedes, a efectos de solicitarle quiera tener a bien publicar, conforme Ley Nacional 13.064 y Resolución M.O. y S.P. N° 36/03 **CIRCULAR ACLARATORIA N° 1** referida a la **Licitación Pública IPV 12/07,** para la ejecución de la Obra: **"424 VIVIENDAS – CHACRA XIII - RIO GRANDE"** en:

Dos **(2) medios gráficos** de tirada provincial UNA **(1)** Publicaciones en cada uno, en un tamaño de dos (2) columnas de Quince(15)cm. de ancho.

Luis Merconetti
Subdirección General
Administrativa Ushuaia

Atentamente:

IPV
DGAA
lbm

ES COPIA

LILIANA B. MARTINEZ
Jefe Dpto. Redacción,
Seguimiento y Control
I.P.V.

Secretaría de Medios
e Información Pública
ENTRO 29 NOV. 2007
SALIO

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS".

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Folio 3130 Nº

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I.P.V.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA Nº 1697
Letra: I.P.V. (S.D.G.A.A.)

USHUAIA, 12 NOV 2007

A LA SECRETARÍA
DE MEDIOS E INFORMACIÓN PÚBLICA:

Me dirijo a Ustedes, a efectos de solicitarle quiera tener a bien publicar, conforme Ley Nacional 13.064 y Resolución M.O. y S.P. Nº 36/03 el llamado a **Licitación Pública IPV 12/07,** para la ejecución de la Obra: **"424 VIVIENDAS – CHACRA XIII - RIO GRANDE"** en:

Dos **(2) medios gráficos** de tirada provincial SEIS **(6)** Publicaciones en cada uno y la ultima Publicación con una antelación de QUINCE **(15)** días a la fecha de Apertura de Ofertas, en un tamaño de dos (2) columnas de Quince(15)cm. de ancho.

Agregados gacetilla de Publicidad correspondiente a la Licitación antes mencionada.

Atentamente:

IPV
DGAA
lbm

Luis Marcovecchi
Subsecretario General
I.P.V.

ES COPIA

LILIANA B. MARTINEZ
Jefe Dpto. Redacción,
Seguimiento y Control
I.P.V.

Secretaria de Medios e Información Pública

ENTRO	SALIO
12 NOV. 2007	

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS".

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Folio 3271

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA Nº: 1698
LETRA: I.P.V. (S.D.G.A.A.)

USHUAIA, 12 NOV 2007

SECRETARIA GENERAL

Me dirijo a Usted acompañando a la presente, UNA (01) copia certificada de la **Resolución IPV Nº 2887/07 y Anexo I (Gacetilla)** de la misma, referente a la **Licitación Pública IPV Nº 12/07**; para la ejecución de la Obra **" 424 Viviendas Chacra XIII – RIO GRANDE"**, a efectos de solicitar su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, SEIS (6) Publicaciones y la última Publicación con una antelación de QUINCE (15) días a la fecha de Apertura de Ofertas, conforme Ley Nº 13.064 y Resolución M.O. y S.P. 36/03 .-

AGREGADOS lo indicado en el texto.

Saludo atentamente:

Luis [illegible]
Subsecretario General
Administrativo
Ushuaia

IPV
DGAA
lbm

SECRETARIA GENERAL
G. T. A.
CONTROL Nº
ENTRO: 12 NOV. 2007
SALIO:
HORA: 11:50

ES COPIA

LILIANA B. MARTINEZ
Jefe Dpto. Redacción,
Seguimiento y Control
I.P.V.

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Folio 317

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

I.P.V.
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA Nº: 0321
LETRA I.P.V. (S.D.G.A.A.)

USHUAIA, 12 NOV 2007

Señor Rodolfo THOMPSON
SUBDIRECTOR GENERAL
CASA TIERRA DEL FUEGO

Me dirijo a Usted acompañando a la presente, para su Publicación, por SEIS (6) días en el Boletín Oficial de Nación, y la última Publicación con una antelación de QUINCE (15) días a la fecha de Apertura de Ofertas, conforme Ley Nº 13.064 y Resolución M.O. y S.P. 36/03, copia certificada de la **Resolución I.P.V. Nº 2887/07**, con gacetilla correspondiente, a través de la cual se llama a **Licitación Pública IPV Obras N° 12/07,** para la ejecución de la Obra: **"424 VIVIENDAS – CHACRA XIII " en la Ciudad de RIO GRANDE.-**

Dichas publicaciones deberán ser abonadas con fondos de la CAJA CHICA DE BUENOS AIRES, o deberá ser solicitada la transferencia correspondiente.

Atentamente:

IPV
DGAA
lbm

Luis Marcomini
Subdirección General
Administración Ushuaia
IPV

ES COPIA

LILIANA B. MARTINEZ
Jefe Dpto. Redacción,
Seguimiento y Control
I.P.V.

Mirta Noemí Castro
I.P.V. - C.T.F.
Recibido
13/11/07

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS".

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Folio 3273 Nº

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INFORME Nº 72/08
LETRA IPV. (A.G.I.)

Ushuaia, 18 de abril de 2008

SR. AUDITOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA

Analizado el Expediente Nº 3679/07, en donde se tramita la Licitación Pública I.P.V. Obras. Nº 12/07, referente a la ejecución de la Obra "424 Viviendas Chacra XIII – Renglón 17: 144 Viviendas, Renglón 18: 144 Viviendas, Renglón 19: 68 Viviendas y Renglón 20: 68 Viviendas – Río Grande ", que de acuerdo al Informe I.P.V. Nº de fs. 153/08 la Comisión Técnica de Evaluación de Ofertas califica de admisible la propuesta presentada por las distintas empresas correspondiente a los renglones 17, 18 19 y 20, esta Auditoria General Interna comparte el informe antes mencionado. No obstante se observa lo siguiente:
1) Previo a la firma del Contrato la empresa ganadora del Renglón Nº 19 deberá presentar Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular emitido por la Dirección General de Rentas de la Provincia y la documentación relacionada a la Constitución , titular/es de la empresa/s oferentes de la Empresa, indicados en el Punto G del Pliego de Bases y Condiciones.

Elevo a su consideración y efectos.

Gustavo Adolfo VILLA
Auditoria General Interna
Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
TRIBUNAL DE CUENTAS

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

TRIBUNAL DE ... FOLIO 3274

Nota Interna N° 455/08
LETRA: T.C.P.-S.C.

USHUAIA, 25 de Abril de 2008

Sr. Secretario Contable
C.P.N. Emilio E. May
S / D:

Me dirijo a Ud. a efectos de solicitar se autorice una prórroga para el análisis del Expediente I-3679/07 del Instituto Provincial de Vivienda, de acuerdo a lo previsto en el punto 4 inciso B) del Anexo I de la Resolución Plenaria N° 01/2001, modificado por Resolución Plenaria N° 89/2002.

Motiva el presente pedido el volumen de la documentación a analizar y la significatividad de la contratación tramitada, cuya erogación ha sido presupuestada en $ 76.176.000.

A su consideración.

C.P. Alejandro A. BARROZO
Auditor Fiscal
Tribunal de Cuentas de la Provincia

RECIBIDO EN S.C.
25 ABR 2008

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
TRIBUNAL DE CUENTAS

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

FOLIO 327

USHUAIA, 28 ABR 2008

VISTO: La Nota Interna N° 455/08, T.C.P-SC de fecha 25 del corriente mes y año; y

CONSIDERANDO:

Que en la Nota Interna citada precedentemente, el Auditor Fiscal solicita se le otorgue la prórroga prevista en el Art. 4to. Inc. b) Anexo I, de la Resolución Plenaria N° 01/01, y su modificatoria N° 89/02, para realizar el exámen del Expediente del registro del Instituto Provincial de Vivienda N° I-3679/07.

Que en la misma, el Auditor expone que, en virtud del volumen de la documentación a analizar y la significatividad de la contratación tramitada, cuya erogación ha sido presupuestada en $ 73,176,000,00, razón por la cual se solicita la prorroga pertinente.

Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 1°) de la Resolución Plenaria N° 89/02, corresponde acceder a dicho requerimiento otorgando un plazo de CUATRO (4) días contados a partir de la notificación de la presente.

Que el suscripto, se encuentra facultado para el dictado de la presente, de acuerdo a la normativa citada precedentemente.

Por ello:

EL SECRETARIO CONTABLE

D I S P O N E:

ARTICULO 1°).- CONCEDER al Auditor Fiscal C.P.N Alejandro BARROZO, responsable de la Intervención Previa en el Instituto Provincial de Vivienda, en virtud de lo solicitado en su Nota Interna N° 455/08 T.C.P.-SC de fecha 25/04/08, una prórroga de CUATRO (4) días a fin de proceder a la confección de la correspondiente Acta de Constatación, sobre el Expediente IPV N° I-3679/07, contados a partir de la notificación de la presente.

ARTICULO 2°).- NOTIFICAR a los interesados.

ARTICULO 3°).- Registrar. Comunicar. Cumplido. ARCHIVAR.

DISPOSICION SECRETARIA CONTABLE N° 27 /2008.-

T.C.P.
Revisó:
Confeccionó:
Controló:
V°B°

EMILIO ENRIQUE MAY
Secretario Contable
Tribunal de Cuentas de la Provincia

ES COPIA FIEL
Olivet Stella Maris
REVISORA DE CUENTAS
TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA
PROVINCIA

Provincia de Tierra del Fuego, Antartida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

TRIBUNAL DE CUENTAS
FOLIO
3276

Acta de Constatación T.C.P. Nº 128/08 - I.P.V.

Ushuaia, 06 de Mayo de 2.008-

Expediente Nº3679/07, caratulado: " **OBRA 424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE " - Fs. 3273 .- Cuerpos 1,2,3,4,5,6,7 y 8 .-**
Presupuesto Oficial: $ 76.176.000,00 (Renglón 17 $ 25.843.000,00 – Renglón 18 $ 25.843.000,00 – Renglón 19 $ 12.245.000,00 y Renglón 20 $ 12.245.000,00)

Por medio del presente se pone en su conocimiento que conforme a las atribuciones conferidas en el Artículo 32 de la Ley Provincial Nº 50, modificado por el Artículo 119 de la Ley Provincial N° 495, reglamentado mediante Decreto Provincial Nº 2460/00 y Resolución Plenaria del Tribunal de Cuentas Nº 01/2001 que disponen el control preventivo, se ha sometido a verificación el expediente de la referencia,

Presupuesto Oficial:

Renglón 17 : $ 25.843.000 144 viviendas
Renglón 18: $ 25.843.000 144 viviendas
Renglón 19: $ 12.245.000 68 viviendas
Renglón 20 : $ 12.245.000 68 viviendas

Acta de apertura 19/12/2007 fs (329)

SITRA SAICFI y C	Renglón 17	$ 28.427.300,00	Mol 80%
SITRA SAICFI Y C	Renglón 18	$ 27.791.686.67	Mol 80%
SITRA SAICFI Y C	Renglón 19	$ 13.474.862.47	Mol 80%
SITRA SAICFI Y C	Renglón 18	$ 13.498.957,01	Mol 80%
DANIEL WALLNER	Renglón 19	$ 13.223.785,45	Mol 55%
DANIEL WALLNER	Renglón 20	$ 13.223.785,45	Mol 55%
PETROCON S.A	Renglón 17	$ 28.008.064,58	Mol 50%
PETROCON S.A	Renglón 18	$ 28.162.930,92	Mol 50%
PROY FUEG. SRL	Renglón 19	$ 13.347.501,30	Mol 50%
PROY FUEG SRL	Renglón 20	$ 13.347.501,20	Mol 50%

Evaluación de ofertas Informe Ipv 153 Letra: IPV ZN (AT) (fs 3195 a 3198)

Orden de merito Renglón 17

N°	Empresa	Oferta	MOL	Coef	OFERTA CORREGIDA
1	PETROCON SA	28.008.064,58	50%	0.9875	27.657.963.77
2	SITRA SA	28.427.300,07	80%	0.98	27.858.754.07

Evaluación de ofertas
Orden de merito Renglón 18

N°	Empresa	Oferta	MOL	Coef	OFERTA CORREGIDA
1	SITRA SA	27.791.686,67	80%	0.98	27.235.852,94
2	PETROCON S.A	28.162.930,92	50%	0.9875	27.810.894,28

Evaluación de ofertas
Orden de merito Renglón 19

N°	Empresa	Oferta	MOL	Coef	OFERTA CORREGIDA
1	DANIEL WALLNER	13.223.785,45	55%	0.98625	13.041.958,40
2	PROY. FUEG SRL	13.347.501,30	50%	0.9875	13.180.657,53
3	SITRA S.A	13.474.862,47	80%	0.98	13.205.365,22

Evaluación de ofertas
Orden de merito Renglón 20

N°	Empresa	Oferta	MOL	Coef	OFERTA CORREGIDA
1	DANIEL WALLNER	13.223.785,45	55%	0.98625	13.041.958,40
2	PROY. FUEG SRL	13.347.501,30	50%	0.9875	13.180.657,53
3	SITRA S.A	13.498.957,01	80%	0.98	13.228.977,87

Renglones 19 y 20
De acuerdo al art 3.4 del Pliego de bases y condiciones solo se adjudica un renglón por empresa , siendo las ofertas de la empresa Daniel Wallner las mas convenientes para los dos renglones se le solicita que opte por uno de ellos y lo hace por el renglón 20.
A la empresa Proyectos Fueguinos SRL se le solicita una mejora de oferta sobre el renglón 19 y presenta una nueva oferta por $ 13.223.785.45.

Ofertas mas convenientes de acuerdo a la Comisión de Estudios

Renglon 17	PETROCON SA	$ 28.008.064,58
Renglon 18	SITRA SA	$ 27.791.686,67
Renglon 19	PROYECTOS FUEGUINOS SRL	$ 13.223.785,45
Renglon 20	DANIEL WALLNER	$ 13.223.785,45

A fs 3261 a 3262 se agrega la Resolución IPV 771 /2008 mediante la que se preadjudica la obra 424 viviendas de acuerdo al siguiente detalle:

Renglon 17 -144 viviendas PETROCON SA	$ 28.008.064,58
Renglon 18 – 144 viviendas SITRA SA	$ 27.791.686,67
Renglon 19 – 68 viviendas PROYECTOS FUEGUINOS SRL	$ 13.223.785,45
Renglon 20 - 68 viviendas DANIEL WALLNER	$ 13.223.785,45

OBSERVACIONES :

1) No consta en el expediente la notificación de las circulares aclaratorias a las diferentes empresas que han adquirido el pliego licitario, tampoco consta que hayan sido agregados al pliego consulta y a los pliegos de venta en los casos en que correspondía.

2) Respecto de la Circular Aclaratoria 3 (fs 327) se observa que modifica el plazo de ejecución de los renglones 19 y 20 de 540 días corridos a 720 días corridos. Se amplía el plazo de ejecución en un 33%.

La modificación antes referida implica un cambio en las condiciones necesarias para presentarse y ejecutar la obra, y puede ser determinante para la decisión de la presentación o no de una oferta. En este sentido se observa que no se trata de una aclaración respecto a algún aspecto confuso de la documentación.

El cambio de plazo, indicado en el primer párrafo de esta observación, modifica la Capacidad de Contratación. La fórmula para determinar la misma en el caso de esta obra, que conlleva más de un año de plazo de ejecución, es (fs 38).

CC = PO x 12/ P.E
CC= Capacidad para contratar.
PO = Presupuesto oficial
PE= Plazo de ejecución de Obra en meses.

Modificando el plazo de obra de 540 días (18 meses) a 720 días (24 meses) se aumenta la capacidad de contratación de la obra en un 33%. Considerando lo expuesto, y lo que se indicará en el punto siguiente, se ha vulnerado el principio de concurrencia, atento a que el cambio en las condiciones, máxime considerando el plazo para adquisición de la documentación de la obra, ha limitado la cantidad de empresas que hubieren podido cotizar.

4) Considerando lo establecido en el pliego a fs. 33 "*2.3 Obtención de la documentación de la licitación* *" La adquisición de la documentación de la licitación será en los lugares indicados en el respectivo Aviso de Llamado a Licitación y hasta cinco días antes de la fecha de apertura, debiendo los oferentes fijar domicilio en la provincia, indicando también teléfono a los fines de la notificación de las circulares aclaratorias.*", se observa que el 19 de diciembre de 2007, fecha de apertura de las ofertas, fue miércoles por lo que cinco días anteriores llevan al 12/12/2007. La circular Aclaratoria 3, de fecha 12/12/2007, se emitió, entonces, el último día fijado para la adquisición de la documentación de la obra. Por lo expuesto se consideran vulnerados los principios de concurrencia e igualdad que deben primar en la contratación pública.

5) No consta en la documentación gráfica que se hallan previsto 21 viviendas adaptadas para discapacitados de acuerdo a la No objeción Técnica (fs 4).

6) Se comparte lo solicitado por el sector de Auditoría Interna a fs 3273.

NOTAS:

1. Se detecta error en el Informe IPV (AT) N° 153 de fecha 07/03/08 – fs. 3195 y 3198, cuando expresan las ofertas mas convenientes indican: "*...1) para renglón 17 – 212 viviendas la presentada por el Oferente PETROCON...*", debería decir 144 viviendas, teniendo en cuenta que dicho renglón es por esa totalidad de viviendas y constatándose también con la oferta a fs. 1566.

TRIBUNAL DE CUENTAS FOLIO 327

2. Con el mismo tenor del punto 1, pero en este caso sobre el Renglón 18, en el Informe IPV (AT) N° 153 a fs. 3198 debería haberse indicado 144 viviendas y no como está expresado 122 viviendas.
3. La cláusula 3.3 del Pliego de Bases y Condiciones, en cuanto indica *"...es condición indispensable para resultar adjudicatario, que el oferente cuente con antecedentes de obras públicas de arquitectura en ejecución o ejecutadas en los últimos 10 años en la Provincia, cuya superficie en obras de similares características resulte como mínimo de igual cantidad que la ofertada..."*, también vulneraría el principio de concurrencia, toda vez que no existen circunstancias objetivas para su inclusión .

Efectuado el análisis por el Auditor Fiscal y los Revisores de Cuentas, se procede a la devolución del Expediente con 3279, incluida un ejemplar de la presente, a los efectos de su consideración en cumplimiento a lo indicado en el Anexo I punto 4) D) y E) de la Resolución Plenaria Nº 01/01 del Tribunal de Cuentas de la Provincia.-

Ing. Alejandro Francisco MORA
AUDITOR
Tribunal de Cuentas de la Provincia

C.P. Alejandro A. BARROZO
Auditor Fiscal
Tribunal de Cuentas de la Provincia

Al Subsecretario Gral. de Administración:

Eleva el presente para su conocimiento y efectos posteriores.

S/E.

GUSTAVO ADOLFO VILLA
Auditor General Interno
Instituto Provincial de Vivienda

04/05/08.

Para el Dpto. Técnico

Luis Marcon[illegible]tti
Subdirección General
Administración Ushuaia

06.05.08

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA FOLIO Nº 3280

NOTA IPV (A.T.) Nº 0424

Ushuaia, 14 MAY 2008

Sr.
Auditor Gral. Interno
Gustavo Adolfo Villa
S / D

En respuesta a observaciones planteadas por el Tribunal de Cuentas de la Provincia, Acta de Constatación Nº 128/08 – I.P.V., se comunica:

- Respecto de que no consta la notificación a las Empresas, se efectuó de acuerdo a lo especificado en el Pliego, Punto 2.3-, donde se prevé que los oferentes indiquen teléfono a los fines de la notificación de las Circulares Aclaratorias y en Punto 2.5.-, que "las empresas deberán concurrir el último día hábil anterior a la fecha fijada para apertura de ofertas, al Área Técnica del IPV, en horario de 10.00 a 14.00 hs. a los efectos de tomar conocimiento de la totalidad de las Circulares Aclaratorias emitidas por el IPV. La no concurrencia implicará el total conocimiento de las mismas por parte del oferente." Ninguna de las Empresas adquirentes de Pliegos de Licitación presentaron queja alguna al respecto.
- La Circular Aclaratoria Nº 3 se emite en fecha 12 de Diciembre de 2007 y la Apertura de Licitación se efectúa el 19 de Diciembre de 2008, transcurriendo 5 días hábiles entre ambas fechas, reiterando lo indicado en el párrafo anterior.
- La Circular Aclaratoria Nº 4 se emite con fecha 13 de Diciembre de 2007, con posterioridad a los plazos de notificación pero con la salvedad de lo indicado en el primer párrafo respecto a la toma de conocimiento de las Circulares Aclaratorias.
- No se previó en el Pliego de Licitación la ejecución de viviendas adaptadas para discapacitados, por cuanto pese a lo manifestado en la Nota SSDUyV del 11/06/07 referida a la "No Objeción Técnica" otorgada por Nación, no fue allí considerado en el monto financiable de la obra el valor establecido para éste tipo de viviendas, que surge de incrementar en un 10 % el Monto Máximo por Vivienda financiado por Nación.

  Esto puede comprobarse tomando el valor financiado por parte de Nación a Abril / 07 para Vivienda + Infraestructura propia, resultando:

  424 viviendas x $ 149.200 = $ 63.260.800.

  Por otra parte, de acuerdo a las necesidades que se determinen oportunamente para atender la demanda de la población de la ciudad de Río Grande para las diferentes

discapacidades, se desarrollará en los próximos proyectos de urbanización del sector, las soluciones arquitectónicas correspondientes.

- Se adjunta copia de Nota remitida a la Empresa Proyectos Fueguinos S.R.L., quedando pendiente de cumplimentar con la documentación solicitada previo a la firma del contrato.

Ing. Jorge Gomez Nux
Director General
Técnica

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIO
Nº 3287

Nota (A.T.) 0 6 3 2

USHUAIA 12 MAY 2008

REF: Obra : "424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RENGLÓN 19: 68 VIVIENDAS"

Sres.
Empresa PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.
25 de Mayo Nº 2950
RÍO GRANDE

Me dirijo a Ud. a fin de solicitar el Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular emitido por la Dirección General de Rentas de la Provincia y la documentación relacionada a la Constitución de la Empresa.

ES COPIA

Ing. Oscar G. LO VALVO
Subdirección General Obras
Area Técnica

Pedido Fiscal.

Pedido causa interesado sobre el Expte I.P.V. Nº 3678/07, a fin de tratamiento atento a las observaciones formuladas en Órgano de Control Externo, según Acta 128/07.

Atentamente

GUSTAVO ADOLFO VILLA
Asistente General Técnico
Instituto Provincial de Vivienda

15/05/08.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, y Los Hielos Continentales, son y serán Argentinos".

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA FOLIO Nº 3783

INFORME Nº92/08.-
LETRA I.P.V. (A.G.I.).-

Ushuaia, 15 de MAYO de 2008.-

TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA

Elevo a los efectos de vuestra intervención, la documentación detallada a continuación, con las observaciones y/o comentarios que en cada caso se indican:

EXPTE Nº	REFERENCIA	IMPORTE $	OBSERV.
1110/08	Ref. BESTAND S.A. POR CTA. Y ORDEN DE ODISA OBRAS DE INGENIERIA S.A.C.C.E.I. - CERT. Nº31 - 1017 VIVIENDAS CHACRA XIII - R1 - 149 VIVIENDAS.-	5.552,36	S/O
1109/08	Ref. BESTAND S.A. POR CTA. Y ORDEN DE ODISA OBRAS DE INGENIERIA S.A.C.C.E.I. - CERT. Nº84 - REDETERMINACION 1017 VIVIENDAS CHACRA XIII - R1 - 149 VIVIENDAS.-	29.445,77	S/O
3976/07	Ref. INVERSUR S.R.L. - REDETERMINACION RED DE GAS PLANTA REGULADORA Y GASODUCTO DE DISTRIBUCION URBANIZACION RIO PIPO.-	—	Ver fs. 3282.-
3679/07	Ref. LIC. PUBLICA Nº12/07 - 424 VIVIENDAS CHACRA XIII - (1 CUERPO).-	—	S/O
1330/04	Ref. EMPRESA FABIAN GODOY - CONCURSO DE PRECIOS 01/04 AMPLIACION SEDE CARITAS - TOLHUIN.-	—	Ver fs. 1032.-
1310/08	Ref. AJAYA MONICA - CERT. Nº3 - PRESTAMO A LARGO PLAZO SECTOR PRIVADO.-	9.537,00	S/O
1312/08	Ref. GOMEZ MUÑOZ - GALLARDO BAHAMONDE - CERT. Nº PRESTAMO A LARGO PLAZO SECTOR PRIVADO.-	5.810,00	S/O
1313/08	Ref. CABANA RAMON GUILLERMO - CERT. Nº12 - PRESTAMO A LARGO PLAZO SECTOR PRIVADO.-	5.855,00	S/O
1308/08	Ref. LEMES CARINA - CERT. Nº2 - PRESTAMO A LARGO PLAZO SECTOR PRIVADO.-	710,00	S/O
1320/08	Ref. ARREDONDO CELESTE - CERT. Nº7 - PRESTAMO A LARGO PLAZO SECTOR PRIVADO.-	5.855,00	Ver fs. 27 vta.-

Atentamente.-

ES COPIA

GUSTAVO ADOLFO VILLA
Auditoría General Interna
Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Tierra del Fuego, Antartida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

TRIBUNAL 3284

NOTA N°001/08.-
LETRA: TCP/SC-Delg.I.P.V.

USHUAIA, 20/05/08.-

SR. AUDITOR GENERAL INTERNO
DEL INST.PROV. DE VIVIENDA
Dn. VILLA, GUSTAVO ADOLFO.

Por medio de la presente me dirijo a usted a efectos de solicitarle quiera tener a bien remitir a esta Delegación del Tribunal de Cuentas de la Provincia los cuerpos restantes I, II, III, IV, V, VI y VII del Expediente N° 3679/07 – caratulado: "424 Viviendas – Chacra XIII", motiva el presente pedido el análisis de los descargos realizados por el presente Instituto.

Sin más que agregar, saludo atte.

Ing. ALEJANDRO MORA
Tribunal de cuentas
de la Provincia

Recibí

MARIA D. MUÑOZ
Aux. Sucral. y Adm. Gral.
Sec. Gral. Interina I.P.V.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

TRIBUNAL DE CUENTAS
FOLIO
3285

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA Nº 88 /08
LETRA: I.P.V. (A.G.I.)

Ushuaia, 21 de mayo de 2008

SR. AUDITOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA
C.P. BARROZO ALEJANDRO A.
S / D

Por medio de la presente me dirijo a Ud., a fin de solicitarle se gire a esta Auditoria General Interna el último cuerpo del Expediente Nº 3679/07, en donde se tramita la Licitación Pública I.P.V. Obras. Nº 12/07, referente a la ejecución de la Obra "424 Viviendas Chacra XIII – Renglón 17: 144 Viviendas, Renglón 18: 144 Viviendas, Renglón 19: 68 Viviendas y Renglón 20: 68 Viviendas – Río Grande ", para incorporar documentación enviada por la Dirección Gestión Administrativa Financiera referente a las observaciones según Acta de Constatación Nº 128/08.

Atentamente.

Gustavo Adolfo VILLA
Auditoria General Interna
Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
TRIBUNAL DE CUENTAS

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

TRIBUNAL DE CUENTAS
FOLIO
3286

Nota Externa N° 03/2008
Letra: T.C.P.- I.P.V.
Ref: Expte: 3679/2007

USHUAIA, 21 de Mayo de 2008

Sr. Gustavo A. Villa
Auditoría General Interna
Instituto Provincial de Vivienda
S / D:

Atento Vs. Nota N° 88/2008 Letra I.P.V. (AGI) de fecha 21 de Mayo de 2008, remitimos a Ud. el expediente 3679/2007 " 424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RENGLON 17: 144 VIVIENDAS, RENGLON 18: 144 VIVIENDAS, RENGLON 19: 68 VIVIENDAS, RENGLON 20: 68 VIVIENDAS RIO GRANDE" el cual consta de 3286 fojas incluida una copia de la presente. Una vez cumplida la tramitación que motivara la solicitud de las actuaciones remítanse las mismas a esta instancia de control.

Sin otro particular, lo saludo muy atte.

C.P. Alejandro J. BARROZO
Auditor Fiscal
Tribunal de Cuentas de la Provincia

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
EXPEDIENTE Nº 3284
FOLIO

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

NOTA I.P.V. (A.T.) Nº 0467

Ushuaia, 21 MAY 2008

Sr.
Auditor Gral. Interno
Gustavo Adolfo Villa
S / D

Se remite adjunto documentación presentada por la Empresa PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L., en respuesta a observación planteada Punto 6) Acta de Constatación T.C.P. Nº 128/08 – I.P.V., Expediente Nº 3.679/07, caratulado "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RÍO GRANDE"

María Alejandra PERETTI
Directora Gestión
Administrativa y Financiera

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
REFOLIADO Nº 3288
FOLIO

Río Grande , 16 mayo de 2008

Sres. Instituto Provincial de vivienda
Francisco González Nº 651 –
USHUAIA

I.P.V. Z/N
Fecha 16 MAY 2008
M.E. Nº 938
Elsa Sánchez
Jefe Dpto. Mesa de Entradas
I.P.V. Z/N

Me dirijo a Ud. a efectos de adjuntar la documentación solicitada por Nota nº 0632 de fecha 12 de mayo , Ref. " Obra 424 VIVIENDAS CHACRA XIII – RENGLON 19 – 68 VIVENDAS " .

- Certificado de cumplimiento Fiscal Regular (Dcción Gral. de Rentas Pcia.)
- Contrato social de la Empresa (constitución ; copia legalizada por escribano se encuentra en documentación presentada en la licitación) .-

MESA GRAL. DE ENTRADAS/SALIDAS
19 MAY 2008
0825

Sin más , saludo a Ud. muy atentamente.

Proyectos Fueguinos S.R.L.
Claudio A. Palacios
Socio Gerente

Pase al área técnica, a la Subdirección General de Obras, quien ha solicitado a la Empresa la documentación que la presente acompaña.-

AGATA D. BONVEHI
Div. Registración y Liq
I.P.V.
20/05/08

DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA — RECIBIDO Nº 3283

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Nº0703-02798

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA — FOLIO Nº

ACTIVIDADES		
500038	0	0
831026	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0

Inscripción: *923-800473-3* Tributo: *Convenio Multilateral*

Contribuyente: *PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L.*

Domicilio: *25 DE MAYO 2950*

Localidad: *CAPITAL FEDERAL*

El Funcionario que suscribe, Certifica que la firma ut supra mencionada, se encuentra inscripta ante esta Dirección general (Distrito: ***Río Grande***), bajo el número y actividades indicadas, encontrándose en situación fiscal regular: a) en la presentación y pago de las Declaraciones Juradas, b) en el cumplimiento de los plan/es de pago N°/ros ***No registra-*** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - , c) En trámite de aplicación de pagos por las posiciones mensuales:----------

El presente no tiene efecto liberatorio, quedando sujeto/a a rectificación de la base imponible declarada, en caso de corresponder, conforme a las facultades de verificación conferidas a esta Dirección por el Código Fiscal en vigencia.

Se extiende el presente a solicitud de la parte interesada para ser presentado ante:

AGENTES DE RETENCIÓN DESIGNADOS POR ESTA DIRECCIÓN .-

Emisión Lugar: ***Río Grande*** Fecha: ***13/12/2007*** Vencimiento: ***06/06/2008***

Observaciones:

Sujeto a Verificación Fiscal. La emisión del presente no obstará la impugnación de importes deducidos en DDJJ en concepto de recaudaciones bancarias y/o percepciones de ANA en caso que no se verifique la transferencia de fondos a la Provincia.-

Rosana M. Caldera
Jefe Departamento Recaudación
Dirección General de Rentas
Distrito Rio Grande

Es fotocopia fiel del original tenido a la vista.
D.G.R. - Distrito RIO GRANDE
FECHA: 3 ABR 2008 FIRMA:

Elisabet Gonzalez
Jefe División Convenio Multilateral
Dirección General de Rentas
Distrito Rio Grande

DIRECCION GENERAL DE RENTAS
DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR
Ley N° 143 Art.: 15 Inc.:
Lugar y Fecha: 19 AGO 1994
Interviene:

PEFOLIADO N° 3290

PEFOLIADO N° 64

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

En la ciudad de Rio Grande , Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los dieciocho días del mes de agosto de mil novecientos noventa y cuatro, se reúnen los señores: PALACIOS CLAUDIO ALBERTO, nacido el 16 de noviembre de 1967,edad 26 años , estado civil soltero , nacionalidad argentino,profesión Maestro Mayor de Obras, con D.N.I. nro. 18.380.878, con domicilio en Aeroposta Argentina 415 Ed. 15 dto. 4 de esta ciudad, y VOLPE OSCAR ANDRES, nacido el 12 de enero de 1968 , edad 26 anos , estado civil soltero , nacionalidad argentina, profesión Maestro Mayor de Obras , titular del documento nacional de identidad nro. 20.037.258, con domicilio en la calle 25 de Mayo 1170 de esta ciudad, quienes convienen en celebrar el presente contrato de Sociedad de Responsabilidad Limitada, regido por las siguientes cláusulas y condiciones: -----

PRIMERA: La sociedad girara bajo la denominación PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. y tendrá su domicilio en la ciudad de Río Grande.----------

SEGUNDA: El termino de duración de la sociedad sera de veinte años, contados a partir de la inscripción en el Registro Publico de Comercio.

TERCERA: La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, por cuenta de terceros y/o asociada a terceros a las siguientes actividades:----------

y premoldeadas. Inmobiliarias: mediante la compra, venta, permuta, locación, mensura, fraccionamiento, administración, afectación a propiedad horizontal de todo tipo de inmuebles, sean estos urbanos o rurales. Servicios: de aquellos relacionados con la construcción; proyectos y direcciones de obras. Importación y Exportación: De todos aquellos artículos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social.----------

CUARTA: El capital social se fija en la suma de pesos quince mil ($ 15.000) dividido en ciento cincuenta (150) cuotas de cien pesos ($ 100) cada una, las que los socios suscriben en las proporciones que se indican a continuación, Claudio Alberto PALACIOS , setenta y cinco cuotas (75) y Oscar Andres VOLPE , setenta y cinco (75) , integrando cada uno de ellos el 25% en dinero efectivo.--------. --

QUINTA: Ningún socio podrá ceder sus cuotas sociales a terceros salvo expreso consentimiento de sus consocios. El socio que pretenda ceder sus cuotas deberá comunicarlo fehacientemente y por escrito a la gerencia con una antelación de treinta (30) días indicando en dicho acto el nombre del

INSTITUTO PROVINCIAL
RESOLUCION Nº 3291

SCHNITMAN
BANA
Nº 3087

INSTITUTO PROVINCIAL
VIVIENDA
RESOLUCION Nº 105

cesionario y el monto de la cesión. La sociedad y los socios restantes tendrán derecho de preferencia a la compra de las cuotas sociales, debiendo ejercitar dicho derecho en un plazo no mayor de treinta (30) días, interpretandose en caso de silencio autorizada la venta y no ejercido el derecho de preferencia. Si por el supuesto contemplado precedentemente, la sociedad quedase reducida a un solo socio, este deberá incorporar un nuevo socio dentro de los noventa (90) días de producirse la cesión de cuotas, bajo apercibimiento de producirse la disolución y liquidación de acuerdo al inciso 8* de la Ley 19.550 y disposiciones concordantes. En caso de fallecimiento, declaración de incapacidad o desaparición con presunción de fallecimiento de alguno de los socios, sus herederos podrán incorporarse a la sociedad, rigiendo para las cuotas sociales de dicho socio lo dispuesto por el artículo 209 de la ley de sociedades comerciales.---------

SEXTA: La dirección y administración de la sociedad estará a cargo de los socios en calidad de gerentes quienes actuaran en forma indistinta y usaran sus firmas precedidas del sello social, y solo podrán obligarse en operaciones que se relacionen con el giro social quedando expresamente prohibido comprometerla en fianzas a favor de terceros. Para los fines sociales y en la forma indicada precedentemente podrán: a) Operar con toda clase de bancos y/o cualquier otra clase de entidad o institución crediticia o financiera de cual quier índole. b) Otorgar poderes a favor del otro socio o

las, adquirir o ceder créditos, compras y vender mercaderías y productos, derechos y acciones, permutar, dar y recibir en pago, cobrar y efectuar pagos, transacciones y celebrar contratos de locación y rescindirlos y cualquier contrato de cualquier naturaleza, haciéndose constar que la precedente es meramente enunciativa, pudiendo realizar todos los actos y contratos que se relacionen directa o indirectamente con el objeto social.----------

SEPTIMA: Se llevara un libro de actas en el que se asentaran las deliberaciones y resoluciones de los socios quienes las firmaran.----------

OCTAVA: La fiscalización de las operaciones sociales podrá ser efectuada en cualquier momento por cualquiera de los socios, pudiendo inspeccionar los libros, cuentas y demás documentos de la sociedad exigiendo en su caso la realización de balances parciales y rendiciones de cuentas especiales.----------

NOVENA: Anualmente se realizara un balance general, cerrando los ejercicios el 30 de abril de cada año conforme las disposiciones legales, reglamentarias y técnicas en vigencia. Las ganancias realizadas y liquidas se destinarán: 1) el

cinco por ciento (5%) hasta alcanzar el veinte por ciento (20%) del capital, al fondo de Reserva Legal. 2) El remanente será distribuido por los socios en proporción a las cuotas del capital suscripto e integrado a la fecha de cierre del ejercicio correspondiente, salvo disposición en contrario tomada por la mayoría del capital.----------

DECIMA: La liquidación sera practicada por los socios o una tercera persona designada como tal, la que revestira el cargo de liquidador y procederá a finiquitar los negocios pendientes, a realizar el activo social y, una vez satisfechas todas las obligaciones contraídas por la sociedad, distribuirá el remanente a cada uno de los socios en proporción a sus aportes efectivamente suscriptos e integrados.----------

UNDECIMA: Las causales de disolución serán las previstas por el artículo 94 de la ley de sociedades comerciales.-

DUODECIMA: Ante cualquier divergencia que se suscitare entre los socios derivada de este contrato, sera derimida por un arbitrador o amigable componedor elegido por los socios de común acuerdo, salvo para las cuestiones en que la ley disponga la instancia judicial.

DECIMO TERCERA: A todo efecto se fija la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Primera Instancia de la Provincia con renuncia a todo otro fuero o jurisdicción.----------

En este acto los socios deciden: a) fijar la dirección social

realizar los trámites tendientes a obtener la inscripción en el Registro Público de Comercio, facultandoles para aceptar las modificaciones al contrato que sugiera la Delegación de la Inspección General de Justicia, firmando los instrumentos que resulten necesarios a tal fin, y presentar y retirar la documentación correspondiente.----------

En prueba de conformidad firman los otorgantes dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados Ut-supra.----------

Firma CERTIFICADA en Fº R 87825 - ACTA 795.
Río Grande (T. del F.) 18 de Agosto de 1994

ESCRIBANA
MAT. Nº 3087

COLEGIO DE ESCRIBANOS · CAPITAL FEDERAL · REPUBLICA ARGENTINA

ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
LEY 12.990 - RUBRICA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
REFOLIADO Nº 3293

REFOLIADO Nº A 000007825

SCHNITMAN
ESCRIBANA
3087

ACTA DE REQUERIMIENTO NUMERO SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO Y CERTIFICACION FIRMA.- En la Ciudad de Rio Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a dieciocho de agosto de mil novecientos noventa y cuatro, ante mí, CLARA SONIA SCHNITMAN, Escribana Autorizante, Titular del Registro Notarial Número 3, COMPARECE/N la/s persona/s cuyo/s nombre/s y documento/s se mencionan a continuación: Claudio Alberto PALACIOS, argentino, DNI 18.380.878, domiciliado en Aeropostta Argentina 415, Ed.15, dpto.4; y Oscar Andrés VOLPE, argentino, DNI 20.037.258, domiciliado en 25 de Mayo 1170, ambos de Rio Grande.- El/Los compareciente/s es/son personas capaz/ces, de mi conocimiento doy fé; quién/nes declara/n actuar por sí; y REQUIERE/N la certificacion de su/s firma/s que en este acto estampa/n en mi presencia en el documento que pone/n de manifiesto, consistente en Constitución de "PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L." en dos ejemplar/es de tres hoja/s cada uno.- LEO el texto precedente al/los requirente/s, quién/es presta/n su conformidad y firma/n ante mí, doy fé.- ACTO SEGUIDO, CERTIFICO: PRIMERO: Que la/s FIRMA/S que obra/n en el documento relacionado que ligo con esta foja, es/son puesta/s en mi presencia por la/s persona/s cuyo/s nombre/s y documento/s de identidad

ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

de Firmas sellado número R000087825 y Anexo número R 28
000047752.-* 29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIADO Nº 3294

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIADO Nº

CONTRATO DE CESION DE CUOTAS

En la ciudad de Río Grande, Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, a los 08 días del mes de marzo 1996, se reunen los señores PALACIOS CLAUDIO ALBERTO , D.N.I. N* 18.380.878, argentino, nacido el 16 de noviembre de 1967, 28 años de edad , soltero, con domicilio en Aeroposta Argentina 415 Ed. 15 Dto 4 de esta ciudad, maestro mayor de obras, VOLPE OSCAR ANDRES, D.N.I. N* 20.037.258, argentino, nacido el 12 de enero de 1968, 28 años de edad, soltero, con domicilio en 25 de mayo 1170 de esta ciudad, maestro mayor de obras y el señor CHAVEZ JULIO ERNESTO, D N.I. N* 13.118.694, argentino, nacido el 13 de enero de 1957 ,39 años de edad, casado, con domicilio en Alicia Moreau de Justo de esta ciudad, empleado, quienes convienen celebrar el presente contrato de cesión de cuotas sociales de la sociedad PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L., inscripta en el Registro Público de Comercio de Tierra del Fuego el 20 de octubre de 1995, bajo el número 1103, folio 280, Tomo I, año 1995, conforme a las siguientes cláusulas y condiciones:- -

PRIMERA: Los señores Palacios Claudio Alberto y Volpe Oscar Andres en adelante "LOS CEDENTES" ceden, venden y transfieren participacion en la sociedad PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. de la siguiente forma: veinticinco (25) cuotas cada uno de un valor nominal de pesos cien ($ 100) cada una, o sea cincuenta (50)

Cinco Mil ($ 5.000,-) que entrega en este acto en partes iguales a los cedentes en dinero en efectivo, sirviendo el presente de suficiente recibo y carta de pago. -

SEGUNDA: El Cesionario declara conocer y aceptar la documentación de la cual surge la exacta situación patrimonial y financiera de la sociedad a la fecha del presente contrato como asi también el texto del contrato constitutivo de la sociedad.- - - - - - - - -

TERCERA: El cesionario a partir de la firma de este contrato queda incorporado en calidad de gerente para efectuar la direccion y administracion de la sociedad en forma indistinta con los socios cedentes; utilizando a tal fin sus firmas precedidas del sello social.

CUARTA: Los otorgantes autorizan al Contador Público Fernando Victor Baccichetto, D.N.I. N* 12.821.698 y al Contador Publico Roberto Pugnaloni , D.N.I. N* 14.906.478, o a quienes estos autorizen para que con junta o indistintamente realicen los trámites tendientes a obtener la inscripción del presente instrumento ante el Registro Público de Comercio de Tierra del Fuego. De conformidad firman los otorgantes dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados ut-supra.- - - - -

Firma CERTIFICADA en Fº R2 0286 Acta N= 186
Río Grande (T. del F.) 08 de marzo de 1996

ESCRIBANA

COLEGIO DE ESCRIBANOS - CAPITAL FEDERAL - REPUBLICA ARGENTINA

ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS Y/O HUELLA
LEY 12.990 - RUBRICA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
REFOLIADO Nº 3295

R 000210286

ACTA DE REQUERIMIENTO NUMERO CIENTO OCHENTA Y SEIS Y CERTIFICACION DE FIRMA.- En la Ciudad de Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a ocho de marzo de mil novecientos noventa y seis, ante mí: CLARA SONIA SCHNITMAN, Escribana Autorizante, Titular del Registro Notarial Nº3, COMPARECEN las personas cuyos nombres y documentos se mencionan a continuación: 1) Claudio Alberto PALACIOS, DNI 18.380.878, domiciliado en Aeroposta Argentina 415, Edif.15 Dpto.4; 2) Oscar Andrés VOLPE, DNI 20.037.258, domiciliado en 25 de mayo 1170; y 3) Julio Ernesto CHAVEZ, DNI 13.118.694, domiciliado en Alicia M.de Justo 748, todos argentinos y de Río Grande.- Los comparecientes son personas capaces, de mi conocimiento doy fé; quienes declaran actuar por sí; y REQUIEREN la certificación de sus firmas que en este acto estampan en mi presencia en el documento que ponen de manifiesto, consistente en Contrato de Cesión de Cuotas, en dos ejemplares de una hoja cada uno.- LEO el texto precedente a los requirentes, quienes prestan su conformidad y firman ante mí, doy fé.- ACTO SEGUIDO, CERTIFICO: 1º) Que las FIRMAS que obran en el documento relacionado que ligo con esta foja, son puestas en mi presencia por las personas cuyos nombres y documen-


SONIA SCHNITMAN
ESCRIBANA
MAT. Nº 3087

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
Francisco González 651- (9410) Ushuaia

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIADO Nº 10

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIADO Nº 3296

Listado de Pases

DOCUMENTO	NUMERO	INICIADOR	FECHA DE ALTA
NOTA AFUERA	632/08	SUBDIRECCION GRAL. OBRAS	12/05/08

REFERENCIA:

EMPRESA PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. 25 DE MAYO N° 2950 R.G. A FIN DE SOLICITAR EL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL REGULAR POR LA DIRECC. GRAL DE RENTAS DE LA PCIA. Y LA DOCUMENT. RELACIONADA A LA CONSTITUCIÒN DE LA EMPRESA.-

PASES REALIZADOS:

Area de Destino	Fecha	Folios	Documentación Adjunta
DIV. REGISTRO Y DESPACHO	20/05/08	1	CONFORMADA
RES EMP PROY FUEG SRL 25 DE MAYO 2950 R.G	12/05/08	1	

Sr. Asesor Técn.:

Cómo amerite por
Nuestra intervención, hubiera procedido a
incorporar la documentación adjuntada en el
Punto 6) del Acta T.C.D. N°: 128/08 de fs 3278.
Atentamente.

22/05/08

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos.

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA FOLIO 3297

INFORME Nº100/08.-
LETRA I.P.V. (A.G.I.).-

Ushuaia, 23 de MAYO de 2008.-

TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA

Elevo a los efectos de vuestra intervención, la documentación detallada a continuación, con las observaciones y/o comentarios que en cada caso se indican:

EXPTE Nº	REFERENCIA	IMPORTE $	OBSERV.
3679/07	Ref. LIC. PUBLICA Nº12/07 - 424 VIVIENDAS CHACRA XIII - (8 CUERPOS).-	——	Ver fs. 3296.-
1408/08	Ref. BANCO DE LA NACION ARGENTINA - COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS.-	12,80	S/O
1403/08	Ref. B.T.F. - COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS.-	350,00	S/O
1382/08	Ref. B.T.F. - COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS.-	831,46	S/O
1353/08	Ref. VISA - COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS.-	995,10	S/O
1401/08	Ref. LOPEZ LAURA ANDREA - CERT. Nº 5 - PRESTAMO A LARGO PLAZO SECTOR PRIVADO.-	8.083,00	S/O
1400/08	Ref. LEDESMA JORGE JOSE - CERT. Nº 8 - PRESTAMO A LARGO PLAZO SECTOR PRIVADO.-	3.909,00	S/O
1224/08	Ref. REINTEGRO FDO. PERMANENTE DE ESCRITURACIONES - RIO GRANDE.-	20.266,00	S/O
1404/08	Ref. INTERSOFT S.A. - INFORMATICA Y SISTEMAS COMPUTARIZADOS.-	1.560,00	S/O
1356/08	Ref. PABLO CLAUSEN - CERT. Nº 10 - REDETERMINACION CISTERNA TANQUE ELEVADO Y CAÑERIA INTERCONEXION C/ACUEDUCTO.-	86.706,04	S/O
1357/08	Ref. PABLO CLAUSEN - CERT. Nº 18 - REDETERMINACION CISTERNA TANQUE ELEVADO Y CAÑERIA INTERCONEXION C/ACUEDUCTO.-	10.235,03	S/O
1374/08	Ref. PABLO CLAUSEN - HABITAT S.R.L. - UTE - CERT. Nº36 - REDETERMINACION PLANTA ELEVADORA CLOACAL, COLECTORA RIO PIPO, IMPULSION COLECTORA Bº MALVINAS.-	39.013,05	S/O
1375/08	Ref. PABLO CLAUSEN - HABITAT S.R.L. - UTE - CERT. Nº23 - PLANTA ELEVADORA CLOACAL, COLECTORA RIO PIPO, IMPULSION COLECTORA Bº MALVINAS.-	130.541,55	S/O

Atentamente.-

ES COPIA

GUSTAVO ADOLFO VILLA
Auditoria General Interna
Instituto Provincial de Vivienda

Provincia de Tierra del Fuego, Antartida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

RECIBIDO EN S.C.
29 MAY 2008

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO ANTARTIDA E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

TRIBUNAL DE CUENTAS FOLIO 3298

Informe N° 162 /08
Letra: TCP/SC-Deleg.I.P.V.

Ref.:Expediente N°3679/07
caratulado:**"REF.:424 viviendas chacra XIII"**

Sr. Secretario de Contable
Tribunal de Cuentas de la Provincia
C.P. EMILIO E. MAY
S / D:

Por medio de la presente elevo a usted el Expediente de la referencia en carácter de insistencia. Esta instancia de control ha tomado intervención en las mencionadas actuaciones emitiendo el Acta de Constatación N°128/08 de fecha 06/05/08 (fs. 3276 a la 3279) , expresándose a continuación los puntos observados:

1) No consta en el expediente la notificación de las circulares aclaratorias a las diferentes empresas que han adquirido el pliego licitario, tampoco consta que hayan sido agregados al pliego consulta y a los pliegos de venta en los casos en que correspondía.

2) Respecto de la Circular Aclaratoria 3 (fs 327) se observa que modifica el plazo de ejecución de los renglones 19 y 20 de 540 días corridos a 720 días corridos. Se amplía el plazo de ejecución en un 33%.
La modificación antes referida implica un cambio en las condiciones necesarias para presentarse y ejecutar la obra, y puede ser determinante para la decisión de la presentación o no de una oferta. En este sentido se observa que no se trata de una aclaración respecto a algún aspecto confuso de la documentación.
El cambio de plazo, indicado en el primer párrafo de esta observación, modifica la Capacidad de Contratación. La fórmula para determinar la misma en el caso de esta obra, que conlleva más de un año de plazo de ejecución, es (fs 38).

CC = PO x 12/ P.E
CC= Capacidad para contratar.
PO = Presupuesto oficial
PE= Plazo de ejecución de Obra en meses.

Modificando el plazo de obra de 540 días (18 meses) a 720 días (24 meses) se aumenta la capacidad de contratación de la obra en un 33%. Considerando lo expuesto, y lo que se indicará en el punto siguiente, se ha vulnerado el principio de concurrencia, atento a que el cambio en las condiciones, máxime considerando el plazo para adquisición de la documentación de la obra, ha limitado la cantidad de empresas que hubieren podido cotizar.

4) Considerando lo establecido en el pliego a fs. 33 "*2.3 Obtención de la documentación de la licitación* *" La adquisición de la documentación de la licitación será en los lugares indicados en el respectivo Aviso de Llamado a Licitación y hasta cinco días antes de la fecha de apertura, debiendo los oferentes fijar domicilio en la provincia, indicando también teléfono a los fines de la notificación de las circulares aclaratorias.*", se observa que el 19 de diciembre de 2007, fecha de apertura de las ofertas, fue miércoles por lo que cinco días anteriores llevan al 12/12/2007. La circular Aclaratoria 3, de fecha 12/12/2007, se emitió, entonces, el último día fijado para la adquisición de la documentación de la obra. Por lo expuesto se consideran vulnerados los

principios de concurrencia e igualdad que deben primar en la contratación pública.

5) No consta en la documentación gráfica que se hallan previsto 21 viviendas adaptadas para discapacitados de acuerdo a la No objeción Técnica (fs 4).

6) Se comparte lo solicitado por el sector de Auditoría Interna a fs 3273.

Se deja constancia que por error involuntario de este cuerpo de control se omitió en la numeración de las observaciones el punto 3 en el Acta de Constatación N° 128/08 a fs. 3276 a la 3279.

De a fs. 3280 a 3283 y de fs 3287 a 3296 se ha incorporado distinta documental y consideraciones respecto de los reparos formulados en el Acta de Constatación previamente mencionada.

Analizadas las actuaciones incorporadas en forma posterior a la intervención de fs. 3276 a 3279, se considera que resultaría procedente el levantamiento de las observaciones de los puntos 5 y 6, atento a lo indicado en el anteúltimo apartado de la Nota I.P.V. (A.T.) N° 424/08 (fs. 3280) y documental incorporada a fs. refolio 3289, respectivamente. Asimismo correspondería mantener las observaciones 1, 2 y 4 al no resultar conmovidos estos reparos.

A su consideración se eleva el presente expediente que consta de una cantidad de 8 biblioratos numerados – volúmenes I, II, III, IV, V, VI, VII y VIII - con un total de 3299 fs. incluido el presente informe.

Ing. Alejandro Francisco MORA
AUDITOR
Tribunal de Cuentas de la Provincia

C.P. Alejandro A. BARROZO
Auditor Fiscal
Tribunal de Cuentas de la Provincia

Provincia de Tierra del Fuego, Antartida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

TRIBUNAL DE CUENTAS
FOLIO
3300

USHUAIA, 05 JUN 2008

VISTO: El Expediente del Instituto Provincial de Vivienda Nº 3679/07, caratulado: "REF. 424 VIVIENDAS CHACRA XIII"; y

CONSIDERANDO:

Que dicho Expediente fue intervenido por el T.C.P. en el marco de lo establecido en el Art. 32 de la Ley 50 y sus modificatorias y la Resolución Plenaria T.C.P. Nº 01/01.

Que mediante Acta de Constatación Nº 128/08 – IPV., a fs. 3276/3279, se efectuaron las siguientes observaciones: *1º) No consta en el expediente la notificación de las circulares aclaratorias a las diferentes empresas que han adquirido el pliego licitario, tampoco consta que hayan sido agregados al pliego consulta y a los pliegos de venta en los casos en que correspondía. 2º) Respecto de la Circular Aclaratoria 3 (fs. 327) se observa que modifica el plazo de ejecución de los renglones 19 y 20 de 540 días corridos a 720 dias corridos. Se amplia el plazo de ejecución de un 33%. La modificación antes referida implica un cambio en las condiciones necesarias para presentarse y ejecutar la obra, y puede ser determinante para la decisión de la presentación o no de una oferta. En este sentido se observa que no se trata de una aclaración respecto a algún aspecto confuso, en el primer párrafo de esta observación, modifica la Capacidad de Contratación... ... Modificado el plazo ... se aumenta la capacidad de contratación de la obra en un 33%. Considerando lo expuesto... se ha vulnerado el principio de concurrencia, atento a que el cambio en las condiciones, máxime considerando el plazo para adquisición de la documentación de la obra, ha limitado la cantidad de empresas que hubieren podido cotizar. 4º) Considerando lo establecido en el pliego a fs. 33 " <u>2.3 Obtención de la documentación de la licitación</u> "La adquisición de la documentación de la licitación será en los lugares indicados en el respectivo Aviso de llamado a Licitación y hasta cinco días antes de la fecha de apertura, debiendo los oferentes fijar domicilio en la provincia, indicando también teléfono a los fines de la notificación de las circulares aclaratorias.", se observa que ... La Circular Aclaratoria 3, ... se emitio... el ultimo día fijado para la adquisición de la documentación de la obra. Por lo expuesto se consideran vulnerados los principios de concurrencia e igualdad que deben primar en la contratación pública. 5) no consta en la*

documentación gráfica que se hallan previsto 21 viviendas adaptadas para discapacitados de acuerdo a la No objeción Técnica (fs. 4) 6) Se comparte lo solicitado por el sector de Auditoría Interna a fs. 3273.

Que ingresan nuevamente las actuaciones, con nuevos elementos de juicio, agregados entre fs. 3280/3297, luego de cuya verificación y análisis, los Auditores actuantes, proceden a la confección del Informe Contable Nº 182/08, elevando las actuaciones, al Sr. Secretario Contable, en carácter de inisitencia.

Que en el Informe citado en el párrafo anterior, se concluye: *"... Analizadas las actuaciones incorporadas en forma posterior a la intervención a fs. 3276/3279, se considera que resultaría procedente el levantamiento de las observaciones de puntos 5 y 6, atento a lo indicado en el anteúltimo apartado de la Nota IPV (AT) Nº 424/08 (fs. 3280) y documental incorporada a fs. Ref. 3289, respectivamente. Asimismo correspondería mantener las observaciones 1, 2 y 4 al no resultar conmovidos estos reparos."*

Que analizadas las actuaciones en su conjunto por el Secretario Contable, el mismo comparte lo actuado hasta el momento, por los Auditores actuantes, considerando prudente proceder de acuerdo a lo arriba concluido.

Que el Secretario Contable se encuentra facultado para el dictado de la presente, de acuerdo a lo indicado en el punto 4 E) del Anexo I de la Resolución Plenaria T.C.P.Nº 01/01.

Por ello:

EL SECRETARIO CONTABLE

D I S P O N E:

ARTICULO 1º).- MANTENER las observaciones indicadas en los puntos 1º), 2º) y 4º) del Acta de Constatación Nº 128/08 - IPV, por los motivos expuestos en los Considerandos.

ARTICULO 2º).- LEVANTAR las observaciones indicadas en los puntos 5º) y 6º), de acuerdo a lo expresado en el antepenúltimo párrafo de lo enunciado en los Considerandos.

ARTICULO 3º).- NOTIFICAR a los Auditores intervinientes, a los efectos de lo determinado por el inc. H) del Punto 4 del Anexo I de la Resolución Plenaria T.C.P. Nº 89/02, cumplido el plazo allí establecido sin que el Auditor Fiscal hiciera uso de dicha facultad, lo dispuesto en la presente quedará firme y las actuaciones serán comunicadas al cuentadante.

ARTICULO 4º).- REGISTRAR. Comunicar. Cumplido. ARCHIVAR.

DISPOSICION SECRETARIA CONTABLE Nº 48 /2008.-

T.C.P.
Revisó:
Confeccionó:
Controló:
V°B°

C.P.N. EMILIO ENRIQUE MAY
Secretario Contable
Tribunal de Cuentas de la Provincia

COPIA FIEL

Provincia de Tierra del Fuego, Antartida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

TRIBUNAL DE CUENTAS
FOLIO
3303

INSTITUTO PROVINCIAL
DE VIVIENDA
REFOLIADO IP 3303

Nota Externa N° 08/08
Letra: TCP – D.I.P.V.

Ushuaia, 06 de Junio de 2008

Sr. Presidente
Instituto Provincial de Vivienda
Ing. Hugo Enrique García
S / D

De mi mayor consideración:

Habiéndose incorporado de fojas 3300 a 3302, la Disposición de Secretaria Contable N° 48/2008, se remiten las presentes actuaciones a los efectos de su debida consideración, indicando que el cuentadante podrá apelar ante el Plenario de Miembros en los términos y plazos indicados en el punto 4 inc. F) del Anexo 1 de la Resolución Plenaria 01/2001 modif. por resolución Plenaria 89/2002.

Sin otro particular, lo saludo muy atte.

C.P. Alejandro A. Barrozo Marte
AUDITOR FISCAL
TRIBUNAL DE CUENTAS
DE LA PROVINCIA

Tomo conocimiento
y posterior efecto.

GUSTAVO [illegible]
Auditor General Interino
Instituto Provincial de Vivienda

06/06/08.

"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y Los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"

Área de Asuntos Jurídicos y Notariales: [redacted]

Atento al carácter insalvable de las observaciones y visto que el Área Técnica ya se ha expedido al respecto, en mi opinión se debería apelar ante el Plenario de Miembros toda vez que de las observaciones planteadas se deduce que:

Observación 1) Al haberse realizado la notificación de las circulares aclaratorias en forma telefónica a los adquirientes del pliego licitario según punto 2.3 y que en el punto 2.5 del mismo se establece que las empresas deberán concurrir el último día hábil anterior a la fecha fijada para apertura de ofertas al área Técnica del IPV a los efectos de tomar conocimiento de la totalidad de las Circulares Aclaratorias emitidas aclarándose que la no concurrencia implicará el total conocimiento de las mismas por parte del oferente, se omitió adjuntar el recibido por cada una de ellas.

Cabe acotar, que la totalidad de los oferentes, han realizado sus propuestas contemplando lo indicado en las circulares aclaratorias.

Observación 2) – 4) Si bien la modificación de los plazos de obra de los renglones 19 y 20 conllevan a una modificación de la capacidad de contratación de una obra y el exiguo tiempo para que los potenciales adquirientes de los pliegos licitarios tomen conocimiento de las cláusulas estableci podrían limitar el principio de concurrencia según ha sido observado, cabe acotar que la mencionada modificación ha sido realizada dentro de los límites establecidos en el Pliego licitario.

Por otra parte, se indica que no se ha recibido reclamo alguno por este tema, ni de la Cámara Fueguina de la Construcción ni de empresa alguna, por habérsele vulnerado el derecho a la concurrencia.

Ing. Jorge Gomez Nux
Director General
Área Técnica

09 JUN 2008

EMPRESA: **PETROCON S.A.**

DOMICILIO: **JUAN B. JUSTO N ° 1115**

9420- RIO GRANDE

--- En la ciudad de Ushuaia a los 15 dias del mes de Abril de dos mil ocho a las 16 hs.O me constituí en el domicilio precedente indicado, a fin de hacerle entrega de la siguiente documentación :

COPIA CERTIFICADA DE **RESOLUCION IPV N° 0771/08.-**

RECIBIO

FIRMA .....

ACLARACION .....Luis Barrientos...

TIPO Y N° DE DOC 31.454.058

FECHA Y HORA .....15/04/08.....

ENTREGO: .....

1ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

2ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR Y LOS HIELOS CONSTINENTALES, SON Y SERAN ARGENTINOS"

EMPRESA: **DANIEL WALLER**

DOMICILIO: **VICENTO LOPEZ Nº 236**

9420- RIO GRANDE

--- En la ciudad de Ushuaia a los 15 dias del mes de Abril de dos mil 2008 a las 17:30 hs., me constituí en el domicilio precedente indicado, a fin de hacerle entrega de la siguiente documentación :

COPIA CERTIFICADA DE **RESOLUCION IPV Nº 0771/08.-**

RECIBIO

FIRMA .....

ACLARACION Mauricio de...

TIPO Y Nº DE DOC 11.519.433

FECHA Y HORA 16-4-08

ENTREGO: .....

1ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

2ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR Y LOS HIELOS CONSTINENTALES, SON Y SERAN ARGENTINOS"

EMPRESA: **SITRA S.A.I.C.F.I Y C.**

DOMICILIO: **ESPORA N° 655 2° OF. 24**

9420- RIO GRANDE

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - FOLIO 330

--- En la ciudad de Ushuaia a los 15 dias del mes de Abril de dos mil 2008 a las 16 hs., me constituí en el domicilio precedente indicado, a fin de hacerle entrega de la siguiente documentación :

COPIA CERTIFICADA DE **RESOLUCION IPV N° 0771/08**

RECIBIO

FIRMA .....

ACLARACION ..Gladys Espy.....

TIPO Y N° DE DOC 30631536

FECHA Y HORA ..15/04/2008..

ENTREGO: .....

1ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

2ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR Y LOS HIELOS CONSTINENTALES, SON Y SERAN ARGENTINOS"

EMPRESA: **PROYECTOS FUEGUINSO S.R.L.**

DOMICILIO: **25 DE MAYO N° 2950**

9420- RIO GRANDE

--- En la ciudad de Ushuaia a los 15 dias del mes de Abril de dos mil ocho a las 17:05 me constituí en el domicilio precedente indicado, a fin de hacerle entrega de la siguiente documentación :

COPIA CERTIFICADA DE **RESOLUCION IPV N° 0771/08.-**

RECIBIO

FIRMA .....

ACLARACION .....

TIPO Y N° DE DOC .....

FECHA Y HORA 15/04/08 16:00 hs

ENTREGO: .....

1ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

2ª VISITA....DIA.....HORA.....FIRMA.....

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR Y LOS HIELOS CONSTINENTALES, SON Y SERAN ARGENTINOS"

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

INFORME Nº : 0032
LETRA : DGAJN

USHUAIA, 12 JUN 2008

SEÑOR PRESIDENTE

REF. : expte. Nº 3679/07

Tramita por el expte. de ref. la Licitación Pública IPV. Nº 12/07 denominada " 424 Viviendas Chacra XIII – Renglón 17: 144 viviendas, Renglon 18: 144 viviendas, Renglon 19: 68 viviendas y Renglon 20: 68 viviendas – Río Grande".

El día 09 de abril de 2008 sé preadjudica mediante Resolución IPV. Nº 771/08. Se puede observar lo siguiente:
El 19 de diciembre de 2007 se realizó la apertura de ofertas.
Se designa Comisión Técnica de Evaluación la cual se expide mediante informe Nº 153 de fecha 07 de marzo de 2008, la cual fue debidamente notificada. Dicha Resolución se encuentra firme y consentida.

Ahora bien, el Tribunal de Cuenta efectúa observación, manteniendo y levantando otras, por Disposición Secretaría Contable Nº 48/2008.Se mantienen las siguientes:
1.- Que ha vulnerado el principio de concurrencia
2.- Que en consecuencia, se ha vulnerado el principio de igualdad.
3.- Que no consta la notificación de las empresas de las circulares aclaratorias.

Con relación al punto 3 se coincide con lo manifestado por el Sr. Director General del Area Técnica, Ing. Jorge Gómez Nux, por cuanto el pliego al establecer la obligatoriedad de lo adquirientes de concurrir el último día hábil anterior a la fecha fijada para la apertura para tomar conocimiento de la totalidad de las Circulares Aclaratorias, suple la obligatoriedad de la notificación que se requiere, más aún teniendo en cuenta que las empresas oferentes no plantearon posteriormente a la apertura de los sobres impugnación u observación alguna. Dice el pliego

..// a 2

en su parte pertinente " ... las empresas deberán concurrir el último día hábil anterior a la fijada para la apertura de ofertas, al Area Técnica del IV ..... a los efectos de tomar conocimiento de la totalidad de la circulares Aclaratorias emitidas por el IPV. La no concurrencia implicará el total conocimiento de las mismas por parte del oferente".

Amén de lo antepuesto, al hacer la oferta las empresas adquirientes del pliego deben indefectiblemente acompañar firmado el pliego y las circulares aclaratorias. En consecuencia se considera que las empresas han estado debidamente notificadas de las circulares aclaratorias.

Con relación al punto 1 y 2, vulnerabilidad del principio de concurrencia e igualdad, ha sido tratado, también por el Sr. Director General. Agrego y comparto lo expuesto. La Cámara de la Construcción Fueguina, a través de su afiliados, (oferentes en este expediente) ha tenido debida notificación de las aclaratorias que se han llevado adelante en la licitación que se trata. Ha sido público y notorio la licitación ya que se trata de sumas importante que están involucradas. Por ello comparto lo expuesto por el Sr. Director General de Area Técnica.

Creo conveniente, en este estado de las actuaciones consideraciones que se deben efectuar al tiempo de tomar la decisión final el Honorable Plenario del Tribunal de Cuenta de la Provincia; entre otros el tiempo de la licitación, los avances que se han producido, gestionándose ante las autoridades nacionales estas licitaciones que poseen el acto técnico y presupuestario. También es cierto que la recomendación del Tribunal debe ser tenida presente para futuras licitaciones a fin de no producir inconvenientes.

Ampliando el concepto anterior, y para el supuesto caso de tener que llamar a una nueva licitación, ésta ocasionaría mayores inconvenientes de los que ya están atravesando, entre otros, el gremio de la UOCRA, familias postulantes de viviendas que están alquilando, etc.

De compartir lo hasta aquí expuesto Señor Presidente,

.../// a 3

///... 3

se debería girar nuevamente las actuaciones al Tribunal de Cuenta para que sea tratado en plenario, Ley Provincial Nº 50 – Resolución Plenaria Nº 01/2001 y Resolución Plenaria Nº 89/2002.-

Dr. José M. BARBOSA
DGAJN
INTERINO

CUD: NK - IC - 068 - [illegible] - 2008. -

"2008 – AÑO DE LA ENSEÑANZA DE LAS CIENCIAS"

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

TRIBUNAL DE CUENTAS FOLIO 3312

0837

NOTA Nº :

LETRA : IPV (P)

USHUAIA, 19 JUN 2008

SEÑOR PRESIDENTE

Ref. Expte. Nº 3679/07

Acompaño con la presente Nota Nº 1463/08, Letra IPV (DTs) de fecha 13 de junio de 2008, con el objeto de ser incorporadas al expte. de ref. el cual ha sido apelado para ser tratado en plenario.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

Consta de 15 fs. incluida la presente.

TRIBUNAL DE CUENTA DE LA PROVINCIA
S/D

Ing. Hugo Enrique [illegible]
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

DOCUMENTACIÓN SUJETA A REVISIÓN
LA RECEPCIÓN DE LA PRESENTE NO IMPLICA
ACEPTACIÓN NI CONFORMIDAD.
FECHA 19 JUN 2008 HORA.....
TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA

CARMEN VILLEGAS
MESA DE ENTRADAS
Tribunal de Cuentas de la Provincia

Pase a Dtd. Lisdk (relatora) a sus efectos.

C.P. Cesar Rodolfo FEHRMANN
PRESIDENTE
Tribunal de Cuentas de la Provincia

20/06/08

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, y Los Hielos Continentales, son y serán Argentinos".

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

TRIBUNAL DE C... FOLIO 3313 INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA FOLIO

17 JUN 2008

14

NOTA Nº 001463

LETRA I.P.V. (DTs)

RIO GRANDE, 13 JUN. 2008

DIRECCION
OPERATORAS ESPECIALES
SR. CARLOS ALBERTO BACHMANN
S_____/_____D

Por medio de la presente se adunta recibo de circulares correspondientes a la Licitación Pública Nº 12/2007 Obra "424 viviendas – Chacra XIII Río Grande, de acuerdo al sigiente detalle:

- Sitra S.A.: recibo de circulares Nº 1, 2, 3 y 4
- Petrocón S.A.: recibo de circulares Nº 1, 2, 3 y 4
- Proyectos fueguinos SRL: Reciobo de circulares Nº 1, 2 y 4
- Daniel Wallner: Recibo de circulares Nº 2y 4

Atentamente.-

Héctor Ariel Mendoza
Jefe Departamento Tesorería
Río Grande
I.P.V

Pase a conocimiento del Ing. Lo Valvo.—

13-06-08.—

Arq. Eduardo P. GIUGGIA
Subdirector General Control de Obras
I.P.V. - Z.N.

Pase Área Asuntos Jurídicos y Notariales. 13/06/08

Ing. OSCAR LO VALVO
Subdirección Gral. Coordinación Pcial.
Área Técnica
IPV

"LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SANDWICH DEL SUR, Y LOS HIELOS CONTINENTALES, SON Y SERÁN ARGENTINOS"

FALTA 1 DE PROYECCION Nº 3

FALTA 2 DE WALL MART Nº 1 Y 3

Sr. Juez

Elevo nota que viene del caso mencionado.

JOSE MANUEL BARBOSA
Abogado
I.P.V.

18/06/08

Se suscribe atte.

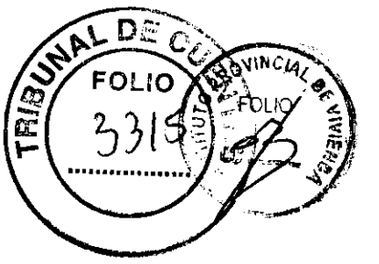
TRIBUNAL DE CUENTAS
FOLIO
3314
DE VIVIENDA

RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 01 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII - RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 3 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

ARQ. HOPE
POR SUTRA SA.
EMPRESA



RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE CIRCULAR ACLARATORIA Nº 02 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 14 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

Arq. Mariela Hopczak
Representante Tecnico
SITRA SAICFIyC

EMPRESA

RECIBO

FOLIO 3316

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA N° 03 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA N° 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII - RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

Arq. Mariela Hopczak
Representante Tecnico
SITRA SAICFyC

EMPRESA



TRIBUNAL DE CUENTAS DE LA PROVINCIA
FOLIO
334

RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 04 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 14 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

ARQ. HOPCIAK
SUTRA SACIFyC
EMPRESA

TRIBUNAL DE CUENTAS
FOLIO
3318

RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 01 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII - RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 03 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

p/PETROCON S.A.
Ing. DANIEL WALLNER
Apoderado

EMPRESA

RECIBO

TRIBUNAL DE CUENTAS FOLIO 3319

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 03 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

p/PETROCON S.A.
Ing. DANIEL W[illegible]
Apoderado

EMPRESA

TRIBUNAL DE [illegible]
FOLIO
3320

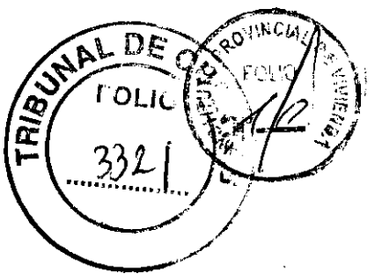
RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 04 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

p/PETROCON S.A.
Ing. DANIEL WALLNER
Apoderado

EMPRESA



RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 01 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII - RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 12 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

Proyectos Fueguinos S.R.L
Claudio A. Palacios
Socio Gerente

EMPRESA

TRIBUNAL DE CUENTAS FOLIO 3322 PROVINCIAL DE VIVIENDA FOLIO

RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE CIRCULAR ACLARATORIA Nº 02 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 14.- DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

p/ Proyectos Federales S.R.L.

EMPRESA

TRIBUNAL DE C
FOLIO
3323
INSTITUTO PROVINCIAL
FOLIO
Nº 12

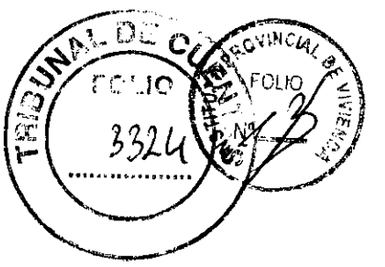
RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 04 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS _____ DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

C. Perrault

14-12-2007
p/Mov. Tierra del Fuego
EMPRESA



RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE CIRCULAR ACLARATORIA Nº 02 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 14 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

EMPRESA

TRIBUNAL DE CUENTAS FOLIO 3325

PROVINCIAL DE VIVIENDA FOLIO 19

RECIBO

RECIBI DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA, ORIGINAL DE LA CIRCULAR ACLARATORIA Nº 04 /07 DE **LICITACIÓN PUBLICA Nº 12/07 OBRA: "424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RIO GRANDE".**

SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DE UN MISMO TENOR, EN LA CIUDAD DE RIO GRANDE, A LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE / 2007.-

Ing. DANIEL WALLNER
TITULAR

EMPRESA

I. P. V.
MESA GRAL. DE ENTRADAS, SALIDAS
Y ARCHIVO GENERAL
FOLIO 3107

Provincia de Tierra del Fuego, Antartida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
FOLIO 326
Nº

CÉDULA

SR/A: PRESIDENTE INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

DOMICILIO: Francisco González Nº 651 - USHUAIA.

Hago saber a Ud. que en relación al Expte. Nº 3679/07, del registro del IPV, caratulado: "LICITACION PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07 – OBRA 424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RENGLON 17: 144 VIVIENDAS – RENGLON 18: 144 VIVIENDAS – RENGLON 19: 68 VIVIENDAS – RENGLON 20: 68 VIVIENDAS", se ha emitido el Acuerdo Plenario Nº 1638. ----------

Se remite copia de la presente Cédula de Notificación, copia certificada del Acuerdo Plenario Nº 1638 y el expediente de referencia. ----------

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

Ushuaia,

24 JUL 2008

En Ushuaia, a los ..... días del mes de ..... de 2008, me constituí en el domicilio de ..... y fui atendido por una persona que dijo llamarse ....., a quien se le entregó copia de la presente Cédula de Notificación, copia certificada del Acuerdo Plenario Nº 1638 y el expediente de referencia. ----------

FIRMA:.....
ACLARACION:.....
DNI Nº.....

HÉCTOR JORGE TAVANO
Tribunal de Cuentas de la Provincia

NOTIFICADOR:

En la ciudad de Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, siendo las 10.30 horas del día 23 de Julio de 2008, se reúnen los Miembros del Tribunal de Cuentas a fin de dar tratamiento, tendiente a la adopción por acuerdo plenario según lo previsto en el Art. 27º y cctes. de la Ley Provincial 50, modificado por Ley Provincial 495 y contando con el quórum previsto en el mismo, al **Expediente del registro del Instituto Provincial de Vivienda Nº 3679/07, caratulado "LICITACIÓN PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07 – OBRA 424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RENGLON 17: 144 VIVIENDAS – RENGLON 18: 144 VIVIENDAS – RENGLON 19: 68 VIVIENDAS – RENGLON 20: 68 VIVIENDAS"**.----------

Inicialmente, hace uso de la palabra el **Sr. Presidente de este Tribunal de Cuentas**; expidiéndose en orden a emitir su Voto: "...Viene a este Presidente el Expediente del registro del Instituto Provincial de Vivienda Nº 3679/07, caratulado "LICITACIÓN PUBLICA IPV OBRAS Nº 12/07 – OBRA 424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RENGLON 17: 144 VIVIENDAS – RENGLON 18: 144 VIVIENDAS – RENGLON 19: 68 VIVIENDAS – RENGLON 20: 68 VIVIENDAS", en un total de 3325 fojas; a los fines de fundar mi voto.----------

Comenzando su análisis, cabe señalar que las presentes actuaciones han sido evaluadas en el trámite de control previo en el marco de lo dispuesto por el art. 32 de la Ley Provincial 50 y la Resolución Plenaria Nº 01/01, modificada por su similar Nº 89/02, mereciendo observaciones del Auditor Fiscal por Acta de Constatación T.C.P. - I.P.V. Nº 128/08 (fs. 3276/3279), mantenidas por la Secretaría Contable mediante Disposición Nº 48/08 (fs. 3300/3302).----------

A fs. 3311 obra la Nota Letra: I.P.V. (P) Nº 825/08, por la cual el Presidente del ente Ing. Hugo Enrique GARCIA apela la Disposición S.C. Nº 48/08 ante el Plenario de Miembros, conforme lo dispuesto por el Punto 4 inc. F) del Anexo I de la citada Resolución Plenaria.----------

A través del citado acto administrativo, se mantienen los reparos efectuados en los Puntos 1), 2) y 4) del Acta de Constatación T.C.P. - I.P.V. Nº 128/08, levantando los contenidos en los Puntos 5) y 6), atento lo indicado en el anteúltimo apartado de la Nota I.P.V. (A.T) Nº 424/08 (fs. 3280) y documental incorporada a fs. 3289, respectivamente.----------

Los reparos sostenidos por dicha Disposición, y que resultan materia de recurso en esta instancia, son los siguientes: *"1) No consta en el expediente la notificación de las circulares aclaratorias a las diferentes empresas que han adquirido el pliego licitatorio, tampoco consta que hayan sido agregados al pliego consulta y a los pliegos de venta en los casos en que correspondía. 2) Respecto de la Circular Aclaratoria 3 (fs. 327) se observa que modifica el plazo de ejecución de los*

*renglones 19 y 20 de 540 días corridos a 720 días corridos. Se amplía el plazo de ejecución en un 33%. La modificación antes referida implica un cambio en las condiciones necesarias para presentarse y ejecutar la obra, y puede ser determinante para la decisión de la presentación o no de una oferta. En este sentido se observa que no se trata de una aclaración respecto de algún aspecto confuso de la documentación. El cambio de plazo, indicado en el primer párrafo de esta observación, modifica la Capacidad de Contratación ... Modificando el plazo de obra de 540 días (18 meses) a 720 días (24 meses) se aumenta la capacidad de contratación de la obra en un 33%. Considerando lo expuesto, y lo que se indicará en el punto siguiente, se ha vulnerado el principio de concurrencia, atento a que el cambio en las condiciones, máxime considerando el plazo para adquisición de la documentación de la obra, ha limitado la cantidad de empresas que hubieren podido cotizar. 4) Considerando lo establecido en el pliego a fs. 33 "2.3 Obtención de la documentación de la licitación "La adquisición de la documentación de la licitación será en los lugares indicados en el respectivo Aviso de Llamado a Licitación y hasta cinco días antes de la fecha de apertura, debiendo los oferentes fijar domicilio en la provincia, indicando también teléfono a los fines de la notificación de las circulares aclaratorias.", se observa que el 19 de diciembre de 2007, fecha de apertura de las ofertas, fue miércoles por lo que cinco días anteriores llevan al 12/12/2007. La circular Aclaratoria 3, de fecha 12/12/2007, se emitió, entonces, el último día fijado para la adquisición de la documentación de la obra. Por lo expuesto se consideran vulnerados los principios de concurrencia e igualdad que deben primar en la contratación pública...".----------

Presentado el descargo por parte del Director General del Área Técnica Ing. Jorge GOMEZ NUX, a través de la Nota Letra: I.P.V. (A.T.) Nº 424/08 (fs. 3280/3281), es analizado por los Auditores Fiscales intervinientes mediante el Informe Letra: T.C.P. / S.C. Deleg. I.P.V. Nº 182/08 (fs. 3298/3299), concluyendo que corresponde mantener tales reparos, por cuanto no aporta elementos de juicio suficientes para su levantamiento. Criterio que fuera compartido por la Secretaría Contable a través de la Disposición S.C. Nº 48/08, ahora recurrida.----------

Por su parte, en esta instancia el titular del organismo, mediante la Nota Letra I.P.V. (P) Nº 825/08, hace suyos los argumentos expuestos por el Director General del Área Técnica y el Director General del Área de Asuntos Jurídicos y Notariales, a través del Informe Nº 32/08, obrante a fs. 3308/3310.----------

El primero señala, a través de la Nota Letra: I.P.V. (A.T.) Nº 424/08, que la notificación de las circulares aclaratorias se realizó de acuerdo a lo especificado en el Pliego, Punto 2.3, donde se expresa que los oferentes deberán indicar

teléfono a los fines de la notificación de las circulares aclaratorias, y Punto 2.5, donde se indica que las empresas deberán concurrir el último día hábil anterior a la fecha de apertura de ofertas, al Área Técnica del IPV, a los efectos de tomar conocimiento de la totalidad de las circulares aclaratorias emitidas por el IPV, y que la no concurrencia implicará el total conocimiento de las mismas por parte del oferente. No habiendo presentado ninguna de las empresas adquirentes del Pliego queja alguna al respecto. ----------

Asimismo, indica que la Circular Aclaratoria Nº 3 se emite en fecha 12/12/2007 y siendo que la apertura de las ofertas de la licitación se realizó el 19/12/2007, transcurrieron cinco (5) días hábiles entre ambas fechas.----------

Respecto de la Circular Aclaratoria Nº 4, emitida en fecha 13/12/2007, admite que fue dada con posterioridad a los plazos de notificación, pero considera salvada dicha omisión por lo dispuesto en el Punto 2.5 del Pliego, en cuanto pone en cabeza de los interesados la responsabilidad de acudir al IPV a tomar conocimiento de todas las circulares aclaratorias el último día hábil anterior a la apertura de las ofertas. ----------

Posteriormente, habiendo tomado conocimiento de la Disposición S. C. Nº 48/08, a fs. 3303 vta. indica respecto de la observación efectuada en el Punto 1) del Acta de Constatación T.C.P. - I.P.V. Nº 128/08, que la notificación de las circulares aclaratorias se realizó telefónicamente según Punto 2.3 del Pliego, habiéndose omitido adjuntar la constancia de recepción por cada una de ellas, además de indicar que conforme el Punto 2.5, la no concurrencia de las empresas a tomar vista de la totalidad de las circulares aclaratorias implicaba su conocimiento. Destacando que la totalidad de los oferentes realizaron sus propuestas contemplando lo indicado en las circulares aclaratorias. ----------

En relación a las observaciones efectuadas en los Puntos 2) y 4), sostiene que si bien la modificación de los plazos de obra de los renglones 19 y 20 conlleva una modificación de la capacidad de contratación de una obra y el exiguo tiempo para que los potenciales adquirentes del pliego tomaran conocimiento de las cláusulas establecidas, podrían limitar el principio de concurrencia según fue observado, fue realizada dentro de los límites establecidos en el Pliego; resaltando que no se ha recibido reclamo alguno por esta cuestión -ni de las empresas ni de la Cámara Fueguina de la Construcción-.----------

Por su parte, el Director General de Asuntos Jurídicos y Notariales Dr. José M. BARBOSA en su Informe Nº 32/08, comparte lo expuesto por Director General del Área Técnica, agregando, respecto del modo de notificación de las Circulares, que las empresas adquirentes del Pliego al hacer las ofertas debían acompañar firmado el pliego y circulares aclaratorias, por lo que considera que las mismas

estaban debidamente notificadas, además de que ningún oferente planteó impugnación u observación alguna; y respecto de la vulnerabilidad de los principios de igualdad y concurrencia, destaca que la Cámara Fueguina de la Construcción ha tenido debida notificación de las aclaratorias, a través de sus afiliados. ----------

Asimismo, indica que la Resolución I.P.V. Nº 771/08 (fs. 3261/3262), por la cual se preadjudicó la Obra a las empresas PETROCON S.A. (Renglón 17), SITRA S.A.I.C.F.I. y C. (Renglón 18), PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. (Renglón 19), e ING. DANIEL WALNER (Renglón 20), fue notificada a dichas empresas, conforme lo acredita con la documentación agregada a fs. 3304/3307. ----------

En función de lo cual, refiere que debe tenerse en consideración al tomar una resolución el estado avanzado de las actuaciones, el tiempo de la licitación, las gestiones realizadas con las autoridades nacionales para obtener los fondos, los inconvenientes que ocasionarían un nuevo llamado, por lo que aconseja girar las actuaciones a este Tribunal de Cuentas para su tratamiento en Plenario.----------

Posteriomente, mediante la Nota Letra: I.P.V. Nº 837/08 (fs. 3312) el Presidente del ente remite la Nota Letra: I.P.V. (DTS) Nº 1463/08 (fs. 3313), por la cual el Jefe de Departamento Tesorería Río Grande adjunta recibo de las Circulares correspondientes a la presente Licitación, de acuerdo al siguiente detalle: empresa SITRA S.A.I.C.F.I. y C recibo de Circulares Nº 01/07, 02/07, 03/07 y 04/07 (fs. 3314/3317), empresa PETROCON S.A. recibo de Circulares Aclaratorias Nº 01/07, 02/07, 03/07 y 04/07 (fs. 3318/3320), empresa PROYECTOS FUEGUINOS S.R.L. recibo de Circulares Aclaratorias Nº 01/07, 02/07 y 04/07 (fs. 3321/3323) y empresa ING. DANIEL WALLNER recibo de Circulares Aclaratorias Nº 02/07 y 04/07 (fs. 3324/3325).----------

Mi opinión.----------

Encontrándose, así, las actuaciones en instancia de tratamiento plenario, procede analizar los reparos sostenidos por la Disposición S.C. Nº 48/08 y los elementos invocados por el cuentadante en su apelación, a los efectos de determinar si éstos permiten conmover o desvirtuar tales observaciones. Ello, en el marco de las facultades conferidas por el Punto 4 inc. F) del Anexo I de la Resolución Plenaria Nº 01/01, modificada por su similar Nº 89/02.----------

Por mi parte, analizado el texto del Pliego de Bases y Condiciones, las observaciones efectuadas en los Puntos 1), 2) y 4) del Acta de Constatación T.C.P. - I.P.V. Nº 128/08 mantenidas por la Disposición S.C. Nº 48/08, y los descargos efectuados por el I.P.V. en las distintas instancias de este procedimiento de control preventivo, adelanto mi opinión en el sentido de

compartir tales observaciones, considerando que los elementos aportados por el cuentadante no resultan suficientes para conmoverlas. ----------

En efecto, respecto a la observación efectuada en el Punto 1) del Acta de Constatación citada, si bien tal como lo indica el Director General de Asuntos Jurídicos y Notariales las empresas oferentes efectivamente tomaron conocimiento de todas las circulares aclaratorias, lo cual consta a fs. 1184/1189, 1245/1250, 1559/1564, y 2253/2258, habiéndose incorporado posteriormente los recibos de fs. 3314/3325, no surge de las actuaciones qué otras empresas además de las que ofertaron compraron el pliego, y si a ellas se les avisó telefónicamente y se les entregó la circular correspondiente en la Tesorería del Instituto conforme lo estipulado en el Punto 2.5 del Pliego, como así tampoco consta que hayan sido agregadas a tiempo las circulares aclaratorias al pliego de consulta, a los efectos previstos en el último párrafo del Punto 2.5 del Pliego aprobado por la Resolución I.P.V. Nº 2887/07. En función de lo cual, estimo, procede ratificar este reparo.----------

En relación al reparo contenido en el Punto 2), cabe destacar que el Director General del Área Técnica a fs. 3303 vta. reconoce que la modificación de los plazos de obra de los renglones 19 y 20 implica una modificación de la capacidad de contratación de una obra y el exiguo tiempo para que los potenciales adquirentes del pliego tomaran conocimiento de las cláusulas establecidas, podrían limitar el principio de concurrencia según fue observado; invocando que tal modificación fue realizada dentro de los límites establecidos en el Pliego.----------

Argumento éste que, considero, resulta inconsistente. Ello así, por cuanto el Punto 2.5. del Pliego de Bases y Condiciones claramente establece: "***Aclaraciones de oficio y evacuación de consultas.*** *El Comitente efectuará por escrito las aclaraciones que considere necesario formular de oficio o en respuesta a las solicitudes que en tal sentido recibiera de los interesados. Cualquier aclaración o respuesta a consultas, se realizará a través de Circulares. El Comitente, previo aviso telefónico, entregará la Circular correspondiente a cada empresa en la Tesorería del Instituto...*". (El subrayado me pertenece) .----------

Entiendo que el Pliego resulta claro en cuanto que a través de las Circulares Aclaratorias no pueden modificarse las condiciones sustanciales de la futura contratación, sino que debieron ser utilizadas a fin de efectuar, precisamente, sólo aclaraciones. Extremo éste que no se verifica respecto de la Circular Aclaratoria Nº 03/07, conforme lo observara el Auditor Fiscal.----------

Esta Circular al modificar el plazo de ejecución de obra de los Renglones 19 y 20, debió ser publicada en los mismos medios y con las mismas formalidades

utilizadas para la difusión del llamado (ver fs. 292/319), dado que, al alterar las bases del llamado, debió tener igual publicidad que éste.----------

Véase que el art. 11 de la Ley Nacional 13.064 establece que el aviso de licitación deberá expresar, entre otras circunstancias, las condiciones a que deben ajustarse las propuestas; con lo que, evidentemente, una condición a que deben ajustarse las propuestas es el plazo de ejecución de obra, y siendo dicho plazo modificado a través de una Circular Aclaratoria, ésta necesariamente debe ser objeto de igual publicidad. ----------

Respecto de la Estabilidad de los Pliegos de Condiciones, Roberto Dromi en su Obra "Licitación Pública" (Ed. Ciudad Argentina, 1999, pág. 269), indica: *"Atento a su carácter reglamentario, el pliego de bases y condiciones produce efectos jurídicos particulares respecto del licitante, de los oferentes y del futuro contratista, extendiendo sus consecuencias jurídicas a los terceros interesados en la prestación obligacional. Por ello, en principio, la Administración no puede alterarlo, modificarlo o rectificarlo después de efectuado el llamado a licitación. Debemos tener presente que la contratación administrativa debe fundarse en el principio de razonabilidad para cumplir con el fin público comprometido. Así, frente a determinadas circunstancias, la Administración puede verse en la necesidad de modificar los pliegos, con diferentes consecuencias jurídicas, conforme a las causas que dieron motivo a la modificación. ... Hasta el momento de la presentación de las ofertas, la Administración, por razones de oportunidad, mérito o conveniencia, puede introducir modificaciones a los pliegos de bases y condiciones, siempre que las mismas no signifiquen un menoscabo a los principios de igualdad y libre concurrencia en el procedimiento licitatorio"*. (El subrayado es propio) ----------

Extremo éste último que, considero, en el caso no se cumple, por cuanto, tal como observa el Auditor Fiscal, la modificación en el plazo de ejecución de obra implica un cambio en las condiciones necesarias para presentarse y ejecutar la obra, pudiendo ser determinante para la decisión de la presentación o no de una oferta, vulnerándose de esta manera el principio de concurrencia.----------

En este punto, cabe destacar que la Pocuración del Tesoro de la Nación se ha pronunciado en el sentido que *"El procedimiento de la licitación pública está imbuido de los caracteres de publicidad, competencia e igualdad..."* (PTN, Dictámenes, 199:119). Señalando la doctrina, entre los requisitos indispensables para el cumplimiento de las finalidades de la licitación pública, los siguientes: *"a) Publicidad adecuada. Con ella se trata de obtener la mayor concurrencia posible de oferentes ... b) Igualdad de tratamiento. Claridad. Presupone el conocimiento previo de las condiciones exigidas y asegura iguales reacciones del ente*

administrativo frente a los postulantes con iguales respaldos. Es de la esencia del tratamiento igualitario que ni las bases de la licitación ni el contenido de las ofertas puedan alterarse en perjuicio de ninguno de los oferentes..." (Fernando F. Mó "Régimen Legal de las Obras Públicas" 2º edición 1982, Ediciones Depalma, pág. 126). Indicando respecto de la Publicidad que es de la esencia de la licitación pública, debiendo la Administración cumplir este requisito con buen criterio y verdadero celo, haciendo efectiva las finalidades de la Ley. (conf. Obra citada pág. 127).----------

En efecto, la publicación constituye una fase esencial del procedimiento licitatorio, por cuanto es el medio de comunicación del licitante con los posibles oferentes. Si falta o no se efectúa debidamente, la concurrencia de postores desaparece o se reduce. El incumplimiento de la publicación o la publicación incompleta, confusa, deficiente o imprecisa provocan la nulidad del procedimiento de contratación, por vicio de forma y, por supuesto, del contrato mismo si hubiera sido celebrado -CSJN, Fallos 181:306 y ss; 179:249; PTN Dictámenes 79: 179 y 182-. Debiendo tenerse presente que la falta de publicación no afecta a los licitadores, sino a quienes pudiendo presentar sus ofertas ni siquiera se les dio la oportunidad de hacerlo. (conf Roberto Dromi en "Licitación Pública" Ed. Ciudad Argentina, 1999, pág. 304)----------

En este caso, ninguno de los oferentes observó la falta de publicación de la modificación del plazo de ejecución de la obra, pero claro está, tal omisión no afecta a los oferentes, sino a quienes, pudiendo ser oferentes, no realizaron su presentación porque no tuvieron conocimiento de esa ampliación del plazo.----------

Considero, entonces, que tal como observó oportunamente el Auditor Fiscal, éste proceder infringe los principios de igualdad y concurrencia, garantizados por el Pliego General, Punto 2.3 (fs. 84), que expresamente señala que *"El proceso de llamado a licitación garantizará la máxima participación de los oferentes en un pie de igualdad"*.----------

A todo lo expuesto, se suma que la Circular Aclaratoria Nº 03/07 posee un error en su tipeo no salvado, expresándose en letras un plazo diferente al referido en números, textualmente dice "*...setecientos (720) días...*".----------

En función de tales consideraciones, entiendo procede, también, ratificar el reparo efectuado en el Punto 2) del Acta de Constatación T.C.P. - I.P.V. Nº 128/08. --------

Finalmente, en cuanto a la observación contenida en el Punto 4), cabe rememorar que del descargo efectuado por la Nota Letra: I.P.V. (A.T.) Nº 424/08, surge que el ente considera que la Circular Nº 03/07 fue emitida dentro del plazo establecido por el Punto 2.3 del Pliego para la obtención de la documentación de la licitación, esto es cinco (5) días antes de la fecha de apertura de las ofertas, no así la

Circular Aclaratoria Nº 04/07, que admite su dictado fuera del plazo, considerando salvado tal vicio, con la notificación ficta de todas las circulares aclaratorias, establecida por el Punto 2.5 del Pliego.----------

A los fines de tener un pauta interpretativa para contabilizar el plazo, y determinar si el día 19/12/2007, fecha de apertura de las ofertas debe ser o no contabilizado, cabe traer a colación lo dicho por Roberto Dromi en la obra citada precedentemente, cuando se pregunta si se computa en los plazos de anticipación y publicación el día de apertura de la licitación, indicando que el interrogante jurídico tiene contestación expresa en el Reglamento de Contrataciones de la Administración Pública Nacional, que excluye, a los efectos del cómputo de los plazos de anticipación y publicación, el día de apertura de la licitación. La ley de obras públicas, guarda silencio sobre el particular, más la pauta interpretativa incorporada por el Reglamento de Contrataciones, en materia de cómputo de plazos, es un principio general receptado también en la legislación extranjera. (Obra cit. pág. 303).----------

Otra pauta interpretativa, considero, está dada por lo dispuesto por la Ley Provincial 141 en su art. 60, en cuanto establece que los plazos en el procedimiento administrativo se computan a partir del día siguiente al de la notificación, no contándose el día en que la notificación se efectúa. ----------

Ponderando tales pautas, el plazo fijado por el Punto 2.3 del Pliego para la obtención de la documentación de la licitación -5 días antes de la fecha de apertura de las ofertas- y la fecha de la Circular Aclaratoria Nº 3 -12/12/07-, cabe concluir que la misma se emitió encontrándose vencido el plazo fijado para la adquisición de la documentación de la obra, afectando de este modo el principio de concurrencia e igualdad; por lo que estimo corresponde mantener, también, esta observación.----------

En función de todo lo expuesto, impulso mi voto en el sentido de ratificar los reparos efectuados en los Puntos 1), 2) y 4) del Acta de Constatación T.C.P. - I.PV. Nº 128/08 IPV, mantenidos por la Disposición S.C. Nº 48/08.----------

Cabe agregar que, de compartir el Cuerpo Plenario de Miembros mi postura, y atento la naturaleza de las observaciones cuya ratificación propongo, el Presidente del ente podrá retrotraer el procedimiento al momento del llamado a licitación dispuesto por al Resolución I.P.V. Nº 2887/07, efectuado una nueva publicación de éste con las modificaciones introducidas por la Circular Aclaratoria Nº 03/07 con los recaudos previstos por la Resolución M.E. O. y S.P. Nº 36/03 - reglamentaria del art. 10 de la Ley Nacional 13.064-; en cuyo caso deberá darse previa intervención al Servicio Jurídico Permanente del organismo, al haber sido

notificada a los interesados la preadjudicación dispuesta por la Resolución I.P.V. Nº 771/08.----------

O bien, podrá insistir en la continuación del procedimiento licitatorio observado por este Tribunal, asumiendo la responsabilidad exclusiva por ello, conforme lo dispuesto por los arts. 30 y 31 de la Ley Provincial 50 y el Punto 4 inc. G) del Anexo I de la Resolución Plenaria Nº 01/01, modificada por su similar Nº 89/02. ---

Oportunamente, del pronunciamiento que se dicte, deberá notificarse, con copia certificada del mismo, al Instituto Provincial de Vivienda, con remisión del Expediente originario de su registro Nº 3679/07 a los efectos previstos por el Punto 4 inc. G) del Anexo I de la Resolución Plenaria Nº 01/01, modificada por su similar Nº 89/02, al Secretario Contable y Auditores Fiscales en el organismo.------

Es mi voto."----------

En segundo término, toma la palabra el **Sr. Vocal de Auditoría de este Tribunal de Cuentas**; quien manifiesta su adhesión a la opinión y fundamentos vertidos por el Sr. Presidente, inclinando su Voto en el mismo sentido.----------

En función de los fundamentos expuestos precedentemente, este Cuerpo Plenario de Miembros, facultado para el dictado del presente acorde lo previsto en artículo 2º inciso a); 26º inciso g); 27º; 30º y cctes. de la Ley Provincial 50, sus modificatorias, por el voto favorable de la mayoría absoluta de los integrantes del cuerpo, **RESUELVE:**----------

ARTICULO 1º) Ratificar los reparos efectuados en los Puntos 1), 2) y 4) del Acta de Constatación T.C.P. - I.PV. Nº 128/08 IPV, mantenidos por la Disposición S.C. Nº 48/08.----------

ARTÍCULO 2º) Hacer saber al Presidente del Instituto Provincial de la Vivienda que podrá retrotraer el procedimiento al momento del llamado a licitación dispuesto por al Resolución I.P.V. Nº 2887/07, efectuado una nueva publicación de éste con las modificaciones introducidas por la Circular Aclaratoria Nº 03/07 con los recaudos previstos por la Resolución M.E. O. y S.P. Nº 36/03 - reglamentaria del art. 10 de la Ley Nacional 13.064-; en cuyo caso deberá darse previa intervención al Servicio Jurídico Permanente del organismo, al haber sido notificada a los interesados la preadjudicación dispuesta por la Resolución I.P.V. Nº 771/08. O bien, podrá insistir en la continuación del procedimiento licitatorio observado por este Tribunal, asumiendo la responsabilidad exclusiva por ello, conforme lo dispuesto por los arts. 30 y 31 de la Ley Provincial 50 y el Punto 4 inc. G) del Anexo I de la Resolución Plenaria Nº 01/01, modificada por su similar Nº 89/02. ----------

ARTICULO 3º) Notificar del presente, con copia certificada del mismo, al Presidente del Instituto Provincial de Vivienda, con remisión del Expediente originario de su registro Nº 3679/07 a los efectos previstos por el Punto 4 inc. G)

Provincia de Tierra del Fuego, Antartida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

TRIBUNAL DE CUENTAS DE TIERRA DEL FUEGO
ANTARTIDA
E ISLAS DEL ATLANTICO SUR

del Anexo I de la Resolución Plenaria Nº 01/01, modificada por su similar Nº 89/02, al Secretario Contable y Auditores Fiscales en el organismo.----------

ARTÍCULO 4º) Por Secretaría Privada del Cuerpo Plenario de Miembros, desglosar los originales de los Votos, a los efectos de su incorporación al registro de Acuerdos Plenarios conjuntamente con el presente, debiendo ser reemplazados en las presentes actuaciones por copia certificada de los mismos. Ello, acorde lo dispuesto por la Circular Nº 06/08.----------

Por Secretaría Privada del Cuerpo Plenario de Miembros, se registrará, notificará y publicará el presente Acuerdo Plenario en el Boletín Oficial de la Provincia.----------

No siendo para más, se da por finalizado el acto en el lugar y fecha indicadas ut-supra. Fdo.: PRESIDENTE: C.P.N./Dr. Claudio Alberto RICCIUTI - VOCAL DE AUDITORÍA: C.P. Germán Rodolfo FEHRMANN----------

ACUERDO PLENARIO Nº 1638.-

CPN. Germán Rodolfo FEHRMANN
Vocal Auditoría
Tribunal de Cuentas de la Provincia

CPN. Dr. Claudio A. RICCIUTI
Presidente
Tribunal de Cuentas de la Provincia

3337

"2008 Año de la Enseñanza de las Ciencias"

Ministerio de Planificación Federal,
Inversión Pública y Servicios

Secretaría de Obras Públicas
Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de Junio de 2008

Jurisdicción: Tierra del Fuego
N° de Licitación: 10/07 – 12/07.-
Cant Viv.: 460.-
Evaluación: Proyectos Financiables.

Sr. Presidente:

Me dirijo a Ud. para poner en su conocimiento que en base a la Evaluación Técnica de los Proyectos, remitidos por vuestro Instituto a esta Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, con carácter de Declaración Jurada, en el marco del **"Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas"**, detallados en Anexo adjunto, según modalidades de contratación, los mismos se consideran FINANCIABLES.

En consecuencia, el Organismo a su cargo conjuntamente con esta Subsecretaría se encuentra en condiciones de continuar con los procedimientos correspondientes.

Saludo a Ud. muy atentamente.

Arq. LUIS A. R. BONTEMPO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AL SR. PRESIDENTE
DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA
DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
Ing. Hugo Enrique GARCIA
S / D

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

ANEXO - TIERRA DEL FUEGO

			Cant Viv			Aporte Nacion		
Localidad	Nº Lic.	Apertura de Lic	Comunes	Discap	Monto Total Obra	PFPCV	SPFMHUOIyC	Aporte Provincia
Ushuaia Sección F 30	10/07	20/11/2007	34	2	$ 7.270.770,00	$ 6.096.080,00	$ 636.000,00	$ 538.690,00
Rio Grande Chacra XIII - Renglón 17	12/07	19/12/2007	144	0	$ 28.008.064,58	$ 24.361.656,77	$ 3.646.407,81	$ 0,00
Rio Grande Chacra XIII - Renglón 18	12/07	19/12/2007	144	0	$ 27.791.686,67	$ 24.340.295,71	$ 3.451.390,96	$ 0,00
Rio Grande Chacra XIII - Renglón 19	12/07	19/12/2007	68	0	$ 13.223.785,45	$ 11.501.873,08	$ 1.721.912,37	$ 0,00
Rio Grande Chacra XIII - Renglón 20	12/07	19/12/2007	68	0	$ 13.223.785,45	$ 11.501.873,08	$ 1.721.912,37	$ 0,00
			458	**2**		**$ 77.801.778,64**	**$ 11.177.623,51**	
			460		**$ 89.518.092,15**	**$ 88.979.402,15**		**$ 538.690,00**

Arq. LUIS A. R. BONTEMPO
SUBSECRETARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

3338

EEXT TC - U.4 .ME SB43/2008

"2008 – AÑO DE LA ENSEÑANZA DE LAS CIENCIAS"

TRIBUNAL DE CUENTAS FOLIO 3339

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

IPV
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

PRESENTACIÓN NO CONFORME
28 JUL 2008
TRIBUNAL DE CUENTAS

Solana Gel
Administ...
Tribunal de ...
Provinc...

NOTA Nº 1199
LETRA I.P.V. (P)

Ushuaia, 28 JUL 2008

SEÑOR PRESIDENTE

De mi mayor consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a fin de solicitarle que por su intermedio se remita el Expediente Nº 3679/07 registro del IPV caratulado " LICITACION PUBLICA IPV OBRAS nº 12/07 – OBRA 424 VIVIENDAS – CHACRA XIII – RENGLÓN 17: 144 VIVIENDAS – RENGLÓN 18: 144 VIVIENDAS – RENGLÓN 19: 68 VIVIENDAS – renglón 20: 68 viviendas", a la Legislatura Provincial.

Ello en virtud de ejercer la facultad de insistencia de la continuidad del procedimiento licitatorio, conforme lo dispuesto en el artículo 30 y 31 de la Ley Provincial Nº 50 y el Punto 4 inc. G) del Anexo I de la Resolución Plenaria Nº 01/01 modificada por su similar Nº 89/02, conteste a lo expresado en el Articulo 2º del Acuerdo Plenario Nº 1638/08, de ese tribunal.-

Ing. Hugo Enrique GARCIA
Presidente
Instituto Provincial de Vivienda

PRESIDENTE DEL TRIBUNAL DE CUENTAS
DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO
C.P.N. DR. CLAUDIO A. RICCIUTI
S_____/_____D.

Pase a Plenario de Miembros a sus efectos
Presidencia - Ushuaia 30/07/08

Diligencia el ingreso de Documentación y redacción proyecto de resolución a fin de dar cumplimiento al art. 166 Punto 2 de la Constitución Provincial

CPN. Dr. Claudio A. RICCIUTI
Presidente
Tribunal de Cuentas de la Provincia